

Projecte d'ordre pel qual es regula la fitxa notarial per a determinats supòsits de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions

Els notaris com a funcionaris públics que intervenen en operacions i fets amb transcendència tributària presten una especial col·laboració a l'Administració tributària en trametre la informació amb incidència en la gestió tributària, en els termes previstos en la normativa.

Així mateix, l'Administració tributària té l'obligació de prestar assistència i informació als subjectes passius en el compliment de les seves obligacions tributàries.

D'una banda, l'article 92 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, regula amb caràcter general la col·laboració social en l'aplicació dels tributs, que inclou, entre altres aspectes, la presentació i la tramesa a l'Administració tributària d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions o qualsevol altre document amb transcendència tributària, prèvia autorització dels obligats tributaris.

En concret, i pel que fa als funcionaris públics, entre els quals trobam professionals oficials com són els notaris, l'article 93.4 de la Llei general tributària estableix l'obligació de trametre la informació amb transcendència tributària.

En aquest sentit, l'article 32.3 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions, i l'article 52 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, estableixen, respectivament, les obligacions formals dels notaris en relació amb la tramesa de la informació amb transcendència tributària respecte dels impostos esmentats.

En l'àmbit territorial de les Illes Balears, l'article 79 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, concreta les obligacions formals dels notaris de trametre la informació. En concret, l'apartat 3 de l'article 79 esmentat estableix que:

A fi de facilitar el compliment de les obligacions tributàries dels contribuents i l'accés telemàtic als registres públics dels documents que autoritzin, els notaris que exerceixen les seves funcions dins l'àmbit territorial de les Illes Balears han de trametre a l'ens, l'òrgan o l'oficina competent de l'Administració tributària autonòmica una declaració informativa notarial en la qual han de constar totes les dades necessàries per a la liquidació correcta dels actes i els contractes continguts en els documents públics que autoritzin i que estiguin subjectes a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats o a l'impost sobre successions i donacions. A més, han d'assumir la responsabilitat de la veracitat i l'emplenament correcte de les dades que es reflecteixen en la declaració informativa.

Mitjançant una ordre del conseller d'Hisenda i Pressuposts s'ha d'aprovar el model d'aquesta declaració informativa, com també els terminis i el procediment per trametre-la a l'Administració tributària autonòmica.

El compliment de l'obligació formal esmentada per part dels notaris els eximeix de l'obligació de trametre a l'Administració tributària autonòmica, per via telemàtica i a l'efecte de la liquidació que correspongui, les còpies autoritzades de les matrius a què es refereix l'apartat 2 d'aquest article.

D'altra banda, en desplegament de l'obligació legal d'assistència als obligats tributaris, es considera convenient simplificar els procediments i impulsar l'ús dels mitjans informàtics i telemàtics, que hi facilitin al seu torn l'accés de la ciutadania. En aquest sentit, l'article 85 de la Llei general tributària estableix l'obligació de l'Administració de prestar informació i assistència als obligats tributaris, i en concret quan facin declaracions, autoliquidacions i comunicacions tributàries, mentre que l'article 96 promou la utilització de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la relació dels contribuents amb l'Administració.

En l'àmbit de les Illes Balears, la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears, disposa en l'article 3 que l'organització i l'activitat de l'Agència Tributària es fonamenten, entre d'altres, en el servei a la ciutadania, amb una atenció especial a les tasques d'assistència als contribuents, per reduir la pressió fiscal indirecta i per facilitar el compliment voluntari de les obligacions tributàries, i en la col·laboració social i institucional amb els col·legis professionals, altres corporacions de dret públic i associacions professionals de l'àmbit tributari per tal de facilitar al màxim als contribuents el compliment de les seves obligacions tributàries.

D'acord amb el que s'ha exposat fins ara, aquesta Ordre desplega, després d'un capítol i el primer article dedicat al seu objecte, l'habilitació legal prevista en l'article 79.3 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, per a la qual cosa estableix, en el capítol II, els supòsits en els quals s'ha d'emplenar la declaració informativa, com també els elements i el contingut d'aquesta declaració.

En el capítol III es regula l'esborrany de declaració liquidació tributària aplicable en els supòsits de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions previstos en l'annex 1. Aquest esborrany es configura com a manifestació del deure de l'Administració tributària i, en concret, de l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'assistir a l'obligat tributari, reduir les obligacions fiscals indirectes i facilitar-li el compliment de les obligacions tributàries, d'acord amb la Llei general tributària i la Llei 3/2008 reguladora de l'Agència Tributària de les Illes Balears, ambdues ja esmentades. En conseqüència, l'esborrany, elaborat amb les dades de la declaració informativa

notarial, i una vegada confirmat, adquireix l'eficàcia jurídica d'una declaració tributària.

