

cat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 11 de maig de 2011

El conseller d'Economia i Hisenda
Carles Manera Erbina

— o —

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I MOBILITAT

Num. 10968

Acord del Consell de Govern de 13 de maig de 2011 de declaració d'ocupació urgent de la parcel·la 2262268901CD7121N0001UA propietat dels germans Costa Hipólito a l'efecte de la imposició forçosa de servitud d'aqüeducte sobre la seva parcel·la

La Llei 10/2001, de 5 de juliol, per la qual s'aprova el Pla Hidrològic Nacional va declarar d'interès general el projecte de construcció de la instal·lació de la dessalinitzadora d'aigua marina de Santa Eulària des Riu.

El conveni de col·laboració, signat en data 29 d'abril de 2005, entre el Govern de les Illes Balears i el Ministeri de Medi Ambient, en la clàusula cinquena, preveu que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de facilitar la posada a disposició, per qualsevol mitjà en dret, dels terrenys necessaris per a la realització de les infraestructures a què es refereix el conveni, entre les quals es troba la instal·lació de la dessalinitzadora d'aigua marina de Santa Eulària des Riu.

L'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, amb data 12 de novembre de 2010, atès que no havia pogut arribar a un acord amb la propietat, va sol·licitar la imposició forçosa de servitud d'aqüeducte, a la parcel·la amb referència cadastral núm. 226890CD74126N0001UA, del terme municipal de Santa Eulària des Riu, propietat del senyors Maria del Carmen Costa Hipólito (40%), Fernando Costa Hipólito (20%), Rogelio Costa Hipólito (20%) i Carlos Ángel Costa Hipólito (20%). La constitució de la servitud era necessària per a la instal·lació d'un tram de la canalització de l'aigua de la dessalinitzadora d'aigua marina de Santa Eulària des Riu.

En data 26 de novembre de 2010, el director general Recursos Hídrics va acordar l'inici de l'expedient relatiu a la imposició forçosa de servitud d'aqüeducte, tal com es preveu en els articles 48 i concordants del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües i la seva normativa de desenvolupament. En la resolució s'adjuntava un pla, signat per un tècnic competent, en el qual s'assenyalava el traçat de la servitud i el full d'apreuvament per un import total de 15.902,92 euros cèntims (quinze mil nou-cents dos euros amb noranta-dos cèntims).

En data 29 de desembre de 2010 la propietat va presentar un escrit d'al·legacions a la resolució d'inici, en què manifesta la seva disconformitat amb l'import de la indemnització i amb el traçat de la servitud.

En data 24 de març de 2011, a petició de la Direcció General de Recursos Hídrics, el Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí, va informar sobre la petició de la propietat d'un traçat alternatiu. En l'informe del Ministeri es conclou que des del punt de vista administratiu, el canvi de traçat suposa una modificació del projecte aprovat, el que podria implicar un retard molt important en la tramitació administrativa i en l'evolució de l'obra, amb el consegüent perjudici de l'interès públic.

En l'expedient consta un certificat de data 23 de març de 2011, dels representants de l'entitat beneficiària de la servitud, relatiu a la consignació del crèdit per import de 15.902,92 euros (quinze mil nou-cents dos euros amb noranta-dos cèntims) per a pagar el preu just de la imposició de la servitud forçosa d'aqüeducte.

En data 4 d'abril de 2011 es va dictar per part del director general de Recursos Hídrics la resolució d'imposició forçosa d'aqüeducte a la parcel·la de referència propietat dels germans Costa Hipólito.

En el Butlletí Oficial de les Illes Balears, núm. 58, de data 19 d'abril de 2011, es va publicar l'anunci de l'inici del termini de la informació pública de

la urgent ocupació de la relació de béns i drets afectats. No s'hi ha presentat cap al·legació.

Per tot el que s'ha exposat, i vist el contingut de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa que habilita per adoptar aquest tipus d'acords i l'article 56 del seu Reglament, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient i Mobilitat, en la sessió de 13 de maig de 2011, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. Declarar, de conformitat amb el que preveu l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, l'ocupació urgent de la parcel·la amb referència cadastral núm. 226890CD74126N0001UA, del terme municipal de Santa Eulària des Riu, propietat del senyors Maria del Carmen Costa Hipólito (40%), Fernando Costa Hipólito (20%), Rogelio Costa Hipólito (20%) i Carlos Ángel Costa Hipólito (20%).

Segon. Motivar, d'acord amb el que preveu l'article 56 de la Llei d'expropiació forçosa, aquest procediment en la necessitat d'instal·lar, a la parcel·la esmentada, un tram de la canalització d'aigua de la dessalinitzadora d'aigua marina de Santa Eulària des Riu.

Tercer. Fer constar que durant el període d'informació pública de la urgent ocupació de la relació de béns i drets afectats no s'hi ha presentat cap al·legació.

