



CONSULTA 2019-28-P

Com es tramita la implantació d'una nova activitat en un establiment que no precisa de cap tipus d'obra o instal·lació?

La Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears regula el procediment més comú de implantació d'una activitat, que suposa la realització d'obres i instal·lacions per després iniciar l'activitat com a tal. No obstant això, és ben possible trobar casos en que el recorregut temporal d'aquests procediments no sigui continuat o es prescindeixi d'alguns elements.

Aquest és el cas de la consulta, tot i que es poden trobar dos supòsits.

a) Quan es tracta d'una activitat a desenvolupar en un establiment on hi ha o hi ha hagut ja alguna activitat i que, per dur a terme l'activitat nova, no precisa fer cap tipus d'obra o instal·lació nova. En aquest cas, és evident que no s'ha de presentar cap comunicació prèvia ni sol·licitar un permís d'instal·lació, ja que no s'ha de fer cap tipus d'actuació que els precisi (vegeu també la **Consulta 2019-25-A**).

El que si s'ha de fer és presentar una declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat (DRIA), d'acord a l'art. 45. Ara bé, no es pot exigir que presenti els certificats a què fa referència aquest article ja que aquests certificats es degueren presentar en el seu moment, en el primer inici de l'activitat a l'establiment.

No obstant això, quan el titular de la nova activitat sigui diferent del de l'antiga, si no aporta el document de transmissió de l'activitat signat també pel titular antic, ha d'acreditar l'ús i gaudi de l'establiment i ha d'aportar un certificat tècnic que acrediti que es mantenen les condicions del títol habilitant (art. 12)

b) Quan es tracta d'una activitat a desenvolupar en un establiment on no s'ha exercit cap activitat des de l'execució de les obres i instal·lacions existents, de tal manera que, per dur a terme l'activitat nova, no precisa avui fer cap tipus d'obra o instal·lació nova. En aquest cas, tampoc s'ha de presentar cap comunicació prèvia ni sol·licitar un permís d'instal·lació però amb la DRIA s'han de presentar els certificats a què fa referència l'art. 45.