Tenint en compte els mitjans tècnics de què disposa l'Agència Tributària de les Illes Balears, la disposició addicional única estableix, en relació amb l'annex 1, els fets imposables concrets pels quals, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre, han de presentar-se les fitxes notarial.

En les disposicions finals es preveu que la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques pugui ampliar l'abast de l'ordre a més fets imposables, a més dels previstos en la disposició addicional esmentada, perquè, així, en funció dels mitjans de què es disposi, s'incorporin cada vegada més supòsits pels quals s'hagi de presentar la fitxa notarial i, en conseqüència, pugui també modificar els annexos quan sigui necessari.

A continuació, i com ja s'ha apuntat, l'annex 1 relaciona els fets imposables de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions sobre els quals s'han de presentar les fitxes notarial a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre. I l'annex 2 recull el model de fitxa notarial.

Així doncs, mitjançant aquesta Ordre s'aconsegueix un doble objectiu: d'una banda, millorar el control tributari i fer més eficient la tasca de verificació del compliment de les obligacions tributàries de la ciutadania que desenvolupa l'Agència Tributària de les Illes Balears, i, de l'altra, facilitar als obligats tributaris el compliment esmentat mitjançant dues mesures concretes:

- La primera mesura consisteix a suprimir, en determinats supòsits, l'obligació que té el notari de trametre la còpia autoritzada a què es refereix l'article 79.2 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat.
- La segona mesura consisteix a posar a disposició del contribuent un esborrany de declaració liquidació emplenat per l'Administració sobre la base de les dades de la declaració informativa notarial.

Les mesures esmentades permeten la reducció dels costos indirectes derivats del compliment de les obligacions formals establertes, alhora que l'obligat tributari reforça la seguretat jurídica davant de l'Administració tributària.

En conseqüència, d'acord amb tot l'exposat, aquesta Ordre s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència que preveu l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i de l'article 49 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, com a principis de bona regulació .

Per tot això, i en ús de les atribucions que em confereixen els articles 46.2 de la Llei 1/2019, i 79.3 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, i oït/d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears, dict la següent

ORDRE

Capítol I Disposicions generals

Article 1 Objecte

1. Aquesta Ordre té per objecte determinar els fets imposables, la forma, el procediment, l'estructura, el contingut i els terminis en els quals els notaris amb destinació a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears han de trametre a l'Agència Tributària de les Illes Balears la informació dels documents públics que autoritzin i aprovar el model de fitxa notarial que s'adjunta com a annex 2 a aquesta Ordre, en compliment del que preveu l'apartat 3 de l'article 79 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny.
2. Així mateix, i per a l'aplicació efectiva de la informació referida en l'apartat anterior, aquesta Ordre regula les regles i els supòsits de generació, obtenció i utilització de l'esborrany de declaració liquidació corresponent, que l'Agència Tributària de les Illes Balears posa a disposició dels obligats tributaris amb la finalitat de facilitar-los el compliment de les seves obligacions tributàries.

Capítol II La fitxa notarial

Article 2 Aprovació de la fitxa notarial

1. La fitxa notarial és una declaració informativa notarial que consisteix en un resum dels elements bàsics de l'escriptura pública. Aquesta fitxa ha de reproduir fidelment les dades amb rellevància tributària que apareixen en els documents públics que hagin autoritzat o intervingut els notaris.
2. A tal efecte, s'aprova el model IO1, fitxa notarial, que figura en l'annex 2 d'aquesta Ordre.

Article 3

Abast de la fitxa notarial

1. La fitxa notarial ha de referir-se a un dels fets imposables subjectes a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats o a l'impost sobre successions i donacions.
2. A cada fitxa notarial s'ha de fer constar exclusivament un sol fet imposable dels recollits en el document públic independentment que hi aparegui més d'un.

Per a cada fitxa s'han d'incorporar totes les dades i camps requerits per a cada fet imposable i exclusivament amb els valors i condicions prevists en l'annex 2 d'aquesta Ordre.

Si algun dels camps requerits no consta o no incorpora un valor dels prevists, la fitxa es tindrà per no presentada.

