

**CONTESTACIO A L'INFORME DEL SERVEI  
D'AGRICULTURA SOBRE EL PROJECTE  
PER A LA INSTAL·LACIO DEL PARC SOLAR  
“GORILA” A LA PARCEL·LA 281 I 282 DEL  
POLIGON 44 DE LLUCMAJOR.  
PROPOSTA DE COMPENSACIO**

Promotor:  
FOTOVOLTAICA GORILA SL

Joan Simonet Pons  
Enginyer Agrònom  
COIAL 1693  
Novembre 2021



## **1.- ANTECEDENTS I OBJECTE.**

En 2020 s'inicià la tramitació per obtenir l'autorització d'un parc solar a les parcel·les 281 i 282 del polígon 44 de Lluçmajor.

Aquesta instal·lació ha de disposar d'informe favorable de declaració d'impacte ambiental per part de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB).

Al tractar-se d'un parc solar de més de 4 ha, es requereix informe previ de la Conselleria d'agricultura en base a l'article 118 de la Llei 3/2019 Agrària de les Illes Balears (LA).

En 14 d'abril de 2021 el Servei d'Agricultura va emetre informe desfavorable.

En 14 de juliol de 2021, la DG d'Agricultura publicà una primera versió de la instrucció 2/2021 sobre els criteris per a la emissió d'informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic. Aquesta instrucció va ser modificada en setembre de 2021.

L'objecte del present informe és un anàlisi actualitzat des del punt de vista agronòmic de les possibilitats agràries dels espais físics on es vol implantar el camp fotovoltaic i de la justificació del compliment dels requeriments establerts en l'article 118 de l'esmentada llei i rebatre algunes de les afirmacions realitzades pels tècnics de la Conselleria d'Agricultura.

A la vegada s'inclouen les prescripcions que exigeix la darrera versió de la instrucció 2/2021

Finalment s'inclouen tota una sèrie de noves propostes de compensació i integració en les actuacions agrícoles i ramaderes que es proposaren inicialment i que es volen desenvolupar conjuntament amb la implantació i explotació del parc solar a l'explotació agrària de la que forma part la parcel·la afectada parcialment pel parc solar d'acord amb l'establert en la instrucció 2/2021 i amb altres parcel·les d'altres explotacions agrícoles per obtenir un informe favorable de la Conselleria d'Agricultura

S'han realitzat una nova visita a la zona en octubre de 2021 i s'ha pogut accedir a la seva totalitat. S'ha procedit a la realització de calicates i d'anàlisis de terres per procedir a la seva qualificació segons la instrucció 2/2021 de la DG.

## **2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA ACTUALITZAT. ANALISIS AGRARIS.**

La finca ja va ser descrita en l'informe agronòmic de Novembre de 2020. De llavors ençà no hi ha hagut variacions substancials en la part afectada pel camp de plaques solars.

Passam a analitzar el tipus de sòl d'acord amb la instrucció 2/2021.



### **Classificació del sol.**

La Conselleria d'Agricultura va emetre la instrucció 2/2021 de 20 de juliol de 2021 en la que establia criteris per realitzar els informes del seu departament per la instal·lació de parcs solars en sol rústic.

Aquesta instrucció és posterior a l'inici de la tramitació del parc i de la realització del primer informe de compatibilitat agrària i posterior a l'informe negatiu emès per la Conselleria en abril de 2021.

Aquest instrucció marca directrius per camps solars en funció de la seva ocupació del terreny: si són majors de 4ha o menors. En el nostre cas la superfície de tancament perimetral del camp es de 7,48ha (6,12ha si consideram el perímetre poligonal de les plaques), si be la poligonal de les plaques és de 4,37ha.

A la vegada marca uns criteris de productivitat agrícola en funció del tipus de sòl. Aquests criteris provenen del Contracte d'assistència tècnica per delimitar les zones d'alt valor agrari realitzat entre la DG d'agricultura i la fundació Universitat Empresa de la UIB, que s'executa baix la direcció del Doctor Jaume Vadell Adrover.

