



G CONSELLERIA
O MEDI AMBIENT,
I AGRICULTURA
B I PESCA

PROJECTE DE DECRET SOBRE INDEMNITZACIONS PER COSTS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT, EXPLOTACIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS D'AIGÜES RESIDUALS

PREÀMBUL:

La disposició addicional segona del Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües preveu la indemnització pels costs de conservació, manteniment, explotació i instal·lació a ajuntaments i altres entitats públiques que prestin els serveis d'aigües residuals sota les condicions que reglamentàriament aprovi el Govern de les Illes Balears, a proposta de la persona titular de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

Les condicions per obtenir aquestes indemnitzacions són regulades en el Decret 25/1992, de 12 de març, sobre indemnitzacions a ajuntaments i altres entitats públiques pels costs de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals i en el Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals. Aquests dos decrets han sofert diverses modificacions en el transcurs dels anys, de manera que la normativa reguladora és una normativa dispersa pel fet d'estar complementada amb diverses ordres, la qual cosa dificulta als possibles beneficiaris conèixer la normativa d'aplicació.

Amb el Decret legislatiu 1/2016 s'aprova el Text refós de la Llei reguladora del cànon de sanejament d'aigües i pareix lògic refondre també les distintes disposicions reglamentàries que regulen els procediments d'indemnització prevists en aquesta Llei, així com adaptar aquestes disposicions a les problemàtiques actuals i a la doctrina que els tribunals han anat consolidant respecte de diversos aspectes d'aquestes indemnitzacions.

Per aquest motiu, es pretén realitzar una nova reglamentació que aglutini la diversa normativa, en substitueixi l'existent i l'adapti a les necessitats del sistema.

Aquest Decret s'estructura en tres títols, dues disposicions transitòries, una disposició derogatòria, dues disposicions finals i un annex.

El títol I fa referència a les disposicions generals, en què queda definit l'objecte del Decret i quin tipus d'instal·lacions són susceptibles d'originar el dret a rebre indemnitzacions.

El títol II fa referència a les indemnitzacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals i conté les disposicions que substitueixen la regulació que fins ara contenia el Decret 51/1992. S'estructura en dos capítols. El primer capítol estableix les característiques principals d'aquestes indemnitzacions i el segon capítol fa referència al procediment per obtenir aquestes indemnitzacions. Com a principals novetats en aquesta matèria es pot destacar l'establiment d'un període ordinari de presentació de sol·licituds, la possibilitat de reduir les anualitats en què es paguen les indemnitzacions, en cas d'excedent pressupostari, i la fixació en 100.000 € de valor indemnitzable aquell a partir del qual es poden tramitar les indemnitzacions pel procediment previst per a obres de quantia escassa.

El títol III fa referència a les indemnitzacions pels costs de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals i conté les disposicions que substitueixen la regulació que fins ara contenia el Decret 25/1992. S'estructura en dos capítols. El primer capítol estableix les característiques principals d'aquestes indemnitzacions i el segon capítol fa referència al procediment per obtenir aquestes indemnitzacions. Com a principals novetats en aquesta matèria es poden destacar l'obligació de presentar periòdicament estudis de costs actualitzats, a fi d'evitar que una indemnització es pugui prorrogar indefinidament sense realitzar controls dels costs; així mateix, es crea un sistema de penalitzacions i bonificacions que fomenta la incorporació de millores tècniques o de gestió que redueixen el cost del servei i reforcen el control dels costs.

L'annex del Decret consisteix en un formulari per redactar l'estudi justificatiu dels costs de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals, necessari per obtenir les indemnitzacions regulades al títol III d'aquest Decret i que substitueix el formulari aprovat el 1992.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. És objecte d'aquest Decret fixar les regles, els procediments i els requisits per a determinar i quantificar els drets a indemnitzacions pels costs de conservació, manteniment, explotació i instal·lació dels serveis de depuració d'aigües residuals, establerts en la disposició addicional segona del Decret legislatiu 1/2016, de 6 de

maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües.

2. Es distingeixen dos tipus d'indemnitzacions:

- Indemnitzacions per a l'execució d'obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals. Es regulen en el Títol II d'aquest Decret.
- Indemnitzacions pels costos de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals. Es regulen en el Títol III d'aquest Decret.

Article 2. Definicions

1. A efectes d'aquest Decret, s'estableixen les definicions següents:

a) Aglomeració urbana: zona geogràfica formada per un o diversos municipis, o per part d'un o diversos d'aquests municipis, que per la seva població o activitat econòmica representi un focus de generació d'aigües residuals que en justifiqui la recollida i conducció a una instal·lació de tractament o a un punt d'abocament final.

b) Estació depuradora d'aigües residuals: conjunt d'instal·lacions que té per objecte la reducció de la contaminació de les aigües residuals. Inclou el tractament de fangs i els tractaments necessaris per a adaptar la qualitat dels efluent a la normativa ambiental aplicable.

c) Estació regeneradora d'aigües: conjunt d'instal·lacions on les aigües residuals depurades se sotmeten a processos de tractament addicional o complementari per adequar-ne la qualitat a l'ús al qual es volen destinar.

d) Sistema col·lector: tot aquell sistema de conductes que recull i condueix les aigües residuals urbanes des de les xarxes de clavegueram de titularitat municipal a les estacions de tractament. Es consideren que formen part del sistema col·lector susceptible d'indemnització:

d.1) Els col·lectors que reben les aigües de la xarxa de clavegueram.

Aquests col·lectors poden dirigir-se a les estacions depuradores, directament o indirectament, per raó d'economia de mitjans, unint-se a altres col·lectors. Es distingeixen de la xarxa de clavegueram perquè aquests no reben aigües directes de cap connexió, llevat de la connexió amb altres col·lectors.

d.2) Les conduccions d'impulsió que compleixin les mateixes condicions.

d.3) Les estacions d'impulsió connectades a aquestes conduccions.

d.4) També es consideraran instal·lacions del sistema col·lector aquells col·lectors i instal·lacions d'impulsió necessaris per evacuar l'aigua d'una aglomeració urbana a una estació depuradora, xarxa de clavegueram,

col·lector, estació d'impulsió, etc., d'una altra aglomeració urbana, perquè no existeix estació depuradora a la primera.

e) Sistema de depuració: conjunt d'instal·lacions per aconseguir dur-hi a terme els tractaments necessaris perquè les aigües tractades compleixin els paràmetres establerts a la normativa d'abocament de les aigües. Engloba el sistema col·lector, les estacions depuradores, els seus emissaris, així com la resta d'instal·lacions necessàries per fer correctament el procés de depuració. En cap cas formen part del sistema de depuració les estacions regeneradores d'aigües.

