

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) DE POLLENÇA

(EXP.421/2018)

ADAPTACIÓ DEL PGOU AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES

ÍNDEX

- I.- MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA**
- II.- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ**
- III.- NORMES URBANÍSTIQUES**
- IV.- ESTUDIS ECONÒMICS**
- V.- DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL**

I-MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1.- Antecedents.

1.1.- En la versió del P.G.O.U. elevada en el seu moment a aprovació definitiva es contemplava l'establiment de servituds de pas per a vianants a sobre diversos camins privats, situats dins sòl no urbanitzable, per tal de facilitar l'accés a les platges, el litoral en general i a punts significatius del territori, entre ells "Cala Castell" i el "Castell del Rei", ubicats dins el paratge de Ternelles, del terme municipal. De fet, en el plànol d'ordenació 1.1, de xarxa viària general o estructura orgànica del territori, de maig de 1990 d'esmena de deficiències d'un acord de la C.P.U. adoptat en sessió de 15.01.1990 el camí en qüestió quedà grafat en el seu traçat com a "camí privat amb servitud de pas peatonal".

1.2.- En l'acord d'aprovació definitiva del P.G.O.U. adoptat per la antiga Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de 14.09.1990 es varen imposar diverses prescripcions, entre elles, la núm. 6 amb el següent contingut: "Els accessos a la costa nord han de continuar sent privats en defensa dels seus valors ambientals"; el que va suposar la supressió de l'establiment de la servitud de pas en el plànol d'ordenació 1.1 del text refós del P.G.O.U. elaborat per l'Ajuntament per tal de complimentar les prescripcions imposades en l'acte d'aprovació definitiva del P.G.O.U. que va tenir l'aprovació de la C.I.U. en sessió de 29.11.1991.

1.3.- Interposat recurs contenciós administratiu per l'Ajuntament de Pollença contra l'esmentada prescripció 6ª de l'acord d'aprovació definitiva del P.G.O.U.S, la Sala del Contenciós Administratiu del T.S.J.I.B. el va desestimar mitjançant la seva sentència de data 20.03.1993 (rec. 658/1991). Interposat recurs de cassació, la Sala del Contenciós Administratiu, Secc. 5ª, del Tribunal Suprem, en la seva sentència de data 18.10.2001 (rec. cas. 2697/1997) el va estimar parcialment, va anul·lar la resolució impugnada de la C.A.I.B. i va manar el retorn de les actuacions per tal de que "respectant l'acord adoptat per l'Ajuntament de Pollença se li addicionin les determinacions precises per a assegurar l'ús públic idoni dels bens afectats per la resolució impugnada".

1.4.- En execució d'aquesta darrera sentència, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, en sessió celebrada dia 28.07.2006 va establir les prescripcions i limitacions per a l'assegurament de l'ús públic idoni per a l'accés a la costa nord a través de la finca de Ternelles, que foren publicades en el B.O.I.B. núm. 121 de data 26.08.2006.

1.5.- Interposat recurs contenciós administratiu per part de "Menani S.A." contra l'esmentat acord de la C.I.O.T.U.P.H., la Sala del Contenciós Administratiu del T.S.J.I.B. el va desestimar en la seva sentència núm. 629/08 de data 05.11.2008 (rec. 9/2007). Interposat recurs de cassació, la Sala del Contenciós Administratiu, Secc. 5ª, del Tribunal Suprem, mitjançant interlocutòria de data 14.05.2009 el va declarar inadmissible.

1.6.- Interposat, però encara no resolt, l'esmentat recurs contenciós administratiu, el Consell de Govern de la C.A.I.B. per acords adoptats en data 16 de març de 2007 (B.O.I.B. núm. 54 ext. de 11.04.2007) va declarar Paratge Natural la Serra de Tramuntana i amb el Decret 19/2007 va aprovar el seu Pla d'Ordenació de Recursos Naturals.

1.7.- L'any 2010, l'entitat "Menani S.A." va interposar demanda civil davant el Jutjat de 1ª Instància núm. 3 d'Inca en exercici de les accions declarativa de domini i negatòria de servitud sobre la finca i camí de Ternelles. Dit jutjat, en sentència de data 20 d'octubre de 2011 va estimar l'acció declarativa de domini tot declarat de domini privat les finques que conformen Ternelles i que per dins elles no transcorre cap camí de domini públic i va desestimar l'acció negatòria de servitud tot declarant que no procedia declarar la inexistència de servitud de pas a favor de l'Ajuntament de Pollença. Apel·lada aquesta sentència per ambdues parts litigants, la Secció 4ª de l'Audiència Provincial de Palma de Mallorca en sentència de 4 de febrer de 2013 va desestimar els dos recursos. Recurrida per infracció processal i en cassació aquesta darrera sentència, la Sala Civil del Tribunal Suprem, en la sentència núm. 98/2015 de data 27 de febrer de 2015 va declarar no haver-hi lloc als esmentats recursos.

1.8.- Estant en tramitació encara el litigi civil acabat de dir i dictada la sentència en primera instància, en data 25.11.2011 l'entitat "Menani S.A." va sol·licitar a l'Ajuntament que adaptés els seu PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana i que, en fer-ho, eliminés la previsió d'establiment de la servitud de pas peatonal pel camí de Ternelles. Interposat recurs contenciós administratiu contra la desestimació per silenci administratiu de dita sol·licitud, la Sala del Contenciós Administratiu del T.S.J.I.B. en la seva sentència núm. 514 de data 15.09.2015 va estimar el recurs i va excloure de les previsions del PGOU la servitud d'accés al mar a través del camí de Ternelles. Interposat recurs de cassació per l'Ajuntament de Pollença, la Sala del Contenciós Administratiu, Secc. 5ª, del Tribunal Suprem, en la sentència núm. 701/2017 de data 24 d'abril de 2017 el va estimar i, casant i anul·lant la sentència recorreguda, va estimar el recurs contenciós administratiu interposat per "Menani S.A." i va ordenar que "per l'administració competent es procedís a adaptar el PGOU de Pollença, en les concretes determinacions objecte del recurs a les prescripcions contingudes en el PORN de la serra de la Tramuntana aprovat per Decret 19/2007, de 16 de març".

2.- Justificació de la modificació.

La present modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença (en endavant, P.G.O.U.) té com a objecte la seva adaptació al Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana aprovat pel Decret 19/2007 pel que fa a la servitud d'accés a la mar i al Castell del Rei a través del camí de Ternelles, en compliment del fallo de la sentència núm. 701/2017 de data 24 d'abril de 2017 dictada per la Sala de lo Contenciós Administratiu, Secció 5ª, del Tribunal Suprem.

3.- Normativa sectorial, ambiental, territorial, urbanística i altre.

Per a l'adaptació del PGOU municipal al PORN de la Serra de Tramuntana, a més del disposat a la sentència el compliment de la qual motiva la present modificació, s'ha considerat la següent normativa:

3.1.- De caràcter sectorial.

3.1.1.- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i Reglament General de Costes aprovat per Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre.

3.1.2.- Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

3.2.- De caràcter ambiental.

3.2.1.- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni natural i de la Biodiversitat.

3.2.2.- Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

3.2.3.- Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos naturals de la Serra de Tramuntana.

3.2.4.- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

3.2.5.- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

3.3.- Territorial i urbanística.

3.3.1.- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

3.3.2.- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

3.3.3.- Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de 16 d'abril de 2015.

3.3.4.- Llei 6/1997, de 6 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears.

3.3.5.- Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

3.3.4.- Pla Territorial de Mallorca, aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de 13 de desembre de 2004.

3.4.- Altre normativa.

3.4.1.- Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl aprovat per Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

3.4.2.- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

3.4.3.- Reglament de Bens de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.

4.- Solució adoptada.

El PGOU modificat manté la servitud de pas d'accés al mar en el lloc de Cala Castell i d'accés al Castell del Rei pel camí de Ternelles existent (fins al domini públic marítim terrestre que queda fora de la servitud), ordenant-la de forma semblant a com va quedar establerta amb l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca en sessió celebrada dia 28.07.2006, amb la necessària adaptació a la documentació ambiental elaborada per a la present modificació.

Els termes de la solució adoptada son:

4.1.- Classificació del sòl: Sòl Rústic (no urbanitzable, en nomenclatura del PGOU).

4.2.- Qualificació urbanística: Sistema General viari. Xarxa viaria. Camí privat amb servitud pública de pas.

4.3.- Traçat: Es el grafiat en els plànols d'ordenació 1.1 de "xarxa viaria general i estructura orgànica del territori" (modificat) i 11.1 de "Sistemes Generals d'accés a la costa nord i a punts significatius del territori. Servitud pública de pas pel Camí de Ternelles al Castell del Rei i a Cala Castell", de nova incorporació.

4.4.- Ordenació específica:

4.4.1.- La servitud pública de pas es declara sobre el camí de Ternelles ja existent, des de la barrera d'entrada a la finca fins al Castell del Rei i fins a la zona de domini públic marítim – terrestre de Cala Castell per tal de poder accedir a la mateixa i al mar. El seu traçat es el determinat en els plànols d'ordenació 1.1 i 11.1 d'aquest PGOU.

4.4.2.- El camí estarà senyalitzat amb diverses senyals informatives al llarg del seu traçat i, com a mínim, amb una a l'entrada de la finca de "Ternelles" i altres als accessos a les zones d'exclusió del Castell del Rei i de Cala Castell, que recolliran la prohibició de sortir del camí durant tot el seu traçat, fins a arribar a la zona marítim terrestre de Cala Castell i al Castell del Rei.

4.4.3.- La servitud de pas es únicament per a vianants, en un nombre màxim de vint (20) persones per dia, prèviament autoritzats. Els grups escolars i els de finalitat investigadora o divulgativa podran superar l'esmentat límit, fins a un màxim de 58 persones, si bé hauran d'anar necessàriament acompanyats d'un monitor i obtenir-ne una autorització prèvia específica. Les autoritzacions seran concedides per l'Ajuntament de Pollença.

4.4.4.- No està permès fumar, fer foc, acampar, fer nit, dur cans o altres animals (encara que vagin fermats i acompanyats, tret de cans pigall que sí estan admesos), portar aparells que puguin generar renous (excepte telèfons mòbils), ni deixar residus.

4.4.5.- En determinades èpoques de l'any es podrà restringir l'accés al Castell del Rei quan l'accés a aquest indret posi en perill la cria del voltor. Igualment, si els motius de conservació d'espècies ho aconsellen, l'Ajuntament podrà imposar noves restriccions, amb caràcter temporal i degudament justificades.

4.4.6.- La ordenació de la servitud pública de pas no és d'aplicació a la propietat del camí i als seus autoritzats, ja que el seu ús ho és per títol de propietat.

4.5.- Gestió.

4.5.1.- Com ja s'ha dit, les autoritzacions per l'accés i el pas pel camí de Ternelles seran atorgades per l'Ajuntament de Pollença.

4.5.2.- Serà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de l'eventual indemnització a favor de la propietat del camí per causa de la limitació del domini que suposa la declaració de la servitud de pas. Igualment, seran a càrrec de l'Ajuntament de Pollença les despeses de conservació, manteniment i reparació del camí pel qual transcorre la servitud, en la part proporcional que li pugui correspondre atesa la intensitat de l'ús i el profit que li puguin reportar.

4.5.3.- Una Comissió de Seguiment creada a l'efecte i integrada per un representant de cada una de les següents entitats: l'Ajuntament de Pollença, que la dirigirà, la propietat de Ternelles, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Fundació Vida Silvestre de la Mediterrània, el Grup d'Ornitologia i defensa de la Naturalesa (GOB) i de les associacions excursionistes locals i insulars, es reunirà al manco dues vegades cada any per tal d'analitzar la situació del camí i, si s'escau, proposar canvis en l'actual regulació.

5.- Justificació de la solució adoptada.

La solució adoptada es justifica:

5.1.- En general, en el dret de gaudir públicament i ordenada dels espais de rellevància ambiental que reconeix la Llei 5/2005, L.E.C.O., i al declarat interès d'accés als indrets costaners i altres punts singulars de paisatge i patrimoni que recull l'article 96.5 del PORN.

