

Respostes a Consultes 2016-33- A i 2016-34-A

1.- De conformitat amb el que disposa l'article 36 de la Llei 7/2013, cal interpretar que, en qualsevol cas, sempre que es tracti d'una activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I, amb obres que no necessitin projecte d'acord amb la LOE, han de presentar davant l'administració competent (en aquest cas l'Ajuntament d'Eivissa) una COMUNICACIÓ PRÈVIA i no han de sol·licitar llicència urbanística en cap cas?

2.- En relació amb l'anterior consulta, podria haver algun supòsit que s'hagi de tramitar d'acord amb l'article 36 de la Llei 7/2013, però que enlloc de presentar una comunicació prèvia hagin de sol·licitar una llicència urbanística? Un exemple pot ser el cas del PGOU Eivissa aprovat inicialment, que exigeix llicència a obres sense projecte amb pressupost major de 30.000€. En cas afirmatiu, consider que la tramitació es faria igual que en el cas de l'art. 38 de la Llei 7/2013, però no caldria sotmetre l'expedient a informació pública, això és correcte?

L'article 136.3 deixa clar que el règim d'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, es regiran pel que preveu la legislació reguladora d'activitats i, només supletòriament, per la LOUS.

No entenc que hi pugui haver un cas en què una obra que no necessiti projecte se li pugui exigir llicència essent una innòcua o menor, ja que en els casos que la LOUS fixa, per exemple, que sigui una obra en sòl rústic protegit o afecti a patrimoni històric, en el cas de la Llei 7/2013 ja deixarien de ser activitats innòcues i serien majors.

En relació al cas del PGOU Eivissa, que exigeix llicència a obres sense projecte amb pressupost major de 30.000€, no veig que canviï l'anterior resposta, atès que la LOUS deixa clar que en l'àmbit d'activitats és d'aplicació preferent la seva normativa, en aquest cas la Llei 7/2013. Fixa't que el 136.3 LOUS parla del "règim d'autorització o la comunicació prèvia", per tant, encara que s'ubiqui a l'article que regula la comunicació prèvia, abasta també les obres subjectes a llicència. Per això, jo entenc que qualsevol obra que es faci en relació a activitats permanents es regeix per la Llei 7/2013, digui el que digui el Pla General.

Tot això sense perjudici dels meus dubtes sobre la subjecció a llicència de les obres amb pressupost superior a 30.000 euros, que jo diria que es contrària al que disposa l'article 136.1 de la LOUS. Però bé, això, en tot cas, és una altra discussió que no afecta el tema principal.