G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

CONSULTA 2017-32-A

Es pot exercir una activitat sense haver comunicat la transmissió a un nou titular?

La situació de la qual es parteix a aquesta consulta és haver detectat que una persona exerceix una activitat però a l'ajuntament consta com a titular una altra persona, que suposadament no ha transmès aquesta titularitat de conformitat a l'article 12 de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Per veure les conseqüències d'això, s'ha de diferenciar entre el titular antic i el nou.

Pel que fa a l'antic titular, si aquest transmet la titularitat de l'activitat sense comunicar-ho a l'administració competent o deixa d'exercir-la sense donar-la de baixa, incorre en una falta lleu (art. 102.1.e), amb independència d'altres conseqüències que es puguin derivar del fet que, davant l'administració i davant terceres persones, ell segueix essent el titular i responsable de l'activitat.

Pel que fa al nou titular, aquest exerceix una activitat sense títol habilitant, la qual cosa suposa incórrer en una infracció greu o molt greu, segons el tipus d'activitat, a més de donar lloc a l'adopció de mesures cautelars. Cal recordar que l'exercici d'una activitat es subjecte a la prèvia presentació d'una declaració responsable a on el titular assumeix tota una sèrie de deures i responsabilitats davant l'administració. El fet que hi hagi un document o un acord privat entre els titulars antic i nou que no es comunica a l'administració segons l'article 12, no pot suplir aquest requisit essencial.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret)
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel. 971 17 77 00
dgiej.caib.es