Quart. Donar-se per assabentat que l'entitat mercantil, UTE IDAM Santa Eulària Riu, amb U 84.047.455 beneficiària de l'expropiació, ha comunicat l'existència de la retenció de crèdit per import de 15.902,92 euros (quinze mil nou-cents euros amb noranta-dos cèntims), amb càrrec a l'exercici 2011, en què es preveu la finalització de l'expedient, per atendre al pagament del dipòsit previ corresponent als béns i drets afectats per la constitució de servitud forçosa.

Cinquè. Ordenar a la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat que comuniqui als interessats afectats el dia i hora en què s'aixecarà l'acta prèvia d'ocupació.

Sisè. Notificar aquest acord, que exhaureix la via administrativa, a les persones interessades i fer-los saber que, en contra, poden interposar-hi recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord o, directament, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des del següent a la notificació d'aquest acord.

Setè. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 13 de maig de 2011

El secretari del Consell de Govern
Albert Moragues Gomila

— o —

Num. 10975

Acord del Consell de Govern de 13 de maig de 2011 pel qual s'aprova el sistema d'indicadors de sostenibilitat per a l'elaboració de la memòria de les DOT

La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (LOT), constitueix el marc legal de l'ordenació del territori de les Illes Balears i desenvolupa la competència que en matèria d'ordenació del territori té atribuïda la Comunitat Autònoma. Aquesta Llei, en el seu article 3, estableix els instruments que han servit per a l'ordenació territorial de les Illes Balears, entre els quals figuren, en primer lloc, les directrius d'ordenació territorial (DOT).

Aquestes són l'instrument per a l'ordenació territorial de les Illes Balears en el seu conjunt, i la seva redacció correspon a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori. L'objectiu de les DOT és aportar un model territorial global per al desenvolupament sostenible de les Illes Balears i marcar les grans línies del desenvolupament territorial futur, els criteris respecte als quals es desenvoluparan les ciutats, espais rurals, infraestructures i espais naturals.

Les DOT foren aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. En el seu article 82.1, s'estableix que el Govern ha de presentar periòdicament una memòria relativa a l'aplicació d'aquestes: «El Govern de les Illes Balears presentarà al

Parlament de les Illes Balears una memòria relativa a l'aplicació d'aquestes directrius, dins el tercer any des de la seva promulgació i, a partir d'aquesta primera memòria, ho farà cada quatre anys. Juntament amb la memòria es proposaran les mesures necessàries per corregir les disfuncions que s'hagin detectat.»

Així mateix, per tal de poder elaborar aquesta memòria, la disposició addicional cinquena de les DOT determina que «en el termini de tres mesos, el Govern de les Illes Balears determinarà i aprovarà, per acord del Consell de Govern, els indicadors de sostenibilitat per a la redacció de la memòria que estableix l'article 82 de la llei present».

Per aquesta raó, la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, a través de la Direcció General d'Ordenació del Territori, ha impulsat el disseny del sistema d'indicadors, el qual s'ha anat concretant amb l'assistència tècnica del Departament de Ciències de la Terra de la Universitat de les Illes Balears, tot plantejant un sistema d'indicadors ambiciós, coherent i alhora complementari amb els indicadors ja existents en altres organismes i entitats i amb un grau de definició i operativitat immediat, per tal que el seguiment de l'aplicació de les DOT que s'encomana al Govern es pugui reprendre de forma eficaç.

D'altra banda, aquest sistema es preveu que quedi obert per a futures revisions, ampliacions o modificacions dels indicadors inicialment previstos, en funció de l'evolució de diferents factors: evolució del coneixement respecte dels indicadors de sostenibilitat, canvis en les estratègies d'ordenació, adequació a l'aparició de nous tipus d'indicadors...

En tot cas, i per tal de garantir la participació dels organismes i entitats interessades, el Consell de Govern, en la sessió de l'11 de març de 2011, es va donar per assabentat de la proposta de disseny del sistema d'indicadors de sostenibilitat i va resoldre que, de manera prèvia a la seva aprovació, s'obris un breu període de consultes amb les administracions, els organismes i les entitats interessats.

De resultes d'aquest procés de consulta s'han introduït diversos canvis puntuals en alguns dels indicadors, a més de poder comptar amb suggeriments i consideracions més genèriques que serviran de base a futures revisions del sistema.

Per tot l'anterior, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient i Mobilitat, en la sessió de 13 de maig de 2011, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

'Primer. Aprovar el sistema d'indicadors de sostenibilitat per a l'elaboració de la memòria de les Directrius d'Ordenació Territorial, d'acord amb el que preveu la disposició addicional cinquena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el text del qual es transcriu a l'annex del present acord.

Segon. Ordenar la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.'