A tal efecte es varen realitzar 9 cates de sòl a la finca, a les diferents zones afectada pel parc. També es prengueren mostres de terra per realitzar uns anàlisis de sòl a través del laboratori que utilitza l'IRFAP. Les mostres s'agruparen per zones homogènies de sol: Cates 1-2, cates 3-4-5-6 i cates 7-8-9. S'adjunten les analítiques realitzades als annexos del present document.



Les Calicates es realitzaren amb una pala retroexcavadora i s'arribà a la profunditat on la cullera ja no podia extreure més material.

En la següent imatge es marca el lloc aproximat d'on es varen realitzar les calicates.







### **Calicata 1.**



S'hi ha fet una calicata amb una profunditat d'uns 50 cm justets. La capa fèrtil es troba entre els 0 i els 40 cm. A més profunditat, ja apareix un horitzó amb nombrosos elements petrocàlcics.





## **Calicata 2.**



Sòl d'uns 60-70cm de profunditat fins arribar a la roca base. La capa fèril cultivable es d'uns 50 cm.





### **Calicata 3.**



Sòl d'uns 110 cm fins arribar a la roca base. No obstant els darrers 50 cm són d'un horitzó petrocàlcic bastant desenvolupat de molt poca fertilitat.

### **Calicata 4.**



Sòl d'uns 25-30 cm fins arribar a la roca mare.





### **Calicata 5.**



Sòl d'uns 25-30 cm fins arribar a la roca mare.

### **Calicata 6.**



Sòl d'uns 20-25 cm fins arribar a la roca mare.





### Calicata 7



En aquest punt el sòl te una profunditat d'uns 70-80 cm fina arribar a l'horitzó petrocàlcic que no es pot traspasar amb la cullera de la retroexcavadora.





### **Calicata 8**



Sòl molt semblant a l'anterior, també amb una profunditat en torn als 80cm.



### Calicata 9.



Aquesta darrera cata, també va posar al descobert un sòl de profunditat d'uns 85cm

En aquestes primeres mostres ja podem veure una gran discrepància en les característiques dels sòls, les cates 1-2-3-7-8-9 presenten uns sòls amb una profunditat significativa, mentre que les cates 4-5-6 mostren un sòl molt poc profund.

S'adjunten les analítiques de terra de les mostres preses agrupades en les cates 1-2, cates 3-4-5-6 y cates 7-8-9, totes elles dins el perímetre del parc.





De les analítiques realitzades destaquem:

- El sòls tenen una textura franco-argilosa en general.
- Tots presenten un nivell de fertilitat semblant pel que respecte a N-P-K: Contingut apreciable del primer, molt baix del segon i molt alt del tercer.
- Continguts mitjans de matèria orgànica, segurament per pastures anteriors de ramat o enterrament anual del rostoll procedent del cereal.
- Una variació important en els continguts de  $\text{CaCO}_3$ . En la zona d'elles cates 1-2 un 17,58% (calcari), en les zones de cates 3-4-5-6 molt calcari (35,29%) i quasi poc calcari en la zona 7-8-9 (6,62%)
- El pH es manté entre 8,2 i 8,4, considerat bàsic.

Hem de recordar que la precipitació mitjana en aquesta zona es lleugerament inferior als 400mm anuals i que els terrenys són de secà

Si aplicam els criteris de la instrucció de la conselleria, ens trobam dos tipus diferents el tipus de sòl.

La cata 1 estaria en el límit entre un tipus III o tipus V, Les cates 2-3-7-8-9 correspondrien a un sòl entre tipus II i III, si bé no compleixen el requisit de pluviometria superior a 400mm i amb la puntualització de l'alt contingut en  $\text{CaCO}_3$  de la cata 3 que tampoc es trobaria dins els límits dels sòls tipus III sinó en una categoria pitjor.

