



EXERCICIS I TEMARI D'ACCÉS AL COS FACULTATIU SUPERIOR, ESCALA D'ARQUITECTURA

1. EXERCICIS.....	1
1.1. TORN LLIURE	1
1.1.1 Primer exercici	1
1.1.2 Segon exercici	1
1.1.3 Tercer exercici	2
1.2 TORN DE PROMOCIÓ INTERNA (VERTICAL, HORIZONTAL I CREUADA)	2
1.2.1 Primer exercici	2
1.2.2 Segon exercici	2
2. TEMARIS DE MATÈRIES COMUNES.....	3
2.1. COS FACULTATIU SUPERIOR	3
3. TEMARIS DE MATÈRIES ESPECÍFIQUES	5
COS FACULTATIU SUPERIOR, ESCALA D'ARQUITECTURA	5

1. EXERCICIS

1.1. Torn lliure

1.1.1 Primer exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a respondre per escrit un qüestionari tipus test de 60 preguntes amb quatre respostes alternatives, de les quals només una és correcta, referides al temari de matèries comunes del cos.

Es qualificarà de 0 a 10 punts. Cada pregunta resposta correctament es valorarà amb 0,166 punts; les preguntes no resoltes, tant si figuren les quatre opcions en blanc com si figuren amb més d'una resposta, no es valoraran. Quant a les preguntes amb resposta errònia, es penalitzaran amb un terç del valor assignat a la resposta correcta. El test que hauran de respondre les persones aspirants es designarà per sorteig públic entre un mínim de cinc alternatives diferents.

El temps per desenvolupar aquest exercici serà de 90 minuts i per superar-lo serà necessari obtenir la puntuació mínima de 5 punts.

La qualificació de l'exercici es farà de manera mecanitzada i garantint l'anonimat.

En cas que el Tribunal acordi l'anul·lació d'alguna o algunes de les preguntes, per haver detectat d'ofici algun error manifest durant la realització de l'exercici o perquè aquest es detecti com a conseqüència de les al·legacions que posteriorment es presentin, s'ajustarà el valor de cada pregunta per tal que la puntuació màxima sigui de 10 punts.

1.1.2 Segon exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a desenvolupar per escrit tres temes, designats per sorteig públic, d'entre el temari de matèries específiques corresponents al cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti. L'exercici s'efectuarà el mateix dia en dues sessions. A la primera sessió, d'una durada de quatre hores, se sortejaran i desenvoluparan dos temes. A la segona sessió d'una durada de dues hores, se sortejarà i desenvoluparà un tema. En el sorteig de la segona sessió s'han d'excloure els temes que hagin sortit en el sorteig de la primera sessió.



Entre l'acabament de la primera sessió i el començament de la segona ha de transcórrer una hora.

Es valoraran els coneixements exposats sobre els temes que corresponguin, així com la claredat i l'ordre d'idees i la qualitat de l'expressió escrita.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada tema es qualificarà de 0 a 10 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els tres temes. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada tema de 3 punts i que la nota mitjana dels tres temes sigui igual a 5 punts o superior.

1.1.3 Tercer exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a resoldre per escrit dos casos pràctics designats per sorteig públic entre un mínim de deu alternatives diferents, referit al temari de matèries comunes i específiques i a les funcions del cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.

Les persones aspirants podran fer ús dels textos de normativa legal que creguin oportuns i que hi duguin. El Tribunal podrà retirar a les persones opositores els esmentats textos quan consideri que no reuneixen les característiques de textos de normativa legal.

Es valorarà la capacitat de raciocini, la sistemàtica i claredat d'idees, i la correcta interpretació de la normativa aplicable als casos plantejats.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada cas pràctic es qualificarà de 0 a 10 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos casos pràctics. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada cas pràctic de 3 punts i que la nota mitjana dels dos casos sigui igual a 5 punts o superior.