Article 4

Procediment per a la presentació telemàtica de la fitxa notarial

1. La fitxa notarial s'ha de presentar exclusivament de manera telemàtica, d'acord amb les regles contingudes en les lletres següents:
 - a) Els notaris, a través de la seva plataforma informàtica corporativa, han de subministrar a l'Administració tributària autonòmica un fitxer informatitzat ajustat al model de l'annex 2 d'aquesta Ordre.
 - b) Si s'accepta la tramesa, els serveis de l'Administració tributària autonòmica tornaran el justificant de recepció corresponent.
 - c) En el supòsit que la recepció es rebutgi, l'Administració tributària tornarà a la plataforma informàtica corporativa del notariat la descripció dels errors detectats. En aquest supòsit, el notari ha d'esmenar els errors detectats dins del termini que estableix l'article següent. A tal efecte, s'ha d'emplenar una nova fitxa notarial en substitució de la prèviament presentada la qual es tindrà per no presentada.

Si el termini per a la presentació, al qual es refereix l'article següent, hagués transcorregut, no serà procedent trametre la nova fitxa notarial, i es tindrà per incomplerta l'obligació d'informació a què es refereix aquesta Ordre.

- d) En el cas que un mateix document notarial generi diverses fitxes, si alguna d'aquestes no compleix amb tots els requisits exigits, sense que aquests s'hagin esmenat amb una nova presentació de la fitxa dins termini, es tindran per no presentades totes les fitxes associades a aquest document, ja que es considerarà que s'ha incomplert l'obligació de trametre la informació sobre aquest.

2. En tot el que no es prevegi en l'apartat anterior, s'ha d'aplicar l'article 8 de l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2009, per la qual es regula el pagament i presentació de documentació amb transcendència tributària i es crea el tauler d'anuncis de l'Agència Tributària de les Illes Balears, o norma que la substitueixi.

Article 5

Termini per trametre la fitxa notarial

La presentació telemàtica de la fitxa notarial l'ha de fer cada notari en el compliment de les seves obligacions a través de la seva plataforma informativa corporativa en el termini dels 10 dies hàbils següents a l'autorització o intervenció del document públic.

Transcorregut aquest termini no serà procedent cap tramesa, i es considerarà incomplerta l'obligació regulada en aquesta Ordre.

Article 6

Tramesa de la còpia simple electrònica dels documents notarians

1. En el supòsit que el document públic que hagi autoritzat o intervingut el notari generàs l'obligació de trametre la fitxa notarial, haver-la enviada substituirà la tramesa de la còpia autoritzada de les matrius en els supòsits previstos en l'article 79.2 del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat.
2. No obstant el previst en l'apartat anterior, l'Agència Tributària de les Illes Balears podrà requerir per mitjans telemàtics als notaris la còpia simple electrònica dels documents referents als actes o contractes que continguin fets imposables subjectes a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i a l'impost sobre successions i donacions.

Capítol III

Esborrany de declaració liquidació

Article 7

Esborrany de declaració liquidació

L'esborrany de declaració liquidació és un document de caràcter informatiu, generat en els supòsits previstos en l'annex 1, que conté els elements bàsics de la liquidació, com també, si escau, el càlcul de la quota resultant, corresponent a una determinada escriptura pública, generat a partir de la informació continguda en la fitxa notarial.

Article 8

Procediment d'obtenció de l'esborrany

1. L'Agència Tributària de les Illes Balears, en el termini màxim de tres dies des de la recepció de la fitxa notarial, ha de posar a disposició de l'obligat tributari l'esborrany o esborranys.
2. L'esborrany es pot obtenir al portal de l'Agència Tributària de les Illes Balears regulat en l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2009, o norma que la substitueixi.
3. Aquest esborrany estarà a disposició del contribuïent durant el termini de pagament i presentació en període voluntari del tribut a què afecti.

Article 9

Confirmació de l'esborrany

1. Quan el contribuïent consideri que l'esborrany de la declaració liquidació reflecteix correctament la tributació de l'operació podrà confirmar-ho i fer el pagament telemàticament, sense perjudici que en supòsits concrets hagi de emplenar o complementar alguns camps determinats.
2. Quan hi hagi diversos fets imposables derivats d'un mateix document públic, amb la confirmació de tots els esborranys associats i el pagament telemàtic corresponent es donarà per feta la presentació a què es refereix l'article 7 de l'Ordre del conseller d'Hisenda de 28 de desembre de 2009, o norma que la substitueixi.
3. La confirmació de l'esborrany no impedirà que l'Administració tributària faci ús de les seves facultats de comprovació.

Article 10

Falta de confirmació de l'esborrany

Si no es confirma l'esborrany, en els termes establerts en l'article anterior, la presentació i el pagament s'hauran de fer mitjançant presentació presencial, quan així ho permeti la normativa, o mitjançant el procediment de presentació i pagament previst en l'Ordre del conseller d'Hisenda de 28 de desembre de 2009, o norma que la substitueixi.