Per valoració conjunta, el tipus de sòl que més s'adapta estaria en el grup III.

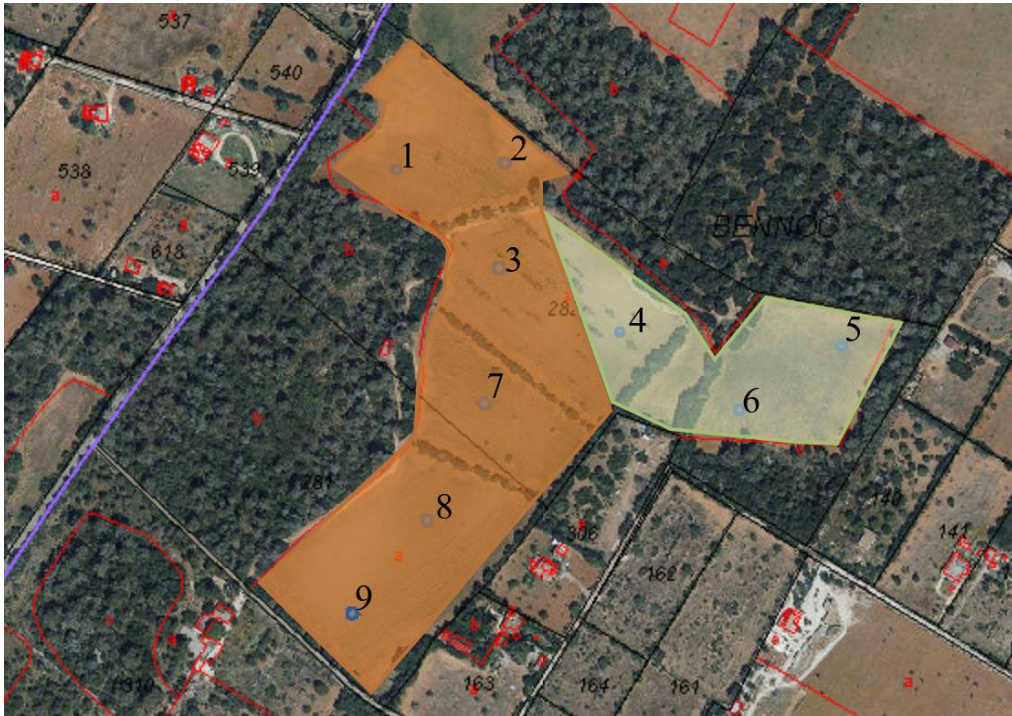
Els sòls corresponents a les cates 4-5-6 les hauríem de classificar dins el grup VI, ja que la profunditat està en torn als 25cm, presenten un elevat contingut en  $\text{CaCO}_3$  amb nivells clorosants de calç activa, endemés situats a zones amb pluviometries que normalment no superen els 400mm anuals. De fet si analitzam les fotografies aèries ja es comprova que en gran part d'aquesta àrea no hi ha un històric de cultius permanents.

La pedregositat no es considera excessiva, però si recordar que en els marges N dels sementers on s'han realitzat les cates 4 i 5 hi ha afloraments rocosos

No es detecten signes d'embassament d'aigua enlloc de la zona.

A la vista dels següents resultats establiríem dues zones que es reflexen en el següent mapa, en verd sòls tipus VI i la resta, en taronja sòls en tipus III.





Aproximadament 2,3ha de la superfície del parc correspondrien a sols de tipologia VI i la resta, unes 5,2ha a sols de tipus III, si be no compleixen el requisit de pluviometries superiors a 400mm anuals i en el cas de la cata 3, tampoc el paràmetre del  $\text{CaCO}_3$ .

