



EXERCICIS I TEMARI D'ACCÉS AL COS FACULTATIU TÈCNIC, ESCALA D'ARQUITECTURA TÈCNICA

1. COS FACULTATIU TÈCNIC	1
1.1 TORN LLIURE	1
1.1.1 <i>Primer exercici</i>	1
1.1.2 <i>Segon exercici</i>	1
1.1.3 <i>Tercer exercici</i>	2
1.2 TORN DE PROMOCIÓ INTERNA (VERTICAL, HORIZONTAL I CREUADA)	2
1.2.1 <i>Primer exercici</i>	2
1.2.2 <i>Segon exercici</i>	2
2. TEMARIS DE MATÈRIES COMUNES.....	3
2.1 COS FACULTATIU TÈCNIC.....	3
3. TEMARIS DE MATÈRIES ESPECÍFIQUES	4
COS FACULTATIU TÈCNIC, ESCALA D'ARQUITECTURA TÈCNICA.....	4

1. COS FACULTATIU TÈCNIC

1.1 Torn lliure

1.1.1 *Primer exercici*

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a respondre per escrit un qüestionari tipus test de 50 preguntes amb quatre respostes alternatives, de les quals només una és correcta, referides al temari de matèries comunes del cos.

Es qualificarà de 0 a 10 punts. Cada pregunta resposta correctament es valorarà amb 0,2 punts; les preguntes no resoltes, tant si figuren les quatre opcions en blanc com si figuren amb més d'una resposta, no es valoraran. Quant a les preguntes amb resposta errònia, es penalitzaran amb un terç del valor assignat a la resposta correcta. El test que hauran de respondre les persones aspirants es designarà per sorteig públic entre un mínim de cinc alternatives diferents.

El temps per desenvolupar aquest exercici serà de 75 minuts i per superar-lo serà necessari obtenir la puntuació mínima de 5 punts.

La qualificació de l'exercici es farà de manera mecanitzada i garantint l'anonimat.

En cas que el Tribunal acordi l'anul·lació d'alguna o algunes de les preguntes, per haver detectat d'ofici algun error manifest durant la realització de l'exercici o perquè aquest es detecti com a conseqüència de les al·legacions que posteriorment es presentin, s'ajustarà el valor de cada pregunta per tal que la puntuació màxima sigui de 10 punts.

1.1.2 *Segon exercici*

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a desenvolupar per escrit dos temes, designats per sorteig públic, d'entre el temari de matèries específiques corresponents al cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.



Es valoraran els coneixements exposats sobre els temes que corresponguin, així com la claredat i l'ordre d'idees i la qualitat de l'expressió escrita.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada tema es qualificarà de 0 a 10 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos temes. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada tema de 3 punts i que la nota mitjana dels dos temes sigui igual a 5 punts o superior.

1.1.3 Tercer exercici.

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a resoldre per escrit dos casos pràctics designats per sorteig públic entre un mínim de deu alternatives diferents, referit al temari de matèries comunes i específiques i a les funcions del cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.

Els aspirants podran fer ús dels textos de normativa legal que creguin oportuns i que hi duguin. El Tribunal podrà retirar a les persones opositores els esmentats textos quan consideri que no reuneixen les característiques de textos de normativa legal.

Es valorarà la capacitat de raciocini, la sistemàtica i claredat d'idees, i la correcta interpretació de la normativa aplicable als casos plantejats.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada cas pràctic es qualificarà de 0 a 10 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos casos pràctics. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada cas pràctic de 3 punts i que la nota mitjana dels dos casos sigui igual a 5 punts o superior.

1.2 Torn de promoció interna (vertical, horitzontal i creuada)

1.2.1 Primer exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a desenvolupar per escrit dos temes d'entre quatre, designats per sorteig públic, d'entre el temari de matèries específiques corresponents al cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.

