



Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat per la qual s'ordena l'inici del procediment d'elaboració d'un Decret pel qual es regulin els informes d'avaluació dels edificis i el seu registre, i de designació de l'òrgan responsable de tramitar-ho

Fets

1. La memòria justificativa de 7 de gener de 2019 del director general d'Ordenació del Territori per la qual es justifica la necessitat d'aprovar un Decret pel qual es regulin els informes d'avaluació dels edificis i el seu registre.

2. El Pla Normatiu 2018, aprovat per Acord de Consell de Govern de 22 de desembre de 2017, estableix que l'òrgan responsable de la tramitació de l'esmentat decret és la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge.

No obstant això, a efectes d'agilització procedimental, es va considerar oportú que l'òrgan que s'encarregués de la tramitació de l'esmentat decret fos la Direcció General d'Ordenació del Territori.

En aquest sentit, ambdues direccions generals tenen competències que poden arribar a ser coincidents, com és el cas dels informes d'avaluació d'edificis.

Aquesta matèria va ser regulada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, que va ser tramitada per la Direcció General d'Ordenació del Territori i que contempla en el seu articulat l'obligatorietat de disposar d'informe d'avaluació d'edificis.

D'acord amb la disposició final primera de la Llei esmentada s'autoritza al Govern de les Illes Balears per a desenvolupar reglamentàriament la regulació relativa a l'avaluació dels edificis.

Per altra banda, la direcció general d'Arquitectura i Habitatge es va encarregar d'elaborar el Decret pel qual es regula el Registre d'informes d'avaluació d'edificis. Per tant, és evident que aquesta matèria ha estat objecte de diferents regulacions normatives per part d'ambdues direccions generals que, a més, pertanyen a la mateixa Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

Fonaments de dret

1. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears
2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques



Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Ordenar l'inici del procediment per elaborar i aprovar un projecte de Decret pel qual es regulin els informes d'avaluació dels edificis i el seu registre
2. Designar la Direcció General d'Ordenació del Territori com a òrgan responsable de tramitar-ho.

Palma, 10 de gener de 2019

El conseller



Marc PONS I PONS