En tot cas, procedirà la presentació de mesures de complementarietat en relació a la superfície considerada de tipus III que es proposen més envant i s'ajusten a la instrucció 2/2021 de la DG d'agricultura

### 3.- DESCRIPCIO DEL PROJECTE ELÈCTRIC

| CUADRO DE SUPERFICIES                               |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Superficie total fincas (m <sup>2</sup> )           | 83.633 (282) + 53.087 (281) = 140.720 |
| Superficie agrícola de las fincas (m <sup>2</sup> ) | 58.369 (282) + 21.268 (281) = 79.637  |
| Àrea de tancament perimetral                        | 74.800                                |
| Àrea poligonal de las placas (m <sup>2</sup> )      | 61.201                                |
| % área poligonal                                    | 44,76                                 |
| Àrea de sombreo (ocupación real) (m <sup>2</sup> )  | 23.756                                |
| % ocupación                                         | 16,89                                 |
| Centros de control (m <sup>2</sup> )                | 71                                    |
| Àrea remanente cultivable (m <sup>2</sup> )         | 55.881                                |
| % área cultivable                                   | 70%                                   |

La potència que es pretén generar serà de 3,21MW.

L'esquema de la implantació de plaques en el terreny deixa uns passos entre fileres de plaques de 1.95m d'amplària en les hores centrals del dia i de 3,07m en les primeres i darreres hores. L'alçada de les plaques varia entre els 0,8m i els 2,91m.





La implantació de les plaques es realitza sostenint les estructures mitjançant perfils metàl·lics, sense que hi hagi transformació del mateix. El terreny conserva tant l'estructura i com la vegetació.

L'ocupació del sòl per part de les plaques es limita exclusivament als sistemes d'ancoratge i les canalitzacions subterrànies. La projecció vertical de les plaques sobre el sòl implica igualment l'ocupació d'una superfície reduïda, equivalent al 22,70% de la superfície de la zona d'implantació del parc. La superfície on deixa d'existir vegetació herbàcia correspon exclusivament als ancoratges, la superfície és inferior al 0,1%.

#### **4.- PROPOSTES D'INTEGRACIO AGRARIA VINCULADES AL PROJECTE INICIALMENT.**

La proposta inicial per a la integració agrària de la instal·lació fotovoltaica consistia en l'aprofitament de pastures per ramat oví i/o plantacions d'espècies mel·líferes en els espais no ocupats per la normal de les plaques. D'aquesta manera únicament és deixaven de cultivar de forma efectiva 2,4ha.

#### **5.- ANÀLISI I JUSTIFICACIO DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/2019 AGRARIA DE LES ILLES BALEARS. VALORACIO DE L'INFORME EMES PER LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA**

La llei 3/2019 agrària de les Illes Balears fa esment a les condicions que s'han de complir des del punt de vista agrari en la implantació de parcs fotovoltaics en espais agrícoles a l'article 118, ja que no es troba dins una Zona d'Alt Valor Agrari.

Per tant la conselleria d'Agricultura ha d'informar en base a aquest article.

##### **1. Compliment de l'Article 118**

**Artículo 118.** Régimen de infraestructuras y dotaciones en suelo rústico, y los usos atípicos.

1. Las administraciones públicas priorizarán el uso de terrenos de baja productividad agrícola, marginales o degradados, sin valor natural, paisajístico o edafológico, en la implantación de nuevas infraestructuras y equipamientos públicos o privados. En caso de que no sea posible la instalación en estos terrenos, se preverá una integración efectiva con la actividad agraria.
2. Las instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total se ubicarán preferentemente en los terrenos mencionados en el apartado 1 de este artículo. A este efecto, en los procedimientos de declaración de interés general o de utilidad pública de los proyectos de instalaciones de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables que ocupen más de 4 hectáreas en total, incluyendo las instalaciones auxiliares, el órgano competente en materia de agricultura debe informar de manera preceptiva y vinculante sobre las características que establece el citado apartado 1.
3. La administración pública competente en materia agraria de cada isla debe participar en los procedimientos de planificación de las energías renovables que elabore la Administración de la comunidad autónoma de las Illes Balears, mediante un informe preceptivo, con el objetivo de fomentar su integración en las explotaciones agrarias preferentes.
4. Las administraciones públicas priorizarán los usos agrarios sobre el uso residencial en el suelo rústico, estableciendo las medidas de ordenación territorial y urbanística, y sectorial o fiscal, adecuados para alcanzar este objetivo.



