



CONSULTA 2019-20-P

Una activitat turística implantada als anys 70 en la qual s'han duit a terme reformes i millores, algunes d'elles sense la corresponent llicència, pot acollir-se al que es disposa a la Disposició transitòria sisena de la Llei? Si en el marc d'un procediment sancionador s'han acordat mesures cautelars a l'empara de la regulació de la Llei 7/2013 en la redacció anterior a la modificació de 2019, es poden revisar aquestes mesures cautelars aplicant la nova regulació?

La disposició transitòria sisena de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears ve a equiparar l'autorització turística al títol habilitant de la normativa d'activitats quan es tracta d'activitats turístiques anteriors a 1998. Aquesta regulació empara obres posteriors a 1998 i anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 16/2006. Per tant, una activitat que reuneix els requisits de la DT 6ena, s'ha de entendre que té el títol habilitant corresponent als efectes de la llei.

Ara bé, si amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 16/2006 s'han realitzat modificacions de l'activitat sense el títol habilitant corresponent, ens trobam davant actuacions il·legals que no poden emparar-se ja amb l'anterior disposició i que donen lloc a les corresponents responsabilitats administratives, a més de la necessitat de regularitzar la situació il·legal.

En relació a la qüestió de si és possible revisar la imposició de mesures cautelars, per la seva pròpia naturalesa, aquestes sempre són revisables, com fixava l'antic art. 90.8 i l'actual 111.3, i també és possible acollir-se a la nova redacció de la Llei d'acord al que disposen les disposicions transitòries segona i tercera.