1.2 Torn de promoció interna (vertical, horitzontal i creuada)

1.2.1 Primer exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a desenvolupar per escrit tres temes, designats per sorteig públic, d'entre el temari de matèries específiques corresponents al cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti. L'exercici s'efectuarà el mateix dia en dues sessions. A la primera sessió, d'una durada de quatre hores, se sortejaran quatre temes i les persones opositores n'hauran de triar i desenvolupar dos temes. A la segona sessió, d'una durada de dues hores, se sortejarà dos temes i les persones aspirants n'hauran de triar i desenvolupar un tema. En el sorteig de la segona sessió s'han d'excloure els temes que hagin sortit en el sorteig de la primera sessió.

Entre l'acabament de la primera sessió i el començament de la segona ha de transcórrer una hora.

Es valoraran els coneixements exposats sobre els temes que corresponguin, així com la claredat i l'ordre d'idees i la qualitat de l'expressió escrita.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada tema es qualificarà de 0 a 15 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els tres temes. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada tema de 4,5 punts i que la nota mitjana dels tres temes sigui igual a 7,5 punts o superior.

1.2.2 Segon exercici

De caràcter obligatori i eliminatori. Consistirà a resoldre per escrit dos casos pràctics d'entre quatre designats per sorteig públic entre un mínim de deu alternatives diferents, referit al temari de matèries comunes i específiques i a les funcions del cos, l'escala o l'especialitat de què es tracti.

El temps per resoldre aquest exercici serà de quatre hores.



Els aspirants podran fer ús dels textos de normativa legal que creguin oportuns i que hi duguin. El Tribunal podrà retirar a les persones opositores els esmentats textos quan consideri que no reuneixen les característiques de textos de normativa legal.

Es valorarà la capacitat de raonament, la sistemàtica i claredat d'idees, i la correcta interpretació de la normativa aplicable als casos plantejats.

La qualificació de l'exercici es farà de la manera següent: cada cas pràctic es qualificarà de 0 a 15 punts, la qualificació final de l'exercici serà la mitjana obtinguda en els dos casos pràctics. Per superar aquesta prova serà necessari obtenir la nota mínima en cada cas pràctic de 4,5 punts i que la nota mitjana dels dos casos pràctics sigui igual a 7,5 punts o superior.

2. TEMARIS DE MATÈRIES COMUNES

2.1. Cos facultatiu superior

Tema 1. La Constitució espanyola de 1978: estructura i contingut. Els principis constitucionals i els valors superiors. Els drets i els deures fonamentals: garantia i suspensió. La reforma de la Constitució. El Tribunal Constitucional.

Tema 2. La Corona. Funcions constitucionals del rei. Successió i regència. Les Corts Generals: composició, atribucions i funcionament. El Poder Judicial. L'organització judicial espanyola. Altres òrgans constitucionals: el Defensor del Poble i el Tribunal de Comptes.

Tema 3. El Govern i l'Administració. Relacions del Govern amb les Corts Generals. L'Administració general de l'Estat: regulació i composició.

Tema 4. L'Estat de les autonomies: les comunitats autònomes. Funcions i competències de l'Estat i de les comunitats autònomes. Distribució de competències entre l'Estat i les comunitats autònomes.

Tema 5. La Unió Europea: els tractats. Les institucions: el Consell, el Parlament, la Comissió i el Tribunal de Justícia. Les fons del dret comunitari. Els fons estructurals i els seus objectius prioritaris.

Tema 6. Les llibertats comunitàries. Les polítiques comunes de la Unió Europea: especial referència a la política regional comunitària. El Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). El Fons Social Europeu (FSE). El Fons de Cohesió (FC). El Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (FEADER) i El Fons Europeu Marítim i de Pesca (FEMP).

Tema 7. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears: antecedents històrics i culturals. L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears: estructura, contingut bàsic i principis fonamentals. Competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La reforma de l'Estatut d'autonomia.

Tema 8. Institucions bàsiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. El Parlament de les Illes Balears: composició, atribucions i funcionament. El Síndic de Greuges. La Sindicatura de Comptes. El Consell Consultiu.

Tema 9. El president o la presidenta de les Illes Balears. El Govern de les Illes Balears. L'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: les conselleries, les direccions generals i les secretaries generals.

