

Fecha: Jueves, 27 de octubre de 2016 03:49p.m.

Asunto: RE: DUBTE SOBRE LA INTERPRETACIÓ DE L'ART. 36 DE LA LLEI 7/2013 EN RELACIÓ AMB LA LOUS

En relació amb el seu correu voldria aclarir que l'Ajuntament d'Eivissa ha aprovat inicialment la revisió del Pla General Municipal, en el qual l'article 7 de les Normes urbanístiques regula els actes subjectes a llicència urbanística i prescriu el que transcriu a continuació:

"Artículo 7. ACTOS SUJETOS A LICENCIA URBANÍSTICA

1. Estarán sujetos a licencia urbanística, sin perjuicio de las autorizaciones que sean procedentes de acuerdo con la legislación aplicable, los actos indicados en el artículo 134 de la LOUS y que a continuación

se relacionan, sea cual sea la naturaleza del dominio del suelo donde se pretenda realizar:

[...]

u) Cualquier otro acto relacionado con el uso y la edificación no sujeto a comunicación previa y los que aún

estando sujetos a tal régimen tengan un presupuesto de ejecución material superior a 30.000 €

(treinta mil euros).

2. Las obras e instalaciones se tendrán que realizar con estricta sujeción a las condiciones de la licencia

municipal otorgada, así como también a las condiciones generales de higiene, seguridad y policía,

reglamentos y a todo lo dispuesto por las presentes Ordenanzas, resoluciones de Alcaldía, y normas de

defensa del ornato público y otras disposiciones de aplicación."

Amb aquesta previsió es pretén evitar un abús en la presentació de comunicacions prèvies...

Des del meu punt de vista cal relacionar aquest article que he transcrit abans amb l'article 134 de la LOUS, que regula els actes subjectes a llicència urbanística municipal i la lletra p) **indica el següent: "qualssevol altres actes que es determinin reglamentàriament o pel pla general"**.

Per tant, aquí sí ens trobaríem amb un cas relacionat amb la consulta que vaig plantejar anteriorment, veritat que sí? Com s'hauran de tramitar aquests casos? Caldria tramitar-los de la mateixa forma que es faria en el casos previstos en l'article 38 de la Llei 7/2013, però sense sotmetre l'expedient a informació pública?

Agrairia que envieu la vostra opinió en relació amb el cas plantejat. Salutacions cordials,