G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

**CONSULTA 2018-12-A**

**Es troba inclòs dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre la construcció d'una piscina privada d'ús privat i, per tant, es pot tramitar seguint el procediment establert en la mateixa?**
**Pel que fa a una sol·licitud de construcció d'aparcament de 4 places, es troba inclòs dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre i, per tant, es pot tramitar seguint el procediment establert en la mateixa?**

La construcció d'una piscina es subjecte a la Llei 7/2013 quan forma part d'una activitat (per exemple, la piscina d'una escola) o quan ella mateixa és una activitat, d'acord a l'article 2.1 de la Llei (per exemple, un equipament comunitari).

El concepte d'activitat ve definit a l'article 4.1 com el conjunt d'operacions o explotació de caràcter, entre d'altres, de servei, oci o similars i que es duu a terme en un establiment físic i integrat per una o més instal·lacions tècniques. En el cas que es tramiti com a equipament esportiu de caràcter comunitari, tendria la consideració d'establiment públic (art. 4.26) i hauria de preveure la concurrència de públic en general, tot això sempre que aquest ús d'equipament es trobi previst al planejament urbanístic.

En el cas que l'ús pretès de la piscina sigui estrictament privat, vinculat *de facto* a un habitatge de la parcel·la contigua, no estaria subjecte a la Llei per no poder tenir la consideració d'equipament comunitari. Es tractaria d'una instal·lació tècnica no vinculada a una activitat  o vinculada a un habitatge (art. 2.2.d) i es tramitaria d'acord a la normativa urbanística.

El que s'ha dit de la piscina es pot dir igualment de l'aparcament, que es subjectaria a la Llei només si es troba vinculat a una activitat permanent, es tracta d'un equipament comunitari o una infraestructura comuna vinculat a habitatges.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret)
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel. 971 17 77 00
dgiej.caib.es