Palma, 13 de maig de 2011

El secretari del Consell de Govern
Albert Moragues Gomila

ANNEX

INDICADORS DE SOSTENIBILITAT PER A LA REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA DE LES DOT

Grup 1. Indicadors de superfície ocupada i edificada

Indicador 1. SÒL ARTIFICIALITZAT

Definició	Superfície en m2 de terrenys transformats amb cobertes del sòl artificials (sòls urbans, infraestructures...). Dins aquest sòl artificial es distingirà com a mínim entre teixit urbà residencial continu i discontinu, sòls industrials i infraestructures.
Objectiu	Superfície de sòl artificialitzat per habitant. 3. Seguiment de l'evolució de les àrees de desenvolupament urbà, la seva plasmació territorial real, el seu grau de consolidació i qualitat ambiental. 5. Seguiment de les superfícies ocupades per grans infraestructures i equipaments i grau de fragmentació del territori que provoquen.
Unitats	Superfície de sòl artificialitzat (m2 i m2/habitant)
Fonts	Fotografia aèria de SITIBSA Cartografia del SIOSE IBESTAT i INE
Metodologia i	

tasques a elaborar	Fotointerpretació i elaboració de mapes d'ocupació del sòl amb metodologia de CORINE LAND COVER. A partir de la fotografia aèria, realitzar, mitjançant tasques cartogràfiques, mapes d'ocupació del sòl, prenent com a base la llegenda i metodologia del CORINE LAND COVER. Es podria fer servir cartografia de fonts disponibles, com per exemple el SIOSE. A partir d'aquesta cartografia, calcular la superfície ocupada per usos artificials. Distingir les següents superfícies: teixit urbà continu, teixit urbà discontinu, zones industrials i infraestructures de transports. Normalitzar els resultats calculant els m2 de sòl artificialitzat per habitant.
Temporalització	1r any. Per la primera memòria anual s'hauria d'avaluar l'evolució del sòl artificial des de l'aprovació de les DOT. Actualització. A partir d'aleshores s'actualitzarà cada dos anys, segons la fotografia aèria disponible de SITIBSA o segons la disponibilitat de cartografia d'ocupació del sòl.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Indicador 2. CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA (superfície)

Definició	Parc construït expressat superfície construïda d'habitatges i establiments turístics.
Objectiu	7. Conèixer la situació del mercat immobiliari residencial, les places existents, i les repercussions socioeconòmiques i socioambientals. 8. Conèixer la situació del mercat immobiliari turístic i les places existents.
Unitats	Superfície m2
Fonts	Cens d'habitatges Col·legis d'aparelladors i arquitectes IBAVI Registre d'establiments turístics (Conselleria de Turisme) Cadastre
Metodologia i	
tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc (superfície). A partir de les dades disponibles de les fonts consultades, calcular la superfície construïda amb ús d'habitatge i establiment turístic. Fer el càlcul també per diferents tipologies. Dins aquest mateix indicador es podrien destriar també les dades referents a habitatges de protecció oficial (HPO) de l'IBAVI. Flux (superfícies). Es calcularà el flux anual de superfícies construïdes residencials i turístiques, a partir de les dades de finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes o altres fonts disponibles, o del registre d'establiments turístics.
Temporalització	1r any. Evolució des de 2001 (cens d'habitatges) fins a les darreres dades disponibles. Actualització. Anual.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Indicador 3. SÒL VACANT RESIDENCIAL, TURÍSTIC I INDUSTRIAL

Definició	Superfície de sòl vacant a sòl urbà i urbanitzable per a ús residencial, turístic o mixt, i industrial. El sòl vacant és aquell sòl classificat pel planejament com a urbà o urbanitzable i que encara no s'ha edificat.
Objectiu	3. Seguiment de l'evolució de les àrees de desenvolupament urbà, la seva plasmació territorial real, el seu grau de consolidació i qualitat ambiental.
Unitats	Superfície m2
Fonts	Estudis de sòl vacant de la Direcció General d'Ordenació del Territori. IDI
Metodologia i	
tasques a elaborar	Per a l'obtenció d'aquestes xifres s'aprofitaran les dades dels estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori de sòl vacant i la informació disponible a l'IDI referent a sòl industrial. En cas que sigui necessari, s'haurà d'elaborar la cartografia de sòl vacant per al sòl industrial i calcular-ne la superfície.
Temporalització	1r any. Evolució del sòl vacant des de 2001, aprofitant estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori. L'evolució del sòl vacant industrial es tractarà segons la disponibilitat d'informació a les fonts consultades. Actualització. Segons periodització dels estudis sòl vacant i disponibilitat.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Grup 2. Indicadors de superfície planificada

Indicador 4. SÒL URBÀ

Definició	Superfície (m2) de sòl que el planejament municipal classifica com a sòl urbà. Es distingirà dins aquesta classe de sòl, entre sòl residencial, turístic o mixt, industrial i d'altres usos.
Objectiu	3. Seguiment de l'evolució de les àrees de desenvolupament urbà, la seva plasmació territorial real, el seu grau de consolidació i qualitat ambiental.
Unitats	Superfície m2
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals Plans territorials insulars Institut de Desenvolupament Industrial (IDI) MUIB

Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Elaboració d'una capa temàtica SIG de la classificació del sòl a tot l'àmbit de les Illes Balears. Aquesta capa haurà d'incloure la delimitació del sòl urbà. La cartografia de partida per aquest indicador hauria de preveure: -La delimitació de sòl urbà prevista en els planejaments municipals. -Distinció del sòl residencial, turístic o mixt de l'industrial - comercial. Partint de la cartografia elaborada i de les eines SIG, calcular la superfície de sòl urbà. Flux. Recollir les modificacions, revisions i adaptacions de planejament que impliquin canvi de classificació, a partir de la data d'elaboració del mapa de l'estoc. Adaptar la cartografia. Obtenir les xifres de sòl urbà a partir de la cartografia.	data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.	
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.	Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.
Indicador 5. SUPERFÍCIE DE ZONES VERDES URBANES PER HABITANT		
Definició	Superfície (m2) de sòl que el planejament municipal qualifica com a espai lliure públic (ELP) per habitant potencial.	
Objectiu	3. Seguiment de l'evolució de les àrees de desenvolupament urbà, la seva plasmació territorial real, el seu grau de consolidació i qualitat ambiental.	
Unitats	Superfície d'ELP per habitant potencial (m2 d'ELP / habitant)	
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals MUIB	
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. La informació d'aquest indicador es podria treballar de dues maneres diferents: -Elaboració d'una capa temàtica SIG de la qualificació del sòl en tot l'àmbit de les Illes Balears. Aquesta capa haurà d'incloure la delimitació dels espais lliures públics, diferenciant entre aquells que són sòl rústic i aquells que són sòl urbà o urbanitzable. A partir d'aquesta capa es podran calcular les superfícies d'ELP per municipis. En aquest cas però, s'ha de considerar que els ELP dels sectors urbanitzables probablement no estiguin delimitats, amb la qual cosa la informació serà incompleta. Es podria aprofitar quan es disposi de la cartografia del Mapa Urbanístic de les Illes Balears. -Elaboració d'una taula amb informació de la superfície d'espais lliures públics per municipi, a partir dels documents del planejament vigent. Treure el quocient entre la superfície d'ELP previstos en el planejament i la població potencial que també preveu el planejament. Flux. Recollir les modificacions, revisions i adaptacions de planejament que impliquin canvis de qualificació i que suposin la creació, modificació o eliminació d'ELP, a partir de la data d'elaboració del mapa de l'estoc. Calcular de nou la ràtio d'ELP per habitant.	
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa o taula per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.	Temporalització 1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.	Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.
Indicador 6. SÒL URBANITZABLE		
Definició	Superfície (m2) de sòl que el planejament municipal classifica com a sòl urbanitzable. Es distingirà dins aquesta classe de sòl entre sòl residencial, turístic o mixt, industrial i d'altres usos.	
Objectiu	3. Seguiment de l'evolució de les àrees de desenvolupament urbà, la seva plasmació territorial real, el seu grau de consolidació i qualitat ambiental.	
Unitats	Superfície m2	
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals Plans territorials insulars Institut de Desenvolupament Industrial (IDI) MUIB	
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Elaboració d'una capa temàtica SIG de la classificació del sòl a tot l'àmbit de les Illes Balears. Aquesta capa haurà d'incloure la delimitació del sòl urbanitzable. La cartografia de partida per aquest indicador haurà de preveure: -La delimitació de sòl urbanitzable prevista en els planejaments municipals. -Distinció del sòl residencial, turístic o mixt de l'industrial - comercial. Partint de la cartografia elaborada i de les eines SIG, calcular la superfície de sòl urbanitzable. Flux. Recollir les modificacions, revisions i adaptacions de planejament que impliquin canvi de classificació, a partir de la data d'elaboració del mapa de l'estoc. Adaptar la cartografia. Obtenir les xifres de sòl urbanitzable a partir de la cartografia.	
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl per a la darrera	Actualització. Anual segons les modificacions, revisions o adaptacions de planejament aprovades, o altra planificació supramunicipal.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.	Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.
Indicador 7. SÒL RÚSTIC		
Definició	Superfície (m2) de sòl que el planejament municipal classifica com a rústic.	
Objectiu	2. Facilitar el control i seguiment de la protecció de les àrees sotrestes al desenvolupament urbà.	
Unitats	Superfície m2	
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals Plans territorials insulars	
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Elaboració d'una capa temàtica SIG de la classificació del sòl a tot l'àmbit de les Illes Balears. Aquesta capa haurà d'incloure la delimitació del sòl rústic prevista en els planejaments municipals. Partint de la cartografia elaborada i de les eines SIG, calcular la superfície de sòl rústic. Flux. Recollir les modificacions, revisions i adaptacions de planejament que impliquin canvi de classificació, a partir de la data d'elaboració del mapa de l'estoc. Adaptar la cartografia. Obtenir les xifres de sòl rústic a partir de la cartografia.	
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.	Temporalització 1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Actualització anual, a partir de la nova planificació aprovada.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.	Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.
Indicador 8. GRAU DE PROTECCIÓ DEL SÒL RÚSTIC		
Definició	L'indicador tindrà dos valors: -Percentatge del sòl rústic de l'àmbit territorial en qüestió on estigui prohibit l'ús habitatge unifamiliar. -Parcel·la mínima mitjana de la resta de terrenys de sòl rústic per a l'àmbit territorial en qüestió, als efectes de construir nous habitatges unifamiliars aïllats.	
Objectiu	2. Facilitar el control i seguiment de la protecció de les àrees sotrestes al desenvolupament urbà.	
Unitats	Percentatge de superfície ineficible als efectes de nous habitatges unifamiliars aïllats. Superfície (m2) de la parcel·la mínima mitjana.	
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals Plans territorials insulars	
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Elaboració de cartografia de parcel·les mínimes per habitatges unifamiliars aïllats en sòl rústic. Capa de cartografia amb eines SIG que inclogui la delimitació de les diferents categories de sòl rústic, segons la parcel·la mínima als efectes de construir nous habitatges. La informació per aquest indicador podria quedar recollida a la mateixa capa de classificació del sòl, concretament a l'àmbit del sòl rústic. De manera que la capa contindrà la classificació del sòl i la qualificació per al sòl rústic. La capa haurà de considerar les qualificacions de sòl rústic i la parcel·la mínima que en regula l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, segons la planificació territorial i urbanística vigent. Una vegada es disposi de la cartografia: -Calcular el percentatge que representa la superfície de les categories en què està prohibit l'ús habitatge unifamiliar aïllat sobre el total de superfície del sòl rústic, per cada unitat administrativa o àmbit territorial d'aplicació. -Calcular la parcel·la mínima mitjana per a construir nous habitatges unifamiliars aïllats a les categories de sòl rústic en què no estigui prohibit, per a cada unitat administrativa o àmbit territorial d'aplicació. Flux. Recollir les modificacions, revisions i adaptacions de planejament, o d'altra planificació o legislació, que impliquin canvis en la parcel·la mínima de les categories de sòl rústic. Adaptar la cartografia i calcular periòdicament el percentatge i parcel·la mínima mitjana esmentats abans.	
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl i qualificació del sòl rústic per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Anual segons les modificacions, revisions o adaptacions de planejament aprovades, o altra planificació supramunicipal.	Temporalització 1r any. Elaboració de la capa de classificació del sòl i qualificació del sòl rústic per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable des dels respectius PTI, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Anual segons les modificacions, revisions o adaptacions de planejament aprovades, o altra planificació supramunicipal.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.	Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.
Indicador 9. ÀREES PROTEGIDES		
Definició	Superfície d'espais naturals protegits. Xarxa Natura 2000 i espais nat-	