5.2.- Pel que fa a l'accés al mar en el lloc de Cala Castell, en el deure de les Administracions públiques de garantir l'ús públic de la mar, de la seva riba i de la resta del domini públic marítim terrestre que imposa l'article 28.2 i concordants de la Llei 22/1988, de Costes.

5.3.- Pel que fa a l'accés al Castell del Rei, per l'interès públic de poder accedir fins a un lloc tan emblemàtic i representatiu del paisatge i la història de Pollença (i de Mallorca), declarat bé d'interès cultural i pel compliment del disposat en l'article 49.2 del vigent Pla Territorial de Mallorca, que imposa la inclusió en el planejament municipal de les rutes d'interès culturals grafiades en el plànol núm.5, que inclou la ruta fins al Castell del Rei dins la Ruta de Castells.

6.- Viabilitat de la solució adoptada.

6.1.- Viabilitat mediambiental.

L'ordenació de la servitud de pas està dins el marge de tolerància de la proposta d'ordenació i és contemplada com a admissible des del punt de vista mediambiental en l'Avaluació Ambiental Estratègica i en l'Estudi de Repercussions Ambientals que formen part de la documentació ambiental de la modificació del P.G.O.U.

6.2.- Viabilitat econòmica.

La viabilitat econòmica de la solució adoptada es justifica en els estudis econòmics que formen part de la documentació de la modificació del P.G.O.U.

6.3.- Viabilitat jurídica.

Atesa la nova redacció de l'article 22.a) de la Llei 5/2005, de 26 maig, i la seva nova Disposició Transitòria Tercera, ambdues introduïdes per la Disposició Final Segona de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, es considera que la solució adoptada en aquesta modificació del PGOU de Pollença es jurídicament viable i no infringeix el fallo de la sentència núm. 701/2017 de data 24 d'abril de 2017, de la Sala del Contenciós Administratiu, Secc. 5ª, del Tribunal Suprem, atès que:

6.3.1.- El mandat a complir per part de l'Ajuntament de Pollença es el d'adaptar el seu PGOU, en les concretes determinacions que foren objecte del recurs contenciós administratiu núm. 122/2013 seguit davant la Sala del Contenciós Administratiu del T.S.J.I.B., a les prescripcions contingudes en el PORN de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007, de 16 de març.

6.3.2.- El fonament d'aquest mandat fou la obligació d'adaptació imposada pel que ara es l'article 19 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, atesa la discrepància apreciada entre el PGOU i el PORN de la Serra de Tramuntana, a causa de la zonificació com a zona d'exclusió, tant del Castell del Rei, com de Cala Castell, en les que els usos recreatius restaven prohibits pels articles 61.2 i 62.1 del PORN.

6.3.3.- Per raons temporals, en l'esmentat recurs contenciós administratiu núm. 122/2013 no es va tenir en compte la modificació l'article 22.a) de la Llei 5/2005, de 26 maig, i la introducció de la seva nova Disposició Transitòria Tercera, per la Disposició Final Segona de la Llei 12/2016, de 17 d'agost.

6.3.4.- En la seva nova redacció, el segon paràgraf de l'article 22.a) de la Llei 5/2005, definidor de les zones d'exclusió, estableix que *"l'accés i l'estada de persones en aquestes zones es regularà en els instruments de planificació i gestió atenent prioritàriament a la seva conservació, procurant, a la vegada, satisfer les finalitats científiques, educatives i d'oci dels bens de domini públic i dels integrants del patrimoni cultural, en les condicions escaients per a la conservació de l'espai natural"* i l'actual Disposició Transitòria Tercera de la mateixa Llei 5/2005, d'usos autoritzables en les zones d'exclusió, diu que *"Fins que s'aprovin els instruments de planificació i gestió dels espais de rellevància ambiental o s'aprovi l'adaptació dels vigents a les previsions de l'article 22.a) d'aquesta llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del domini públic marítimo-terrestre per als usos comuns públics i gratuïts contemplats en la seva normativa reguladora i l'accés als bens d'interès cultural d'acord amb la legislació sectorial"*.

6.3.5.- El PORN de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007 de 16 de març, es anterior a la modificació de l'article 22.a) de la Llei 5/2005 introduïda per la Disposició Final Segona de la Llei 12/2016, de 17 d'agost i no s'hi troba encara adaptat a les seves previsions, pel que esdevé d'aplicació al cas l'establert en la Disposició Transitòria Tercera de la mateixa Llei 5/2005, introduïda també per la mateixa D.F. 2ª de la Llei 12/2016, que ha deixat sense efecte la prohibició d'usos recreatius en les zones d'exclusió, per a convertir-los en usos

autoritzables a les zones de domini públic marítimo-terrestre i per a l'accés als bens d'interès cultural.

6.3.6.- La solució adoptada en la present modificació del PGOU de Pollença encaixa amb el nou règim d'usos autoritzables a les zones d'exclusió del PORN de la Serra de Tramuntana, per quan: Es limita al trànsit a peu i limitat pel que fa al nombre de persones per un camí pre-existent al PORN amb la finalitat d'accedir i estar a la zona de domini públic marítimo-terrestre i al mar de Cala Castell i amb la finalitat, també, d'accedir al Castell del Rei, be d'interès cultural, inclòs en la Ruta dels Castells en el Pla Territorial de Mallorca.

7.- Determinacions i normes urbanístiques objecte de modificació. Resum executiu.

7.1.- Determinacions i normes urbanístiques que es modifiquen.

La modificació del PGOU comporta la modificació de les següents determinacions i normes del PGOU vigent, text refós de compliment de prescripcions imposades en l'acte d'aprovació definitiva vist i acceptat per la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca en sessió de 29 de novembre de 1991:

7.1.1.- De les normes urbanístiques.

Es modifica la redacció de les normes 170 i 182.

7.1.2.- Dels Plànols d'Ordenació.

Es modifica el plànol 1.1, de xarxa viària general i estructura orgànica del territori.

7.2.- Determinacions i normes que s'introdueixen amb la modificació

Amb la present modificació, s'introdueixen les següents determinacions i normes que substitueixen, complementen o modifiquen les precedents del PGOU, text refós de 1991:

7.2.1.- De l'estudi econòmic i financer i del programa d'actuació urbanística:

No s'alteren. S'han elaborat els respectius estudi econòmic financer i programa d'actuació urbanística o previsió temporal de la present modificació de planejament.

7.2.2.- En els plànols d'Ordenació.

El plànol d'ordenació 1.1, de xarxa viària general i estructura orgànica del territori, queda substituït pel de la present modificació.

S'addiciona un nou plànol d'ordenació, el plànol 11.1 de "Sistemes Generals d'accés a la costa nord i a punts significatius del territori. Servitud pública de pas pel Camí de Ternelles al Castell del Rei i a Cala Castell".

7.2.3.- En les Normes Urbanístiques.

7.2.3.1.- S'addiciona un punt 4 a la norma 170, "Camins", que queda amb la següent redacció:

- “1.- En el sòl no urbanitzable no es podran obrir camins amb característiques urbanes o que excedeixin de les necessitats agràries de la finca a la que serveixen.
- 2.- Els camins tindran una amplada de sis metres (6m) i cunetes a cada costat de cinquanta centímetres (50 cm) d'amplada per trenta centímetres (30 cm) de fondària com a mínim.
- 3.- Les entrades als predis i totes les interrupcions de les cunetes s'hauran de dotar d'una conducció de drenatge que doni continuïtat a la cuneta.
- 4.- El disposat en els apartats anteriors, no serà d'aplicació als sistemes generals d'accés a la costa nord i punt significatius del territori, els quals es regiran per la seva ordenació específica”.

7.2.3.2.- Es modifica l'actual darrer paràgraf i s'addiciona un nou darrer paràgraf a la norma 182, “zona de sistemes generals”, que queda amb la següent redacció:

“El sòl no urbanitzable per a equipaments o infraestructures qualificades com a sistemes generals es regularan específicament mitjançant l'assenyalat en la legislació sectorial corresponent.

Es respectaran preferentment les zones d'afecció o servituds establertes.

En cas de desmantellament de les instal·lacions d'un sistema general, les terres passaran a considerar-se, amb caràcter general, similars a l'àrea en contacte amb elles amb major grau de protecció. Si el desmantellament afectés a la Base Aèria de Pollença, exigirà la modificació del Pla General per a introduir la classificació del sòl i ordenació adequats.

En el sistema general viari, solament es consideraran instal·lacions al servei de l'usuari les estacions de servei i els llocs de socors. Queden expressament prohibits els tallers i restaurants.

Els sistemes generals en sòl no urbanitzable que impliquin la necessitat d'adquisició del terrenys s'obtindran per expropiació i s'executaran mitjançant els corresponents projectes d'obres, prèvia redacció, si escau, d'un Pla Especial si l'entitat de l'actuació requereix d'un instrument de planejament que defineixi la seva ordenació.

El disposat en els apartats anteriors serà d'aplicació supletòria a la ordenació pròpia de cada un dels sistemes generals d'accés a la costa nord i punt significatius del territori”.

7.2.3.3.- S'addiciona una nova norma, la 182.bis, amb la denominació de “Servitud pública de pas pel Camí de Ternelles al Castell del Rei i a Cala Castell” i la següent redacció:

“Es declara una servitud pública de pas sobre el camí de Ternelles ja existent, des de la barrera d'entrada a la finca fins al Castell del Rei i fins a la zona de domini públic marítim – terrestre de Cala Castell per tal de poder accedir a la mateixa i al mar. El seu traçat es el determinat en els plànols d'ordenació 1.1 i 11.1 d'aquest PGOU i la seva ordenació la següent:

- 1.- El camí estarà senyalitzat amb diverses senyals informatives al llarg del seu traçat i, com a mínim, amb una a l'entrada de la finca de “Ternelles” i altres als accessos a les zones d'exclusió del Castell del Rei i de Cala Castell, que recolliran la prohibició de sortir del camí durant tot el seu traçat, fins a arribar a la zona marítim terrestre de Cala Castell i al Castell del Rei.
- 2.- La servitud de pas es únicament per a vianants, en un nombre màxim de vint (20) persones per dia, prèviament autoritzats. Els grups escolars i els de finalitat investigadora o divulgativa podran superar l'esmentat límit, fins a un màxim de 58 persones, si bé hauran d'anar necessàriament acompanyats d'un monitor i obtenir-ne una autorització prèvia específica. Totes les autoritzacions seran concedides per l'Ajuntament de Pollença.

3.- No està permès fumar, fer foc, acampar, fer nit, dur cans o altres animals (encara que vagin fermats i acompanyats, tret de cans pigall que sí estan admesos), portar aparells que puguin generar renous (excepte telèfons mòbils), ni deixar residus.

4.- En determinades èpoques de l'any es podrà restringir l'accés al Castell del Rei quan l'accés a aquest indret posi en perill la cria del voltor. Igualment, si els motius de conservació d'espècies ho aconsellen, l'Ajuntament podrà imposar noves restriccions, amb caràcter temporal i degudament justificades.

5.- Serà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de l'eventual indemnització a favor de la propietat del camí per causa de la limitació del domini que suposa la declaració de la servitud de pas. Igualment, seran a càrrec de l'Ajuntament de Pollença les despeses de conservació, manteniment i reparació del camí pel qual transcorre la servitud, en la part proporcional que li pugui correspondre atesa la intensitat de l'ús i el profit que li puguin reportar.

6.- Una Comissió de Seguiment creada a l'efecte i integrada per un representant de cada una de les següents entitats: l'Ajuntament de Pollença, que la dirigirà, la propietat de Ternelles, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Fundació Vida Silvestre de la Mediterrània, el Grup d'Ornitologia i defensa de la Naturalesa (GOB) i de les associacions excursionistes locals i insulars, es reunirà al manco dues vegades cada any per tal d'analitzar la situació del camí i, si s'escau, proposar canvis en l'actual regulació.

7.- La ordenació de la servitud pública de pas establerta en aquesta norma no es d'aplicació a la propietat del camí i als seus autoritzats, doncs els seu ús ho serà per títol de domini”.

7.3.- Resum executiu.

7.3.1.- Àmbit afectat per a la modificació: El delimitat en el nou plànol d'ordenació 11.1

7.3.2.- Abast de la modificació: El que ha estat explicat en els anteriors apartats d'aquesta Memòria.