Article 3. Instal·lacions del servei de depuració d'aigües residuals susceptibles d'indemnització

1. Poden ser objecte d'atribució de recursos, amb dret a indemnització les estacions de depuració d'aigües residuals (EDAR), els seus emissaris i els sistemes col·lectors que donin servei a una aglomeració urbana.

2. També es consideren indemnitzables, sempre que s'acrediti que formen part integrant del sistema de depuració, les infraestructures següents:

a) Dipòsits de laminació

b) Infraestructures de tractament de les aigües als sobreeixidors situats als emissaris i col·lectors

c) Infraestructures de tractament de fangs de depuració.

3. En tot cas, no es consideraran instal·lacions amb dret a indemnització:

a) Aquelles que, pel fet d'afectar una indústria, edificació o complex determinat, no compleixin una finalitat col·lectiva.

b) Les obres d'urbanització i instal·lacions i dotacions previstes en plans d'ordenació o projectes d'urbanització finançades amb càrrec a la Junta de Compensació o, si n'és el cas, al promotor individual, i que haguessin de ser cedides gratuïtament a l'Administració de conformitat amb el que disposa l'article 180 del Reglament de gestió urbanística aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 20 d'agost.

c) Les obres per a l'ampliació o el reforçament dels sistemes generals quan aquestes siguin necessàries com a conseqüència de l'execució d'una nova unitat d'actuació urbanística, atès que aquests costs corresponen als promotors d'aquesta unitat d'actuació sufragar-los, d'acord amb l'establert a la normativa urbanística.

d) Les obres i el manteniment d'estacions regeneradores d'aigües depurades, en què, d'acord amb l'article 109 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües, i l'article 11.3 del Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades, serà el titular de la concessió o autorització de reutilització de les aigües qui haurà de sufragar els costos necessaris per adequar les aigües a les exigències de qualitat vigents a cada moment.

4. Les previsions de les lletres *b* i *c* del punt 3 d'aquest article es refereixen a l'execució de les obres descrites. Un cop realitzades les obres i en cas que passin a formar part dels serveis públics de depuració d'aigües residuals, es podran indemnitzar les despeses de conservació, manteniment i explotació d'aquestes instal·lacions.

TÍTOL II. INDEMNITZACIONS PER OBRES I INSTAL·LACIONS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

CAPÍTOL 1. CARACTERÍSTIQUES DE LES INDEMNITZACIONS PER OBRES I INSTAL·LACIONS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Article 4. Beneficiari del dret a indemnització

Els ajuntaments i altres entitats públiques tendran dret de ser indemnitzats per les inversions en noves instal·lacions de depuració d'aigües residuals que compleixen els requisits establerts en l'article 3, amb la limitació de les disponibilitats pressupostàries de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Article 5. Noves instal·lacions

Per aquest Decret es consideraran noves instal·lacions les següents:

- a) Les de nova planta.
- b) Les modificacions, ampliacions i substitucions d'elements d'instal·lacions en servei.

Article 6. Costos indemnitzables

1. Es consideren indemnitzables els costos suportats necessaris per a l'obtenció de la nova instal·lació.

2. En el cas de projectes d'obra es consideraran indemnitzables els costos següents:

- a) Cost d'execució del projecte.
- b) Cost de redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, si escau.

3. Com a norma general, tant l'execució del projecte com la redacció del projecte i direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut s'hauran d'adjudicar per algun dels sistemes permesos per a la contractació en el sector públic, de manera que es garanteixi en tot cas la concurrència competitiva de licitadors i el preu de mercat.
4. En el cas que la redacció del projecte o direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut es dugui a terme mitjançant personal propi, s'estimarà un import a indemnitzar que serà d'un 1 % del preu d'adjudicació de l'execució del projecte per a les despeses de redacció del projecte i un 1 % per a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut.
5. En cas que pel tipus d'actuació no es necessiti la redacció de projecte o direcció facultativa, no s'indemnitzaran aquests imports.
6. En tot cas, s'haurà d'incloure amb la sol·licitud d'indemnització la petició que s'estimi aquest percentatge com a import indemnitzable, justificant els recursos personals i materials propis que es destinaran a aquestes actuacions. Per tenir dret a aquest increment d'indemnització, els costos del personal que dugui a terme aquestes funcions tècniques no haurà d'estar ja cobert amb la indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals.
7. El cost indemnitzable serà el que representi la inversió sufragada pel sol·licitant, amb fons propis o amb operacions de crèdit, incloent-s'hi, en aquest darrer cas, les càrregues financeres derivades d'aquestes, limitant el màxim indemnitzable per càrregues financeres al que resultaria d'aplicar les condicions establertes als convenis de col·laboració amb entitats financeres que pugui haver subscrit el Govern de les Illes Balears per a aquest fi.
8. No es consideren fons propis dels ajuntaments els que s'obtinguin com a conseqüència de l'establiment de contribucions especials.
9. Es consideraran part de la inversió sufragada pel sol·licitant els impostos indirectes suportats per la realització de l'obra (IVA), sempre que el sol·licitant acrediti que no té possibilitat de deduir-se aquests impostos.

Article 7. Periodificació del pagament de la indemnització

1. La inversió objecte d'indemnització no suportada amb operació de crèdit serà abonada per la Direcció General de Recursos Hídrics en deu anualitats iguals. La primera anualitat s'abonarà al primer exercici, des de l'aprovació de la

indemnització, en què es presentin certificacions. Els expedients considerats de quantia escassa, d'acord amb el que preveu aquest Decret, es pagaran en una anualitat.

2. La inversió suportada amb operació de crèdit s'abonarà adequant anualitats i dates de pagaments a les condicions que figurin en el contracte de préstec corresponent. Aquest haurà de complir les condicions que es fixin des de la Direcció General de Recursos Hídrics, d'acord amb els convenis de col·laboració amb entitats financeres que pugui haver subscrit el Govern de les Illes Balears.

3. Malgrat allò disposat en els punts anteriors, a petició raonada de part interessada, la Direcció General de Recursos Hídrics podrà acordar, amb l'informe previ favorable del conseller o la consellera d'Economia i Hisenda quan la despesa hagi d'afectar futurs pressuposts, anualitats i periodificació de pagaments distints dels regulats en els punts anteriors.

4. Per dur a terme el pagament de qualsevol anualitat, s'haurà d'haver certificat la realització de la inversió per valor igual o superior a l'import pagat.