	urals d'àmbit estatal i autonòmic. Percentatge de sòl amb alguna de les figures de protecció.
Objectiu	2. Facilitar el control i seguiment de la protecció de les àrees sotretes al desenvolupament urbà.
Unitats	Superfície (m2) Percentatge de superfície protegida sobre total
Fonts	Direcció General de Pesca de la Conselleria de Presidència. Agricultura i Pesca. Govern de la CAIB Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat. Govern de la CAIB Espais de Natura. Govern de la CAIB Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí IBESTAT
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Elaboració de cartografia d'espais naturals protegits. Capa o capes de cartografia amb eines SIG que incloguin la delimitació de les diferents figures d'espais naturals protegits previstes per les diferents normatives (àmbit internacional, estatal i autonòmic). A partir d'aquesta capa o capes calcular la superfície ocupada per les diferents figures de protecció i a partir de cartografia dels àmbits d'estudi calcular el percentatge de superfície protegida. Flux. Recollir les modificacions o revisions que es produeixin després de la creació de l'estoc. Adaptar la cartografia.
Temporalització	1r any. Elaboració de la capa o capes d'espais naturals protegits per a la darrera data disponible. Possibilitat d'analitzar l'evolució de la variable, sempre que es disposi d'informació i sigui viable. Actualització. Anual segons les modificacions i/o revisions de normativa respecte d'això.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Indicador 10. CREIXEMENT EN ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ RESIDENCIAL, TURÍSTIC O MIXT, SEGONS PTI