II-PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

PLÀNOL 1.1

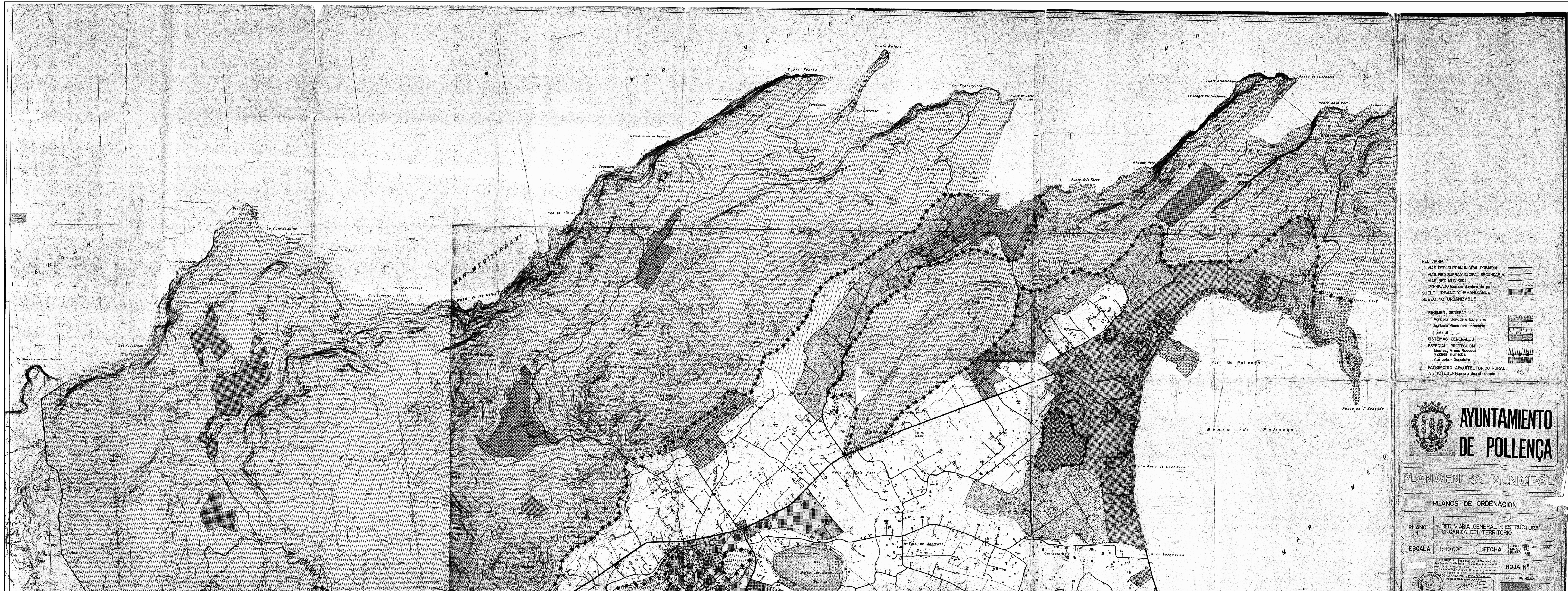
**XARXA VIARIA GENERAL I ESTRUCTURA I ORGÀNICA DEL TERRITORI
ESTAT ACTUAL. PLA GENERAL DE POLLENÇA**

PLÀNOL 1.1 MODIFICAT

**XARXA VIARIA GENERAL I ESTRUCTURA I ORGÀNICA DEL TERRITORI
ESTAT ACTUAL. PLA GENERAL DE POLLENÇA**

PLÀNOL 11.1

**SISTEMES GENERALS D'ACCÉS A LA COSTA NORD I A PUNTS SIGNIFICATIUS DEL
TERRITORI. SERVITUD PÚBLICA DE PAS PEL CAMÍ DE TERNELLES AL CASTELL DEL
REI I A CALA CASTELL**



- RED VIARIA
- VIAS RED SUPRAMUNICIPAL PRIMARIA
 - VIAS RED SUPRAMUNICIPAL SECUNDARIA
 - VIAS RED MUNICIPAL
 - OPRIVADO (con señalización de paso)
 - SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 - SUELO NO URBANIZABLE
- REGIMEN GENERAL
- Agrícola Ganadería Extensiva
 - Agrícola Ganadería Intensiva
 - Forestal
- SISTEMAS GENERALES
- ESPECIAL PROTECCION
 - Montes, Areas Rocosas y Zonas Húmedas
 - Agrícola - Ganadero
- PATRIMONIO ARQUITECTONICO RURAL
- A PROTEGER
 - Numero de referencia

AYUNTAMIENTO DE POLLENÇA

PLAN GENERAL MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACION

PLANO 1 RED VIARIA GENERAL Y ESTRUCTURA ORGANICA DEL TERRITORIO

ESCALA 1:10.000 FECHA JUNIO 1987 JULIO 1987

HOJA Nº 1

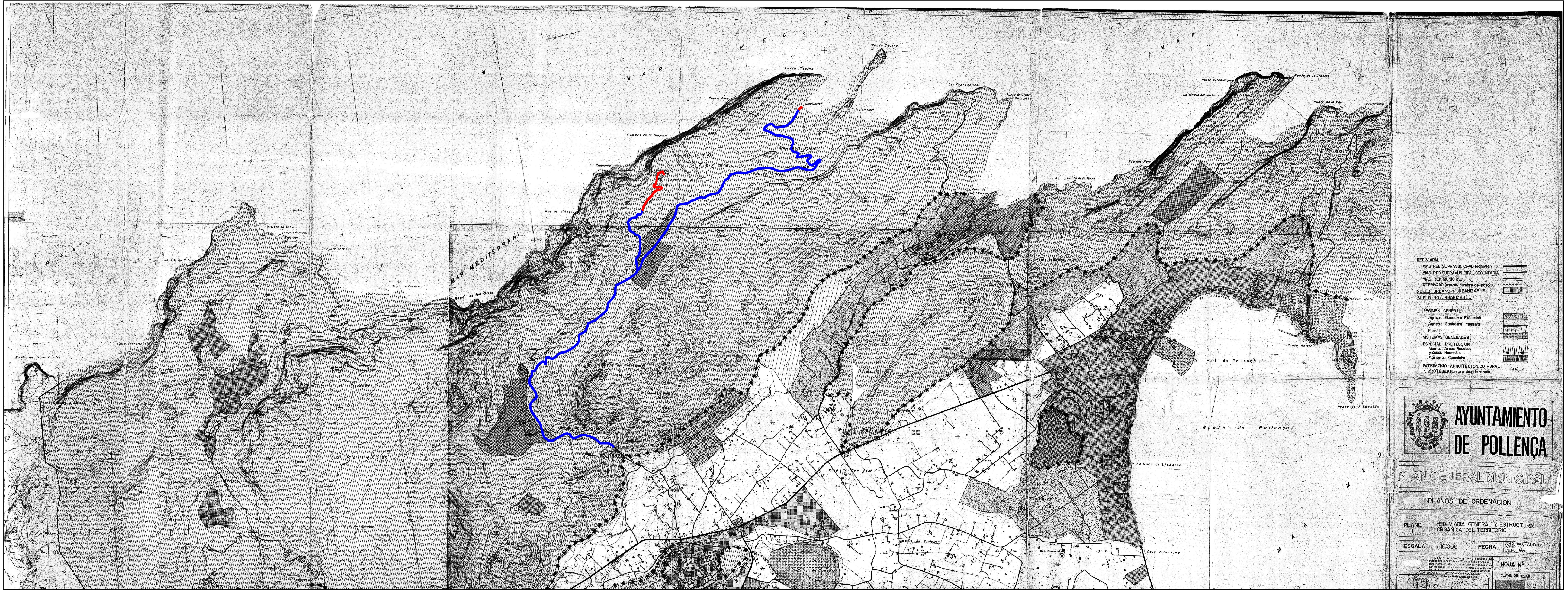
CLAVE DE HOJAS 2

AYUNTAMENT DE POLLENÇA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE POLLENÇA PER ADAPTAR EL CAMÍ DE TERNELLES AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA

CONCEPTE: PLÀNOL 1.1 ESTAT ACTUAL P.G.O.U DE POLLENÇA

ESCALA: 1/25000



CAMÍ DE TERNELLES

CAMÍ DE TERNELLES DINS ZONA D'EXCLUSIÓ

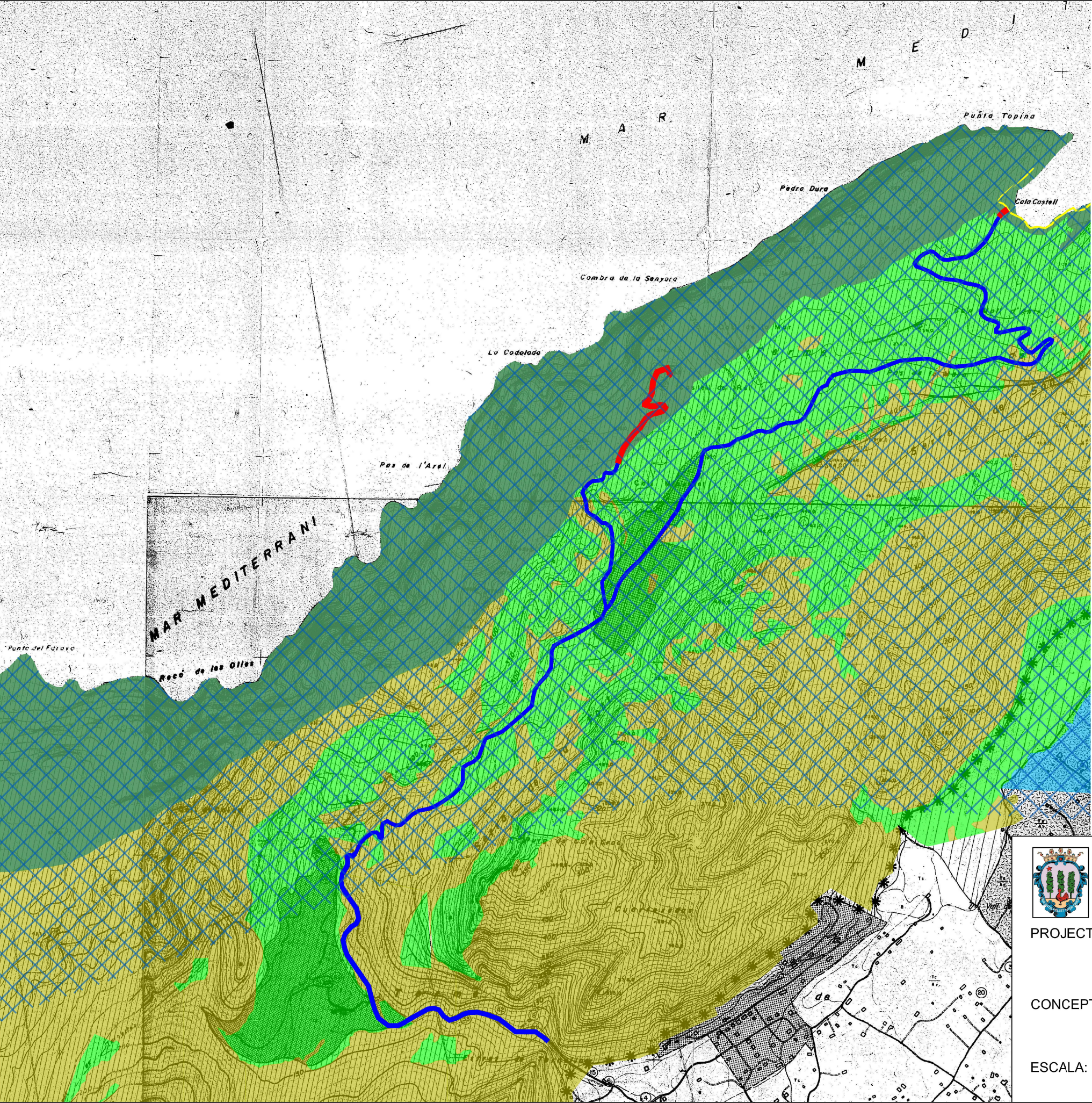


AJUNTAMENT DE POLLENÇA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE POLLENÇA PER ADAPTAR E CAMÍ DE TERNELLES AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA

CONCEPTE: PLÀNOL 1.1 MODIFICAT

ESCALA: 1/25000



-  XARXA NATURA 2000
-  CAMÍ DE TERNELLES
-  CAMÍ DE TERNELLES DINS ZONA D'EXCLUSIÓ

LÍMIT DOMINI PÚBLIC
MARÍTIM TERRESTRE (LLEI 22/1988)

-  LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

ZONIFICACIÓ PORN SERRA DE TRAMUNTANA

-  ZONA D' EXCLUSIÓ
-  ZONA D'ÚS LIMITAT
-  ZONA D'ÚS COMPATIBLE
-  ZONA D'ÚS GENERAL



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE POLLENÇA
PER ADAPTAR EL CAMÍ DE TERNELLES AL PORN DE LA
SERRA DE TRAMUNTANA

CONCEPTE: PLÀNOL 11.1 SISTEMES GENERALS D'ACCÉS A LA COSTA NORD I A PUNTS
SIGNIFICATius DEL TERRITORI, SERVITUT PÚBLICA DE PAS PEL
CAMÍ DE TERNELLES AL CASTELL DEL REI I A CALA CASTELL

ESCALA: 1/20000

III-NORMES URBANÍSTIQUES

Norma 170 MODIFICAT. Camins.