Disposició addicional única

Exigència de la fitxa notarial

1. A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre la presentació de la fitxa notarial només serà exigible respecte dels documents que autoritzin o intervinguin els

notaris que compreguin fins a tres fets imposables dels que s'indiquen en l'annex 1 d'aquesta Ordre.

2. D'acord amb això, només s'ha d'emplenar la fitxa notarial quan en el document públic s'incorporin actes i negocis jurídics que individualment generin un màxim de tres fets imposables dels previstos en l'annex 1.

En el cas que el document públic reculli algun acte o negoci que no sigui un fet imposable previst en l'annex 1 d'aquesta Ordre no hi haurà cap obligació de trametre la fitxa en relació amb el document esmentat, sense perjudici del compliment de les altres obligacions tributàries.

Disposició final primera **Modificacions en els annexos**

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, en funció dels mitjans tècnics de què es disposi, podrà incorporar en l'annex 1 els nous fets imposables i introduir les modificacions en el contingut que es derivin de canvis normatius, com també en el model de fitxa notarial aprovat en l'annex 2, mitjançant una resolució que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, amb audiència prèvia de l'Il·lustre Col·legi Notarial de les Illes Balears.

Disposició final segona **Modificacions de l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2009, per la qual es regula el procediment de pagament i presentació de documentació amb transcendència tributària per via telemàtica i es crea el tauler d'anuncis electrònic de l'Agència Tributària de les Illes Balears**

1. El primer paràgraf de l'article 10 de l'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda de 28 de desembre de 2009, per la qual es regula el procediment de pagament i presentació de documentació amb transcendència tributària per via telemàtica i es crea el Tauler d'anuncis electrònic de l'Agència Tributària de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

Als efectes del que disposen l'article 54 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 28 de setembre, i l'article 33 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions, els usuaris que tenen la condició de registradors de la propietat, mercantils i de béns mobles poden comprovar el pagament i la presentació de l'impost, dut a terme per via telemàtica, mitjançant l'establiment d'un servei web de consulta (annex 4), d'una aplicació accessible als registradors en el portal de l'ATIB, o de qualsevol altre mitjà que permeti descarregar les diligències de pagament i presentació de l'autoliquidació de l'impost.

2. S'afegeix una nova disposició addicional, disposició addicional quarta, en l'Ordre esmentada, amb la redacció següent:

Disposició addicional quarta

Presentació telemàtica de la diligència de pagament i presentació davant dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles

Els usuaris definits en l'article 3 d'aquesta Ordre poden presentar per via telemàtica la diligència de pagament i presentació a què fa referència l'annex 2, davant dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles, sempre que compleixin els requisits que estableixin aquests registres.

A aquests efectes, els usuaris, que han de complir els requisits prevists en l'article 4 d'aquesta Ordre i s'han d'identificar d'acord amb els mitjans establerts en aquesta Ordre, poden sol·licitar a l'ATIB la tramesa telemàtica de la diligència esmentada.

Disposició final tercera

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, XX de xxxxx de 2019

La consellera d'Hisenda
i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau

Annex 1
FETS IMPOSABLES SUBJECTES A L'OBLIGACIÓ DE TRAMESA DE LA FITXA
INFORMATIVA

Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

Modalitat transmissions patrimonials oneroses

<i>Codi</i>	<i>Concepte</i>
AJ 0501	- Compravenda d'un màxim de tres immobles no subjecta o subjecta i exempta d'IVA
AJ 1201	- Préstec o crèdit personal sense garantia no subjecte a IVA

Modalitat operacions societàries

<i>Codi</i>	<i>Concepte</i>
AJ 1936	- Ampliació de capital sense aportació de béns
AJ 1803 i de AJ 1912 a AJ 1918	- Constitució de societats i altres entitats jurídiques sense aportació de béns

Modalitat actes jurídics documentats. Documents notarials

<i>Codi</i>	<i>Concepte</i>
Aj 0402	- Agregació
AJ 1229	- Ampliació de garantia hipotecària
AJ 1224	- Ampliació d'hipoteca
AJ 1302	- Carta de pagament i cancel·lació d'hipoteca
AJ 1304	- Cancel·lació d'hipoteca sense carta de pagament
AJ 0409	- Divisió horitzontal
AJ 0405	- Declaració d'obra nova acabada
AJ 0507	- Extinció del condomini d'un immoble
AJ 1203	- Hipoteca immobiliària en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute
AJ 1205	- Hipoteca mobiliària en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute
AJ 1207	- Hipoteca naval en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute
AJ 1209	- Pignoració en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute
AJ 1211	- Penyora sense desplaçament en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute

Impost sobre successions i donacions

Modalitat donacions

<i>Codi</i>	<i>Concepte</i>
AJ 0701	- Donacions únicament d'efectiu a favor d'un sol subjecte
AJ 0701	- Donacions d'un únic immoble a favor d'un sol subjecte

Els codis que s'utilitzen són els que corresponen al sistema de gestió de la informació que fixa el Consell General del Notariat.