Tema 10. L'Administració institucional. L'Administració corporativa. Especial referència als col·legis professionals. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 11. Les fonts del dret administratiu (I). Concepte de dret administratiu. Jerarquia de fonts. La Constitució. La llei. Disposicions normatives amb força de llei. Els estatuts d'autonomia i les lleis de les comunitats autònomes.

Tema 12. Les fonts del dret administratiu (II). El reglament: concepte i classes. La potestat reglamentària: fonament, titulars i límits. Procediment d'elaboració de reglaments.



Tema 13. Règim jurídic del sector públic: concepte, principis d'actuació i funcionament. Els òrgans de les administracions públiques: especial referència als òrgans col·legiats. L'atribució de competències als òrgans administratius: delegació, avocació, encàrrec de gestió, delegació de signatura i suplència. Les relacions interadministratives. Els convenis.

Tema 14. L'acte administratiu: característiques generals. Requisits, validesa i eficàcia, inderogabilitat singular, classes. Nul·litat i anul·labilitat. La revisió dels actes administratius: recursos.

Tema 15. El procediment administratiu: concepte, naturalesa i principis generals. Fases del procediment: iniciació, ordenació, instrucció i finalització. Execució.

Tema 16. La potestat sancionadora de les administracions públiques: principis i procediment. La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques: principis i procediment. Responsabilitat de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques.

Tema 17. Els contractes del sector públic. Concepte, classes i elements. Capacitat per contractar i procediment. El compliment dels contractes. Revisió de preus. Resolució, rescissió i denúncia dels contractes. Especialitats dels diversos tipus de contractes. L'encàrrec de gestió sotmesa a la legislació de contractació.

Tema 18. Les subvencions públiques: concepte i naturalesa. Legislació bàsica nacional i autonòmica aplicable.

Tema 19. L'activitat administrativa de servei públic. Formes de gestió dels serveis públics. La gestió directa. Modalitats de gestió indirecta. La concessió.

Tema 20. Règim jurídic del personal al servei de les administracions públiques: règim estatutari i laboral. L'Estatut bàsic de l'empleat públic. Competències de les comunitats autònomes. La Llei de la funció pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: estructura i contingut.

Tema 21. El règim jurídic del personal al servei de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Classes de personal. Accés. Procediments per a la provisió de llocs de treball. Carrera i promoció professional. Drets i deures. Situacions administratives.

Tema 22. Ètica pública. Règim d'incompatibilitats. El codi ètic dels empleats públics de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Règim disciplinari.

Tema 23. El pressupost de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears: contingut i estructura. Criteris de classificació dels crèdits pressupostaris. El cicle pressupostari. Les modificacions pressupostàries. El procediment general d'execució de la despesa pública: fases, òrgans competents i documents comptables. El control intern i extern de la gestió econòmica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 24. La direcció pública. El personal directiu professional. Tipus de direcció. Direcció d'equips. La motivació. La gestió de conflictes. La planificació de la gestió pública.

Tema 25. La transparència administrativa: legislació bàsica i autonòmica.

Tema 26. L'administració electrònica: principis. Els serveis públics electrònics i el dret de la ciutadania a accedir-hi. Els serveis de col·laboració interadministrativa. La interoperabilitat.

Tema 27. Normativa europea, estatal i autonòmica en matèria d'igualtat, no-discriminació i violència de gènere. El Pla d'igualtat del personal de Serveis Generals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 28. La Llei de prevenció de riscos laborals. Riscos i mesures preventives associades al lloc de treball.

Tema 29. La protecció de dades de caràcter personal. El règim jurídic de la protecció de dades de caràcter personal. Drets de la ciutadania en matèria de protecció de dades. Tipologia de fitxers. Creació i inscripcions de fitxers públics. Infraccions i sancions. Els plans d'auditoria i control.



3. TEMARIS DE MATÈRIES ESPECÍFIQUES

Cos facultatiu superior, escala d'arquitectura

Tema 1. Evolució històrica de l'urbanisme (I). La Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana de 1956. La reforma de 1975 i el Text refós de 1976. Els reglaments de planejament, gestió i disciplina de 1978.