Referent a aquest article s'ha d'analitzar el referit als apartats 1 i 2 del mateix ja que els altres punts no son d'aplicació concreta a un expedient com el que ens afecta.

L'informe emès per la conselleria d'Agricultura en abril de 2021 valora 16 antecedents que utilitza com arguments per emetre finalment una conclusió desfavorable. Cal dir que no aplica tampoc la instrucció 2/2021 de 20 de juliol.

També s'ha de posar de relleu que des de la conselleria en cap moment s'afirma que s'hagi visitat la finca objecte de l'informe.

Passem a analitzar els arguments o antecedents del citat informe.

Antecedent 1. Es tracta simplement de explicar que s'ha rebut la consulta per part de la CMAIB per emetre un informe.

Antecedent 2. En ell s'explica que s'han revisat els projectes i realitza una mínima descripció dels mateixos, sense mencionar les activitats agrícoles proposades.

Antecedent 3.

Es tracta d'una explicació del compliment del procediment de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, concretament el seu article 46 sobre les consultes a administracions públiques afectades

Antecedent 4.

En aquest punt fa esment a l'article 118.1 de la Llei 3/2019 agrària de les IB (LA), però curiosament no el cita en la seva totalitat, sinó que deixa sense mencionar la darrera frase.

*"En caso de que no sea posible la instalación en estos terrenos, se preverá una integración efectiva con la actividad agraria."*

Antecedent 5. Fa esment al segon apartat de l'article 118 de la LA, en el qual es d'obligat compliment l'emissió d'un informe vinculant de la Conselleria d'Agricultura ja que el parc té una superfície de més de 4ha. L'informe que ha d'emetre la conselleria s'ha de cenyir a l'estipulat el punt 118.1 de la LA. Com ja hem demostrat, l'informe emès no reproduïx en la seva totalitat aquest punt.

Antecedent 6. Es limita a citar que la superfície poligonal del parc és de 6,12ha.

Antecedent 7 i 8. Cita que la superfície de les parcel·les és de 13,67ha en total, que el parc ocuparà 6,12ha i que el % d'ocupació és del 44,76% del terreny. Conclou per tant que s'ha d'aplicar el punt 2 de l'article 118 de la LA

Antecedent 9. Es reproduïx la fitxa del SIG PAC, tal com hem fet també al primer informe.

Antecedents 10. Es confirma que la parcel·la forma part d'una explotació agrària inscrita en el Registre insular agrari (RIA). També es va dir en el primer informe.





En cap cas realitza un anàlisi complet de l'explotació agrària per veure com afecta la implantació del parc en l'activitat global de l'explotació: si afecta molt, si redueix el seu potencial productiu, si la carrega ramadera resultaria excessiva una vegada implantat el parc, no es fa una comparativa amb els nivells productius del resta de parcel·les de l'explotació, etc...

Antecedents 11 i 12. Es reafirma el que ja s'exposava a l'informe agronòmic presentat en quan aquestes superfícies es declaraven a la campanya de la Pac dels darrers anys.

Antecedent 13. Es menciona que la parcel·la esta inscrita al REGEPA. Resulta una redundància, ja que la immensa majoria d'explotacions agràries inscrites en el RIA s'inscriuen d'ofici en el REGEPA. Aquesta informació no aporta cap argument nou.

Antecedent 14. Es realitza una descripció genèrica de la finca en base a la fotografies aèries que endemés ja formaven part del primer informe agronòmic. En l'informe es menciona que hi havia fa 65 anys una plantació d'ametllers o albercoquers que han anat desapareixent al llarg de les 5 sementers. A un sementer mai hi ha hagut cultius llenyosos coincident en gran part amb la zona de sols tipus VI.