Annex 2 CONTINGUT DE LES FITXES NOTARIALS

CONTINGUT COMÚ A TOTES LES FITXES

Dades identificatives de la declaració informativa

Les dades identificatives de la declaració informativa són una sèrie de dades comunes a totes les fitxes notarials qualsevol que sigui el fet imposable al qual es refereixi:

Dades de la fitxa informativa

Identificació de la fitxa: número de fitxa
Data d'emissió.

Dades del document

Codi de la notaria
Codi del notari
Província on hi ha ubicada la notària
Municipi d'ubicació de la notària
Nom i llinatges del notari
NIF del notari
Número de protocol del document notarial
Data d'autorització del document notarial
Idioma: castellà o català
Nombre de fitxes que genera el document: n
Número de la fitxa d'aquest document: 1/n
Codi de l'acte jurídic: es correspon amb els codis fixats en l'annex 1

CONTINGUT ESPECÍFIC EN FUNCIÓ DEL FET IMPOSABLE/CONCEPTE INCORPORAT A LA FITXA

Els codis que s'utilitzen a continuació són els que corresponen al sistema de gestió de la informació que fixa el Consell General del Notariat.

I) Compravenda d'un màxim de tres immobles no subjecta o subjecta i exempta d'IVA, codi AJ 0501

Els camps que s'han d'emplenar són els següents:

Dades relatives als subjectes intervinents: per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents

a) El tipus d'intervenció, només s'admeten els valors següents:

- Adquirent, codi TI01
- Transmissor, codi TI02

S'admetran un màxim de dos adquirents i/o transmissors. En cas d'haver-n'hi més, no es generarà la fitxa.

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF codi DI1 o NIE codi DI2
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal
- Tipus de persona:
 - En el cas de transmissor, codi TI02, només s'admet el camp persona física, codi PE1
 - En el cas de l'adquirent, codi TI01, només s'admeten els camps, persona física, codi PE1, persona jurídica, codi PE2 o entitat financera codi PE3

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només s'ha de generar per a un màxim de tres immobles per compravenda.

S'entendrà que cada referència cadastral és un immoble a aquests efectes.

Per a cada un d'aquests immobles s'han d'indicar les dades següents:

- a) Classe d'alteració cadastral: només és admissible el camp canvi de domini simple sense alteració del bé, codi AC1.
- b) Classe de dret: només és admissible el camp ple domini, codi CD1
- c) Tipus d'objecte: només és admissible el camp finques urbanes, codi OB1
- d) Tipus de construcció: en el cas que sigui un immoble amb construcció, només s'admet la construcció de segona mà, codi TC4
- e) Classe de finca urbana. Els valors possibles són:
 - Habitatge pis lliure, codi FU01
 - Habitatge unifamiliar lliure, codi FU02

- Aparcament, codi FU05
- Traster, codi FU06
- Altres edificacions, codi FU12
- Terreny o solar, codi FU13

f) Referència cadastral

g) Preu assignat al 100 % de l'immoble. En el cas que dins de la mateixa referència cadastral, hi estigui inclòs el valor de garatges, trasters i altres annexos a l'immoble principal, s'ha d'indicar el preu total assignat.

h) Percentatge del ple dret que correspon a cada adquirent: s'ha d'adquirir, per part de tots els adquirents en el seu conjunt el 100 % del ple domini d'immoble. En cap altre cas no es generarà cap fitxa.

i) Data de la darrera transmissió

j) Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01

II) Préstec o crèdit personal sense garantia no subjecta a IVA, codi AJ 1201

Els camps que s'han d'emplenar són els següents:

Dades relatives als subjectes intervinents: per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció. Només s'admeten els valors següents:

- El prestador/creditor, codi TI03
- El prestatari/deutor, codi TI04

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal
- Tipus de persona:
 - En el cas del prestador/creditor, codi TI03, només s'admet el camp persona física, codi PE1
 - En el cas del prestatari/deutor, codi TI04, només s'admeten els camps, persona física, codi PE1, persona jurídica, codi PE2

Dades relatives al fet imposable/ concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01
- Import del préstec o crèdit

III) Agregació, codi AJ 0402

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents: per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

- El tipus d'intervenció: només s'admet el valor declarant, codi TI01.
- La identificació
 - Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
 - Nom i llinatges o denominació social
 - Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
 - Tipus de persona: només són admissibles els camps persona física, codi PE1; persona jurídica, codi PE2; o entitat financera, codi PE3.