5. En el cas que el dia 1 d'octubre de l'any en curs es verifiqués que el crèdit destinat a indemnitzacions via cànon de sanejament fos suficient per cobrir tots els pagaments aprovats i existeixi un excedent de crèdit, es podrà fer una modificació d'anualitats en algun dels expedients aprovats a fi d'incrementar l'anualitat de l'exercici en curs amb l'excedent pressupostari, de manera que s'alliberi crèdit compromès per a exercicis futurs, fet que pot comportar una reducció del nombre d'anualitats aprovades.

6. L'excedent de crèdit previst al paràgraf anterior s'aplicarà reduint anualitats en els expedients, d'acord amb l'ordre de prioritat següent:

- a) Tindran prioritat els expedients aprovats sense indemnitzar càrregues financeres.
- b) Entre expedients amb el mateix ordre de prioritat respecte de l'apartat anterior, tindran prioritat els que s'hagin concedit amb una distribució ordinària del pagament de la indemnització, en deu anualitats iguals, respecte dels concedits amb una distribució distinta —d'acord amb el que possibilita el punt 3 d'aquest article— i entre aquests darrers, es prioritzarà els que inicialment s'hagin concedit amb major nombre d'anualitats.
- c) Entre casos amb el mateix ordre de prioritat segons els punts anteriors, tendran prioritat els expedients dels quals ja s'hagin pagat el major nombre d'anualitats i, entre aquests, els de major nombre d'anualitats pendent de pagament. Si hi ha diversos expedients en igualtat de condicions, es prioritzarà el de menor import indemnitzable.

La modificació es farà reduint la darrera anualitat pendent de pagament i incrementant la de l'exercici en vigor.

7. Si es rebessin noves sol·licituds d'indemnització, una vegada disposat l'excedent de crèdit de la manera descrita anteriorment, les noves sol·licituds es consideraran de cara a ser indemnitzades, si escau, amb els pressuposts de l'any següent.

CAPÍTOL 2. PROCEDIMENT EN LES INDEMNITZACIONS PER OBRES I INSTAL·LACIONS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Article 8. Fase prèvia. Presentació de previsions d'actuacions a realitzar

1. A efectes de tenir una previsió dels projectes a indemnitzar, els possibles beneficiaris podran lliurar, dins el primer trimestre de cada any, una proposta d'actuacions en matèria de depuració que tenguin previst dur a terme a partir de l'any següent i en els propers tres anys, indicant de cada actuació proposada les dades següents:

- a) Descripció de l'actuació
- b) Estimació de l'import total i de l'import que es considera indemnitzable
- c) Grau de prioritat de l'actuació, justificant-lo
- d) Dates estimades d'inici i finalització de l'actuació
- e) Altres detalls que es considerin d'interès per a la valoració de l'actuació per part de la DGRH

2. Aquesta planificació s'utilitzarà per calcular les necessitats de finançament que es podrien tenir en els exercicis següents. La planificació que la Direcció General de Recursos Hídrics podria fer sobre la base d'aquestes previsions serà orientativa, sense que sigui de compliment obligatori.

3. La presentació d'aquesta previsió és potestativa i no comporta que no sigui necessari presentar la sol·licitud d'indemnització corresponent per a cada una de les indemnitzacions previstes. Igualment, es podran presentar sol·licituds d'indemnitzacions per a actuacions que no s'haguessin previst inicialment en aquesta fase prèvia però que es consideri necessari dur-les a terme.

Article 9. Sol·licituds

1. S'estableix un període ordinari de presentació de les sol·licituds que coincidirà amb el darrer trimestre de cada any, en què es presentaran les sol·licituds dels projectes que es preveuen dur a terme l'any següent. Una vegada finalitzat aquest període, es determinaran quins són els projectes que es poden

indemnitzar complint les limitacions pressupostàries, d'acord amb criteris d'importància, urgència de les actuacions i/o planificació.

2. En el cas que la disponibilitat pressupostària no fos suficient per aprovar la totalitat de les sol·licituds, la Direcció General de Recursos Hídrics determinarà els projectes objecte d'indemnització tenint en compte els criteris següents:

- a) El compliment de la normativa ambiental
- b) La millora ambiental que representa el projecte
- c) El cost-benefici del projecte
- d) La planificació hidrològica

3. En qualsevol dels casos, es prioritzarà la indemnització i execució dels projectes que s'hagin d'efectuar per donar compliment a la normativa ambiental.

4. Els projectes que no puguin ser objecte d'indemnització en un exercici per limitacions pressupostàries es podran tornar a valorar per a ser indemnitzats en exercicis següents, i es farà d'ofici, sense que sigui necessari que el possible beneficiari presenti una sol·licitud nova.

5. Una vegada transcorregut el període ordinari, es podran continuar presentant sol·licituds, les quals es podran tramitar dins el mateix exercici, en cas d'haver-hi disponibilitat pressupostària suficient, o bé es tindran en compte per ser valorades amb la resta de sol·licituds presentades en el període ordinari següent.

Article 10. Documentació a presentar amb les sol·licituds d'indemnització per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals

1. Les indemnitzacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals les hauran de sol·licitar els possibles beneficiaris mitjançant instància, que haurà de complir els requisits de l'article 66 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, dirigida al director o directora general de Recursos Hídrics.

2. A la instància de sol·licitud d'indemnització, s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- a) Justificació de la necessitat de la instal·lació, ampliació, substitució, reforma, etc.
- b) Projecte tècnic de les obres a realitzar o plec de bases que ha de servir per adjudicar-ne la redacció en el cas que encara no estigui redactat.
- c) Sistema d'execució i adjudicació de les obres, amb còpia de plec de prescripcions tècniques i administratives o escrit indicant on es pot consultar en el cas que estigui penjat al perfil del contractant del sol·licitant.

- d) Proposta de finançament de la inversió corresponent, indicant si es finançarà amb recursos propis o si és necessària la concertació d'una operació d'endeutament d'acord amb el previst a l'efecte en aquest Decret.
- e) Certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o òrgans competents relatiu a la sol·licitud d'indemnització, aprovació del projecte tècnic o plec de bases, designació de director de les obres, sistema d'execució i adjudicació d'aquestes, si n'és el cas, i proposta de finançament.
- f) Certificació municipal relativa a la modalitat de gestió del servei de depuració.
- g) Previsió de l'efecte, en els costos de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració, de la realització de l'obra o instal·lació per a la qual es demana la indemnització.