En el sòl no urbanitzable no es podran obrir camins amb característiques urbanes o que excedeixin de les necessitats agràries de la finca a la que serveixen.

Els camins tindran una amplada de sis metres (6m) i cunetes a cada costat de cinquanta centímetres (50 cm) d'amplada per trenta centímetres (30 cm) de fondària com a mínim.

Les entrades als predis i totes les interrupcions de les cunetes s'hauran de dotar d'una conducció de drenatge que doni continuïtat a la cuneta.

El disposat en els apartats anteriors, no serà d'aplicació als sistemes generals d'accés a la costa nord i punt significatiu del territori, els quals es regiran per la seva ordenació específica.

Norma 182 MODIFICAT. Zona de Sistemes Generals.

El sòl no urbanitzable per a equipaments o infraestructures qualificades com a sistemes generals es regularan específicament mitjançant l'assenyalat en la legislació sectorial corresponent.

Es respectaran preferentment les zones d'afecció o servituds establertes.

En cas de desmantellament de les instal·lacions d'un sistema general, les terres passaran a considerar-se, amb caràcter general, similars a l'àrea en contacte amb elles amb major grau de protecció. Si el desmantellament afectés a la Base Aèria de Pollença, exigirà la modificació del Pla General per a introduir la classificació del sòl i ordenació adequats.

En el sistema general viari, solament es consideraran instal·lacions al servei de l'usuari les estacions de servei i els llocs de socors. Queden expressament prohibits els tallers i restaurants.

Els sistemes generals en sòl no urbanitzable que impliquin la necessitat d'adquisició del terrenys s'obtindran per expropiació i s'executaran mitjançant els corresponents projectes d'obres, prèvia redacció, si escau, d'un Pla Especial si l'entitat de l'actuació requereix d'un instrument de planejament que defineixi la seva ordenació.

El disposat en els apartats anteriors serà d'aplicació supletòria a la ordenació pròpia de cada un dels sistemes generals d'accés a la costa nord i punt significatiu del territori.

Norma 182.bis. Servitud pública de pas pel camí de Ternelles al Castell del Rei i a Cala Castell.

Es declara una servitud pública de pas sobre el camí de Ternelles ja existent, des de la barrera d'entrada a la finca fins al Castell del Rei i fins a la zona de domini públic marítim – terrestre de Cala Castell per tal de poder accedir a la mateixa i al mar. El seu traçat es el determinat en els plànols d'ordenació 1.1 i 11.1 d'aquest PGOU i la seva ordenació la següent:

1.- El camí estarà senyalitzat amb diverses senyals informatives al llarg del seu traçat i, com a mínim, amb una a l'entrada de la finca de "Ternelles" i altres als accessos a les zones d'exclusió del Castell del Rei i de Cala Castell, que recolliran la prohibició de sortir del camí durant tot el seu traçat, fins a arribar a la zona marítim terrestre de Cala Castell i al Castell del Rei.

2.- La servitud de pas es únicament per a vianants, en un nombre màxim de vint (20) persones per dia, prèviament autoritzats. Els grups escolars i els de finalitat investigadora o divulgativa podran superar l'esmentat límit, fins a un màxim de 58 persones, si bé hauran d'anar

necessàriament acompanyats d'un monitor i obtenir-ne una autorització prèvia específica. Totes les autoritzacions seran concedides per l'Ajuntament de Pollença.

3.- No està permès fumar, fer foc, acampar, fer nit, dur cans o altres animals (encara que vagin fermats i acompanyats, tret de cans pigall que sí estan admesos), portar aparells que puguin generar renous (excepte telèfons mòbils), ni deixar residus.

4.- En determinades èpoques de l'any es podrà restringir l'accés al Castell del Rei quan l'accés a aquest indret posi en perill la cria del voltor. Igualment, si els motius de conservació d'espècies ho aconsellen, l'Ajuntament podrà imposar noves restriccions, amb caràcter temporal i degudament justificades.

5.- Serà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de l'eventual indemnització a favor de la propietat del camí per causa de la limitació del domini que suposa la declaració de la servitud de pas. Igualment, seran a càrrec de l'Ajuntament de Pollença les despeses de conservació, manteniment i reparació del camí pel qual transcorre la servitud, en la part proporcional que li pugui correspondre atesa la intensitat de l'ús i el profit que li puguin reportar.

6.- Una Comissió de Seguiment creada a l'efecte i integrada per un representant de cada una de les següents entitats: l'Ajuntament de Pollença, que la dirigirà, la propietat de Ternelles, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Fundació Vida Silvestre de la Mediterrània, el Grup d'Ornitologia i defensa de la Naturalesa (GOB) i de les associacions excursionistes locals i insulars, es reunirà al manco dues vegades cada any per tal d'analitzar la situació del camí i, si s'escau, proposar canvis en l'actual regulació.

7.- L'ordenació de la servitud pública de pas establerta en aquesta norma no es d'aplicació a la propietat del camí i als seus autoritzats, doncs els seu ús ho és per títol de domini.

VI- ESTUDIS ECONÒMICS

I.- ESTUDI ECONÒMIC FINANÇER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ O PREVISIÓ TEMPORAL. VIABILITAT ECONÒMICA DE L'ACTUACIÓ.

II.- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

Annex 1.- Informe perit de “Valoració material del camí de Ternelles que dóna accés a Cala Castell i al Castell del Rei”, de data 15 de juny de 2018.

Annex 2.- Informe de l'interventor de la Corporació d’”Avaluació de la suficiència i sostenibilitat financera i compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària amb motius de la modificació del planejament que impliquen l'establiment d'una servitud de pas del camí de Ternelles que dóna accés a Cala Castell i al Castell del Rei”, de data 20 de juny de 2018.

I.- ESTUDI ECONÒMIC FINANÇER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ O PREVISIÓ TEMPORAL. VIABILITAT ECONÒMICA DE L'ACTUACIÓ.

L'estudi econòmic i financer PGOU local en la seva versió refosa de 1991 (l'acord de la C.I.U de tenir per complimentades les prescripcions assenyalades per la C.P.U en data 14.09.1990, fou adoptat en sessió de data 29.11.1991), no recull cap previsió del cost derivat de la servitud de pas per a vianants de l'accés al mar (*Cala Castell*) i a punts significatius del Territori (*Castell del Rei*) que estableix el PGOU municipal en relació a la finca de *Ternelles*, tota vegada que l'estimació que sí preveia l'estudi econòmic financer aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 23.05.1990, fou suprimida per a poder donar degut compliment a la prescripció 6^a de l'acord d'aprovació definitiva de la C.P.U de data 14.09.1990, prescripció que com tal s'explica en la memòria informativa i justificativa de la present modificació, fou finalment anul·lada pel T.S. en la seva sentència de data 18.10.2001.

Així per tant, en el present estudi econòmic s'introdueix la nova previsió expressa del import de la indemnització derivada de la limitació de domini que les abans dites determinacions de planejament comporten (en aquest sentit ens remetem a la sentència núm: 98/15 dictada en relació a l'assumpte per la sala civil del T.S. en data 27.02.2015), sense alterar més enllà d'això l'estudi econòmic i financer del PGOU/91 pel que fa a l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística que preveu, així com la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponen a l'Administració.

Efectivament, partint de la base de la valoració econòmica realitzada a l'efecte en data 15 de juny de 2018 per part del perit taxador enginyer agrònom, Sr. Miquel Fiol Moragues –Annex 1-, fixada pel que fa a la valoració material del camí en la quantitat de 488.150,58'-€, s'estableix l'import corresponent a la justa contraprestació dels danys i perjudicis derivats de l'ús públic del camí, en la forma i les concretes limitacions reproduïdes en la proposta d'ordenació de la present modificació.

Aquest import, extret del càlcul motivat de l'afecció que es deriva del discórrer a peu pel camí en la proporció detallada i justificada en la valoració econòmica abans dita, es fixa en la quantitat de 83.146,84'-€, equivalent a un 17'95% del valor material del camí.

Igualment, s'estableix la partida relativa al cost anual del manteniment del camí que, s'estima, ha de córrer a càrrec de l'Ajuntament de Pollença, en funció de la deguda i ponderada interrelació entre la vida útil del camí (40 anys), el valor total del mateix, i el fet de simultanejar aquest l'ús públic i privat, meritant-se un import anual de manteniment a càrrec de l'Ajuntament de 2.078,67'-€, com tal es de veure en la valoració perit econòmica realitzada en data 15 de juny de 2018 (Annex I).

Pertoca, així les coses, justificar juntament amb la necessària previsió del capital, la viabilitat econòmica de l'actuació que constitueix l'objecte de la present modificació del PGOU local, indicant les concretes fonts de finançament que quedaran afectes a la seva execució i la suficiència de les mateixes, garantint d'aquesta manera la real possibilitat de la seva realització

(per totes, STS de dates 19.03.1994 i 12.02.2010), justificació que consta reproduïda en l'informe emès per l'interventor de la Corporació en data 20 de juny de 2018 –Annex 2-, tota vegada que les determinacions introduïdes comporten una afectació directa a la Hisenda local.

Finalment, cal fer referència a la nova previsió temporal que incorpora el present document, ja que, pels mateixos motius abans dits, el programa d'actuació urbanística del PGOU/91 no disposava termini de cap mena per a executar les determinacions del planejament en relació a la la servitud de pas per a vianants de l'accés al mar (*Cala Castell*) i a punts significatius del Territori (*Castell del Rei*) pel camí de Ternelles.

Conseqüentment, s'estableix el coherent termini per fer efectiu el cost de l'execució que se'n deriva, fixat de manera prudencial en un termini d'un any a comptar des de l'obligada publicació en el BOIB de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació pretesa, considerant que l'informe de l'interventor municipal assegura poder autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament dins aquest termini, mantenint intacte d'altra banda el programa temporal reproduït en el programa d'actuació urbanística del PGOU/91.

II.- INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

L'article 22.4 del vigent text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel RDLeg.7/2015, disposa que la documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, precepte que té el seu equivalent a nivell autonòmic en l'article 47.2 de la recent Llei 12/2017, d'Urbanisme de les I.B., i que com no podia ser d'altre manera es ceneix a les actuacions de transformació urbanística.

És evident que les aspiracions del PGOU local envers les previsions d'accés per a vianants pel camí de Ternelles per accedir a Cala Castell i al Castell del Rei de conformitat amb les determinacions del PORN de la Serra de Tramuntana, la LECO 5/2005, la Llei de 42/2007, de Patrimoni Natural i Biodiversitat, i resta de normativa aplicable, no comporten -ni prou fer-s'hi-cap actuació de *transformació urbanística* (vegis la definició del concepte en l'art.7.1 del TRLS estatal i concordant art.23.2 de la LUIB), per la qual cosa l'informe de sostenibilitat econòmica en sentit estricte no és preceptiu.