Definició	Aprofitament del creixement residencial, turístic o mixt previst pels PTI per cada municipi.
Objectiu	4. Seguiment i control del creixement en àrees de desenvolupament urbà, que varen preveure en primera instància les directrius per cada una de les illes i que varen detallar per municipis els plans territorials insulars.
Unitats	Superfície m2
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals
Metodologia i tasques a elaborar	Aquest indicador implica l'obtenció de diverses superfícies pels municipis de Mallorca i Eivissa i Formentera: -Superfície de creixement assignada pels PTI a cada municipi. -Superfície consumida pels planejaments municipals del creixement proposat pel PTI. -Superfície de creixement encara aprofitable pels planejaments municipals. Diferència entre els dos punts anteriors. Per la seva banda, aquest indicador implicarà la transformació de les places de creixement previstes en el PTI de Menorca, fent servir les densitats màximes i mínimes establertes a la norma insular per cada municipi, amb la finalitat d'obtenir les dades amb les mateixes unitats de superfície a que a Mallorca, Eivissa i Formentera. Així doncs, s'obtidria una forquilla de dos valors de superfície per cada municipi de Menorca. La metodologia restant serà la mateixa que per a les altres illes.
Temporalització	1r any. Evolució des de l'aprovació dels PTI. Actualització. Anual, segons aprovacions de plans.
Àmbit territorial	Municipis

Grup 3. Indicadors de places residencials edificades i ocupades

Indicador 11. CAPACITAT RESIDENCIAL I TURÍSTICA CONSTRUÏDA (places construïdes)

Definició	Parc construït expressat en número de places residencials i turístiques.
Objectiu	7. Conèixer la situació del mercat immobiliari residencial, les places existents, i les repercussions socioeconòmiques i socioambientals. 8. Conèixer la situació del mercat immobiliari turístic i les places existents.
Unitats	Places
Fonts	Cens d'habitatges Col·legis d'aparelladors i arquitectes IBAVI Registre d'establiments turístics (Conselleria de Turisme) Cadastré Consells insulars Ajuntaments Registre de la propietat
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc (places). Les possibilitats d'elaboració d'aquest indicador són molt variades, en funció de les fonts i metodologia utilitzades. Es podria partir inicialment de les dades d'habitatges desglossats per tipologies disponibles pel cens d'habitatges (INE). Aquestes dades es podrien actualitzar per cada any amb les xifres disponibles de finals d'obra del col·legi d'aparelladors o

d'altres fonts similars. Dins aquest mateix indicador es podrien desriar també les dades referents a habitatges de protecció oficial (HPO) de l'IBAVI o els habitatges en sòl urbà dels que es troben en sòl rústic. Per tant, es disposaria d'una dada de capacitat residencial que es podria desglossar per diferents tipologies.

Una vegada es disposi de les xifres d'habitatges s'haurien de calcular les places disponibles fent servir un mètode en el qual es tinguin en compte les habitacions (dormitori) mitjanes per habitatge i el nombre de places per habitació en funció de la seva superfície. Així mateix, també s'hauria d'aplicar la ràtio de 3 places per habitatge segons el previst al Decret 2/1996. Definitivament, per tant, es podrien obtenir dues xifres segons els dos mètodes de càlcul.

Pel que fa a les places turístiques s'hauria de fer servir el Registre d'establiments turístics de les Illes Balears que presenta dades desglossades també per tipologies (hotels, hotels apartament, apartaments HTV...)

Flux (places). Calcular el flux anual de noves places residencials i turístiques, a partir de les dades de les fonts utilitzades.

Temporalització 1r any. Evolució des de 2001 (cens d'habitatges).

Actualització. Anual.

Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Indicador 12. ÍNDEX DIARI DE PRESSIÓ HUMANA

Definició	Indicador que estima la càrrega demogràfica real que suporta l'arxipèlag balear diàriament, constituïda per la suma de la població resident i estacional.
Objectiu	6. Conèixer la càrrega demogràfica real d'un territori en un moment cronològic determinat.
Unitats	Nombre de persones
Fonts	INE. Estimacions de la població actual (ePOBa) AENA Autoritat portuària i Ports de les Illes Balears

Metodologia i tasques a elaborar Població a 1 de gener més/menys entrades/sortides per ports i aeroports. Aquest índex s'ha de calcular i actualitzar diàriament. Així es disposarà d'una xifra de població de fet per cada illa, per cada dia de l'any, i per a tots els anys.

Temporalització 1r any. ePOBa anual de dia 1 de gener de 1997.

Actualització. Mensual, amb correcció anual.

Àmbit territorial Illes Balears [resultats provisionals (publicats mensualment) i definitius (publicats anualment)] i per illes [resultats definitius (publicats anualment)].

