

**Asunto:** DUBTE SOBRE LA INTERPRETACIÓ DE L'ART. 36 DE LA LLEI 7/2013 EN RELACIÓ AMB LA LOUS

**Enviado el:** miércoles, 26 de octubre de 2016 16:17

Bona tarda, En relació amb l'article 36 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, voldria plantejar la següent consulta. Aquest article regula les **activitats innòcues, menors o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I, amb obres que no necessitin projecte d'acord amb la Llei**

**38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i prescriu el següent:**

*"1. Per a l'inici d'instal·lació d'una activitat innòcua, menor o modificació que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres en edificis que no necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, serà preceptiva la presentació davant l'administració competent d'una **comunicació prèvia** per a l'inici de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació següent:*

*a) Una estimació de l'import total de les obres acompanyada d'una relació de les obres que s'han de fer o de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives. Reglamentàriament, l'administració competent podrà optar per una de les dues fórmules. b) Fitxa resum subscripta per un tècnic o una tècnica competent.*

*c) Quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, serà necessari un certificat o un document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció. Aquest document, si escau, ha d'anar visat.*

*Tota aquesta documentació es pot presentar en un únic document. 2. La presentació de la documentació i el pagament dels tributs municipals corresponents habilita per iniciar les obres i instal·lar l'activitat.*

*3. En altres tipus d'obra s'ha d'estar sotmès al que disposa la normativa d'aplicació en matèria urbanística.*

*4. Per a l'inici i l'exercici de l'activitat s'ha d'estar sotmès al que disposa l'article 45 d'aquesta llei.*

*5. Sens perjudici del que estableixen els punts anteriors, es pot sol·licitar l'informe d'idoneïtat d'ús i*

*d'ubicació, d'acord amb el que disposa la disposició addicional setena d'aquesta llei."*

D'altra banda, la LOUS regula els actes subjectes a comunicació prèvia en l'**article 136** i l'apartat tercer prescriu el següent:

*"3. L'autorització o la comunicació prèvia de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, es regiran pel que preveu la legislació reguladora d'activitats i, supletòriament, amb el previst a aquesta llei."*

Finalment l'**article 134 de la LOUS** regula els actes subjectes a llicència urbanística municipal i

1 de 2 02/11/2016 9:45

l'apartat primer disposa que *"estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, la realització dels actes següents [...]."*

En relació amb els articles que s'han referenciat abans voldria plantejar el següent:

**CONSULTES:**

**1.-** De conformitat amb el que disposa l'article 36 de la Llei 7/2013, cal interpretar que, en

qualsevol cas, sempre que es tracti d'una activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin

incloses en els títols II i III de l'annex I, amb obres que no necessitin projecte d'acord amb la

LOE, han de presentar davant l'administració competent (en aquest cas l'Ajuntament d'Eivissa)

una COMUNICACIÓ PRÈVIA i no han de sol·licitar llicència urbanística en cap cas?

**2.-** En relació amb l'anterior consulta, podria haver algun supòsit que s'hagi de tramitar d'acord

amb l'article 36 de la Llei 7/2013, però que enlloc de presentar una comunicació prèvia hagin de

sol·licitar una llicència urbanística? En cas afirmatiu, consider que la tramitació es faria igual que

en el cas de l'art. 38 de la Llei 7/2013, però no caldria sotmetre l'expedient a informació pública,  
això és correcte?