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només es pot generar per a un màxim de tres immobles que s'agreguin. S'entendrà, a aquests efectes, que cada referència cadastral és un immoble. Per a cada un dels immobles que s'agreguen, s'indicaran les dades següents:

- Tipus d'objecte: només són admissibles els camps finques urbanes, codi OB1, i finques rústiques, codi OB2.
- Classe de finca: en el cas de finca urbana, codi OB1, la classe de finca urbana ha de ser terreny o solar, codi FU13.
- Referència cadastral del bé agregat.
- Valor assignat al 100 % de cada immoble agregat.

Dades relatives al fet imposable/concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01

IV) Ampliació de capital sense aportació de béns, codi AJ 1936

Si l'ampliació de capital es fa amb aportació de béns, codi AJ 1938, no es genera fitxa.

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents

Per a ampliació de capital s'indicaran les dades següents:

a) El tipus d'intervenció. Només s'admeten els valors següents:

- Entitat modificada, a la qual correspon el capital ampliat, codi TI06.
- Representant legal de l'entitat, codi TI16.
- Adquirents (subscriptors), codi TI01.

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
- Tipus de persona: només són admissibles els camps persona física, codi PE1 i/o persona jurídica, codi PE2.

Dades relatives al fet imposable/ concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01
- Import de l'ampliació
- Valor nominal unitari del títol
- Tipus de títol valor: accions i/o participacions socials, codi OB6
- Número títols subscrits
- Classe de dret adquirit: només és vàlid el ple domini, codi CD1.

V) Constitució de les següents entitats sense aportació de béns:

- Comunitat de béns, codi AJ 1803
- Societat limitada, codi AJ 1912
- Societat limitada laboral, codi AJ 1913
- Societat anònima, codi AJ 1914
- Societat anònima laboral, codi AJ 1915
- Societat anònima esportiva, codi AJ 1916
- Societat limitada nova empresa, codi AJ 1917
- Societat anònima nova empresa, codi AJ 1918

Sempre que la constitució no es faci amb aportació de béns, codi AJ 1938

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents

Per a cada subjecte intervinent s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció. Només s'admeten els valors següents:

- Entitat creada, codi TI06
- Representant legal de l'entitat, codi TI16
- Adquirents (fundadors), codi TI01

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal
- Tipus de persona: només s'admeten els valors persona física, codi PE1, i/o persona jurídica, codi PE2.

Dades relatives al fet imposable/concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01
- Import del capital social o de la quantia posada en comunitat
- Valor nominal unitari del títol
- Tipus de títol valor: accions i/o participacions socials, codi OB6
- Nombre de títols subscrits
- Percentatge adquirit per cada subscriptor respecte del total del capital social
- Classe de dret adquirit: només és vàlid el ple domini, codi CD1.

VI) Constitució de les garanties següents:

- Hipoteca immobiliària en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute, codi AJ 1203
- Hipoteca mobiliària en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute, codi AJ 1205
- Hipoteca naval en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute, codi AJ 1207
- Pignoració en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute, codi AJ 1209
- Penyora sense desplaçament en garantia de préstecs, crèdits o reconeixements de deute, codi AJ 1211
- Ampliació d'hipoteca, codi AJ 1224

— Ampliació de garantia hipotecària, codi AJ 1229

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents. Per a cada subjecte s'indicaran les dades següents:

a) El tipus d'intervenció

- El prestador/creditor, codi TI03
- El prestatari/deutor, codi TI04

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges o denominació social
- En el cas d'entitat financera, codi PE3, s'ha d'indicar el codi de l'entitat financera
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
- Tipus de persona:
 - En el cas del prestador/creditor, codi TI03, només s'admeten els codis persona jurídica, codi PE2, o entitat financera, PE3.
 - En el cas del prestatari/deutor, codi TI04, només són admissibles els codis persona física, codi PE1, persona jurídica, codi PE2 o entitat financera codi PE3.