Indicador 13. CAPACITAT POTENCIAL EN SÒL VACANT

Definició	Nombre de places residencials i turístiques potencials, previstes en el sòl vacant. El sòl vacant és aquell sòl classificat pel planejament com a urbà o urbanitzable i que encara no s'ha edificat.
Objectiu	9. Definir i seguir l'evolució dels habitants potencials previstos, segons el planejament urbanístic municipal.
Unitats	Places
Fonts	Estudis de sòl vacant de la Direcció General d'Ordenació del Territori.
Metodologia i tasques a elaborar	Per a l'obtenció d'aquestes xifres s'aprofitaran les dades dels estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori de sòl vacant.
Temporalització	1r any. Evolució del sòl vacant des de 2001, aprofitant els estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori. Actualització. Actualització segons estudis de la Direcció General d'Ordenació del Territori.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Grup 4. Indicadors de places planificades

Indicador 14. CAPACITAT POTENCIAL DEL SÒL URBÀ

Definició	Nombre de places residencials i turístiques potencials, previstes pel planejament urbanístic municipal, en sòl urbà.
Objectiu	9. Definir i seguir l'evolució dels habitants potencials previstos, segons el planejament urbanístic municipal.
Unitats	Places
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals
Metodologia i tasques a elaborar	Creació de la informació de l'estoc. Aquest indicador es relaciona amb la capacitat de població calculada pels planejaments urbanístics municipals. Els planejaments municipals han de calcular la capacitat de població prevista mitjançant la utilització d'índexs d'intensitat d'ús residencial i turístic a la normativa, des de l'aprovació del Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial. Per tant, per a aquest indicador, es tractaria de recollir dels planejaments en vigor les capacitats calculades per a sòl urbà. De totes maneres, aquesta simple recopilació pot amagar molts inconvenients, especialment degut a la manca d'homogeneïtzació a l'hora de realitzar aquests càlculs en els diferents planejaments. Hi ha planejaments que han demanat l'exoneració d'importants àrees per la impossibilitat d'aplicar índexs, altres planejaments que no s'han adaptat mai al Decret. Tot plegat, pot implicar la introducció d'al-

Grup 6. Altres indicadors**Indicador 20. ADAPTACIÓ DELS PLANEJAMENTS MUNICIPALS ALS INSTRUMENTS D'ORDENACIÓ TERRITORIAL**

Definició	Identificació per cada municipi dels instruments d'ordenació territorial als quals està adaptat el seu planejament.
Objectiu	1. Els indicadors hauran de permetre el seguiment de l'aplicació de les DOT, a diferents àmbits administratius.
Unitats	Instruments territorials adaptats pel planejament municipal
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals
Metodologia i tasques a elaborar	Comprovar a partir de les modificacions, revisions i adaptacions de cada planejament municipal, l'adaptació a DOT, PTI i PDS.
Temporalització	1r any. Situació per a la darrera data disponible. Actualització. Anual, segons aprovacions de modificacions, adaptacions i revisions.
Àmbit territorial	Municipis

Indicador 21. OPERACIONS DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL

Definició	La definició d'aquest indicador és doble: -Plans aprovats que prevegin operacions de reconversió territorial (PRT, plans especials, plans parcials...) -Places objecte de reconversió.
Objectiu	10. Seguiment de les operacions de reconversió.
Unitats	Plans aprovats que impliquen actuacions de reconversió. Places afectades per reconversió. Diferència de places entre planejament vigent i planejament reconvertit.
Fonts	Arxius d'urbanisme dels consells insulars Planejaments municipals
Metodologia i tasques a elaborar	Aquest indicador s'estructura en dues parts: -Una part en què s'hauran de comptabilitzar els plans aprovats que tinguin com objecte operacions de reconversió. -Una segona part, en què es compararan les places previstes en el planejament aprovat abans dels plans de reconversió i després. Es calcularà la diferència de places entre els dos planejaments.
Temporalització	1r any. Des de l'aprovació dels PTI fins a la darrera data disponible. Actualització. Anual, segons aprovacions de plans.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

Indicador 22. VAB DE LA CONSTRUCCIÓ

Definició	Valor afegit brut (VAB) del sector de la construcció. Es mesura en termes absoluts i com a percentatge de PIB.
Objectiu	13. Conèixer la situació i evolució de l'activitat de la construcció, que és aquella que més influeix en la transformació del territori.
Unitats	Euros Percentatge del PIB
Fonts	Conselleria d'Economia i Hisenda IBESTAT
Metodologia i tasques a elaborar	Aquest indicador s'estructura en dues parts: -Càlcul en valors absoluts del VAB de la construcció. Valors que s'agreguen als béns i serveis a les distintes etapes del procés productiu. -Càlcul del percentatge que representa el sector de la construcció en el conjunt de PIB.
Temporalització	1r any. Segons disponibilitat de les dades, però com a mínim per a la darrera data disponible. Actualització. Anual.
Àmbit territorial	Illes Balears.