Article 11. Tramitació de les sol·licituds

1. El director general de Recursos Hídrics, en vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar del peticionari els dictàmens, aclariments i dades complementàries que estimi necessaris o convenients per a l'emissió de l'informe dels serveis tècnics de l'administració hidràulica.
2. Així mateix, la persona titular de la Direcció General de Recursos Hídrics podrà sol·licitar l'informe previ dels serveis, organismes, empreses i particulars que estimi convenient i ordenar la pràctica de totes les actuacions que consideri oportunes per fer la valoració de la sol·licitud d'indemnització, com poden ser la inspecció de les obres i instal·lacions de depuració, la realització d'anàlisis, la recollida de dades i altres comprovacions que consideri convenients. El peticionari permetrà el lliure accés a les instal·lacions pròpies a les persones, empreses i/o organismes que determini la Direcció General de Recursos Hídrics per dur-hi a terme aquestes actuacions.
3. En el cas que durant la fase d'informe i valoració de la sol·licitud es detectassin deficiències en el projecte o es conclogués que no seria indemnitzable en la totalitat d'aquest, es podrà:
 - a) comunicar al peticionari les deficiències observades perquè les esmeni.
 - b) realitzar una proposta d'aprovació parcial, on només s'indemnitzaria una part del projecte. En aquest cas, s'hauria de donar tràmit d'audiència previ al sol·licitant, explicant les causes per les quals no resulta indemnitzable la totalitat del projecte.
4. Una vegada que s'hagi informat sobre la sol·licitud d'indemnització i s'hagi valorat, el director o directora general de Recursos Hídrics farà la proposta de resolució sobre si pertoca indemnitzar l'actuació sol·licitada.

Article 12. Aprovació inicial

1. En vista de la petició i de les actuacions practicades, el director general de Recursos Hídrics elevarà al conseller o consellera de Medi Ambient la proposta de resolució pertinent, en la qual es detallaran, com a mínim, la quantia inicial de la indemnització a atorgar-hi, així com la forma d'efectuar-ne els pagaments.
2. El termini màxim per resoldre serà de sis mesos i el silenci tindrà sentit negatiu. Malgrat el sentit del silenci, l'Administració està obligada a resoldre i fins que no resolgui, positivament o negativament, l'actuació proposada serà tinguda en consideració juntament amb la resta de sol·licituds que es puguin haver presentat en cada període ordinari de presentació, a efectes de valorar si és possible la indemnització d'aquestes.

Article 13. Modificació per l'adjudicació

L'import d'indemnització aprovat inicialment es modificarà una vegada es conegui l'import de l'adjudicació amb la baixa obtinguda.

Article 14. Modificacions en l'execució del projecte

1. Tota modificació del projecte aprovat que comporti un increment del cost del projecte inicial en més d'un 10 % haurà de ser acceptada prèviament per la Direcció General de Recursos Hídrics.
2. Una vegada finalitzada l'obra, l'import de la indemnització es regularitzarà a l'import real del cost suportat per l'execució d'aquesta, d'acord amb el que reflecteixin les certificacions i la liquidació final de l'obra.
3. En el cas que s'hagin produït modificacions que comportin un augment del pressupost d'adjudicació i se sol·liciti, per aquest motiu, un increment de la indemnització, amb un informe previ favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics, es podran dur a terme les actuacions següents:
 - a) En el cas de modificacions que no comportin un increment del cost del projecte inicial en més d'un 10 %, es podran modificar les anualitats restants per incrementar l'import aprovat inicialment fins a cobrir el cost real del projecte. La distribució de l'increment entre les distintes anualitats es farà com a norma general dividint l'increment entre les anualitats restants. Per limitacions pressupostàries de la Direcció General de Recursos Hídrics es podrà realitzar una distribució distinta.
 - b) En el cas de modificacions del projecte que comportin un increment del cost del projecte inicial en més del 10 %, la sol·licitud corresponent se

sotmetrà als mateixos tràmits que la indemnització inicial i es tramitarà com un expedient nou.

Article 15. Obligacions del beneficiari d'una indemnització

1. El beneficiari d'una indemnització estarà obligat a complir els requisits següents:

- a) Comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics l'import de l'adjudicació de les obres i el nom del contractista, quan aquestes s'executin per contractació a tercers.
- b) Comunicar a la Direcció General de Recursos Hídrics dates estimades de començament i de finalització dels treballs.
- c) Remetre a la Direcció General de Recursos Hídrics una còpia autèntica de les certificacions d'obra a mesura que es produeixin, expedides pel director d'aquesta, amb la conformitat del contractista, si escau, i aprovades per l'òrgan competent del mateix beneficiari, juntament amb la còpia de la factura corresponent a les certificacions.
- d) Remetre a la Direcció General de Recursos Hídrics tota la documentació que es requereixi relacionada amb l'obra.
- e) Facilitar les actuacions d'inspecció i comprovació de les obres i instal·lacions i dels elements de tipus administratiu, comptable o de qualsevol altra índole que la Direcció General de Recursos Hídrics estimi necessari o convenient realitzar.
- f) Complir les condicions per a l'execució de l'obra que es puguin determinar a la resolució d'aprovació de la indemnització.

2. L'incompliment de les obligacions relacionades en aquest article pot donar lloc a la pèrdua de la indemnització.

Article 16. Procediment per obres de quantia escassa

1. Es podran tramitar com a obres de quantia escassa aquelles inversions el cost indemnitzable de les quals no superi 100.000 €.

2. Les obres de quantia escassa es tramitaran pel procediment ordinari amb les particularitats següents:

- a) Les indemnitzacions seran abonades, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries de la Direcció General de Recursos Hídrics, dins l'exercici econòmic en el qual s'executin les obres a les quals corresponguin les indemnitzacions o dins l'exercici immediatament següent.

- b) No es podrà sol·licitar la indemnització de despeses financeres en aquestes obres.

Article 17. Obres executades abans que s'aprovi la indemnització

1. Com a norma general, s'ha d'obtenir l'aprovació de la indemnització abans de poder iniciar l'obra. S'exceptuaran d'aquesta norma general les obres fetes per urgència peremptòria o per emergència.
2. Si per raons d'urgència peremptòria s'haguessin de dur a terme les obres i instal·lacions abans que es pugui tramitar l'expedient administratiu que aprovi la indemnització, s'haurà d'aportar declaració de la urgència que motivi aquest fet. Les obres i instal·lacions fetes s'hauran d'haver adjudicat de manera que es garanteixi el principi de concurrència competitiva, llevat del cas que s'hagi de dur a terme una tramitació d'emergència.
3. Als efectes d'aplicació d'aquest Decret, es consideren motius d'urgència els possibles danys sanitaris o mediambientals que podrien produir-se si les obres sol·licitades no es realitzassin de manera immediata.