Tanmateix, com s'ha dit en l'anterior ordinal *I.- Estudi econòmic financer i programa d'actuació o previsió temporal. Viabilitat econòmica de l'actuació*, la modificació que ens ocupa estableix la previsió temporal relativa al termini per a fer efectiu el pagament derivat de la limitació del domini, però no és la única, ja que disposa igualment també una nova partida relativa al cost anual del manteniment del camí que, s'estima, ha de córrer a càrrec de l'Ajuntament de Pollença, en funció de la deguda i ponderada interrelació entre la vida útil del camí (40 anys), el valor total del mateix, i el fet de simultanejar aquest l'ús públic i privat, meritant-se un import anual de manteniment a càrrec de l'Ajuntament de 2.078,67'-€, com tal es de veure en la valoració perit econòmica realitzada en data 15 de juny de 2018 (Annex I), adverat igualment en quan a la seva disponibilitat per l'interventor de la Corporació en el seu informe de data 20 de juny de 2018, mentre segueixi generant responsabilitat per a l'Ajuntament de Pollença.

Des de la perspectiva assenyalada al començament, per tant, en el sentit de calibrar la repercussió per les arques municipals de la implantació de la servitud de pas per a vianants i el seu manteniment, en tant segueixi generant responsabilitat per a l'Administració, queda igualment justificada la naturalesa econòmicament sostenible de la modificació del PGOU per a la seva adaptació al PORN de la Serra de Tramuntana pel que fa a la harmonització de la servitud de pas per a vianants de l'accés al mar (*Cala Castell*) i a punts significatius del Territori (*Castell del Rei*) que estableix el PGOU municipal en relació a la finca de *Ternelles*, inserint-se des d'aquest punt de vista també la modificació de planejament pretesa en allò que l'exposició de motius de la Llei d'urbanisme autonòmica titlla de "bloc normatiu ambiental", constituït, entre d'altres, pels drets a gaudir d'un medi ambient adequat i del patrimoni històric, cultural i artístic, propiciant l'ús racional dels recursos naturals i harmonizant els requeriments de l'economia i la protecció mediambiental.

VALORACIÓ MATERIAL DEL CAMÍ DE TERNELLES QUE DÓNA ACCÉS A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REI



SITUACIÓ:

Parcel·la nº 649

Polígon: 4

T.M. de Pollença

PETICIONARI:

Ajuntament de Pollença

DATA:

juny de 2018

INDEX

MEMÒRIA

- 1.- ANTECEDENTS
- 2.- OBJECTE
- 3.- PETICIONARI
- 4.- EMPLAÇAMENT I QUALIFICACIONS DE LA FINCA ON ES SITUA EL CAMÍ
- 5.- MARC LEGISLATIU.
 - 5.1.- Valoració del sòl
 - 5.2.- Valoració dels immobles en l'àmbit del camí
- 6.- BREU DESCRIPCIÓ DEL CAMÍ
- 7.- PARÀMETRES DEL CAMÍ
 - 7.1.- Paràmetres del camí de Ternelles a Cala Castell
 - 7.2.- Paràmetres del camí de Ternelles a Cala Castell
 - 7.1.- Paràmetres totals
- 8.- DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS MATERIALS QUE FORMEN PART DEL CAMÍ A VALORAR
 - 8.1.- Actuacions prèvies:
 - 8.2.- Moviment de terres i trespol
 - 8.3.- Obres de fàbrica
 - 8.4.- Altres
- 9.- VALORACIÓ DEL SÒL OCUPAT PEL CAMÍ I CONSTRUCCIONS
 - 9.1.- Valoració del sòl
 - 9.2.- Pressupost valor material construccions del camí
 - 9.3.- Estimació del valor de reposició brut i valor de les construccions
 - 9.4.- Valor del Preu just del sòl i bens materials dels camins
- 10.- ESTIMACIÓ DEL VALOR DE L'ÚS DEL CAMÍ. POSIBLE SERVITUD DE PAS
 - 10.1.- Càlcul possible superfície afectació per pas públic
 - 10.2.- Càlcul possible superfície afectació per pas privat
 - 10.3.- Proporció superfície afectació ús públic/privat. Valor de la servitud en funció de la proporció d'ús
- 11.- CÀLCUL DEL POSSIBLE MANTENIMENT ANUAL DEL CAMÍ PER L'ÚS PÚBLIC
- 12.- QUADRE RESUM VALORS
- 13.- CONCLUSIONS

ANNEXOS

ANEXO Nº 1: DOCUMENTACIÓ:

- 1.- TRAM DEL CAMÍ DE TERNELLES CATALOGAT (CIM)
- 2.- FITXA CADASTRAL FINCA TERNELLES (PARCEL·LA 649 DEL POLÍGON 4)
- 3.- FITXA SIGPAC DE LA PARCEL·LA
- 4.- INFORMACIÓ TERRITORIAL PTM INSULAR DE MALLORCA

ANNEX Nº 2: SEQÜÈNCIA ORTOFOTOGRAFIES IDEIB 1956-1984-1989-2002-2006 -2008-2010-

2012-2015

ANNEX N° 3: FOTOGRAFIES

ANNEX N° 4: VALORS CÀLCUL INTERÈS I RENDES

- 1.- INTERESOS BONOS DE L'ESTAT A 30 ANYS
- 2.- RENDES CANON ARRENDAMENT RÚSTIC BALEAR S/MAPAMA

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLÀNOLS

- 1.- SITUACIÓ
- 2.- TRAÇAT DEL CAMÍ DAMUNT ORTOFOTO I LÍMITS CATASTRALS ACTUALS I PERFILS
- 3.- CAMI DE TERNELLES A CALA CASTELL: SECCIONS LONGITUDINALS.
- 4.- CAMI DE TERNELLES A CALA CASTELL: PLANTA I SECCIONS TIPUS. TRAMS 1 I 2
- 5.- CAMI DE TERNELLES A CALA CASTELL: PLANTA I SECCIONS TIPUS. TRAMS 3 I 4
- 6.- CAMI DE TERNELLES A CALA CASTELL: PLANTA I SECCIONS TIPUS. TRAMS 5 I 6
- 7.- CAMÍ A CASTELL DEL REI: TRAÇAT EN PLANTA I PERFIL LONGITUDINAL

MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS

A conseqüència de la interlocutòria dictada pel TSJ de les Illes Balears en data de 16 de març de 2018., l'Ajuntament de Pollença ha iniciat les accions necessàries per complir-la.

Part de la documentació necessària és la memòria econòmica de la adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença per incloure les porcions de camins objecte del document.

En l'adaptació del PGOU es plasma en el recull del camí com a sistema general atès que es tracta d'un camí que dóna accés al DPMT en la zona de Cala Castell i al BIC del Castell del Rei.

Els trams objecte de la valoració són existents i no es plantegen actuacions. Per tant es tracta de la valoració del sòl i dels bens materials afectats.

2.- OBJECTE

L'objecte de la documentació és realitzar una estimació econòmica del valor del sòl i dels bens materials en els trams del Camí de Ternelles que recorren per dintre de la finca de Ternelles fins (parcel·la nº 649 del polígon 4) a "Cala Castell" i al "Castell del Rei".

Amb aquest objecte, Miquel Fiol Moragues, amb DNI nº 43.001.335-Y, Enginyer Superior Agrònom, col·legiat nº 1.154 al Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant, amb residència a Palma i domicili a efectes de comunicació al C/ Luca de Tena nº 38 Baixos A, ha estat requerit per l'Ajuntament de Pollença per a realitzar la valoració material del camí de Ternelles que dóna accés a Cala Castell i al Castell del Rei.

3.- PETICIONARI

Nom: Ajuntament de Pollença

Adreça: c/ Calvari, 2 Població: Pollença; 07460

Telèfon: 971 53 01 08

4.- EMPLAÇAMENT I QUALIFICACIONS DE LA FINCA ON ES SITUA EL CAMÍ

Tot el traçat del camí discorre per la mateixa parcel·la, quedant aquesta identificada a continuació:

- Paratge: Ternelles
- Identificació cadastral: parcel·les nº 649 del polígon 4
- Terme municipal: Pollença
- Superfície cadastral: 12.709.351 m²

La parcel·la està afectada per les següents qualificacions segons el Pla Territorial de Mallorca:

- AANP
- ANEI
- APT Costes

- APT Carreteres
- APR Esllavissament
- APR Erosió
- APR Incendis

5.- MARC LEGISLATIU.

La valoració es realitza d'acord amb el RD 1492/2011, de 24 de octubre," Reglamento de valoraciones del suelo"

Artículo 6. Ámbito de las valoraciones y criterios generales para la valoración.

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos cuyo objeto sea alguno de los establecidos en el artículo 21.1 del texto refundido de la Ley de Suelo se rigen por lo dispuesto en dicha ley, y en virtud de la misma, en este Reglamento.

2. El valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad. Cuando estos existan, el valor de los mismos deberá deducirse del valor del derecho de propiedad. Se considerarán, entre ellos:

a) Los derechos reales limitativos del pleno dominio.

b) Los derechos de arrendamiento que representen, en virtud de la legislación específica en la materia, la imposibilidad de alcanzar la rentabilidad normal de mercado. Los alquileres no protegidos por la legislación arrendaticia, y que en consecuencia responden al funcionamiento libre del mercado, no serán considerados en ningún caso como cargas que detraigan valor del derecho de propiedad.

3. El suelo se tasarà en la forma establecida en el texto refundido de la Ley de Suelo y en este Reglamento, según su situación y con independencia de la causa de la valoración y el instrumento legal que la motive. A tales efectos:

a) Cuando el suelo se encuentre en situación básica de rural, se estará a lo dispuesto en el Capítulo III de este Reglamento.

b) Cuando el suelo se encuentre en situación básica de urbanizado, se estará a lo dispuesto en el Capítulo IV de este Reglamento.

Este criterio será también de aplicación a los suelos destinados a infraestructuras y servicios públicos de interés general supramunicipal, tanto si estuvieran previstos por la ordenación territorial y urbanística como si fueran de nueva creación, cuya valoración se determinará según la situación básica de los terrenos en que se sitúan o por los que discurren de conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Suelo y en este Reglamento.

4. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en suelo rural, así como el resto de elementos unidos inseparablemente al suelo, se tasarán con independencia de los terrenos, siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de este Reglamento.

5.1.- Valoració del sòl

Tot el sòl objecte de la valoració es troba en la situació bàsica de sòl rural de impossible explotació. La valoració es farà d'acord amb l'article 16 del RD 1492/2011.

Artículo 16. Capitalización de la renta en caso de imposible explotación.

Quando no existiera explotación en el suelo rural y tampoco pudiera existir dicha posibilidad, por causa de las características naturales del suelo en el momento de la valoración, el valor del bien se determinará capitalizando una renta teórica, R0, equivalente a la tercera parte de la renta real mínima de la tierra establecida a partir de las distintas estadísticas y estudios publicados por organismos públicos e instituciones de acuerdo con el ámbito territorial en el que se encuentre, según la siguiente expresión:

$$V = R0/r1$$

Donde:

V = Valor del suelo rural en caso de imposible explotación, en euros.

R0 = Renta teórica anual del suelo rural en ausencia de explotación, en euros.

r1 = Tipo de capitalización de acuerdo con el artículo 12 de este Reglamento.

Com a valor de renda real mínima de la terra es pren el valor oficial del cànon d'arrendament que edita el MAPAMA, es calcularà una mitja entre pastures i "labor secano".

5.2.- Valoració dels immobles en l'àmbit del camí

En el camí no hi ha edificacions i es valoraran les construccions.

4. Las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en suelo rural, así como el resto de elementos unidos inseparablemente al suelo, se tasarán con independencia de los terrenos, siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, en los términos establecidos en el artículo 5 de este Reglamento, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 18 de este Reglamento.

El valor dels bens immobles es realitzarà d'acord amb l'article 18.

Artículo 18. Valoración de las edificaciones, construcciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural.

1. La valoración de las edificaciones, construcciones e instalaciones que sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidas en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes entendiendo por tales aquellas que no hayan participado en modo alguno en la obtención de las rentas consideradas en la valoración ni sean susceptibles de generar rentas de explotación, se realizará aplicando la siguiente expresión:

$$V = VR - (VR - VF) \cdot \beta$$

Siendo:

V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros.

VR = Valor de reposición bruto, en euros.

VF = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil en euros.

β = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación.

