

## Respostes a Consultes amb registre 2016-32-A.

L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius de la Conselleria d'Educació i Univeristat ha presentat a l'Ajuntament la documentació que s'adjunta (primer document). Com podreu observar, han sol·licitat llicència d'obres consistents en la millora de l'accessibilitat al CEIP Can Misses (no són obres que requereixin un projecte d'acord amb la LOE). Després de fer les consultes oportunes, no consta en els arxius municipals d'aquest Ajuntament cap llicència municipal d'activitat atorgada ni tampoc cap permís d'instal·lació... No obstant això, s'observa que als efectes del que disposa l'art. 15.4 de la Llei 7/2013 han presentat un "CERTIFICAT DE TÍTOL HABILITANT" que es basa en aquesta norma: "ORDEN DE 1.07.1977 SOBRE CREACIÓN, MODIFICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CENTROS ESTATALES DE EDUCACIÓN GENERAL BÁSICA DE BALEARES" (s'adjunta al correu com a segon document). El que s'indica en l'escrit que han presentat és que "aquest extrem es pot considerar com a títol habilitant suficient en els termes de l'art. 4.44 de l'esmentada Llei, als efectes de l'article dalt indicat de la mateixa Norma"...

En relació amb el que s'ha exposat abans, voldria plantejar les CONSULTES següents:

1.- Cal considerar que l'Ordre que es va aprovar en el seu dia (l'Ordre de 1.07.1977) implica que aquest centre educatiu (el CEIP Can Misses) ja disposa del títol habilitant oportú? Jo no ho veig clar perquè l'Ordre no fa referència a la llicència d'instal·lació... Des del meu punt de vista, en cas que la resposta sigui afirmativa seria suficient tramitar la corresponent llicència urbanística conforme amb la LOUS, i en cas que la resposta sigui negativa s'hauria de tramitar d'acord amb el que disposa l'article 38.1 b) de la Llei 7/2013 ("Activitats subjectes a permís d'instal·lació i d'obres").

2.- D'altra banda, caldria tramitar aquest expedient d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 7/2013?

3.- En qualsevol cas, hauríem de demanar que presentin més documentació per poder justificar que tenen el títol habilitant oportú?

Entenc, pel que es diu a la documentació, que si aquest centre es va construir cap a l'any 1977 no té llicència d'activitats de cap tipus perquè, com a tal, ni devia existir per aquesta classe d'instal·lacions. Per tant, no té cap sentit demanar una cosa que no pot existir.

A més, la Llei no exigeix que aquestes activitats hagin de demanar la llicència. La única previsió que hi ha és la de la DT 7a que parla de regularització d'activitats existents sense llicència, la qual cosa no és aplicable al nostre cas ja que l'escola no prové de cap situació irregular, almanco que sapiguem.

El que sí deu tenir és la d'obres, tret que hi hagués alguna aprovació del projecte per part del ministeri que la suplís, emparada en alguna normativa d'aquell temps.