TÍTOL III - INDEMNITZACIONS PELS COSTS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

CAPÍTOL 1. CARACTERÍSTIQUES DE LES INDEMNITZACIONS PELS COSTS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Article 18. Beneficiaris del dret a indemnització

Poden ser beneficiaris del dret a indemnització els ajuntaments i entitats públiques restants que prestin el servei de depuració d'aigües residuals.

La gestió es podrà fer de manera directa o indirecta, per qualsevol de les formes de gestió previstes a la legislació de contractació pública. En qualsevol cas, el beneficiari de la indemnització serà l'entitat pública titular del servei o aquella que tenguí encomanada la gestió.

Article 19. Import de la indemnització

1. L'import de la indemnització serà el del cost net suportat per l'execució correcta del servei un cop sumades les bonificacions i restades les penalitzacions que es determinen en aquest Decret.

2. El cost net suportat es determinarà d'acord amb l'establert a l'annex d'aquest Decret. Els imports consignats a l'estudi justificatiu dels costos que acompanyarà la sol·licitud d'indemnització seran informats per la Direcció General de Recursos Hídrics, que en determinarà la imputació correcta al servei de depuració i que la quantificació i valoració dels distints components del cost s'ajusti de manera raonada a les necessitats del servei.

3. La procedència i la quantificació de l'import de la indemnització quedarà subjecta a l'apreciació mitjançant criteris tècnics de valoració, així com de les disponibilitats pressupostàries de l'Administració autonòmica, tal com es determina a la disposició addicional segona del Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, sense que la indemnització concedida tenguí perquè compensar la integritat dels costos reals del servei.

4. El conseller o consellera de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, mitjançant ordre, podrà aprovar límits màxims de l'import a indemnitzar segons els m³ tractats i els distints processos de depuració que es duguin a terme a les plantes depuradores.

Article 20. Periodificació del pagament de la indemnització

L'import anual de la indemnització es distribuirà en dotze mensualitats d'import igual.

Article 21. Caràcter finalista de les indemnitzacions

1. Els ingressos que els ajuntaments i la resta d'entitats públiques rebin de la Direcció General de Recursos Hídrics, com a òrgan competent de l'Administració Hidràulica de les Illes Balears, en concepte d'indemnització pel cost de conservació, manteniment i explotacions dels serveis de depuració d'aigües residuals, tendran caràcter finalista i no podran ser destinats a cap altre concepte distint d'aquest.

2. Amb les finalitats previstes a l'apartat anterior, la Direcció General de Recursos Hídrics podrà dur a terme les comprovacions i investigacions que estimi convenients, i l'incompliment d'aquest determinarà la devolució de les quantitats ingressades que no s'hagin destinat a l'activitat objecte de la indemnització, amb els interessos legals corresponents.

CAPÍTOL 2 . PROCEDIMENT EN LES INDEMNITZACIONS PELS COSTS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS

Article 22. Sol·licituds

1. Les indemnitzacions pels costs de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals les hauran de sol·licitar els possibles beneficiaris mitjançant instància, que haurà de complir els requisits de l'article 66 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, dirigida al director o directora general de Recursos Hídrics.
2. A la sol·licitud, s'hi acompanyarà la documentació següent:
 - a) Estudi justificatiu dels costs de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals, redactat d'acord amb l'annex d'aquest Decret i acompanyat de la documentació acreditativa dels costs.
 - b) Certificació de l'acord adoptat per l'òrgan o òrgans competents, relatiu a sol·licitar la indemnització i aprovació de l'estudi justificatiu de costs.

Article 23. Tramitació i comprovació de les sol·licituds

1. Les sol·licituds d'indemnització seran informades per la Direcció General de Recursos Hídrics. Es podran sol·licitar al peticionari els informes, aclariments i dades complementàries que s'estimin necessaris o convenients per a l'emissió del pertinent informe i redacció de la proposta de resolució.
2. Així mateix, el titular de la Direcció General de Recursos Hídrics podrà ordenar la pràctica de totes les actuacions que estimi oportunes per fer la valoració de la sol·licitud d'indemnització, com poden ser la inspecció de les obres i instal·lacions de depuració, la realització d'anàlisis, la recollida de dades i altres comprovacions que consideri convenients. El peticionari permetrà el lliure accés a les seves instal·lacions a les persones, empreses i/o organismes que determini la Direcció General de Recursos Hídrics per dur-hi a terme aquestes actuacions.

Article 24. Tràmit d'audiència i proposta de resolució

1. Una vegada instruït l'expedient, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posarà de manifest al peticionari perquè, en un termini no inferior a deu dies i no superior a quinze, al·legui i presenti els documents i les justificacions que estimi pertinents, encara que es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència quan no figurin ni es tinguin en compte a la resolució altres fets ni altres al·legacions, dades i proves de les adduïdes pel peticionari.

2. En vista de la petició i actuacions practicades, la persona titular de la Direcció General de Recursos Hídrics elevarà a la persona titular de la Conselleria de Medi Ambient la proposta de resolució pertinent.

Article 25. Vigència de les indemnitzacions

1. Les quanties de les indemnitzacions aprovades tindran una vigència de tres (3) anys consecutius, i seran invariables per períodes d'un any, comptats entre els dies 1 de gener i 31 de desembre. No es realitzaran ajusts per major o menor cost real del Servei al termini de cada exercici econòmic, llevat de les modificacions per aplicació de les regularitzacions i penalitzacions previstes en aquest Decret o per la tramitació d'una modificació de l' import indemnitzable.

2. Abans de l'1 d'abril de cada any, els beneficiaris podran presentar una sol·licitud de modificació de la indemnització, amb efectes a partir de l'exercici següent, si justifiquen que l'import indemnitzable no cobreix els costos de la prestació del servei. La justificació dels costos s'haurà de fer de manera similar que en el cas de tramitar una nova indemnització. L'import a indemnitzar, en qualsevol cas, estarà subjecte a limitacions pressupostàries.

3. Si durant el termini de vigència d'una indemnització es produeix una modificació important en l'estructura de cost de servei, la Direcció General de Recursos Hídrics tramitarà, d'ofici o a instància de part, un expedient de nova indemnització que s'ajustarà a les disposicions d'aquest Decret i s'haurà de justificar de manera suficient, a judici de la Direcció General de Recursos Hídrics, la importància de la modificació estructural de cost del servei. La nova indemnització que s'aprovi tindrà una vigència de tres anys consecutius i entrarà en vigor dia primer de gener de l'any següent al d'inici de l'expedient de modificació de la indemnització.