6.- BREU DESCRIPCIÓ DEL CAMÍ

El camí de Ternelles es troba a la Serra de Tramuntana cosa que li confereix una topografia accidentada. El camí es disposa seguint el traçat del torrent de Ternelles pel nord-oest de les Serres de la Font i Cornavaques i deixant la Carena al nord Oest.

El camí objecte de valoració, consisteix en una infraestructura que travessa la finca de Ternelles i que connecta amb Cala Castell i el Castell del Rei.

El seu estat de conservació és Regular i es tindrà en compte per la seva vida útil que s'hi han realitzat obres de manteniment. El seu traçat, així com els perfils i els diferents elements es descriuen en els següents punts i queden correctament grafiats als plànols que acompanyen aquesta memòria.

El camí es divideix amb els següents trams segons a les zones les que dona servei:

- Tram 1: bastant pla, transcorre pròxim al torrent i per zona boscosa. Serveix d'accés a les cases de la finca així com a via de servei per a l'activitat agrícola i ramadera de la finca. El pendent d'aquest tram es sensiblement constant, pendent mitjà del 3%.
- Tram 2: tram on el camí transcorre annex al torrent i per zona boscosa de muntanya. Connecta l'accés amb la part de la zona ramadera i de pastura de la finca. El pendent en alguns trams és pronunciat, creant-se rampes amb solera de formigó i murs de contenció de terres. La pendent mitja d'aquest tram és del 5-6 %
- Tram 3: el tram transcorre per una zona amb sòl suficient pel cultiu de cereals, la majoria farratge pel ramat. Serveix de via de gestió per a l'activitat agrícola i ramadera de la finca. El pendent es sensiblement constant i pla en aquest tram s'inicia el camí que duu al Castell del Rei.
- Tram 4: tram final que transcorre per zona de garriga de muntanya i el seu traçat es possible gràcies als moviments de terra de desmunt i reblert que s'hi han realitzat així com de les obres de contenció de terres. Dona accés a Cala Castell. El pendent es pronunciat del 10 %.

Gran part del traçat del camí es troba proveït de cuneta per a la conducció de l'aigua d'escorrentia, que permet la seva canalització evitant que aquesta provoqui un deteriorament ràpid de la infraestructura. Aquestes cunetes es troben a la part alta del camí on recullen les aigües que provenen de la vessant de la muntanya. Les aigües són conduïdes cap a síquies o cap al torrent a través de canonades que creuen el camí, les canonades estan repartides per tot el traçat del camí.

Pel control dels accessos i del ramat es disposa d'una sèrie de instal·lacions que permeten gestionar les diferents zones que queden descrites a través dels trams del camí. Aquestes instal·lacions consisteixen amb barreres de dues fulles abatibles (motoritzades o manuals) i barreres tipus canadencs o "Canadiens", utilitzades per a controlar les diferents zones de pastura del ramat oví i caprí sense impedir la lliure circulació de les persones o dels vehicles rodats.

Part del camí es troba tancat amb pals de fusta d'ullastre i reixa metàl·lica, servint aquest pel control del ramat i dels accessos tant a la finca com a les diferents zones de gestió.

7.- PARÀMETRES DEL CAMÍ

Es diferencien el camí de Cala Castell i el camí al Castell del Rei.

7.1.- Paràmetres del camí de Ternelles a Cala Castell

Els principals paràmetres que defineixen el camí estudiat són els següents:

PARÀMETRE	VALOR
Longitud total	≈ 8.993 m
Superfície	≈ 35.333 m ²
Amplada mitjana	≈ 3,90 m
Cota inicial	107,00 m
Cota final	7,00 m
Cota màxima	326,00 m
Pendent MITJANA	≈ 3,55 %
Pendent A-B	≈ 4,70 %
Pendent B-C	≈ 7,40 %

7.2.- Paràmetres del camí de Ternelles a Cala Castell

Els principals paràmetres que defineixen el camí estudiat són els següents:

PARÀMETRE	VALOR
Longitud total	≈ 1.482 m
Superfície	≈ 5.928 m ²
Amplada mitjana	≈ 4,00 m
Cota inicial	284,00 m
Cota final	438,00 m
Cota màxima	438,00 m
Pendent MITJANA	≈ 10,40 %

7.1.- Paràmetres totals

Els principals paràmetres del total dels camins són:

PARÀMETRE	VALOR
Longitud total	≈ 40.475 m
Superfície	≈ 41.261 m ²
Amplada mitjana	≈ 3,90 m
Cota mínima	7,00 m
Cota màxima	438,00 m
Pendent MITJANA MÍN	≈ 3,55 %
Pendent MITJANA MÀX	≈ 10,40 %

8.- DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS MATERIALS QUE FORMEN PART DEL CAMÍ A VALORAR

Després de realitzar la visita i presa de mides del camí, es descriuen a continuació els diferents elements constructius que formen part del camí, alguns d'aquests elements són comuns ambdós.

8.1.- Actuacions prèvies:

Les actuacions prèvies consisteixen amb totes aquelles feines a realitzar abans del començament de les obres.

Per a aquest motiu es tenen en compte la neteja i desbrossament de material vegetal del traçat així com la retirada de la terra vegetal i el seu emmagatzemament a l'interior de la parcel·la.

8.2.- Moviment de terres i trespol

Degut a que transcorren per a un traçat irregular de muntanya, són necessaris una sèrie de treballs consistents en excavació i reblerts.

Una vegada realitzats els moviments de terra i el corresponent transport dels materials, es pot observar que el camí disposa de una sub-base compactada de material propi de les proximitats de la finca, sobre la que s'estén una base o ferm, part amb material propi de la parcel·la i part amb material provinent de cantera.

Amb aquest moviment de terres s'ha de tenir en compte totes les feines d'excavació de la cuneta perimetral del camí, que evacua l'evacuació de les aigües d'escorrentia cap a canals i torrents, evitant l'erosió del camí.

8.3.- Obres de fàbrica

El moviment de terres antes descrit du implícit una sèrie d'obres de fàbrica destinades a la contenció de terres. Les obres de fàbrica que es poden observar en el conjunt del recorregut són les següents:

- Paret seca de pedra: paret de contenció de terres que suporta el camí de en la que durant la seva execució no es va utilitzar formigó per a augmentar la seva resistència.
- Mur de contenció de pedra: mur de contenció format a partir de pedres agafades amb morter de ciment portland, augmentant la seva resistència a les forces d'empesa tant d'aigua com de la terra.

També es troben trams on el pendent del camí es elevada, superior al 10%, que per evitar la pèrdua de sòl i millorar la circulació, es va dur a terme el formigonat del ferm del camí.

A mode de canalització de les aigües d'escorrentia es va dur a terme una sèrie de cunetes. Distingim tres tipus de cuneta segons les seves característiques constructives:

- Cuneta A: executada sobre el terreny natural sense revestir.
- Cuneta B: executada sobre el terreny natural amb un mur de formigó que conté el ferm del camí.

- Cuneta C: executada sobre el terreny natural amb un mur de formigó que conté el ferm del camí i amb la base de solera de formigó.
- Cuneta D: executada sobre el terreny natural formada per dos murs, un que conté el ferm del camí i l'altre que conté el terreny natural i amb la base revestida de formigó.

Finalment, per poder dur a terme el creuament del camí i evacuació de les aigües conduïdes per la cuneta, es varen executar una sèrie de passos canalitzats a partir de peces circulars prefabricades de formigó, que permeten dur a terme aquesta funció sense impedir la correcta circulació pel camí.

8.4.- Altres

El camí està provist d'una sèrie d'instal·lacions que permeten la correcta gestió de la finca. Aquestes instal·lacions són:

- Barreres de 2 fulles abatibles (motoritzades i manuals).
- Barreres tipus canadenques o "Canadienses"
- Tancat de reixa amb pals de fusta

Aquestes instal·lacions es troben en estat de conservació regular, mantenint la seva funcionalitat i estabilitat encara que presenta defectes permanents.

9.- VALORACIÓ DEL SÒL OCUPAT PEL CAMÍ I CONSTRUCCIONS

Es valora a continuació el sol, les construccions i afeccions del camí objecte de l'informe.

9.1.- Valoració del sòl

La valoració del sòl rústic es realitza per capitalització de rendes. Tot el camí és improductiu i d'acord amb l'article 18 del RD 1492/2011 com a sòl de impossible explotació, ja que és un camí del que no s'obtenen rendes agràries per collites ni ramaderes, perquè no es donen pastures.

CALCULO VALOR SUELO IMPOSIBLE EXPLOTACIÓN:

Canon de arrendamiento medio de los pastizales de secano baleares (€/ha)

2014	9,00 €/ha
2015	9,00 €/ha
2016	9,00 €/ha
Promedio pastizal secano	9,00 €/ha
Promedio canon tierras labor secano Baleares año 2015 y 2016	85,00 €/ha
Media arrendamiento considerado	34,33 €/ha

Renta teórica anual del suelo rural en ausencia de explotación	0,0034 €/m²
Renta teórica anual ausencia de explotación a valorar (1/3)	0,0011 €/m²
Tipo de capitalización media (R1)	2,693%
V = Valor del suelo rural en caso de imposible explotación	0,041 €/m²

La superfície considerada dels camins és:

Camí de Ternelles	35.333,00 m ²
Camí al Castell del Rei	5.928,00 m ²
	41.261,00 m²

Aplicant valors a la superfície total de camí:

3.1) Valor suelo / Improductivo (camino) :

a. Superficie :	41.261,00 m ²
b. Valor unitario final suelo (imposible explotación):	0,041 €/m ²

Valor suelo imposible explotación	1.691,70 €
Valoración suelo	1.691,70 €

El valor estimat del sòl és de **MIL SIS-CENTS NORANTA UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (1.691,70 €)**

9.2.- Pressupost valor material construccions del camí

Tenint en compte les visites, anotacions i preses de mides, així com l'experiència en el camp de l'enginyeria agronòmica adquirida amb els anys de professió, la valoració dels elements constructius del camí objecte del present informe-valoració, que transcorre per l'interior de la finca de Ternelles (Pollença) per arribar a cala Castell i al Castell del Rei, es resumeix a continuació amb els següents capítols:

Presupuesto de Ejecución Material

1 ACTUACIONES PRÉVIAS	86.566,89
2 MOVIMIENTOS DE TERRES-TRESPOL	311.888,24
2.1.- Excavaciones, reblimientos i transports	163.934,16
2.2.- Ferms	147.954,08
3 OBRES DE FABRICA	203.508,84
4 ALTRES	16.958,05
Total	618.922,02

El valor de reposició brut dels bens materials s'estima en la quantitat de **SIS-CENTS DIVUIT MIL NOU CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS (618.922,02 €)**

9.3.- Estimació del valor de reposició brut i valor de les construccions

El valor de les construccions es detalla a continuació:

Ternelles	562.180,25 €
Del Rei	56.741,76 €
Coste directo de construcción	618.922,01 €
Vida útil	40 años
Estado de conservación: (según RD 1492/2011)	0,3880 (Regular)
15,00 % Costes indirectos construcción	92.838,30 €
VALOR DE REPOSICIÓN BRUTO	711.760,31 €

VALOR CONSTRUCCIONES $V = V_r - (V_r - V_f) \times \beta$

V_r = Valor de reposición bruto	711.760,31 €
V_f = 10% de V_r	71.176,03 €
β = Estado conservación y antigüedad	0,3880 (Regular)

Valor material, construcciones e instalaciones y otros bienes **463.213,61 €**

El valor material dels bens materials dels camins es calculen en la quantitat de **QUATRE-CENTS SEIXANTA TRES MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB SEIXANTA UN CÈNTIMS (463.213,61 €)**

9.4.- Valor del Preu just del sòl i bens materials dels camins

El valor estimat del preu just del sòl i bens materials en el camí és calcula a continuació:

a. Valoración suelo	1.691,70 €
b. Valor material, construcciones e instalaciones y otros bienes	463.213,61 €
Valoración bienes, derechos y perjuicios	464.905,31 €
5,00 % Aprecio s/(a+b)	23.245,27 €
JUSTIPRECIO TOTAL	488.150,58 €

El **PREU JUST** CALCULAT AMB LES CONDICIONS expressades en aquest informe, puja a la quantitat de **QUATRE-CENTS VUITANTA VUIT MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA VUIT CÈNTIMS (488.150,58 €)**

10.- ESTIMACIÓ DEL VALOR DE L'ÚS DEL CAMÍ. POSIBLE SERVITUD DE PAS

Per avaluar la proporció d'ús del camí per ús públic respecte del privat, es realitzarà a continuació un càlcul provisional de la superfície afectada per ambdós tipus d'ús. L'estimació del pas en vehicles en l'avaluació de possible superfície afectada es tindrà en compte únicament a efectes de si hi ha un accés extraordinari amb algun vianant amb discapacitat. L'accés en vehicles serà en situacions d'emergències, extraordinàries que ho requereixin o pel manteniment del camí. Es considerarà un accés cada quinze dies.

