GOIB
CONSELLERIA
HISENDA
I ADMINISTRACIONS
PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES
I INTERIOR

CONSULTA 2018-10-P

L'ampliació de superfície d'una activitat existent (sala de festes) per ampliar els banys, s'ha de tramitar com una modificació substancial?

La Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears fixa al seu art. 11 l'obligatorietat de tramitar qualsevol modificació substancial de les condicions que emparen els títols habilitants d'una activitat, considerant com a tal l'exercici d'una nova activitat o l'ampliació d'activitats existents.

L'ampliació de la superfície afecta a l'activitat és un cas clar de modificació substancial, essent irrellevant que la superfície ampliada es destini a l'activitat principal (sala de festes) o a aspectes accessoris d'aquesta, com ara uns banys.

Carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret)
07141 Es Pont d'Inca (Marratxí)
Tel. 971 17 77 00
dgiej.caib.es