4. Abans de l'1 d'abril de l'any en què finalitzi el termini de vigència d'una indemnització, el beneficiari podrà sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics l'aprovació d'una nova indemnització, presentant un nou estudi justificatiu dels costos, en què s'haurà de remarcar si hi ha hagut algun canvi significatiu en el servei respecte a l'anterior estudi de costos presentat. Si no es fa servir aquesta facultat, la Direcció General de Recursos Hídrics prorrogarà per un any l'anterior indemnització concedida.

5. Si un expedient ja prorrogat s'hagués de prorrogar, per segona o tercera vegada consecutiva, per falta de presentació de estudi de costos, a l'import indemnitzable s'aplicaran les penalitzacions recollides a l'article 28 per falta de presentació de nous informes justificatius dels costos.

6. Si s'haguessin fet tres pròrroques consecutives de l'expedient sense que el beneficiari hagués presentat un nou estudi justificatiu dels costos, no es tornaria a prorrogar l'expedient d'indemnització, per la qual cosa es perdria el dret a rebre la indemnització fins que s'aprovi un nou expedient.

Article 26. Inspeccions dels serveis indemnitzats

1. La Direcció General de Recursos Hídrics podrà inspeccionar, en qualsevol moment, i amb preavís dels tècnics del centre per a l'assistència, si pertoca, les obres i instal·lacions i els elements de tipus administratiu, comptable o de qualsevol altra índole, que estimi necessari o convenient per a la major eficàcia de la gestió, relatius a un servei de depuració d'aigües per al qual s'hagi concedit una indemnització pel cost de la conservació, manteniment i explotació.
2. La Direcció General de Recursos Hídrics assessorarà els beneficiaris de les indemnitzacions regulades en aquest Decret i podrà cursar directrius tendents al millor funcionament, tant tècnic com administratiu, de les obres, les instal·lacions i l'organització lligada al servei de depuració.
3. El mal funcionament d'un sistema de depuració d'aigües residuals, quan sigui atribuïble a incompetència o negligència del gestor o a l'incompliment greu de les directrius a què es refereix l'apartat anterior, podran determinar la pèrdua total o parcial del dret a la indemnització regulat en aquest Decret, mitjançant resolució del titular de la Conselleria de Medi Ambient, amb un informe previ de la Direcció General de Recursos Hídrics i audiència de l'interessat.
4. La Direcció General de Recursos Hídrics podrà dur a terme campanyes específiques de control dels serveis de depuració i/o sol·licitar als beneficiaris l'execució d'auditories de qualitat. En cas que els beneficiaris haguessin d'assumir aquest cost es considerarà indemnitzable.

Article 27. Bonificacions

1. Si el beneficiari d'una indemnització aconseguís, mitjançant la incorporació de millores tècniques o de gestió, la reducció del cost net del servei, sense que comporti una reducció de la qualitat de l'aigua tractada, es recompensarà l'esforç duit a terme amb la bonificació següent:
 - a) Durant el primer any: a l'import indemnitzable corresponent al cost net s'hi sumarà el 75 % de la diferència entre el cost net anterior, el calculat a l'expedient anterior i l'actual.

- b) Durant el segon any: a l'import indemnitzable corresponent al cost net s'hi sumarà el 50 % de la diferència entre el cost net anterior i l'actual.
- c) Durant el tercer any: a l'import indemnitzable corresponent al cost net s'hi sumarà el 25 % de la diferència entre el cost net anterior i l'actual.

2. Aquesta bonificació es calcularà en presentar un nou estudi dels costos de cara a obtenir indemnització per un nou període.

Article 28. Penalitzacions

1. En el cas de pròrrogues d'expedients d'indemnització per falta de presentació d'un nou estudi justificatiu dels costos s'aplicaran les penalitzacions següents, que reduiran l'import de la indemnització:

- a) Primera pròrroga: no hi ha penalització.
- b) Segona pròrroga consecutiva: penalització del 5 % sobre l'import indemnitzable.
- c) Tercera pròrroga consecutiva: penalització del 10 % sobre l'import indemnitzable.

2. Si, com a conseqüència d'una inspecció, es comprova que els serveis de depuració no compten amb els mitjans tècnics i personals que s'han imputat a l'estudi de cost i que han servit per valorar l'import indemnitzable i la seva absència no està justificada, es farà una modificació de l'import indemnitzable restant el cost que inicialment s'havia imputat per aquests elements i, a part, s'hi aplicarà una penalització del 10 % de l'import anual per no tenir els recursos imputats al servei de depuració a l'estudi justificatiu dels costos.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Pròrrogues atorgades abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret

Les pròrrogues atorgades abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret a expedients d'indemnització pels costos de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals no computaran a efectes de considerar que se'ls ha d'aplicar una penalització per prorrogar un expedient ja prorrogat i per no presentar un nou estudi justificatiu de costos. Per tant, aquests expedients es podrien prorrogar una única vegada més abans d'aplicar-hi les penalitzacions corresponents.

Disposició transitòria segona. Indemnitzacions concedides a favor d'entitats que no reuneixen les condicions per ser considerades beneficiàries

Els expedients d'indemnització pels costs de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals que, a l'entrada en vigor d'aquest Decret, estiguin aprovats a favor de qualsevol persona natural o jurídica, o entitats sense personalitat jurídica, i que no compleixin les condicions per ser considerats beneficiaris d'aquestes indemnitzacions d'acord amb l'article 18 d'aquest Decret, podran continuar percebent la indemnització concedida, sempre que continuïn gestionant un servei de depuració d'aigües residuals d'utilitat pública, fins que se'n regularitzi la situació i sigui l'ajuntament o una entitat pública qui passi a ser el beneficiari de la indemnització, i com a màxim durant el temps que resti d'indemnització concedida més una pròrroga de tres anys.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Disposició derogatòria única. Normativa derogada

1. Es deroguen expressament les normes següents:
 - a) El Decret 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.
 - b) Ordre del conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, de data 15 de maig de 1995, per la qual es desenvolupen els Decrets 25/1992, de 12 de març, i 51/1992, de 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions relatives als serveis de depuració d'aigües residuals, en allò que es refereix a impulsions i col·lectors.
 - c) Ordre conjunta dels consellers d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i d'Economia i Hisenda, de data 17 de juny de 1993, la qual desenvolupa l'article 23 del Decret 51/1992, de data 30 de juliol, sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals, per a obres urgents i/o de quantia escassa.
 - d) Ordre conjunta dels consellers d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, de data 19 d'octubre de 1993, sobre les condicions que han de tenir els contractes de préstecs i d'altres relatives a inversions en obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.
 - e) Ordre conjunta dels consellers d'Obres Públiques i Ordenació del Territori i d'Economia i Hisenda, de data 18 de maig de 1995, per la qual es complementa l'Ordre, de 17 de juny de 1993, sobre indemnitzacions i compensacions per a obres urgents i/o de quantia escassa per a obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.