10.1.- Càlcul possible superfície afectació per pas públic

El càlcul de la possible superfície afectada pel pas públic es detalla a continuació:

SUPERFÍCIE AFECCIÓ x PETJADES

Superfície	≈ 0,033 m ² /P
Petjades/m	≈ 1,300 P/m
Longitud camí	≈ 10.475 m
Total petjades	≈ 8.058 P
Superfície petjades	≈ 266 m ²
Mitjana Persones/dia	14,2
Max Persones/dia	20
Dies/any	365
Total sup petjades / any	≈ 1.941.800 m ²

SUPERFÍCIE AFECCIÓ x VEHICLES

Superfície	≈ 0,200 m ² /ml
Roderes	2
Longitud camí (Cala Castell)	≈ 8.993 m
Superfície roderes	≈ 3.597 m ²
Mitjana Vehicles/dia	0,007
Dies/any	365
Total sup vehicles / any	≈ 9.190 m ²

TOTAL SUP. AFECTADA ÚS PÚBLIC	≈ 1.950.990 m²
--------------------------------------	----------------------------------

10.2.- Càlcul possible superfície afectació per pas privat

El valor de les construccions es detalla a continuació:

SUPERFÍCIE AFECCIÓ x PETJADES

Superfície	≈ 0,033 m ² /P
Petjades/m	≈ 1,300 P/m
Longitud camí (40% total)	≈ 4.190 m
Total petjades	≈ 3.223 P
Superfície petjades	≈ 106 m ²
Persones/dia laboral	30
Dies/any	250
Persones/dia festiu	5
Dies/any	115
Total sup petjades / any	≈ 855.950 m ²

SUPERFÍCIE AFECCIÓ x VEHICLES

Superfície (Vehicles 4x4-camions)	≈ 0,370 m ² /ml
Roderes	2
Longitud camí (70% Cala Castell)	≈ 7.333 m
Superfície roderes	≈ 5.426 m ²
Vehicles/dia laboral	6
Dies/any	250
Vehicles/dia festiu	3
Dies/any	115
Total sup vehicles / any	≈ 10.010.970 m ²

TOTAL SUP. AFECTADA ÚS PRIVAT

≈ 10.866.920 m²

10.3.- Proporció superfície afecció ús públic/privat. Valor de la servitud en funció de la proporció d'ús

La proporció de valors d'ambdues superfícies segons l'ús sigui públic o privat i el valor proporcional de l'ús del camí per superfícies calculades és:

CÀLCUL SERVITUD DE SÒL PER ÚS	
Superfície afecció del camí per pas públic	≈ 1.950.990 m ²
Superfície afecció del camí per pas privat	≈ 10.866.920 m ²
Relació superfície afecció ús Públic/Privat	0,180
Valor dels bens materials	463.213,61 €
Valor proporcional servitud ús públic	83.146,84 €

El valor de la proporció d'indemnització per la servitud de pas públic en base a la superfície afectada per aquest ús respecte de l'ús privat es valora amb **VUITANTA TRES MIL CENT QUARANTA QUATRE SIS EUROS AMB VUITANTA QUATRE CÈNTIMS (83.146,84 €)**

11.- CÀLCUL DEL POSSIBLE MANTENIMENT ANUAL DEL CAMÍ PER L'ÚS PÚBLIC

En base a la vida útil del camí d'acord amb l'annex III del RD 1492/2011 de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, els vials i els camins objecte de la valoració ho són, tenen una vida útil màxima de 40 anys.

El valor dels bens materials que formen el camí s'han calculat i per tant, es pot estimar el valor d'amortització i aplicant-li el percentatge d'ús públic respecte del privat permet quantificar els costos de manteniment anual.

CÀLCUL ESTIMATIU DE MANTENIMENT

Valor dels bens materials	463.213,61 €
Vida útil	40 anys
Valor amortització mitjana anual	11.580,34 €
Relació superfície afectació ús Públic/Privat	0,1795
Superfície total camins	≈ 41.261 m ²

Valor estimat manteniment	2.078,67 €
Valor manteniment/m²	0,050 €/m²

12.- QUADRE RESUM VALORS

RESUM VALORS

LONGITUDS:

Camí de Ternelles	≈ 8.993 m
Camí al Castell del Rei	≈ 1.482 m
TOTAL	≈ 10.475 m

SUPERFÍCIES

Camí de Ternelles	35.333,00 m ²
Camí al Castell del Rei	5.928,00 m ²
TOTAL	41.261,00 m²

a. Valor del sòl per impossible explotació	1.691,70 €
b. Valor material de les construccions	463.213,61 €
c. VALOR PREU JUST EN CAS D'EXPROPIACIÓ (+5% afectació)	488.150,58 €
d. Valor proporcional servitud ús públic	83.146,84 €
e1. Valor estimat manteniment	2.078,67 €
e2. Valor manteniment/m²	0,050 €/m²
Proporció Valor servitud per ús públic (d) s/Valor material camí (b)	17,95 %

13.- CONCLUSIONS

Analitzada la zona per la que transcorre el camí i estudiat els diferents elements que el conforme i que queden descrits a aquest document, es creu haver complit l'encàrrec realitzat de per la valoració material del camí de Ternelles que dóna accés a Cala Castell i al Castell del Rei, estant disposat a realitzar qualsevol aclariment o revisió si així es justifica.

I per a que així consti, signo la present a Palma, 15 de juny de 2018.

L'ENGINYER AGRÒNOM:



Signat: Miquel Fiol Moragues

ANNEXOS

ANEXO Nº 1:

DOCUMENTACIÓ:

- FITXA CADASTRAL
- CATALEG MUNICIPAL DE CAMINS
- FITXA PTM

ANNEX Nº 2:

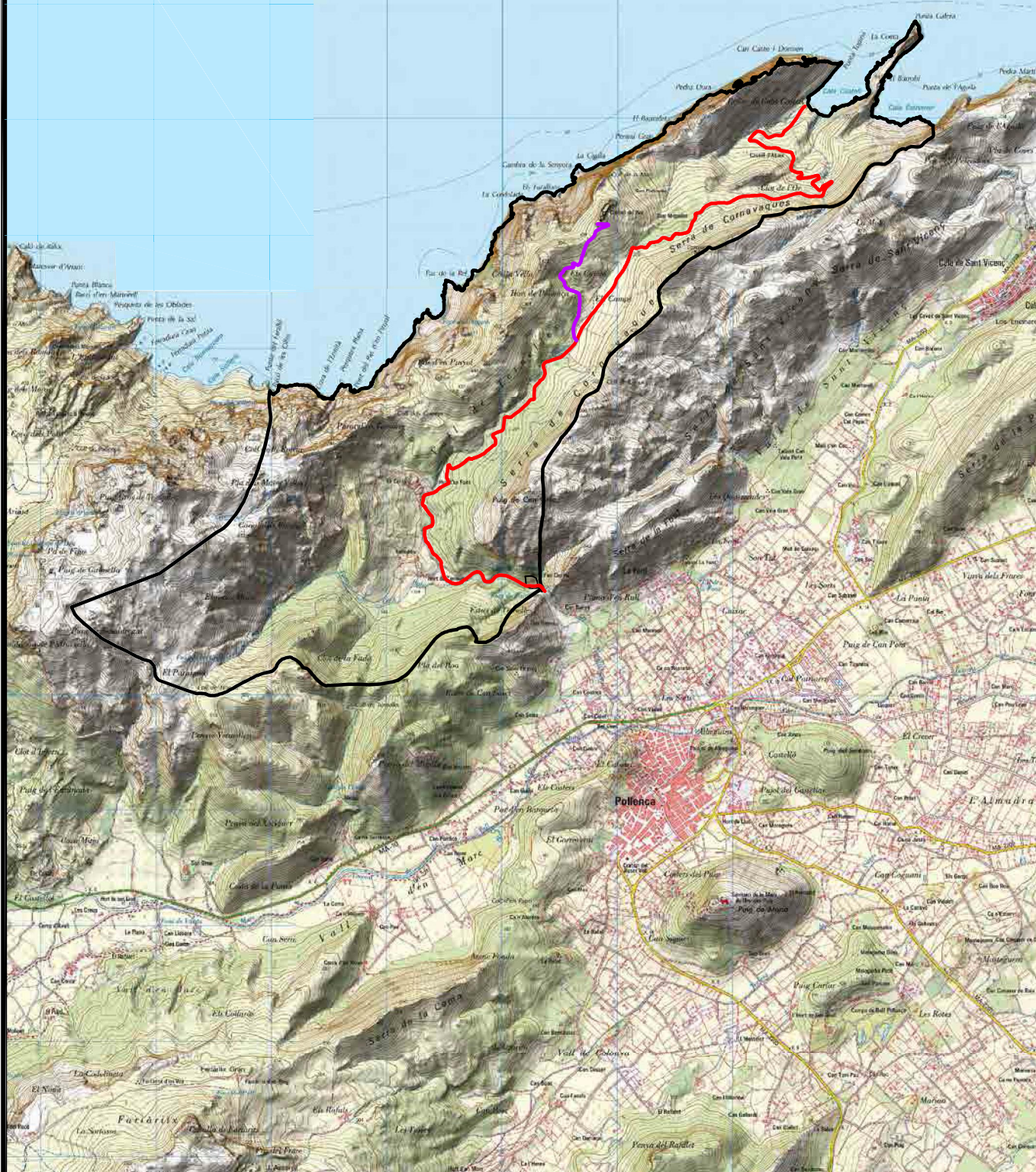
SEQÜENCIA ORTOFOTOGRAFIES

ANNEX N° 3:

FOTOGRAFIES

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLÀNOLS



LLEENDA

— LÍMIT CADASTRAL ACTUAL
Polígon 4, Parcel·la 649

— TRAÇAT CAMÍ DE TERNELLES
A CALA CASTELL (Longitud ≈ 8.993 m)

— TRAÇAT CAMÍ A CASTELL DEL REI
(Longitud ≈ 1.482 m)

VALORACIÓ MATERIAL CAMÍ TERNELLES A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REI.