Es valoraran els coneixements exposats sobre els temes que corresponguin, així com la claredat i l'ordre d'idees i la qualitat de l'expressió escrita.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada tema es qualificarà de 0 a 15 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos temes. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada tema de 4,5 punts i que la nota mitjana dels dos temes sigui igual a 7,5 punts o superior.

1.2.2 Segon exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a resoldre per escrit dos casos pràctics d'entre quatre designats per sorteig públic entre un mínim de deu alternatives diferents, referits al temari de matèries comunes i específiques i a les funcions del cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.

Els aspirants podran fer ús dels textos de normativa legal que creguin oportuns i que hi duguin. El Tribunal podrà retirar a les persones opositores els esmentats textos quan consideri que no reuneixen les característiques de textos de normativa legal.

Es valorarà la capacitat de raciocini, la sistemàtica i claredat d'idees, i la correcta interpretació de la normativa aplicable als casos plantejats.



La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada cas pràctic es qualificarà de 0 a 15 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos casos pràctics. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada cas pràctic de 4,5 punts i que la nota mitjana dels dos casos pràctics sigui igual a 7,5 punts o superior.

2. TEMARIS DE MATÈRIES COMUNES

2.1 Cos facultatiu tècnic

Tema 1. La Constitució espanyola de 1978: estructura i contingut. Els principis constitucionals i els valors superiors. Drets i deures fonamentals: garantia i suspensió. La Corona. La reforma de la Constitució. El Tribunal Constitucional. El poder judicial. Altres òrgans constitucionals: Defensor del Poble i Tribunal de Comptes.

Tema 2. Les Corts Generals: composició, atribucions i funcionament. El Govern i l'Administració. Relacions del Govern amb les Corts Generals. L'Administració General de l'Estat: regulació i composició.

Tema 3. L'organització territorial de l'Estat: fonament constitucional i procés de creació. Distribució de competències entre l'Estat i les comunitats autònomes. L'Administració local: regulació constitucional i estatutària.

Tema 4. La Unió Europea: els tractats. Les institucions: el Consell, el Parlament, la Comissió i el Tribunal de Justícia. Les fons del dret comunitari. Conceptes bàsics sobre fons estructurals, llibertats comunitàries i polítiques comunes de la Unió Europea.

Tema 5. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears: antecedents històrics i culturals. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears: estructura, contingut bàsic i principis fonamentals. Competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La reforma de l'Estatut d'autonomia.

Tema 6. Institucions bàsiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. El Parlament de les Illes Balears. El president o la presidenta de les Illes Balears. El Govern de les Illes Balears: composició, atribucions i funcionament. Les conselleries, les direccions generals i les secretaries generals.

Tema 7. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: principis d'organització i funcionament. L'Administració institucional. L'Administració corporativa. Especial referència als col·legis professionals. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 8. Les fons del dret administratiu. Concepte de dret administratiu. Jerarquia de fons. La Constitució. La llei. Disposicions normatives amb força de llei. Els estatuts d'autonomia i les lleis de les comunitats autònomes. El reglament: concepte i classes, fonament, titulars i límits.

Tema 9. Règim jurídic del sector públic: concepte, principis d'actuació i funcionament. Els òrgans de les administracions públiques: especial referència als òrgans col·legiats. L'atribució de competències als òrgans administratius: delegació, avocació, encàrrec de gestió, delegació de signatura i suplència. Les relacions interadministratives. Els convenis.

Tema 10. L'acte administratiu: característiques generals. Requisits, validesa i eficàcia, inderogabilitat singular. Nul·litat i anul·labilitat. La revisió dels actes administratius. Fases del procediment: iniciació, ordenació, instrucció i finalització. Execució.

Tema 11. La potestat sancionadora de les administracions públiques: principis i procediment. La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques: principis i procediment. Responsabilitat de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques.

Tema 12. Els contractes del sector públic. Concepte, classes i elements. Capacitat per contractar i procediment. El compliment dels contractes. Revisió de preus. Resolució, rescissió i denúncia dels



contractes. Especialitats dels diferents tipus de contractes. L'encàrrec de gestió sotmès a la legislació de contractació.