- f) Ordre conjunta dels consellers de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, i d'Economia i Hisenda per la qual es modifica l'Ordre, de 19 d'octubre de 1993, sobre les condicions que han de reunir els contractes de préstec i altres operacions relatives a inversions en obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.
- g) Acord del Consell de Govern, de 15 de març de 2013, pel qual s'aproven els criteris de planificació sobre indemnitzacions i compensacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals.
- h) Decret 25/1992, de 12 de març, sobre indemnitzacions a ajuntaments i altres entitats públiques pels costs de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració d'aigües residuals.
- i) Formulari per a redactar estudis justificatius del cost de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals, aprovat pel director de la Junta d'Aigües de Balears dia 27 de maig de 1992.
- j) Així mateix, es deroguen totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que s'estableix en aquest Decret.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Autorització per al desplegament i execució del Decret

S'autoritza el conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca a dictar tantes disposicions com estimi necessàries en desplegament i execució d'aquest Decret.

Disposició final segona. Entrada en vigor

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

ANNEX 1

Formulari per redactar l'estudi justificatiu dels costs de conservació, manteniment i explotació dels serveis de depuració d'aigües residuals

Els estudis justificatius dels costs de conservació, manteniment i explotació hauran d'incloure una memòria i el càlcul dels costs nets del servei de depuració. S'hauran d'acompanyar de justificants documentals que acreditin els costs imputats.

A) MEMÒRIA

Haurà d'incloure els apartats següents:

- 1- Descripció de les instal·lacions que conformen el servei de depuració:**
estacions depuradores, col·lectors, estacions de bombeig, emissaris. No es podran tenir en compte els elements que formin part de la xarxa de clavegueram municipal. S'hi haurà d'indicar l'any en què es varen dur a terme les obres i si s'han fet distintes obres de manteniment, conservació o substitució d'equips.
- 2- Ubicació de les instal·lacions**
- 3- Personal que s'ocupa del funcionament i manteniment del servei de depuració:** s'hi haurà de detallar el nombre d'operaris que s'ocupen del funcionament i manteniment de la depuradora, indicant-ne la categoria, funcions que hi duen a terme i dedicació.
- 4- Esquema dels processos de depuració que es duen a terme:** s'hi hauran d'indicar els processos que es realitzen a cadascuna de les fases de la depuració: pretractament, tractament primari, tractament secundari i tractament terciari.
- 5- Procedència de l'aigua:** s'hi haurà d'indicar la població a la qual dona servei l'estació depuradora i si la depuradora accepta aigua procedent de camions cisterna.
- 6- Metres cúbics d'aigua tractada anualment:** s'hi han de proporcionar les dades dels darrers tres anys i indicar-ne el cabal mitjà per cada mes.
- 7- Tones de llots generades i destinació dels llots:** s'hi han de donar les dades dels darrers tres anys i indicar-ne la destinació, desglossant quantes tones corresponen a cada una de les destinacions.

8- Destinació de l'aigua depurada

9- Recursos generats en el procés de depuració: indicar si en el procés de depuració es produeixen distints recursos (electricitat, ...), el seu ús i/o ingressos que es generen per la seva venda.

10- Característiques de l'aigua tractada: en aquest apartat es detallaran les característiques de l'aigua d'entrada i de sortida de la depuradora quantificant, com a mínim, els paràmetres següents:

- Demanda química d'oxigen (DQO), en mg O₂/l
- Demanda bioquímica d'oxigen (DBO₅), en mg O₂/l
- Sòlids en suspensió (SS), en mg/l
- Conductivitat, en S/cm
- PH
- Nitrogen total, en mg N/l
- Fosfats, en mg PO₄³⁻/l

Igualment, s'hi advertirà la presència de qualsevol element físic o químic que pugui afectar el tractament i que tenguin una repercussió en els costos.

S'hauran de presentar resultats mensuals dels darrers tres anys.

B) CÀLCUL DEL COST NET DEL SERVEI DE DEPURACIÓ

S'hauran de detallar els costos anuals suportats per l'execució del servei de depuració.

Només es podran imputar costos directament relacionats amb el servei de depuració. En cas que un cost pugui ser imputable a diversos serveis, entre els quals el servei de depuració, s'hi podrà imputar el % corresponent, justificant la forma d'assignació del percentatge.

Tots els costos detallats s'hauran de justificar documentalment. Les factures o altra documentació presentada hauran de permetre constatar que la despesa imputada correspon al servei de depuració.

En cas que el volum de factures o justificants a aportar sigui molt elevat, es podrà presentar una relació de les despeses imputades i aportar únicament els justificants que la Direcció General de Recursos Hídrics consideri necessaris per poder tenir una seguretat raonable de la correcció dels costos imputats.

Els costs que puguin tenir variacions importants d'un exercici a un altre es calcularan fent la mitjana dels costs suportats en els darrers tres exercicis.

Dels costs que es prevegi que no es repetiran anualment se n'imputarà únicament una part, considerant la distribució del cost mitjançant quotes d'amortització raonables.

Es desglossaran els costs suportats d'acord amb l'esquema següent:

I - En cas de gestió directa:

1. Cost de personal:

Retribucions del personal, qualsevol que sigui el concepte pel qual es paguin. A títol indicatiu s'hi inclouen: sous i salaris, plusos, hores extraordinàries, seguretat social a càrrec de l'empresa, transport del personal, altres despeses socials.

- Personal operatiu dels serveis de depuració: El cost indemnitzable serà el cost d'empresa suportat per cada treballador.

Qualsevol canvi en l'estructura de personal que incrementi el cost del servei, tant sigui per increment del nombre de treballadors com per canvis de categoria d'aquests, haurà de ser justificat i requerirà l'aprovació prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics perquè es pugui considerar a efectes del càlcul de la indemnització.

