



Informe de la Secretaria General sobre la tramitació del Projecte de Decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el seu registre i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors

Antecedents

El procediment d'elaboració del Projecte de Decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el seu registre i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors, s'ha iniciat mitjançant Resolució d'inici del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 16 de juliol de 2018.

Fonaments de dret

1. L'article 38.1 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, estableix que la potestat reglamentària de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears correspon al Govern de les Illes Balears.
2. La secció 2a del capítol III del títol IV de la Llei 4/2001 estableix el procediment d'elaboració de les disposicions reglamentàries.
3. El procediment ha complert tots els tràmits establerts per a l'elaboració de les disposicions reglamentàries.
4. El 13 de desembre de 2018 els serveis jurídics han informat que en la tramitació del procediment d'elaboració del projecte normatiu s'ha donat compliment als articles 42 a 47 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears.
5. L'article 46.2 de la Llei 4/2001 estableix que els projectes de disposicions s'han de sotmetre a l'informe preceptiu de la secretaria general competent, que s'ha de referir, com a mínim, a la correcció del procediment seguit i a la valoració de les al·legacions presentades.

Amb relació als tràmits d'audiència i d'informació pública, dia 11 d'octubre de 2018 la cap de la Secció VII, amb el vist i plau del director general d'Arquitectura i Habitatge, va

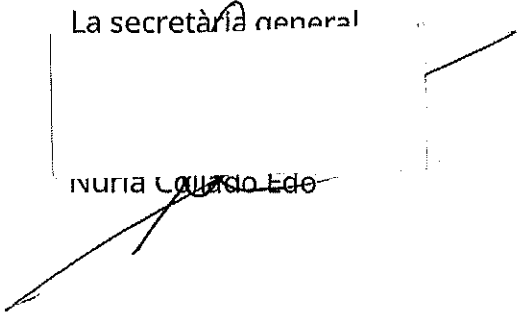
emetre informe, en el qual s'indiquen quins han estat els suggeriments, les al·legacions i les recomanacions presentades, aquelles que han estat acceptades i, per tant, introduïdes en el Projecte de Decret en el sentit d'aquests. Per tant, aquesta Secretaria General accepta les modificacions introduïdes, atès que han estat proposades per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge òrgan responsable de la tramitació del procediment i competent en matèria d'habitatge.

Conclusió

Una vegada comprovada la tramitació del procediment d'elaboració del Projecte de Decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el seu registre i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors, i vist l'informe jurídic de 13 de desembre de 2018, inform que s'ha seguit de forma correcte el procediment legalment establert per la tramitació de les disposicions administratives.

Palma, 17 de desembre de 2018

La secretària general


Núria Curiel Edo