Afirma, sense haver visitat la finca, ni valorar la seva viabilitat econòmica, ni realitzar cap altra comprovació que resultaria factible la realització de noves plantacions dels mateixos cultius o de garrovers. Ningú nega la possibilitat tècnica de realitzar nous cultius, el problema està en que les condicions de cultiu des del punt de vista de la rendibilitat econòmica no són les mateixes l'any 1956 que en l'actualitat. Aquest fet també s'ha de valorar de forma tècnica.

Antecedent 15. Informa finalment que les parcel·les no estan abandonades, formen part d'una explotació típica de la comarca i que el nivell de productivitat esta dins les característica de la zona. No explica quins nivells de productivitat pot tenir aquest terreny: Tn de cereal per ha en aquest cas. Seria en els anys de pluviometria mitjana, en torn a 1200kg/ha

Antecedent 16. Així i tot, l'informe de la Conselleria reconeix finalment que es tracta d'un sòl amb productivitat mitjana-baixa i apte per aprofitament agrícola.

Amb els resultats de les cates realitzades i de les analítiques obtingudes entenem que el sòl s'hauria de classificar com a tipus VI en els sementers 3.2, 3.1 i part del 2 i de tipus II o III en la resta de la finca segons la instrucció 2/2021 d'ela pròpia conselleria tal com s'ha delimitat en la imatge anterior.

Finalment, l'informe conclou *"Es tracta d'un terreny que actualment té i ha tengut ús agrari i està en producció, amb una productivitat típica de la zona de Lluçmajor; per les seves característiques és apte per ús agrari més intensiu (amb fruiters de secà) o alternatiu amb plantació d'enous cultius no tradicionals i/o per explotació mixta agrícola i ramader. Per aquestes característiques s'informa desfavorablement..."*



## CONCLUSIONS

L'informe de la Conselleria d'agricultura no s'ajusta a l'establert en l'article 118.1.

L'informe analitzar sense uns criteris objectius si la ubicació del parc es fa en terrenys de baixa productivitat, marginals o degradats. No tenim possibilitat de comparar el que entén l'administració per aquest tipus de terrenys.

Al aplicar els criteris de la instrucció 2/2021, els terrenys es poden classificar com a tipus III en una part de la finca i de tipus VI en una altra part.

Si atenem a l'exposat en el propi informe de la Conselleria ho hauríem de situar tot el conjunt dins un tipus V o VI: "els terrenys són de productivitat mitjana-baix", afirma en l'antecedent 16.

El tècnic que subscriu el present informe afirma, havent visitat la finca, que els terrenys són de baixa productivitat degut al factor limitant de la pluviometria en les zones de sòls més profunds i de molt baixa productivitat en les zones de sòls de entre 20 i 30 cm de profunditat

L'informe de la Conselleria tampoc fa menció al valor natural i/o paisatgístic de la parcel·la, per tant deduïm que no en té cap.

Tampoc avalua l'impacte real del parc sobre els terrenys, es a dir l'afecció real sobre si el terreny perdria les seves propietats físiques pel fet d'establir el parc o si es produiria una pèrdua de sol degut a l'erosió per exemple.

A la vegada s'informa desfavorablement perquè la parcel·la es troba inscrita al registre agrari. Aquest argument no es pot considerar com a vàlid, ja que es pot donar de baixa la parcel·la en el moment que es desitgi i el titular deixi de ser el seu responsable o es deixi de utilitzar agrícolament, fet totalment voluntari. Endemés l'article 118.1 no posa com a condició el fet d'estar inscrita en els registre agrari.

Sí es fa menció a que la parcel·la forma part d'una explotació agrària, l'informe hauria d'analitzar l'impacte global en l'explotació. En aquest cas la superfície afectada es de poc menys de 6ha de terres qualificades com a cultius sobre un total de 141ha de cultius que disposa l'explotació, es a dir un 4,2%.

