



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Hisenda
i Administracions Públiques
Direcció General d'Emergències i Interior

Proposta de contestació a les preguntes formulades per la lletrada D. Ana Escandell de l'Ajuntament d'Eivissa

Primer punt

Respecte al primer cas, entenc que si l'ordenança municipal no ho regula, un local amb títol habilitant per poder vendre begudes, la venda de begudes alcohòliques estaria inclosa dins el títol habilitant, sempre i quan la càrrega de foc del local sigui la prevista en les dades facilitades per el tècnic. (entenem que la redacció feta pel Consell Insular reflecteix exactament el nostre parer).

Segon punt

La present interpretació, es dona com a conseqüència de la consulta feta per la lletrada de l'Ajuntament d'Eivissa respecte de la convivència de dues activitats diferents a un mateix espai físic.

Des del Servei d'Activitats Classificades y del Servei de Coordinació hem volgut fer un estudi més ampli del tema cercant una interpretació mes genèrica i així poder donar sortida dins l'àmbit de la Llei 7/2013 de totes les particularitats que puguin aparèixer dins aquesta àmbit.

Per tot això ens hem basat en els conceptes que preveu la Llei d'Activitats, especialment a l'indicat a la seva exposició de motius, partirem de diferents conceptes de la Llei:

- Establiment físic susceptible d'activitats per determinar: és l'establiment en el qual el continent està tècnicament preparat per allotjar diferents activitats per determinar dins un ventall d'usos permesos per la normativa urbanística, els quals poden ser limitats pel promotor. En el projecte d'activitats s'han de determinar les condicions mínimes que ha de tenir el continent de l'establiment perquè sigui capaç de suportar el ventall d'usos possibles determinats pel promotor, per això, s'ha de preveure la reserva dels llocs, els espais i les instal·lacions tècniques comunes necessàries de manera que les activitats que es desenvolupin a posteriori no puguin afectar negativament tercers ni estar condicionades a la voluntat de tercers.

- Infraestructures comunes: són les instal·lacions tècniques i les zones d'un edifici o d'un conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per determinar o a activitats. Les infraestructures comunes condicionen en cada establiment físic el ventall d'usos possibles i els paràmetres o les característiques mínimes o màximes de les activitats que poden ser suportades, els quals s'han de fixar en el projecte d'activitat. La tramitació serà la que estableix el capítol II del títol IV.

I també de l'exposat a l'art. 2 com a precepte d'unitat.

De tot l'anterior hem fet una interpretació que creiem que s'adapta al que pretén la Llei i dona sortida a totes aquelles necessitats que imposa la societat actual.

De fet la primera consideració és que hi ha un concepte no definit directament que és el de l'activitat multi-disciplinar, això ens duu a pensar en dos conceptes diferents, que és el que marca realment la titularitat de les activitats, podem tenir a un mateix espai diferents activitats que són d'un mateix titular o de diferents titulars.

Com donar solució al problema administratiu que es genera? Molt senzill, quan una activitat és multi-disciplinar o és un espai físic susceptible d'activitats per determinar i totes aquelles activitats són del mateix titular es podrà englobar en una única llicència d'activitats que podríem anomenar multi-disciplinar.

Però en cas que les diferents activitats pertanyin a diferents titulars o al mateix titular però que vulgui en un futur poder-les gestionar de manera independent, aquesta activitat haurà de tenir obligatòriament un projecte d'infraestructures comunes on se englobaran les diferents activitats.

D'aquesta manera queda perfectament clar com ha de tramitar-la i que hem d'exigir en cada cas.

- Cas 1: Vàries activitats englobades dins un mateix espai d'un sol titular, i que en un futur seguirà com una única explotació, se tramita com una sola instal·lació multi-disciplinar.
- Cas 2: Vàries activitats englobades dins un mateix espai físic però que seran de diferents titulars o del mateix titular però que en un futur puguin tenir gestions diferenciades, es tramitarà una infraestructura comuna i després cada activitat es tramitarà per separat fent referència a la seva infraestructura comuna.

D'aquesta manera es dona sortida fins i tot al cas més complex que es pugui donar. Per exemple un ajuntament cedeix uns espais o fins i tot un mateix espai per dur activitats que necessiten el títol habilitant corresponent, aquest ajuntament redactaria un projecte d'infraestructures comunes i després cada activitat presentaria la seva documentació sempre com es lògic dins l'àmbit de las condicions imposades al projecte d'infraestructura.

D'aquesta manera amplien un poc el concepte de infraestructures comunes, al que la Llei dóna suport total i donam sortida a tota la casuística que podem trobar-nos.

Marratxí, 22 de març de 2016

El cap del Servei d'Activitats Classificades

Jaime Ochogavía Colom