Els increments salarials que es puguin aprovar a l'àrea de depuració, perquè puguin ser considerats a efectes del càlcul de la indemnització, no podran ser superiors que els aprovats per a la resta d'àrees de l'entitat i de l'administració territorial a la qual estigui adscrita, si n'és el cas.

- Personal indirecte: Es podran incloure despeses de personal que realitzi funcions per als serveis de depuració, encara que el seu lloc de feina no es trobi a les plantes de depuració, sempre que es justifiqui la relació de les seves funcions amb el funcionament dels serveis de depuració i el % de la jornada que dedica a funcions relacionades amb els serveis de depuració. El cost indemnitzable es calcularà aplicant el % de la jornada relacionat amb els serveis de depuració al cost d'empresa d'aquest personal.

2. Conservació i manteniment:

2.1. Instal·lacions elèctriques i mecàniques: s'hi inclouran les despeses de greixos, olis i altres lubricants, reparacions, pintura, etc.

2.2. Obra civil, edificis i altres instal·lacions interiors: s'hi consideraran les despeses de conservació i reparacions de l'obra civil, edificis i altres instal·lacions, com ara connexions internes, tancaments, accessos, jardineria, etc.

2.3. Col·lectors i emissaris: s'hi inclouran les despeses de revisió i petites reparacions de les conduccions i obra civil dels sistemes d'adducció de l'afluent a tractar i d'evacuació de l'afluent tractat, tant si és emissari submarí, pou d'infiltració o qualsevol altre sistema.

2.4. Substitució d'elements: s'hi poden incloure despeses de substitució d'elements, si existeix un pla de manteniment on s'especifiquin les substitucions a dur a terme i sempre que per a aquestes substitucions no se sol·licitin indemnitzacions per la via de les indemnitzacions per obres i instal·lacions de depuració d'aigües residuals. S'haurà de justificar anualment el compliment del pla de manteniment aportant la justificació del cost dels elements substituïts. En cas que el pla de manteniment no es dugui a terme d'acord amb allò previst o que el cost real sigui inferior al previst inicialment, la Direcció General de Recursos Hídrics podrà regularitzar la indemnització aprovada i, en cas d'incompliment greu, podrà aplicar-hi la penalització prevista a l'article 28 d'aquest Decret pel fet de no disposar dels recursos imputats al servei de depuració a l'estudi justificatiu dels costos.

Per al càlcul de l'import corresponent a aquest punt 2, conservació i manteniment, s'hauran de presentar els justificants dels costos dels tres darrers exercicis i fer-ne la mitjana.

3. Energia:

Comprèn les despeses fixes i variables de les distintes fonts d'energia emprades en la impulsió, tractament i evacuació de les aigües. Aquestes fonts d'energia es poden agrupar, a tall indicatiu, en:

- Energia elèctrica.
- Combustibles (fuel, gasoil, benzina, etc.).

Es donaran els costos totals anuals per a cada grup.

Si és possible, s'han de distingir els conceptes de despesa d'energia següents:

- a) En impulsió: l'energia utilitzada en les impulsions de l'aigua bruta fins a la depuradora.
- b) En producció: l'emprada en el procés de tractament.
- c) En evacuació: la utilitzada en les impulsions per evacuar l'afluent tractat.
- d) En enllumenat i altres: la utilitzada en enllumenat, calefacció i funcionament d'oficines, tallers, laboratoris, accessos, etc.

Per a la justificació d'aquest cost, en el cas de l'energia elèctrica bastarà la presentació de les factures corresponents al darrer any. En cas de factures de distints comptadors, s'haurà d'assenyalar a quina instal·lació correspon cada un dels comptadors. En el cas de combustibles, s'haurien de presentar les factures dels darrers tres anys a efectes de tenir una millor estimació del consum necessari.

4. Anàlisis i control de processos:

S'especificaran les anàlisis de control a dur a terme, detallant per a cada tipus d'aquestes:

- Determinacions de què inclourà
- Freqüència de realització
- Metodologia a emprar-hi
- Cost total previst. Haurà d'estar en concordança amb els justificants del cost que es presentin.

5. Productes químics i reactius:

Comprèn el cost dels productes químics i reactius emprats per tractar l'aigua, com són: clor, hipoclorit sòdic, sulfat d'alúmina, carbó actiu, polielectròlit, etc.

De cada un d'aquests s'especificarà la dosi utilitzada per metre cúbic, el consum total anual, el seu preu unitari posat en l'estació depuradora i el seu cost total anual.

6. Retirada i tractament de residus:

Inclou el cost de la retirada i tractament dels residus sòlids generats a l'estació depuradora. Se'n distingiran, com a mínim, tres grups:

- Fangs
- Greixos i arena
- Fems

7. Administració:

En aquest apartat s'inclouran: arrendaments, transports, comunicacions, informàtica, primes d'assegurances i la resta de despeses de caràcter administratiu que siguin imputables al servei de depuració.

8. Altres:

Altres costs no inclosos en els apartats anteriors i que estiguin suficientment justificats i documentats.

9. COST TOTAL

El cost total anual s'obtindrà com a suma dels conceptes inclosos en els apartats anteriors.

10. COST NET TOTAL

Al cost total anual calculat al punt 9 s'hi restaran els ingressos que es poguessin haver produït per la venda de recursos generats en el procediment de depuració, si existissin, o altres ingressos relacionats amb la depuració.

II - En cas de gestió del servei de forma indirecta:

Cost anual: serà el preu d'adjudicació de la contractació del servei de conservació, manteniment i explotació del servei de depuració. S'haurà de presentar una còpia de la documentació de la contractació a efectes de valorar que el contracte únicament comprèn costs considerats indemnitzables (contracte, plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i oferta de l'adjudicatari).

En cas que, a part del preu del concessionari, suportin altres costs es podran justificar de la manera prevista per als costs suportats en la gestió directa.

En el cas que el servei es gestioni a través d'empreses municipals o de qualsevol entitat que es pugui considerar mitjà propi personificat de l'entitat beneficiària de la indemnització, el cost s'haurà de calcular desglossant els distints costs de la mateixa manera que si el servei es gestionàs de forma directa, excepte si aquestes empreses presten el servei mitjançant procediments de gestió indirecta, contractant amb tercers la realització del servei, en què s'aplicaria allò previst en els dos primers paràgrafs d'aquest punt.

El cost net total es calcularà restant al cost total anual els possibles ingressos per venda de recursos generats en el procediment de depuració, si n'hi ha, o altres ingressos relacionats amb la depuració.

C) DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'adjuntarà la documentació acreditativa dels costs imputats.