Endemés el propietari de la finca coincideix amb el pagès explotador de la mateixa, per tant no "s'expulsa" a cap agricultor del sistema agrari

L'informe no té en compte el que diu l'article 118.1 *"En cas de que no sigui possible la instal·lació en aquests terrenys (de baixa productivitat, marginals o degradats), s'ha de preveure la integració efectiva amb l'activitat agrària"*

No valora les mesures de compensació proposades inicialment

Aquestes haurien de ser avaluades i en cas de no ser acceptades com a adequades, manifestar-ho explicant els motius i proposant noves mesures o demanant al promotor una nova bateria de actuacions d'integració agrària.





## **6.- AMPLIACIÓ DE LES PROPOSTES D'INTEGRACIÓ I COMPENSACIÓ AGRÀRIA VINCULADES AL PROJECTE.**

Ja hem vist que en aplicació de la instrucció 2/2021 de la DG d'agricultura fa que haguem de situar en el nivell III unes 5,2ha i en tipus VI unes 2,3ha

Per tal cosa i a efectes de avançar en la tramitació del Parc solar, la promotora proposa ampliar les mesures d'actuació en matèria d'integració i compensació agrària en la pròpia parcel·la que es mantindrien almenys durant la vida útil del parc i que per tant podrien estar controlades amb el pla de vigilància ambiental que s'ha de realitzar.

Repetir que la instal·lació d'un camp de plaques solars amb aquest sistema d'ancoratge al terreny, no compromet la viabilitat agrícola dels terrenys una vegada es desmunti, ja que no deixa contaminació, manté el potencial productiu dels terrenys, no esgota el recurs de l'aigua i no modifica les característiques físiques i químiques del sol ni les pendents.

Aquestes mesures de complementarietat i compensació tendran lloc en la mateixa explotació agrària i representaran la creació d'una de nova activitat amb vocació productiva i de sostenibilitat ambiental que generarà noves rendes al titular de l'activitat agrària.

Finalment s'ha d'entendre que els vegetals són transformadors d'energia solar en energia química i fixa CO<sub>2</sub>; un camp de plaques solars transforma l'energia solar en energia elèctrica, evitant emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera.

### Anàlisi de l'impacte agrari de la implantació del parc solar previst.

Acceptant que part dels terrenys ocupats pel parc solar poden tenir una activitat agrària, aquesta es limitaria, al conreu de cereals o lleguminoses de secà que quedin entre les fileres de plaques.

Considerant una àrea afectada de 7,5ha (consideram el perímetre vallat), aquesta superfície representa una reducció en el pitjor dels casos de 7,5ha x 0.014UTA's = 0.086UTA.

En aquest cas es considera que tot el perímetre del parc solar, estimació sobredimensionada ja que part de la zona de plaques pot seguir amb una activitat agrària de cultiu de cereals per farratges en una superfície d'un 3ha aproximadament.

Dins els compromisos agraris, es mantenen tots aquells explicats al primer informe agrari i se'n proposen de nous:

### Noves mesures d'integració agrària vinculades a la implantació del parc solar

1. A efectes de mantenir i augmentar l'activitat agrària de l'explotació, es proposa la implantació d'una plantació nova de garrovers a la parcel·la 20 del polígon 32 de Lluçmajor, actualment conrada amb cereals de secà per una superfície de 5,2ha.





En verd, zona prevista de nova plantació de garrovers en secà en un marc de 11x11, el que representa uns 430 arbres.

Es compensa únicament la superfície corresponent a sols de tipus III.