Tema 2. Evolució històrica de l'urbanisme (II). Distribució constitucional de competències. La reforma de 1990 i el Text refós de 1992. La Sentència 61/1997 del Tribunal Constitucional.

Tema 3. L'ordenació urbanística en la Comunitat Autònoma, competències i principis d'ordenació.

Tema 4. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (I). El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i la rehabilitació urbana.

Tema 5. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (II). Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Títol I. Règim urbanístic del sòl.

Tema 6. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (III). Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Títol II i III. Planejament, Gestió i execució del planejament.

Tema 7. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (IV). Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Títol V i VI. Exercici de les facultats relatives a l'ús i l'edificació del sòl. Expropiació forçosa per raó d'urbanisme.

Tema 8. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (V). Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Títol VII. La disciplina urbanística.

Tema 9. Legislació vigent sobre urbanisme i ordenació del territori (VI). Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Títol VIII. Les Infraccions urbanístiques i la sancions.

Tema 10. Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

Tema 11. Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears

Tema 12. Llei 2/2013, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei de costes. Competències autonòmiques.

Tema 13. Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de la CAIB.

Tema 14. Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears. Títol V. Usos Agraris.

Tema 15. Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

Tema 16. Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

Tema 17. Els drets reals. Naturalesa, caràcters i diferències amb el dret de crèdit. Classificació dels drets reals. Drets reals reconeguts en la legislació espanyola. Valoració de drets reals.

Tema 18. Els drets reals de garantia. La hipoteca. Concepte i caràcters. Hipoteques legals i hipoteques voluntàries. La hipoteca mobiliària. La peça. La peça sense desplaçament.

Tema 19. Les declaracions d'obra nova i la divisió horitzontal. Els excessos de cabuda. Modificacions de la finca registral: l'agrupació, l'agregació, la segregació i la divisió de finques.

Tema 20. El contracte de compravenda: la seva naturalesa. Obligacions del venedor i del comprador. Els drets de tempteig i retracte: naturalesa i classes. El contracte de permuta.



Tema 21. Els contractes d'arrendament d'obra i de serveis: naturalesa, elements i contingut. Responsabilitats civils del propietari, del constructor, de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic. Prescripció de responsabilitats.

Tema 22. La legislació sobre arrendaments urbans. Evolució històrica. Conceptes generals, àmbit d'aplicació, terminis, determinació de la renda i actualitzacions.

Tema 23. La Direcció pública i el seu entorn d'actuació. La creació del valor públic. Gestió de riscos, ètica i responsabilitat corporativa. La gestió estratègica en l'Administració pública: direcció de persones i excel·lència operativa. La gestió del canvi. Màrqueting públic.

Tema 24. La presa de decisions al sector públic. Elecció social i preferències individuals. El funcionament democràtic. Burocràcia i grups d'interès. L'eficiència al sector públic. Producció pública i producció privada. Selecció i avaluació de projectes: cost, beneficis i regles de decisió.

Tema 25. Teories sobre el valor. El valor dels béns i drets: classes. El preu. Relació entre valor i preu. Influència de l'evolució històrica de les facultats urbanístiques del dret de propietat en el valor dels béns immobles.

Tema 26. Principis i criteris de valoració dels béns immobles. Sistemes de valoració. Mètodes de valoració. Comparació amb mercat: components del valor a preus de mercat (en venda i lloguer). Estudis del mercat immobiliari: aplicacions.

Tema 27. Cost de reposició o reemplaçament: cost actual. La depreciació dels béns immobles: les seves classes. Rendibilitat dels immobles urbans. Rendiment i despeses. Actualització de rendiments (rendes) presents i futurs. Influència de la legislació sobre arrendaments urbans i de les limitacions administratives de la rendibilitat en el valor dels immobles.

Tema 28. Valoració del sòl. Aprofitament idoni. La parcel·la tipus i els coeficients correctors. Mètode residual de valoració del sòl. Valor de repercussió i valor unitari. Correccions del valor.

Tema 29. Valor de les construccions. Valoració analítica i valoració sintètica. Procediment de mesurament. Valor unitari. Valor intrínsec o de cost i cost de reposició. Depreciacions.