Dades relatives al fet imposable/ concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01
- Import de l'increment de la responsabilitat hipotecària en el cas d'ampliació de garantia hipotecària, codi AJ 1229, i d'ampliació d'hipoteca, codi AJ 1224
- Import del total de la responsabilitat hipotecària en els altres supòsits

VII) Cancel·lació d'hipoteca amb carta de pagament, codi AJ 1302, i cancel·lació d'hipoteca sense carta de pagament, codi AJ 1304

Les dades que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents. Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció. Només s'admeten els valors següents:

- El prestador/creditor, codi TI03
- El prestatari/deutor, codi TI04

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat només són admissibles els camps: NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2
- Nom i llinatges o denominació social
- En el cas d'entitat financera, codi PE3, s'ha d'indicar el codi d'entitat financera
- Tipus de persona:
 - En el cas del prestador/creditor, codi TI03 només són admissibles els codis: persona jurídica, codi PE2, o entitat financera, PE3.
 - En el cas del prestatari/deutor, codi TI04, els codis admissibles són: persona física, codi PE1, persona jurídica, codi PE2, o entitat financera, codi PE3.

Dades relatives al fet imposable/concepte

- Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01

VIII) Divisió horitzontal, codi AJ 0409

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents. Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció. Només s'admet el valor declarant, codi TI01

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal
- Tipus de persona. Només són admissibles els camps persona física, codi PE1, i persona jurídica, codi PE2

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només es pot generar per a un màxim d'un immoble la divisió horitzontal del qual es declari. S'han d'indicar les dades següents:

a) Tipus d'objecte: només és admissible el camp finques urbanes, codi OB1

b) Superfície construïda: en metres quadrats amb dos decimals.

Només es genera fitxa si la superfície construïda és igual o inferior a 600 metres quadrats.

c) Referència cadastral del solar sobre el qual es declara la divisió horitzontal

Dades relatives al fet imposable

a) Valor declarat de la divisió horitzontal

b) Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01

IX) Declaració d'obra nova, codi AJ 0405

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents. Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció: només s'admet el valor declarant, codi TI01

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
- Tipus de persona: només són admissibles els camps persona física, codi PE1, i persona jurídica, codi PE2.

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només es pot generar per a un màxim d'un immoble l'obra nova del qual es declari. S'han d'indicar les dades següents.

a) Classe d'alteració cadastral.

Només serà vàlida l'alteració d'obra nova acabada, codi AC3

b) Tipus d'objecte: només és admissible el valor finques urbanes, codi OB1

c) Classe de finca urbana. Els únics valors possibles són:

- Habitatge pis lliure, codi FU01
- Habitatge unifamiliar lliure, codi FU02
- Aparcament, codi FU05
- Traster, codi FU06

d) Superfície construïda en metres quadrats amb dos decimals.

Només es pot generar fitxa si la superfície construïda és igual o inferior a 600 metres quadrats.

Dades relatives al fet imposable

- a) Valor declarat de l'obra nova.
- b) Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01.

X) Extinció total del condomini d'un immoble, codi AJ 0507

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents

Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

- a) El tipus d'intervenció: només s'admeten els valors adquirent, codi TI01, i transmissor, codi TI02.

S'admet un màxim d'un adquirent. En el cas que siguin més d'un no s'ha de generar fitxa.

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2
- Nom i llinatges o denominació social
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal
- Tipus de persona: només són admissibles els camps persona física, codi PE1, i persona jurídica, codi PE2

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només es pot generar per a un màxim d'un immoble. A aquest efecte s'entendrà que cada referència cadastral és un immoble.

a) Classe d'alteració cadastral. Només seran vàlids els conceptes:

- Canvi de domini simple sense alteració del bé, codi AC1
- Variacions en la composició interna o en la quota de participació de comunitats o entitats sense personalitat jurídica, codi AC6

b) Classe de dret: ple domini, codi CD1. Si l'extinció no afecta el ple domini no s'ha de generar fitxa.

c) Tipus d'objecte: només és vàlid el valor finques urbanes, codi OB1.

d) Classe de finca urbana. Els valors possibles són:

- Habitatge pis lliure, codi FU01
- Habitatge unifamiliar lliure, codi FU02
- Aparcament, codi FU05
- Traster, codi FU06
- Altres edificacions, codi FU12
- Terreny o solar, codi FU13

e) Referència cadastral.

f) Valor assignat al 100 % de l'immoble. En el cas que dins de la mateixa referència cadastral, es trobi inclòs el valor de garatges, trasters i altres annexos a l'immoble principal, s'ha d'indicar el valor total assignat.

g) Impost que afecta: ITP i AJD, codi IM01.

XI) Donació de diners, codi AJ 0701

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents

Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

a) El tipus d'intervenció: només s'admeten els valors adquirent/donatari, codi TI01, i transmissor/donant, codi TI02.

S'admet un màxim d'un adquirent. En el cas que siguin més d'un no s'ha de generar fitxa.

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges.
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
- Tipus de persona: només s'admetrà el valor persona física, codi PE1.

c) Parentiu: descendent, cònjuge o ascendent.