Tema 13. El pressupost: concepte i naturalesa. Principis pressupostaris clàssics. Fases del cicle pressupostari. El control intern i extern de la gestió econòmica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Les subvencions públiques: concepte i naturalesa. Legislació bàsica nacional i autonòmica aplicable.

Tema 14. El personal al servei de les administracions públiques. L'Estatut bàsic de l'empleat públic. La funció pública la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La Llei de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: estructura i contingut bàsic. Òrgans superiors en matèria de funció pública. Planificació i organització.

Tema 15. El règim estatutari del personal de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Adquisició i pèrdua de la condició de funcionari. Selecció i provisió de llocs de treball. Drets i deures: especial referència a la carrera professional. Retribucions i seguretat social. Situacions administratives. Negociació col·lectiva. Breu referència al personal laboral al servei de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 16. La transparència i el dret d'accés a la informació pública: legislació bàsica i autonòmica.

Tema 17. La protecció de dades de caràcter personal. El règim jurídic de la protecció de dades de caràcter personal. Drets de la ciutadania en matèria de protecció de dades. Tipologia de fitxers. Creació i inscripcions de fitxers públics. Infraccions i sancions.

Tema 18. Normativa europea, estatal i autonòmica en matèria d'igualtat, no discriminació i violència de gènere. El Pla d'igualtat del personal de Serveis Generals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 19. La Llei de prevenció de riscos laborals. Riscos i mesures preventives associades al lloc de treball.

3. TEMARIS DE MATÈRIES ESPECÍFIQUES

Cos facultatiu tècnic, escala d'arquitectura tècnica

Tema 1. L'organització administrativa de l'urbanisme. Competències de l'Administració de l'Estat, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del Consell de Mallorca i de l'Administració local.

Tema 2. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (I). Principis generals. Competències administratives. Convenis urbanístics. Estructura de la Llei.

Tema 3. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (II). Classificació del sòl. Drets i deures al sòl urbà i urbanitzable.

Tema 4. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (III). Planejament urbanístic.

Tema 5. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (IV). Gestió i execució del planejament.

Tema 6. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (V). Exercici de les facultats d'ús i edificació del sòl. Expropiació forçosa per raó d'urbanisme.

Tema 7. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (VI). Disciplina urbanística.

Tema 8. La Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (VII). Les infraccions urbanístiques i les sancions.

Tema 9. El Reial decret legislatiu 87/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 10. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Tema 11. Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de la CAIB.



Tema 12. Teories sobre el valor. El valor dels béns i drets: classes. El preu. Relació entre valor i preu. Influència de l'evolució històrica de les facultats urbanístiques del dret de propietat en el valor dels béns immobles.

Tema 13. Principis i criteris de valoració dels béns immobles. Sistemes de valoració. Mètodes de valoració. Comparació amb el mercat: components del valor a preus de mercat (en venda i lloguer). Estudis del mercat immobiliari: aplicacions.

Tema 14. Cost de reposició o reemplaçament: cost actual. La depreciació dels béns immobles: classes. Rendibilitat dels immobles urbans. Rendiment i despeses. Actualització de rendiments (rendes) presents i futurs. Influència de la legislació sobre arrendaments urbans i de les limitacions administratives de la rendibilitat en el valor dels immobles.

Tema 15. Valor de les construccions. Valoració analítica i valoració sintètica. Procediment d'amidament. Valor unitari. Valor intrínsec o de cost i cost de reposició. Depreciacions.

Tema 16. La intervenció administrativa en l'activitat d'edificació i ús del sòl i de les construccions. La inspecció urbanística d'obres. Infraccions urbanístiques.

Tema 17. Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Tema 18. Conservació del paisatge i defensa de la naturalesa. Protecció de les àrees naturals d'interès especial. Legislació específica de la CAIB per a la protecció del medi natural.

Tema 19. La Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Tema 20. La normativa tècnica sobre edificació. Competències normatives a nivell estatal, autonòmic i local. Normes de compliment obligat.

