GOIB
CONSELLERIA
HISENDA
I ADMINISTRACIONS
PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

Expedient:
Document:
Emissor:

CONSULTA 2017-17-P

Quina llicència cal per llogar espais d'una finca privada en sòl rústic per fer-hi banquets, convencions d'empresa, etc?

D'acord a la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, es tractaria d'una activitat permanent. El que no es pot determinar és si es tractaria d'una permanent major o menor, segons es trobi en un dels casos del Títol I de l'Annex I de la Llei. Per exemple, seria major en tot cas si s'ha de dur a terme en sòl rústic protegit o les activitats a realitzar ocupen més de 2.500 m^2.

Per altra banda, cal tenir en compte que aquests usos no són admesos amb caràcter general en rústic i requeririen de l'obtenció de la prèvia declaració d'interès general, a més d'altres autoritzacions que es puguin derivar de la inclusió d'aquest sòl en alguna categoria de sòl protegit, tenir algun tipus de protecció ambiental, etc.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n
Es Pinaret
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
971 17 77 00
dgiej.caib.es