El balanç d'activitat agrària resultant es el següent:

|                               |                                 | Ha   | MB              | UTA           |
|-------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>Implantacio parc solar</b> |                                 | 7,5  |                 |               |
| <b>Cultius substituïts</b>    | Cereal ordi parc solar          | -7,5 | - 1.200,00 €    | -0,105        |
|                               | Cereal ordi zona nous garrovers | -5,2 | - 832,00 €      | -0,073        |
|                               |                                 |      |                 |               |
| <b>Nous cultius</b>           | Garrover Seca                   | 5,2  | 1.820,00 €      | 0,416         |
|                               | Cereal farratger dins parc      | 5,6  | 784,00 €        | 0,078         |
|                               |                                 |      |                 |               |
| <b>BALANÇ COMPROMIS</b>       |                                 |      | <b>572,00 €</b> | <b>0,3166</b> |

Esquema de les actuacions proposades.

Per tant, per reduir els possibles impactes negatius que pogués tenir el camp de plaques solars es proposen uns agrocompromisos de millora de l'activitat agrària i per tant també dels marges bruts de l'activitat agrària que representen un increment de 0,32UTA's i una pujada del MB de 572€.



S'ha de tenir en compte que s'utilitzen els marges bruts en vigor, però amb el preu actual i les previsions de futur de la garrova, aquests serien molt més elevats.

## 7. RESUM FINAL

S'ha demostrat que l'informe de la conselleria no s'ajusta al requerit per la LA en el seu article 118 al no haver valorat les compensacions agràries proposades inicialment i que s'apliquen criteris no definits en l'article.

Amb les noves mesures de compensació, la implantació del parc permetrà augmentar l'activitat agrícola tant en treball agrícola com en marges bruts, per tant les mesures proposades només en el present informe demostren una clara integració en l'activitat agrària de l'explotació.

Amb la proposta de compatibilitzar la producció d'energia neta i desenvolupar una activitat agrària i ramadera adaptada al territori amb perspectives de viabilitat, es demostra que ambdues activitats poden conviure en un mateix espai físic i que no impliquen una exclusió de cap de les dues.

Per altra part les rendes generades pel parc solar permeten invertir a la realització de noves inversions més productives a altres parcel·les de l'explotació a la zona de Lluçmajor que augmenten l'activitat agrícola del conjunt.

Les dues s'han de desenvolupar en sòl rústic per tenir una viabilitat i es complementen amb un objectiu comú que és el de diversificar l'economia local, generar riquesa de km "0" tant en alimentació com en energia neta i ajudar a assolir els objectius de sostenibilitat compromesos socialment.

El tècnic que subscriu declara que el present dictamen s'emet baix manifestació de jurament d'haver dit la veritat, havent actuat amb la major objectivitat possible i havent prè en consideració tant allò que pugui afavorir com allò que sigui susceptible de causar perjudici a qualsevol de les parts, coneixent així mateix les sancions penals en les que podria incórrer si incomplís la meua tasca com a pèrit.

Alaró, 21 de novembre de 2021

Joan Simonet Pons. Enginyer Agrònom. COIAL 1693

**SIMONET PONS**

**JUAN - 43084182F**

Firmado digitalmente por SIMONET PONS JUAN -  
43084182F  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-43084182F, givenName=JUAN,  
sn=SIMONET PONS, cn=SIMONET PONS JUAN -  
43084182F  
Fecha: 2022.03.13 11:48:05 +01'00'







GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

e16a30ccf1e9e43ba5cbaf8c261566ce96deb4f070d8bd7440987d720aa31d98

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/e16a30ccf1e9e43ba5cbaf8c261566ce96deb4f070d8bd7440987d720aa31d98>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

JUAN SIMONET PONS

#### Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

**Firma amb segell de temps: 03-may-2022 05:30:51 AM GMT+0200**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2022\_nru983gtnks9nkkt5hsdgg1qk6ldb

Nom del document: Contrainforme\_agronomic\_parco\_SOLAR\_GORILA\_final.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-may-2022 07:11:05 AM GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 20



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/e16a30ccf1e9e43ba5cbaf8c261566ce96deb4f070d8bd7440987d720aa31d98>

CSV: e16a30ccf1e9e43ba5cbaf8c261566ce96deb4f070d8bd7440987d720aa31d98