

CONSULTA 2018-54-A

És pot exercir una activitat (presentant una declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat) en un edifici fora d'ordenació per haver-se fet sense llicència?

L'article 44 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears estableix que el titular ha de manifestar, a la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat (DRIA), la conformitat amb el planejament urbanístic de l'activitat a dur a terme.

El model de DRIA aprovat per la *Resolució de la consellera d'Administracions Públiques per la qual s'acorda aprovar els models oficials de documents que es preveuen en la disposició addicional cinquena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears* (BOIB núm. 99 de 22 de juliol de 2014) fa també referència a aquesta conformitat amb el planejament, a més d'haver de manifestar el compliment de la normativa vigent.

En definitiva, un edifici o unes instal·lacions il·legals no poden donar suport a una activitat, ni l'administració pot donar per bona una DRIA, encara que legalment no pugui actuar contra l'edifici pel temps transcorregut des de la seva edificació.