Dades relatives al fet imposable/ concepte

- Impost que afecta: imposat donacions, codi IM02.
- Import de la donació.

XII) Donació d'un immoble, codi AJ 0701

Els camps que s'han d'emplenar són:

Dades relatives als subjectes intervinents

Per a cada subjecte s'han d'indicar les dades següents:

- a) El tipus d'intervenció, només s'admeten els valors adquirent/donatari, codi TI01, i transmissor/donant, codi TI02

S'admet un màxim d'un adquirent. En el cas que sigui més d'un no s'ha de generar fitxa.

b) La identificació

- Tipus de document d'identitat: només són admissibles els camps NIF, codi DI1, o NIE, codi DI2.
- Nom i llinatges.
- Adreça completa a Espanya: tipus de via, nom, número, bloc, escala, pis, planta, porta, població, codi postal.
- Tipus de persona: només és admissible el camp persona física, codi PE1.

c) Parentiu: descendent, cònjuge o ascendent.

Dades relatives a l'immoble

La fitxa només es pot generar per a un màxim d'un immoble. A aquest efecte s'entendrà que cada referència cadastral és un immoble.

- a) Classe d'alteració cadastral: només admissible el valor canvi de domini simple sense alteració del bé, codi AC1.
- b) Classe de dret: només s'admet el valor ple domini, codi CD1.
- c) Tipus d'objecte: només s'admet el valor finques urbanes, codi OB1
- d) Classe de finca urbana. Els valors possibles són:
 - Habitatge pis lliure, codi FU01
 - Habitatge unifamiliar lliure, codi FU02
 - Aparcament, codi FU05
 - Traster, codi FU06
 - Terreny o solar, codi FU13
- e) Referència cadastral.
- f) Data de la darrera transmissió de l'immoble.

Dades relatives al fet imposable

- a) Valor assignat al 100 % de l'immoble. En el cas que dins de la mateixa referència cadastral, es trobi inclòs el valor de garatges, trasters i altres annexos a l'immoble principal, s'indicarà el valor total assignat.
- b) Percentatge de dret ple adquirit pel donatari.
- c) Impost que afecta: impost donacions, codi IM02.

Data / Fecha: 15/03/2016



IDENTIFICACIÓN FICHA / IDENTIFICACIÓN FICHA			
N.º Fitxa / N.º Ficha	Data autorització / Fecha autorización	N.º Protocol / N.º Protocolo	Data d'enviament / Fecha de envío
N.º fixes que genera aquest protocol / N.º fichas que genera este protocolo		N.º de fitxa d'aquest protocol / N.º de ficha de este protocolo	
Impost / Impuesto	Codi acte / Código acto	N.º subjectes intervinents / N.º sujetos intervinientes	

IDENTIFICACIÓ NOTÀRIA / IDENTIFICACIÓN NOTARIA		
Codi notària / Código notaria	Codi Notario / Código Notario	Nom i cognoms notari / Nombre y apellidos notario
NIF Notari / NIF Notario	Província / Provincia	Municipi / Municipio

DADES SUBJECTES INTERVINENTS / DATOS SUJETOS INTERVINIENTES						
Tipus d'intervenció / Tipo de intervención	Percentatge dret que s'adquireix / Porcentaje derecho que se adquiere	N.º títols subscrits / N.º títulos suscritos				
Parentiu / Parentesco	Codi SICA entitat financera / Código SICA entidad financiera					
NIF	Nom i cognoms / Raó social / Nombre apellidos / Razón social					
Tipus via / Tipo vía	Nom via / Nombre vía	N.º	Lletra / Letra	Escala / Escalera	Pis / Piso	Porta / Puerta
Província / Provincia	Municipi / Municipio					

DADES DEL OBJECTE / DATOS DEL OBJETO			
Classe alteració cadastral / Clase alteración catastral	Classe dret / Clase de derecho	Tipus d'objecte / Tipo de objeto	
Tipus de construcció / Tipo de construcción	Classe de finca / Clase de finca		
Referència cadastral / Referencia catastral	Preu/Valor/Importi del 100% de l'objecte / Precio/Valor/Importe del 100% del objeto		
Superfície construïda en m2 / Superficie construida en m2	Data última transmissió / Fecha última transmisión	Tipus de títol valor / Tipo de título valor	
Valor nominal unitari del títol / Valor nominal unitario del título			

Data / Fecha



Autenticidad e integridad del documento verificable y validable a través del código QR y en www.atib.es - CID - VF - 38c18b6c-2c08-4a04-8aa0-46bbe1eeae17ee

Exemplar per a l'Agència Tributària de les Illes Balears / Ejemplar para la Agencia Tributaria de las Illes Balears