



G CONSELLERIA
O ADMINISTRACIONS
I PÚBLIQUES I
B MODERNITZACIÓ



CONSULTA 2019-17-A

Es subjecta a la Llei 7/2013 una activitat de mare de dia en un habitatge? (La mare de dia és un professional de l'àmbit educatiu, que ha decidit per iniciativa pròpia atendre i cuidar nens de fins a 6 anys d'edat en grup reduïts -de 3 a 5 nens- i a la seva pròpia casa).

El punt 3 del Títol III de l'Annex 1 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears determina que són activitats permanents innòcues, entre d'altres:

Les activitats de servei que es duguin a terme en dependències d'un habitatge sense que es superin els 50 m2 de superfície computable i sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció de cap autorització sectorial.

Es tracta, per tant, d'una activitat que en lloc de desenvolupar-se en un local o establiment *ad hoc* es duu a terme dins de una o varies dependències d'un habitatge, sempre que la superfície afecta a l'activitat no sigui superior a 50 metres.

En el cas que es planteja, el que s'oferta és un servei que es fa al mateix habitatge, sense que aquest passi a tenir una configuració especial ni faci unes funcions diferents a les normals. En definitiva, es tracta d'una persona que té cura, a casa seva, dels fills d'altres de la mateixa manera que la té (o la tendria) dels seus. Per tant, no es tracta pròpiament d'una activitat subjecta a la Llei 7/2013 per no desenvolupar-se en un establiment físic ni en unes determinades dependències dins un habitatge com determina el punt 3 del Títol III abans esmentat.