



G CONSELLERIA  
O HISENDA  
I I ADMINISTRACIONS  
B PÚBLIQUES  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
EMERGÈNCIES  
I INTERIOR

## CONSULTA 2019-1-A

### **Està vigent l'apartat segon de la disposició addicional novena de la Llei 7/2013?**

Estableix l'apartat segon de la DA 9a de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears:

2. No és necessària la llicència de modificació de l'ús quan estiguin subjectes als procediments establerts en aquesta llei pel que fa a instal·lació i funcionament.

Aquesta disposició no ha estat expressament derogada per cap llei. Per altra banda, no es pot considerar derogada tàcitament per la normativa urbanística posterior, com ara l'actual art. 146.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Aquest article, a la lletra g) determina la subjecció a llicència dels canvis d'ús.

No obstant això, l'article 148.3 de la mateixa Llei determina que

L'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, s'han de regir pel que preveu la legislació reguladora d'activitats i, supletòriament, pel que estableix aquesta llei.

Per tant, la DA 9a en l'actual redacció és coherent amb el que determina l'article 148.3.

Cal afegir, pel que fa al cas de Mallorca, que també resta vigent l'article 364 lletra g) del Reglament General de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl, que preveu específicament com a subjectes a llicència:

g) El canvi d'ús en edificacions i en instal·lacions, tret dels supòsits de modificació d'usos subjectes als procediments establerts en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, quant a instal·lació i a funcionament.