Tema 21. Codi tècnic d'edificació (CTE). Disposicions generals. Condicions tècniques i administratives. Exigències bàsiques. Contingut del projecte. Documentació del seguiment de l'obra.

Tema 22. Codi tècnic d'edificació (CTE). DB SI - Seguretat en cas d'incendi.

Tema 23. Codi tècnic d'edificació (CTE). DB SUA - Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Tema 24. Codi tècnic d'edificació (CTE). DB HS - Salubritat.

Tema 25. Codi tècnic d'edificació (CTE). DB HE - Estalvi d'energia.

Tema 26. Codi tècnic d'edificació (CTE). DB HR - Protecció enfront dels renous.

Tema 27. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE)

Tema 28. El Reial decret 105/2008. Producció i gestió dels residus de construcció i demolició. La gestió mediambiental. Normativa: gestió des de la fase de projecte i en fase d'execució d'obra. Bones pràctiques dels actors del procés. L'estudi i el pla de gestió de residus en les obres de construcció i demolició.

Tema 29. Llei de costes. La servitud de trànsit, de protecció i la zona d'influència i la seva incidència en els diferents tipus de sòl.

Tema 30. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Normativa vigent.

Tema 31. Informe d'avaluació dels edificis (IAI). Normativa. Contingut. Tramitació administrativa.

Tema 32. La certificació energètica d'edificis. Normativa d'aplicació.

Tema 33. Enderrocament d'obres i edificacions. Apuntaments. Tipologia. Control i seguretat d'aquestes obres.

Tema 34. La metodologia de restauració arquitectònica: presa de dades, assajos previs, diagnòstic i intervenció. Contingut dels projectes de restauració. Treballs previs a la restauració:



apuntalaments, excavacions, apuntalaments i medis auxiliars a edificis històrics. Incidència de l'arqueologia i altres disciplines. El control de la qualitat a obres de restauració.

Tema 35. Condicionament del terreny. Excavacions a cel obert, buidatges i desmunts. Excavacions a pous, rases i estintolaments. Processos i condicions d'execució. Tipus d'estintolaments. Rebliments: tipus i sistemes de compactació. Millora o reforç del terreny. Mesures de seguretat durant l'execució dels treballs. Criteris de medició i valoració.

Tema 36. Fonaments. Tipologia. Estudi geotècnic, pressió admissible sobre el terreny. Rases i pous per a fonamentació. Amidaments i valoració. Control d'execució i de qualitat.

Tema 37. Rehabilitació d'estructures de formigó armat. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 38. Rehabilitació d'estructures de fusta. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 39. Rehabilitació d'estructures metàl·liques. Patologies. Sistemes de reparació i rehabilitació.

Tema 40. Cobertes. Tipologia. Prescripcions tècniques. Patologia i reparació. Control d'execució i control de qualitat. Manteniment.

Tema 41. Façanes i tancaments a edificis històrics. Tipus. Patologies i el seu reconeixement als suports de pedra i revestiments. Patologies i el seu reconeixement a les fusteries. Procediments de restauració. Criteris d'amidament i valoració.

Tema 42. Estructures de formigó armat. Tipologia. Normativa d'aplicació Reial decret 1247/2008 EHE-08. Control de qualitat dels materials que intervenen. Càlcul d'assajos de formigó i acer, segons la EHE-08. Control d'execució d'aquest tipus d'estructures. Proves de servei.

Tema 43. Estructures metàl·liques. Tipologia. Control d'execució i control de qualitat.

Tema 44. Estructures de fusta. Tipologia. Control d'execució i control de qualitat.

Tema 45. Les humitats a l'edificació. Definicions i tipologia. Anàlisi del fenomen, causes i efectes: humitats per filtració, per absorció i per condensació. Mesures preventives per a la seva reparació i tractament.