Indicador 23. HABITATGE

Definició	Indicador integrat sobre l'habitatge i les repercussions socioeconòmiques.
Objectiu	7. Conèixer la situació del mercat immobiliari residencial, les places existents, i les repercussions socioeconòmiques i socioambientals.
Unitats	Preu mitjà del m2 de nous habitatges en euros. Tipus d'interès mitjà. Percentatge d'habitatges segons diferents formes de tinença Nombre d'habitatges protegits Esforç d'accés a l'habitatge en euros o en percentatge de sou. Percentatge d'habitatges principals i secundaris
Fonts	Conselleria d'Economia i Hisenda Cens d'habitatges Col·legis d'arquitectes, aparelladors... IBAVI
Metodologia i tasques a elaborar	Aquest indicador és per definició un indicador integrat, la qual cosa significa que inclou l'estudi de diferents mesures. -Preu mitjà del m2 per a nous habitatges. -Definir el tipus d'interès mitjà per crèdits hipotecaris. -Percentatge d'habitatges segons la forma de tinença (propietat, lloguer...) -Nombre d'habitatges protegits. -Esforç de les famílies per adquisició d'habitatge. -Percentatge d'habitatges principals, secundaris, buits...
Temporalització	1r any. Segons disponibilitat de les dades, però com a mínim per a la

darrera data disponible.
Actualització. Anual.

Àmbit territorial Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis. En funció de la disponibilitat de dades.

Indicador 24. FRAGMENTACIÓ D'ECOSISTEMES I HÀBITATS PER A INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT

Definició	Fragmentació del territori ocasionada per l'impacte d'infraestructures de transport terrestres (xarxes de carreteres i ferrocarril). Es calcularà com la superfície mitjana de les terres no fragmentades per les carreteres de la xarxa supramunicipal i per les línies de ferrocarril.
Objectiu	5. Seguiment de les superfícies ocupades per grans infraestructures i equipaments i grau de fragmentació del territori que provoquen.
Unitats	Superfície (m2) mitjana de terres no fragmentades.
Fonts	SITIBSA Consells Insulars de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat
Metodologia i tasques a elaborar	Aquest indicador s'haurà de calcular amb l'ús de SIG. Per això serà necessari disposar de les següents capes de cartografia de partida: -Base cartogràfica de totes les carreteres corresponents a la xarxa viària supramunicipal de les Balears. -Base cartogràfica de les línies de la xarxa de ferrocarril de les Balears. -Base cartogràfica de les Illes Balears. A partir de la informació anterior calcular la superfície mitjana de les terres no fragmentades per les xarxes de carreteres i ferrocarril.
Temporalització	1r any. Segons disponibilitat de les dades, però com a mínim per a la darrera data disponible. Actualització. Anual.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis. En funció de la disponibilitat de dades.

Indicador 25. OCUPACIÓ DEL SÒL. SUPERFÍCIE AGRÍCOLA I FORESTAL

Definició	Superfície en m2 de terrenys amb ús del sòl agrícola o natural. Superfície de sòl amb ús agrícola o natural per habitant.
Objectiu	2. Facilitar el control i seguiment de la protecció de les àrees sostretes al desenvolupament urbà.
Unitats	Superfície de sòl ocupat per usos agrícoles o naturals (m2 i m2/habitant)
Fonts	Fotografia aèria de SITIBSA Cartografia del SIOSE Conselleria de Presidència, Agricultura i Pesca Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat
Metodologia i tasques a elaborar	Per al càlcul d'aquest indicador es poden fer servir diferents fonts i metodologies. Així per exemple: -Fotointerpretació i elaboració de mapes d'ocupació amb metodologia de CORINE LAND COVER. Amb la fotografia aèria realitzar mitjançant tasques cartogràfiques mapes d'ocupació del sòl, prenent com a base la llegenda del CORINE. També es poden fer servir altres fonts similars com la cartografia del SIOSE. A partir d'aquesta cartografia calcular la superfície ocupada per usos naturals o agraris. -Es podrien fer servir dades d'usos agraris i naturals a partir d'altres fonts d'organismes i entitats afectats. Calcular els m2 sòl natural o agrari per habitant.
Temporalització	1r any. Per la primera memòria anual s'hauria d'avaluar l'evolució dels usos agraris o naturals des de l'aprovació del les DOT. Actualització. A partir d'aleshores es podria actualitzar cada dos anys o en funció de la informació disponible.
Àmbit territorial	Illes Balears, illes (Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera) i municipis.

— O —

CONSELLERIA DE TURISME I TREBALL

Num. 11018

Notificació de resolucions en expedients sancionadors per infracció a la normativa laboral instruïts a la Direcció General de Treball

D'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre (BOE del 27) modificada per Llei 4/1999 de 13 de gener (BOE del 14) i atès que s'ignora el domicili o que no s'han localitzat els destinataris, mitjançant aquest edicte es notifica a les empreses que es relacionen a continuació, que s'han dictat resolucions en els expedients sancionadors que també s'indiquen.

exp.	Empresa	sanció €	data resol
7/11	Yellow Company Developments 2009, SL	6.250 €	18-04-11

També es comunica que contra les esmentades resolucions, que no exhaurixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant