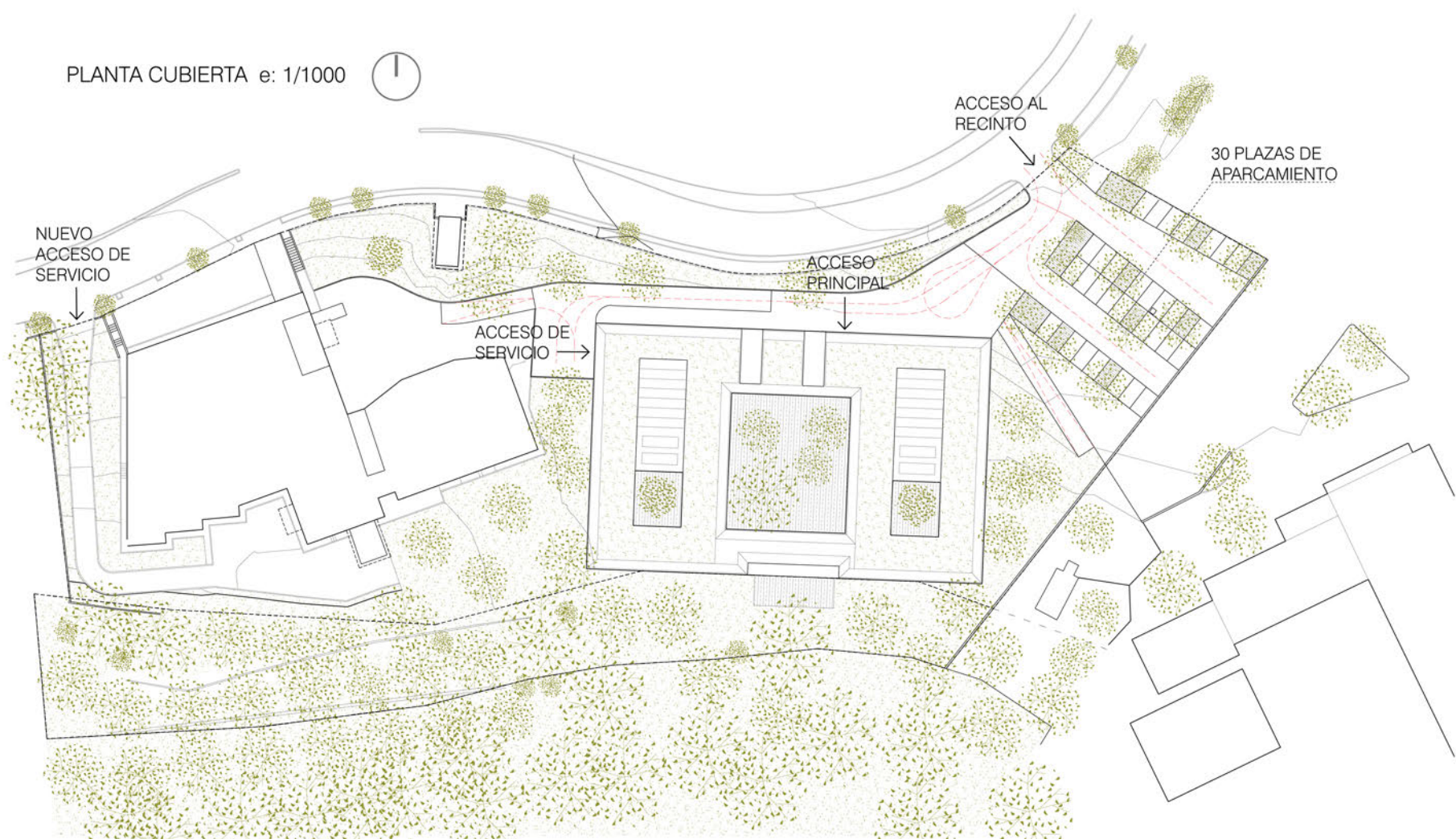




VISTA DEL ACCESO Y FACHADA NORTE DESDE LA CALLE

ENCAJE URBANO

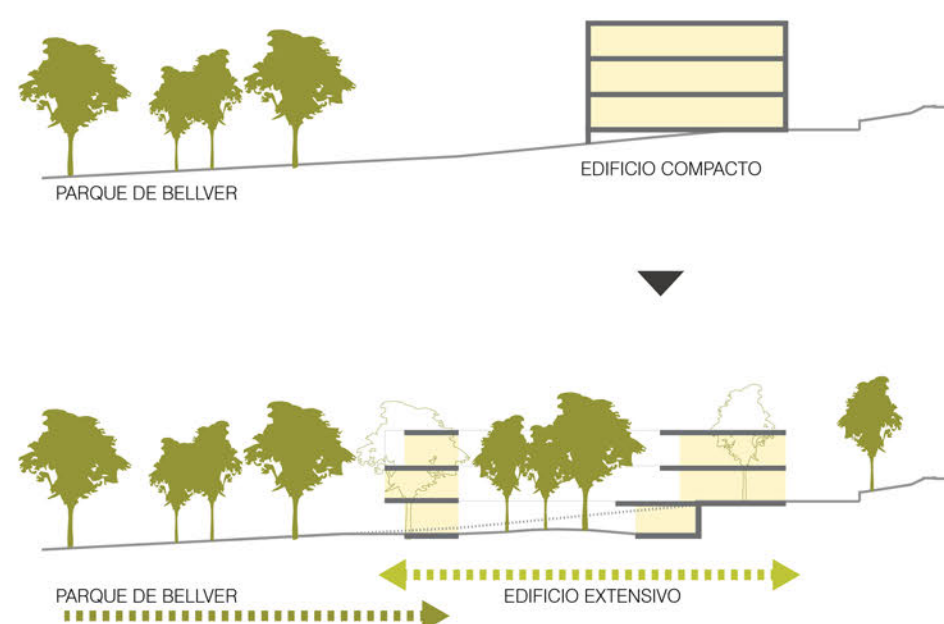
PLANTA CUBIERTA e: 1/1000



IMPLANTACIÓN

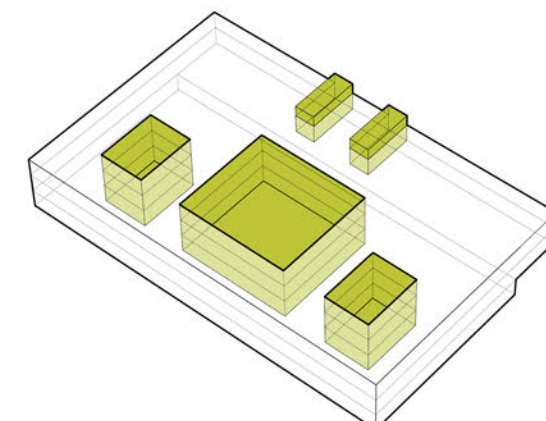
La parcela tiene una orientación claramente favorable, a Sur y con vistas al bosque. Las orientaciones este y oeste son también bastante buenas, dado que los edificios vecinos son bajos y están suficientemente separados para poder plantar árboles que hagan de filtro. La orientación norte es la menos favorable, con una calle adyacente y con escasa vegetación. El tamaño del nuevo centro socio-sanitario, no permitiría situar todo el programa de habitaciones y espacios comunes orientados a sur, este oeste y a las vistas en una configuración compacta.

Proponemos un edificio extensivo, que ocupe buena parte de la superficie de la parcela y que, mediante patios, multiplique las buenas orientaciones y se integre en el bosque. Esta estrategia permitirá, por un lado, tener todos los espacios habitados orientados a sur, este u oeste, con buenas vistas sobre el bosque y los patios verdes. Por otro lado, dotará continuidad al bosque a través de la parcela y el edificio. Como resultado de este planteamiento, los habitantes convivirán en un espacio naturalizado, donde la frontera entre el bosque y la ciudad haya sido borrada.



