



Procediment i documentació que s'ha de presentar per a la inscripció de certificats d'eficiència energètica d'edificis en el Registre de les Illes Balears

La Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica d'edificis - que va modificar la Directiva 2002/91/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2002 - va ser parcialment transposada en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

Dit Reial Decret 235/2013 estableix, d'una banda, l'obligació de que quan es construeixin, venguin o lloguin edificis o unitats d'aquests, s'haurà de disposar d'un certificat d'eficiència energètica del mateix, el qual ha d'haver estat registrat en el registre que l'òrgan competent de cada comunitat autònoma en matèria de certificació energètica d'edificis ha de tenir habilitat en el seu àmbit territorial.

Tal com indicava la disposició transitòria primera del Reial Decret 235/2013, el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis en l'àmbit territorial de les Illes Balears va quedar habilitat a partir del dia 1 de juny de 2013, mitjançant un procediment de registre inicialment presencial i no immediat, que posteriorment es va convertir en un procediment immediat, amb tramitació presencial i telemàtica.

En data 14 de desembre de 2015 s'ha signat una resolució conjunta del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, i del Ministeri de Foment, per la qual s'acorda la modificació i extinció de la vigència dels documents reconeguts proposats per la Comissió permanent per la certificació energètica d'edificis de 5 de novembre de 2015, així com la seva inscripció i cancel·lació respectives en el Registre general de documents reconeguts de la certificació energètica d'edificis.

En aquesta Resolució s'estableix així mateix que, a partir del 14 de gener de 2016, la qualificació energètica dels edificis s'ha de fer amb els nous documents que es recullen a la pàgina web del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Entre altres particularitats i aspectes tècnics que figuren en la resolució, aquests nous documents reconeguts per al càlcul de l'eficiència energètica dels edificis permeten generar una sortida digital de dades, mitjançant arxiu XML.

Aquest arxiu digital de dades permetrà el tractament dels mateixos, tant amb finalitats estadístiques com analítiques per poder conèixer les diferents característiques del parc d'edificis de les Illes Balears, fet que obliga a que l'actual procediment de registre dels certificats d'eficiència energètica dels edificis de les Illes Balears permeti la incorporació d'aquest arxiu.



D'altra banda, l'article 9 del Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, que va aprovar el Reial Decret 235/2013, estableix que l'òrgan competent de la comunitat autònoma ha de realitzar un control dels certificats presentats en el seu registre. La realització d'aquest control requereix accedir a les dades de base utilitzades per a l'expedició del certificat, per a la seva comprovació i anàlisi, dades que es troben contingudes en els arxius de càlcul que generen els documents reconeguts per a la certificació energètica dels edificis.

Això fa necessari que el procediment de registre permeti la incorporació d'aquest arxiu de càlcul.

S'ha de procedir doncs a actualitzar el procediment de tramitació, tant en la seva forma de presentació telemàtica com presencial.

L'article 2 del Decret 12/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atribueix a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, integrada a la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, l'exercici de les competències en aquesta matèria.

Per tot l'anteriorment indicat, s'ha de modificar el procediment per a la inscripció, renovació i actualització de dades del Registre dels certificats d'eficiència energètica en l'àmbit territorial de les Illes Balears, el qual quedarà de la següent manera:

1. Documentació a adjuntar

En la presentació de les comunicacions dels certificats d'eficiència energètica dels edificis, tant els de nova construcció - projecte i edifici acabat - com els existents, d'acord amb l'apartat 6 de l'article 5 del procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis aprovat pel Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, per a procedir al seu registre s'haurà d'adjuntar la documentació següent:

- a) El document de declaració de dades de l'edifici que, en el cas de tramitació telemàtica generarà la pròpia aplicació
- b) El certificat d'eficiència energètica signat per tècnic competent, segons el document reconegut per a la qualificació energètica dels edificis per part del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, i pel Ministeri de Foment.
- c) L'arxiu de càlcul del programa escollit per a l'obtenció de la qualificació energètica de l'edifici.
- d) L'arxiu de dades XML generat pel programa de càlcul escollit
- e) Abonament de la taxa que li correspongui, d'acord amb el Règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Procediment telemàtic



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat
Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic

El tràmit de registre es pot realitzar per via electrònica a través del formulari electrònic normalitzat accessible des de la seu electrònica de l'òrgan competent en matèria de certificació energètica d'edificis de les Illes Balears <https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramiti/1.542.609>.