Tema 30. Valoracions administratives (I). Valoració dels immobles a efectes fiscals. Impost sobre el Patrimoni. Impost sobre la renda de les persones físiques i Impost sobre societats. Impost sobre donacions i successions i Impost sobre transmissions patrimonials. Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Impost sobre béns immobles. La comprovació de valors i la taxació pericial contradictòria.

Tema 31. Valoracions administratives (II). Àmbit del règim de valoracions del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl. Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl. Criteris generals per a la valoració. Valoració en situació de sòl rural. Valoració en situació de sòl urbanitzat. Indemnització de la facultat de participar en actuacions de nova urbanització. Indemnització de la iniciativa i la promoció d'actuacions d'urbanització o d'edificació. Valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues.

Tema 32. Valoracions administratives (III). Ordre ECO 805/2003 i modificacions posteriors. Àmbit d'aplicació. Principis. Condicionants i advertències. Mètodes de valoració. Valoració d'edificis i elements d'edificis per a les diferents finalitats. Valoració de finques rústiques. Valoració de solars i terrenys. Valoració de determinats drets i dels béns objecte dels mateixos. Informes i certificats de taxació. Disposicions especials.

Tema 33. Estadística i valoració urbana: conceptes fonamentals de l'estadística. L'estadística descriptiva. Representacions gràfiques. Mesures de posició i mesures de dispersió. Números índexs.

Tema 34. Marc normatiu vigent en el cadastre espanyol. El text refós de la Llei del cadastre immobiliari: definició de cadastre. Àmbit d'aplicació de la Llei. Principis informadors del cadastre immobiliari i competències. La Direcció General del Cadastre. Serveis centrals i territorials.



Tema 35. La referència cadastral. Constància documental i registral de la referència cadastral. Subjectes obligats. Normes d'assignació.

Tema 36. L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats: el fet imposable. El subjecte passiu. La base imposable. El deute tributari.

Tema 37. L'Impost sobre successions i donacions: el fet imposable. El subjecte passiu. La base imposable. El deute tributari.

Tema 38. La valoració immobiliària a efectes fiscals. Transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, successions i donacions.

Tema 39. El finançament de les comunitats autònomes de règim comú: principis i recursos financers. Tributs propis i cedits. Participació en els ingressos de l'Estat i el Fons de Compensació Interterritorial.

Tema 40. Polítiques públiques en relació amb l'habitatge: distribució de competències. Les relacions interadministratives en matèria d'habitatge. Polítiques estatals. Els plans estatals d'habitatge. Actuacions protegides.

Tema 41. La Llei d'ordenació de l'edificació (I): objecte i àmbit d'aplicació. Els requisits bàsics de l'edificació. El projecte. Llicències. Recepció de l'obra i documentació de l'obra executada.

Tema 42. La Llei d'ordenació de l'edificació (II): agents de l'edificació; definició i obligacions de cada un. Responsabilitats i garanties.

Tema 43. El codi tècnic de l'edificació, CT: disposicions reguladores. Camp d'aplicació. Disposicions generals i condicions tècniques i administratives. Exigències bàsiques.

Tema 44. El codi tècnic de l'edificació (I). La seguretat estructural: accions en l'edificació i fonamentacions.

Tema 45. El codi tècnic de l'edificació (II). La seguretat estructural: estructures de fàbrica, de fusta i d'acer.

Tema 46. El codi tècnic de l'edificació (III). La seguretat en cas d'incendi.

Tema 47. El codi tècnic de l'edificació (IV). Salubritat.

Tema 48. El codi tècnic de l'edificació (V). Seguretat d'utilització i accessibilitat.

Tema 49. El codi tècnic de l'edificació (VI). Estalvi d'energia.

Tema 50. El codi tècnic de l'edificació (VII). Protecció davant el soroll.

Tema 51. La seguretat i la salut a les obres d'edificació (I). Aspectes generals. Normativa. L'estudi de seguretat i salut, contingut i obligatorietat. La seguretat i salut en la fase d'obra.

Tema 52. El control de qualitat a les obres d'edificació (II). Aspectes generals. Acreditació i certificació. Normativa.