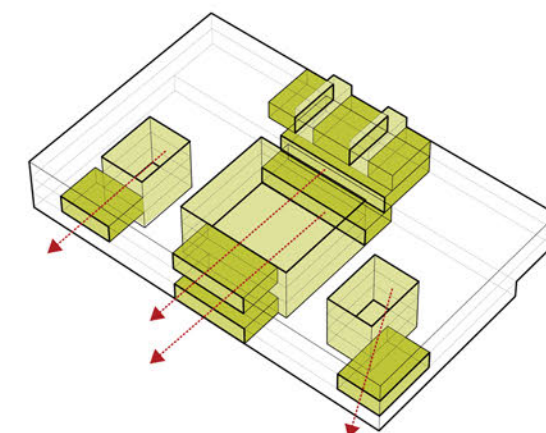
CONFIGURACIÓN VOLUMÉTRICA

A partir de un volumen regular, proponemos introducir cinco patios que garantizarán la iluminación y ventilación natural cruzada en todos los niveles del edificio.



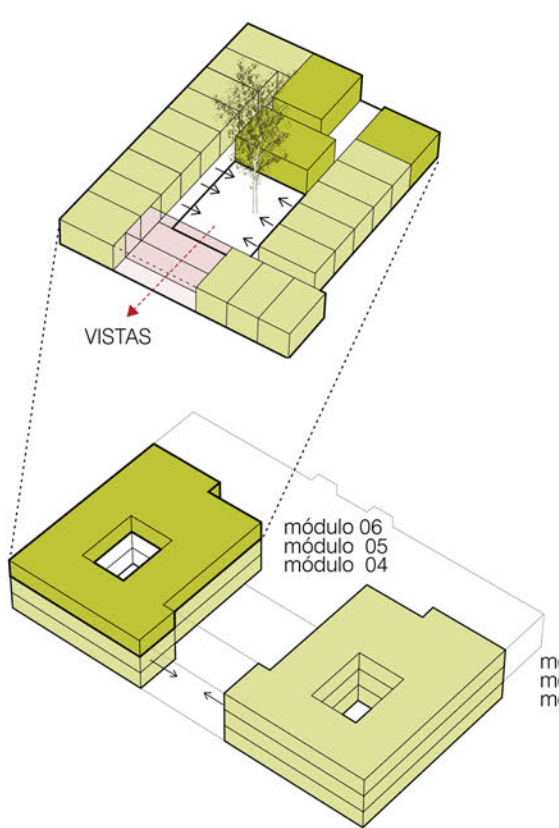
ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS COMUNES

Proponemos articular todos los espacios de convivencia relacionados con los patios y orientados a Sur y a las vistas hacia el bosque.



ORGANIZACIÓN DE LOS MÓDULOS DE HABITACIONES

El centro será el hogar de sus habitantes. La eficiencia de su funcionamiento tiene que ir de la mano de la generación de un espacio confortable que los habitantes sientan propio. Entendiendo cada módulo como una pequeña comunidad dentro del Centro. Un ámbito semidoméstico donde se fomente las relaciones con los vecinos próximos. Por este motivo, proponemos organizar cada módulo alrededor de un patio verde que relaciona el vestíbulo, la sala de control, las habitaciones y el espacio de convivencia.



ENCAJE BIOCLIMÁTICO Y SOCIAL

MEDIDAS PASIVAS DE REDUCCIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

INCREMENTO DE AISLAMIENTO TÉRMICO

Muros y cubierta incorporarán 12 cm de aislamiento térmico para minimizar las pérdidas.

INERCIÁ TÉRMICA

Los pavimentos minerales interiores aportarán inercia para aprovechar las ganancias solares a en invierno.

APROVECHAMIENTO DEL EFECTO INVERNADERO

Los patios de los módulos dispondrán de un sencillo y económico sistema industrial de cubierta retráctil para poder aprovechar el efecto invernadero durante los meses de invierno.

ÁRBOLES DE HOJA CADUCA

Los árboles de hoja caduca situados en los patios de los módulos permitirán aprovechar las ganancias térmicas en invierno. En verano, con hoja, protegerán del sol y refrescarán el aire.

PROTECCIÓN SOLAR

Además de la protección que proporcionarán los árboles, las habitaciones y los pasillos dispondrán de persianas retráctiles de orientación regulable. Las salas comunes tendrán un alero de 2 metros a orientación sur.

