



CONSULTA 2017-12-A

Un establiment turístic que ha de procedir a una demolició parcial, quin tipus de llicència ha de tramitar? Quina incidència té en el cas la possible aplicació de la Disposició transitòria sisena de la Llei?

Les obres que es realitzen en establiments afectes a activitats permanents han de demanar la preceptiva autorització (o en el seu cas, presentar una comunicació prèvia) d'acord el procediment per a l'inici d'instal·lació i execució d'obres regulat en el capítol II del títol IV de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

També és així en el cas de modificacions d'activitat existents, com es diu a l'article 38, i és evident que una demolició parcial de l'edificació implica una modificació de l'activitat que es duu a terme a dins de l'edificació.

Per altra banda, cal recordar que la Llei d'ordenació i ús del sòl (LOUS) deixa clar al seu article 136.3 que l'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a instal·lacions d'activitats permanents es regeix per la normativa específica (en aquesta cas, la Llei 7/2013) i només de forma supletòria per la LOUS.

Pel que fa al fet que l'establiment sigui anterior a 1998 i, per tant, li sigui d'aplicació el règim d'activitats exemptes per no ser-li exigible, al seu moment, l'obtenció de la llicència d'obertura i funcionament, no canvia el que abans s'ha apuntat. És a dir, en aquests casos, l'establiment haurà de tramitar les eventuais obres lligades a les modificacions de l'activitat d'acord al que fixa la Llei 7/2013.