Tema 53. Les característiques del sòl, els estudis geotècnics: contingut i interpretació. Desboscaments, contenció de terres, etc. Fonamentacions normals i especials. Pilotatges. Estudi comparat, des del punt de vista tècnic i econòmic.

Tema 54. Les disposicions comunitàries que afecten l'edificació. Directiva de productes de construcció. Directiva de rendiment energètic als edificis. Transposició de les disposicions.

Tema 55. La Directiva 2010/31 relativa a l'eficiència energètica dels edificis. Característiques principals i objectius. Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

Tema 56. La Directiva 2012/27 UE relativa a l'eficiència energètica. Característiques principals i objectius respecte a l'edificació. Construcció sostenible: certificats BREEAM, LLEGIU i Verd.



Tema 57. Legislació de prevenció de riscos laborals en la construcció. Disposicions generals. Drets i obligacions. Els serveis de prevenció. Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva. Consultes i participació dels treballadors. Responsabilitats i sancions. La prevenció de riscos laborals en les administracions públiques.

Tema 58. Tècniques de seguretat. Les mesures de seguretat i salut en fase d'obra: implantació, proteccions col·lectives, proteccions individuals, senyalització, reunions i formació. Actes de seguretat.

Tema 59. Organització d'una obra. Tècniques de programació matemàtica. Diagrama de Gantt. Sistema PERT, temps i probabilitat del compliment de les previsions. Sistema PERT-costs. Mètode CPM.

Tema 60. Execució d'una obra. La direcció d'obres. Concepte legal. Competències i responsabilitat de la direcció facultativa. Les certificacions d'obres. Modificacions d'obra i projectes modificats. Revisió de Preus. Acta de replanteig i Acta de recepció.

Tema 61. Qualitat en l'edificació. Conceptes generals. Assegurament de qualitat. Distintius de qualitat i certificacions de conformitat de productes, Normes internacionals sobre qualitat. Els documents d' idoneïtat tècnica sobre sistemes i productes innovadors. Acreditació d'entitats i laboratoris. Tecnologia BIM («Building Information Modeling») en el projecte, construcció i manteniment d'edificis.

Tema 62. Accessibilitat en l'edificació. Normativa bàsica estatal i Normativa autonòmica. Disposicions reguladores de les condicions bàsiques d'accessibilitat en edificació.

Tema 63. Els contractes del sector públic (I): àmbit subjectiu i objectiu del Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Delimitació dels tipus contractuals. Contractes subjectes a una regulació harmonitzada. Contractes administratius i contractes privats. Òrgans competents en matèria de contractació. Requisits per contractar amb l'Administració: capacitat, solvència i prohibicions per contractar.

Tema 64. Els contractes del sector públic (II): preparació dels contractes. Els plecs. Tramitació d'expedients. Garanties. Preu i valor estimat.

Tema 65. Els contractes del sector públic (III): procediments d'adjudicació. Els contractes menors. Criteris de selecció de l'adjudicatari. Prerogatives de l'Administració en els contractes administratius. Modificació dels contractes. Pagament del preu. Compliment i resolució dels contractes administratius.

Tema 66. Els contractes del sector públic (IV): el contracte d'obres. Normes especials de preparació, execució, modificació i resolució. La contractació de projectes i direccions d'obra. Execució tècnica: supervisió, documents i continguts exigibles del projecte. Actes, recepció i incidències.

Tema 67. L'acció administrativa amb relació a les aigües, les mines, les muntanyes, les costes i el medi ambient.

Tema 68. La Llei del patrimoni històric espanyol. Normes de desenvolupament i complementàries. Béns que l'integren. Declaració de béns d'interès cultural. Inventari general de béns mobles. Inclusió i exclusió de béns a l'Inventari general. Mesures de foment. Normativa autonòmica.

Tema 69. Llei d'expropiació forçosa. Justificació i naturalesa de l'expropiació forçosa. Règim jurídic. Subjectes i objecte. Procediment general; especial referència a la determinació del preu just: elements que comprèn i procediment. Peculiaritats del procediment d'urgència. La reversió dels béns expropiats.