CUBIERTA VERDE

Una parte importante de la cubierta se propone ajardinada, con el fin de mejorar las prestaciones térmicas y minimizar el efecto de isla de calor urbana.

CAPTACIÓN DE AGUA DE LLUVIA PARA RIEGO

La cubierta recolectará toda el agua de lluvia para reutilizarla para el riego.

VENTILACIÓN CRUZADA

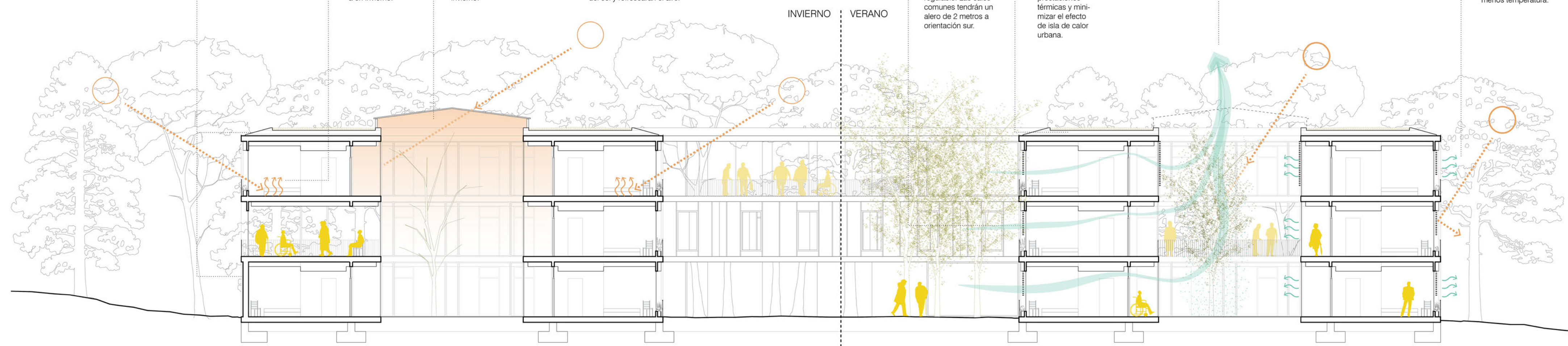
Todos los espacios comunes y las habitaciones, a través de los patios, dispondrán de ventilación natural cruzada.

MÁXIMO APROVECHAMIENTO DE LA ILUMINACIÓN NATURAL

Los cinco patios garantizarán unos niveles de iluminación natural muy buenos en todo el complejo.

DISIPACIÓN DEL CALOR

El hecho de que todas las estancias habitadas y los pasillos tengan buena superficie de fachada permitirá disipar el calor en verano a las horas de menos temperatura.



CONFORT PERSONAL

ESPACIOS DE RELACIÓN CONFORTABLES PARA FOMENTAR LA INTERACCIÓN

INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN PARA CREAR UN MICROCLIMA FAVORABLE

INCORPORACIÓN DE VEGETACIÓN PARA CREAR UN MICROCLIMA FAVORABLE

SISTEMAS ENERGÉTICOS ACTIVOS

PRODUCCIÓN CENTRALIZADA DE ACS Y CLIMATIZACIÓN CON AEROTERMIA

GRIFERÍA CON CONTROL DE CAUDAL

GRIFERÍA CON CONTROL DE CAUDAL

VENTILACIÓN MECÁNICA HIDROREGULABLE CON RECUPERACIÓN DE CALOR

VENTILACIÓN MECÁNICA HIDROREGULABLE CON RECUPERACIÓN DE CALOR

ILUMINACIÓN LED CON DETECTORES DE PRESENCIA EN ESPACIOS COMUNES

ILUMINACIÓN LED CON DETECTORES DE PRESENCIA EN ESPACIOS COMUNES

CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

CAPTACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA

RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE

S.I. SISTEMA INDUSTRIALIZADO

O.M. OPTIMIZACIÓN MATERIALES

MATERIALES RECICLADOS

REDUCCIÓN RESIDUOS



VISTA DE LA FACHADA SUR DESDE EL BOSQUE