



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

CONSULTA 2018-53-A

Es pot autoritzar una activitat en un local antic, provinent d'un local més gran i del qual no es té constància de la segregació?

A la Consulta 2018-52-A s'ha tractat, en relació a l'agrupació de locals, el tema de la necessitat de la llicència prevista a l'article 146. 1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, concloent que no és necessària ja que és suficient amb el títol habilitant de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. En aquest cas podem arribar a una solució similar però amb una diferència important.

Si ens trobam en segregacions en les que l'activitat a desenvolupar als locals resultant es troba determinada, no hi hauria problemes per a què fossin autoritzades a través del permís d'instal·lació i obres.

No obstant això, quan no sigui així en alguns dels locals resultants (o a tots), s'ha d'anar per la via de la llicència urbanística de conformitat al que determina l'article 15. 3. d) de la Llei 7/2013, garantint que els locals resultants reuneixin els requisits fixats a l'art. 16 de la mateixa Llei.