Tema 70. Conservació del paisatge i defensa de la naturalesa. Protecció de les àrees naturals d'interès especial. Legislació autonòmica de protecció del medi natural.



Tema 71. El medi ambient. Conceptes bàsics, marc legal i competències. El medi ambient urbà i atmosfèric. El sòl i el paisatge com a recursos. Processos de degradació. Valoració i previsió d'impactes. Mesures correctores.

Tema 72. Producció i gestió de residus de construcció i demolició. Plans i normativa aplicable. Conceptes i agents. Obligacions i activitats.

Tema 73. La sostenibilitat en la construcció; conceptes i principis fonamentals, criteris de disseny. Acords internacionals en la matèria. L'arquitectura bioclimàtica. Metodologies per a l'avaluació de la sostenibilitat.

Tema 74. La normativa estatal sobre habitatges de protecció pública: el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre i el Reial decret, 3148/1978, de 10 de novembre. Conceptes generals. Estructura i resum del contingut.

Tema 75. L'informe d'avaluació d'edificis: definició, contingut i registre autonòmic. El procediment bàsic de certificació energètica dels edificis.

Tema 76. Els plans estatals d'habitatge: evolució històrica. Actuals programes de finançament. Relacions entre l'Estat i la comunitat autònoma en l'execució de plans d'habitatge: conveni de col·laboració.

Tema 77. Els habitatges de protecció oficial. Normes de disseny i qualitat. Normativa tècnica aplicable específicament als habitatges de protecció oficial. Control de l'Administració.

Tema 78. Els habitatges de protecció oficial. Competències. Legislació aplicable, estatal i autonòmica.

Tema 79. Els habitatges de protecció oficial. Concepte i àmbit. Superfície. Ocupació habitual i permanent. Qualificació provisional i definitiva. Preu i qualitat.

Tema 80. Habitabilitat. Normativa aplicable. Cèdules. Nivells mínims d'habitabilitat. Objectius. Control d'habitabilitat previ al projecte. Inspeccions.

Tema 81. Intervenció en immobles protegits (I). Procediments auxiliars: reconeixement previ i presa de dades. Actuacions prèvies: tasques preventives i de protecció d'elements arquitectònics i béns culturals continguts.

Tema 82. Intervenció en immobles protegits (II). La fonamentació: lesions, diagnosi i procediments d'intervenció.

Tema 83. Intervenció en immobles protegits (III). Les humitats: causes, mecanismes, efectes, procediments d'intervenció. Les cobertes: evolució històrica, patologies i procediments de reparació i impermeabilització.

Tema 84. Intervenció en immobles protegits (IV). Les estructures de fàbrica: classificació i funcionament estructural; lesions, diagnosi i procediments de consolidació. Arcs i voltes: classificació i funcionament estructural.

Tema 85. Intervenció en immobles protegits (V). Sistemes estructurals en fusta: evolució històrica, tipologies estructurals i constructives; característiques dels materials; processos de deteriorament; procediments de reparació, substitució i intervenció.

Tema 86. Intervenció en immobles protegits (VI). Els revestiments: classificació. La calç i el guix: descripció dels procediments d'aplicació. Lesions dels revestiments, diagnosi i tractaments de restauració i substitució.

Tema 87. Intervenció en immobles protegits (VII). Les cobertes: classificació, tipologia i material; lesions, diagnosi i sistemes de reparació, substitució i millora.



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES
/ DIRECCIÓ GENERAL
FUNCIÓ PÚBLICA
I ADMINISTRACIONS
PÚBLIQUES

Tema 88. Les característiques específiques dels edificis i elements de l'arquitectura tradicional i popular de les Illes Balears d'ús residencial. Sistemes constructius habituals i patologies més freqüents.

Tema 89. Les característiques específiques dels edificis dotacionals, educatius i esportius. Sistemes constructius habituals. Tipologies i criteris de disseny. Normativa d'aplicació.

Tema 90. Les característiques dels edificis destinats a centres de salut, consultoris locals i centres d'assistència sanitària sense internament. Tipologia i criteris de disseny. Normativa d'aplicació.