3. Procediment presencial

Quan el registre d'un certificat es realitzi mitjançant un tràmit presencial a qualsevol de les oficines de la UDIT, els arxius indicats a les lletres c) i d) de l'apartat 1 (documentació) s'aportaran mitjançant el seu enviament a l'adreça de correu electrònic registrecertificacio@energia.caib.es, del enviament es presentarà la declaració responsable que figura com a annex I de la present comunicació.

En el cas de registre presencial de certificats emesos amb data anterior a la implementació d'aquests canvis en el procediment de tramitació de la UDIT, no és exigible l'enviament dels arxius abans indicats.

4. Formulari normalitzat

A efectes merament informatius s'acompanya com a annex II a la present comunicació el referit document de declaració de dades de l'edifici, de presentació obligatòria per al registre dels certificats d'eficiència energètica dels edificis en l'àmbit territorial de les Illes Balears, al qual es pot accedir a través del següent enllaç <https://www.caib.es/seucaib/ca/tramites/tramite/1542609>.

5. Justificant d'inscripció

Un cop completat el tràmit, quedarà registrat el certificat d'eficiència energètica de l'edifici, posant-se a disposició de la persona comunicant el justificant d'inscripció amb el seu número, que el propietari de l'edifici podrà incloure en les etiquetes d'eficiència energètica que elabori.

Palma, 4 maig de 2016


El Cap del Servei d'Informació, Promoció

i eficiència Energètica


Ángel Gallego Fernández

Vist i plau

El director general d'Energia i Canvi Climàtic


Joan Groizard Payeras

DECLARACIÓ RESPONSABLE

ENVIAMENT D'ARXIU D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Núm. d'expedient:

Núm. de procediment:

Espai que ha d'emplenar la UDIT

DECLARANT

Nom:

NIF:

Col·legi Oficial:

Número de col·legiat:

ADREÇA DE L'EDIFICI

Adreça:

Localitat:

CP:

Municipi:

DECLAR

Que en data he enviat a l'adreça **registrecertificacio@energia.caib.es** l'arxiu de dades en format XML i l'arxiu de càlcul del certificat d'eficiència energètica de l'edifici a dalt indicat, del qual, en som l'autor.

, d

de 20

Firma del declarant

UNITAT D'INFORMACIÓ I TRÀMIT (UDIT)

DADES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICI

Núm. d'expedient:

Espai que ha d'emplenar la UDIT

TIPUS DE CERTIFICAT

Edifici Nou: En projecte Edifici acabat (núm. inscripció projecte: _____)

Edifici Existent: Primera inscripció Actualització inscripció (núm. inscripció: _____)

TÈCNIC

Nom: NIF:

Col·legi Oficial: Núm. col·legiat/ada:

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Emplaçament:

Localitat: CP: Municipi:

Referència cadastral:

Any construcció: Superfície habitable: m²**Típus d'edifici**

Habitatge unifamiliar aïllat Habitatge unifamiliar integrat en edifici
 Habitatge plurifamiliar edifici complet Terciari edifici complet Terciari local independent

OPCIÓ PER A LA QUALIFICACIÓ (*)

General	Programa informàtic (HULC):	VYP	GT
Simplificada	Programa informàtic: CE3X	CE3	CERMA
Altres	Document reconegut utilitzat:		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Demanda	kW·h/m ² .any	Classe	Emissions CO ₂	kg CO ₂ /m ² .any	Classe
Calefacció			Calefacció		
Refrigeració			Refrigeració		
			ACS		
			Emissions globals		

Qualificació d'eficiència energètica obtinguda: A B C D E F G

OBSERVACIONS

--

_____, de _____ de _____

(*) A partir del 14 de gener de 2016 els certificats s'han d'emetre amb les noves versions dels programes reconeguts.

UNITAT D'INFORMACIÓ I TRÀMIT (UDIT)