



## CONSULTA 2019-21-P

### **Què passa si no es mantenen les condicions del títol habilitant en la transmissió d'una activitat (art. 12.3)?**

L'article 12.3 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears estableix

En cas que no hi hagi transmissor de la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, es podrà fer un canvi de titular de l'activitat mitjançant una nova declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, en la qual acreditarà que disposa del ús i gaudi de l'establiment físic on es desenvolupa l'activitat, i s'adjuntarà un certificat tècnic subscrit per un tècnic o una tècnica competent que acrediti que es mantenen les condicions del títol habilitant. Aquest canvi de titular deixarà sense efecte la responsabilitat de l'antic titular.

Això suposa que cal que es mantinguin aquestes condicions, bé les originàries del títol habilitant, bé les que resultin de modificacions que hagin alterat aquest títol habilitant de conformitat al que regula l'art. 11. En cas que aquestes modificacions no hagin estat tramitades d'acord amb la normativa vigent, caldrà procedir a la seva legalització.

Cal afegir que, a l'antiga redacció de l'art. 11, les modificacions no substancials no havien de tramitar-se d'acord amb la mateixa Llei, però això no les eximia d'obtenir la resta d'autoritacions o de complir amb les exigències de la normativa que els sigui aplicable. En tot cas, aquestes modificacions no substancials s'han de tenir en compte ja que també suposaven la modificació de les condicions del títol habilitant.