Tema 46. Instal·lació elèctrica a l'edificació. Elements d'una instal·lació. Circuits de distribució i d'habitatges. Normes de seguretat de les instal·lacions. Mesurament i valoració. Control d'execució.

Tema 47. Instal·lacions de subministrament d'aigua per a consum. Criteris sanitaris segons la normativa vigent. Elements d'una instal·lació. Tipus de canonades. Mesurament i valoració. Control d'execució.

Tema 48. Instal·lacions de calefacció i climatització. Tipologies. Elements d'una instal·lació. Control d'execució. Manteniment.

Tema 49. Instal·lacions de gas natural i ciutat. Elements d'una instal·lació. Mesurament i valoració. Control d'execució. Manteniment.

Tema 50. Instal·lacions amb energies alternatives. Tipologies. Comparativa amb avantatges i inconvenients. Manteniment.

Tema 51. Arquitectura bioclimàtica. Conceptes bàsics. Sistemes constructius i materials.

Tema 52. Els contractes del sector públic (I): àmbit subjectiu i objectiu del Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Delimitació dels tipus contractuals. Contractes subjectes a una regulació harmonitzada. Contractes administratius i contractes privats. Òrgans competents en matèria de contractació. Requisits per contractar amb l'Administració: capacitat, solvència i prohibicions per contractar.



Tema 53. Els contractes del sector públic (II): preparació dels contractes. Els plecs. Tramitació d'expedients. Garanties. Preu i valor estimat.

Tema 54. Els contractes del sector públic (III): procediments d'adjudicació. Els contractes menors. Criteris de selecció de l'adjudicatari. Prerrogatives de l'Administració en els contractes administratius. Modificació dels contractes. Pagament del preu. Compliment i resolució dels contractes administratius.

Tema 55. Els contractes del sector públic (IV): el contracte d'obres. Normes especials de preparació, execució, modificació i resolució. La contractació de projectes i direccions d'obra. Execució tècnica: supervisió, documents i continguts exigibles del projecte. Actes, recepció i incidències.

Tema 56. Els contractes d'arrendament d'obra i de serveis: naturalesa, elements i contingut. Responsabilitats civils del propietari, del constructor, de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic. Prescripció de responsabilitats.

Tema 57. El control de qualitat a les obres d'edificació. Aspectes generals. Normativa. Programes de control. Certificats de conformitat i distintius de qualitat. Controls obligatoris, metodologia.

Tema 58. Legislació de prevenció de riscos en la construcció. Aspectes generals. Avaluació de riscos. L'Estudi de seguretat i salut, contingut i obligatorietat. Tramitació de la documentació de seguretat i salut, abans i durant l'obra.

Tema 59. Les mesures de seguretat i salut a la fase d'obra: implantació de l'obra, proteccions col·lectives, proteccions individuals, senyalització, reunions i formació. Actes de seguretat.

Tema 60. Els habitatges de protecció oficial. Normativa vigent. Normes de disseny i qualitat. Control de l'Administració. Règim de desqualificacions i règim sancionador.

Tema 61. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

Tema 62. L'execució d'una obra. Documentació de seguiment de l'obra de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat. Controls d'execució de l'obra.

Tema 63. Organització d'una obra. Pla d'una obra. Diagrama de Gantt. Sistema PERT, temps i probabilitat del compliment de les previsions. Sistema PERT-costs. Execució d'una obra. Règim econòmic i actualització de costos mitjançant índexs, coeficients i l'aplicació del règim de revisió de preus.

Tema 64. Documentació dels treballs o actuacions de manteniment dels edificis. El llibre de l'edifici. Elements constructius de l'edifici: les recomanacions d'ús, manteniment i conservació. Periodicitat, revisions i comprovacions de les operacions realitzades. Anàlisi de la vida útil de les instal·lacions: substitucions, reposicions. El cost de la conservació.

Tema 65. Habitabilitat. Cèdules. Nivells mínims d'habitabilitat. Inspeccions.

Tema 66. Arquitectura tradicional de les Illes Balears. Sistemes i elements constructius. Patologies.