Plànol de: SITUACIÓ

Emplaçament: PARCEL·LA 649, POLÍGON 4; T.M. POLLENÇA

Títular: AJUNTAMENT DE POLLENÇA

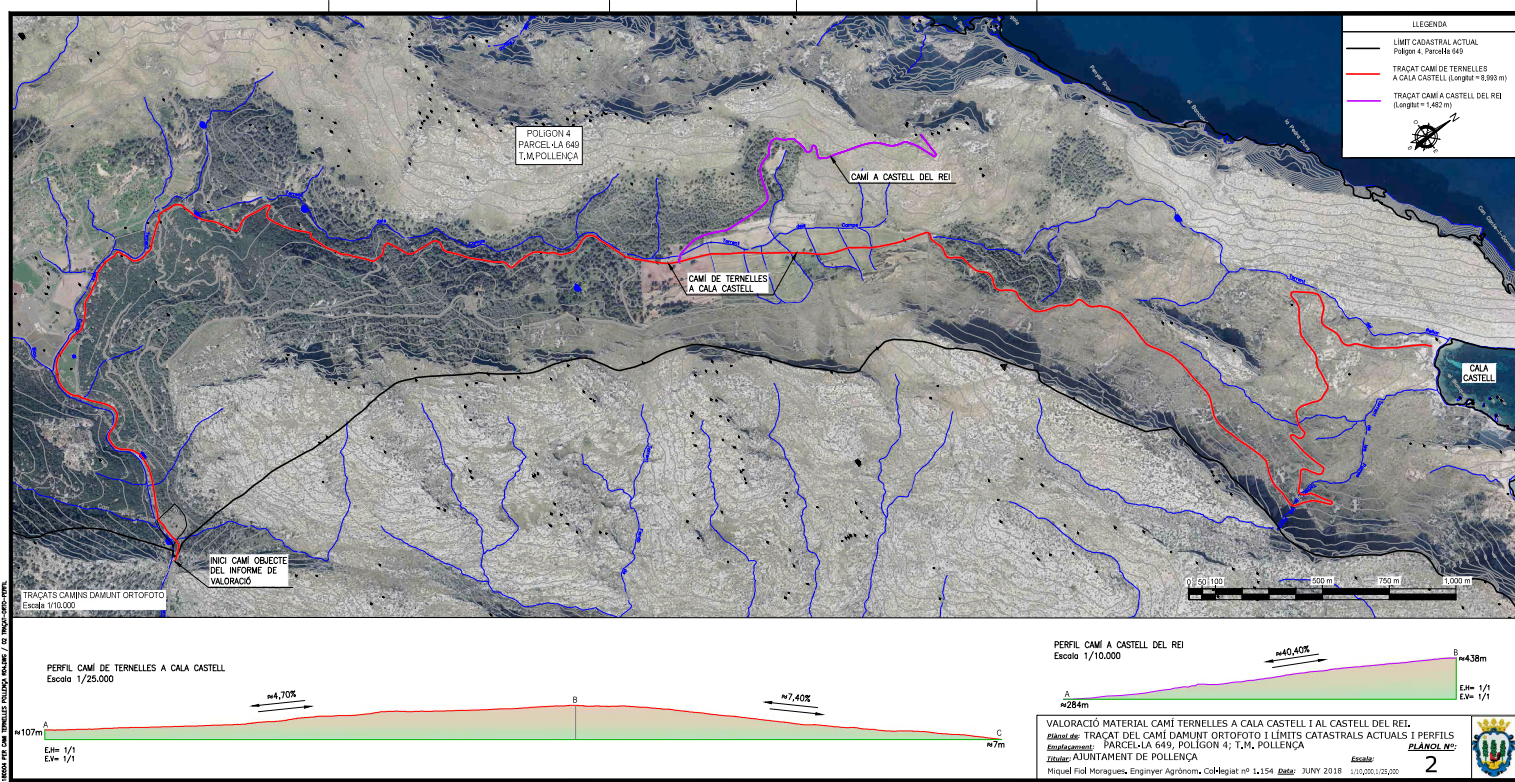
Miquel Fiol Moragues. Enginyer Agrònom. Col·legiat nº 1.154 **Data:** JUNY 2018 1/50.000

Escala:

1

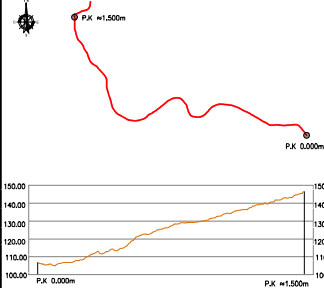
PLÀNOL N°:



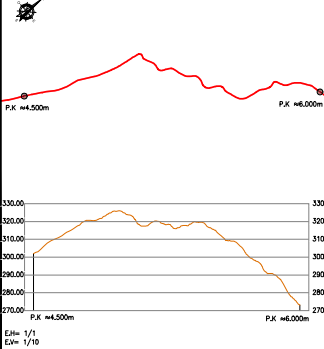


CAMÍ DE TERNELLES A CALA CASTELL

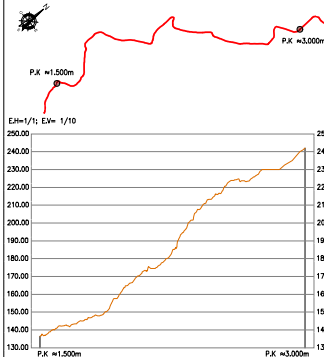
TRAM 1 PK. 0,000m - P.K. ≈1.500m



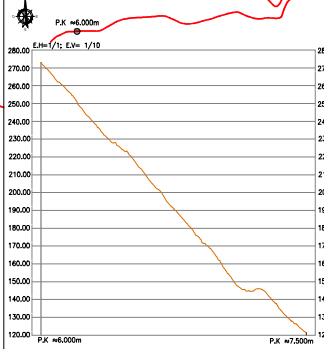
TRAM 4 PK. ≈4.500m - P.K. ≈6.000m



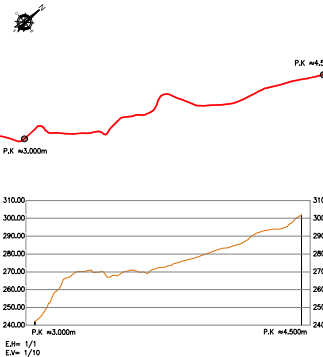
TRAM 2 PK. ≈1.500m - P.K. ≈3.000m



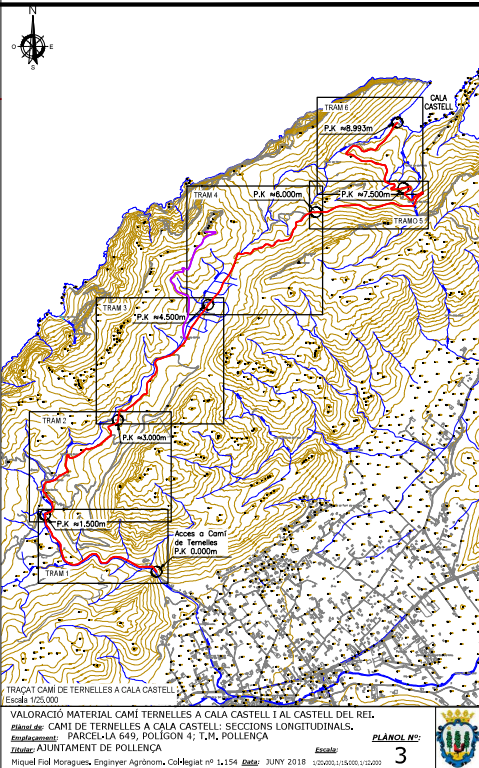
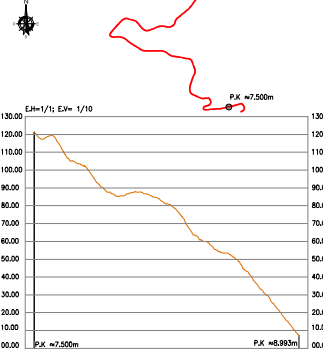
TRAM 5 PK. ≈6.000m - P.K. ≈7.500m



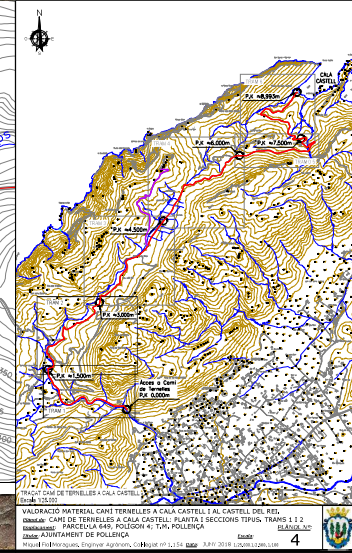
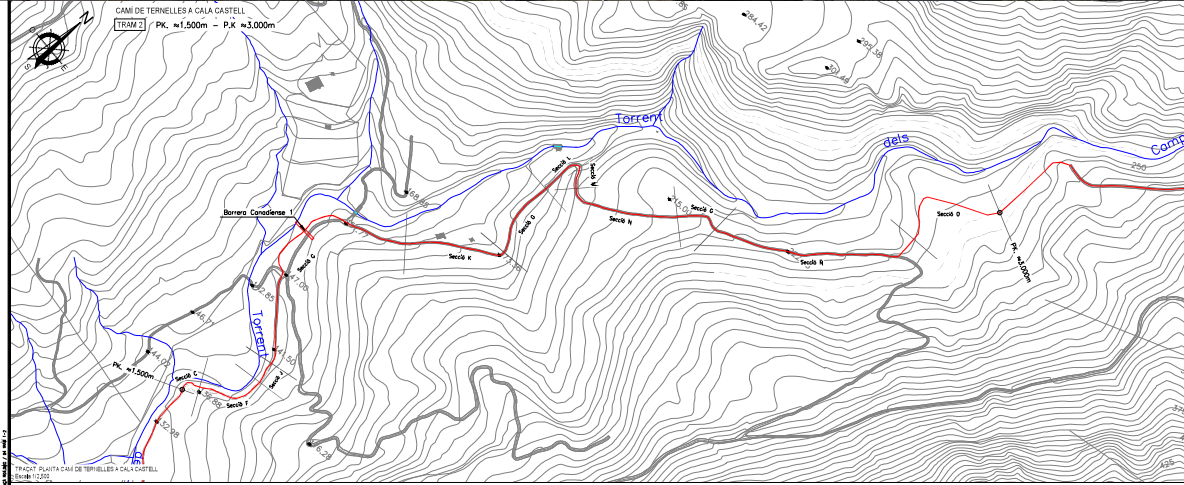
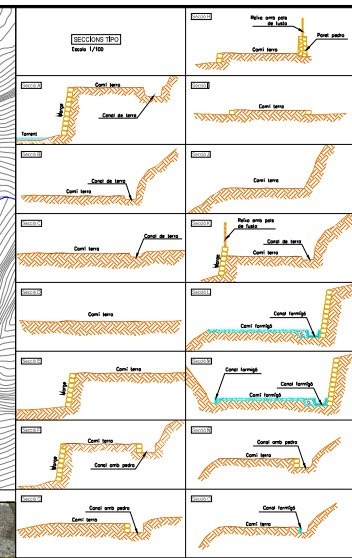
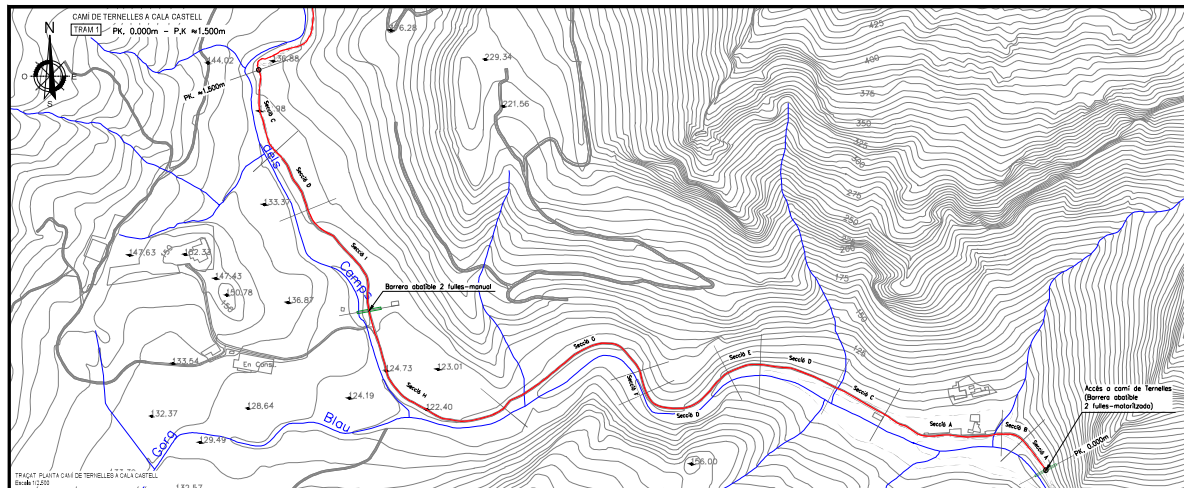
TRAM 3 PK. ≈3.000m - P.K. ≈4.500m

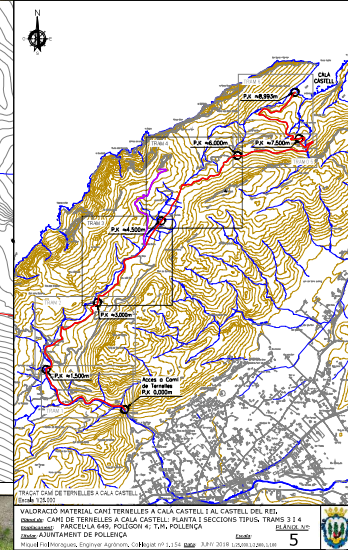
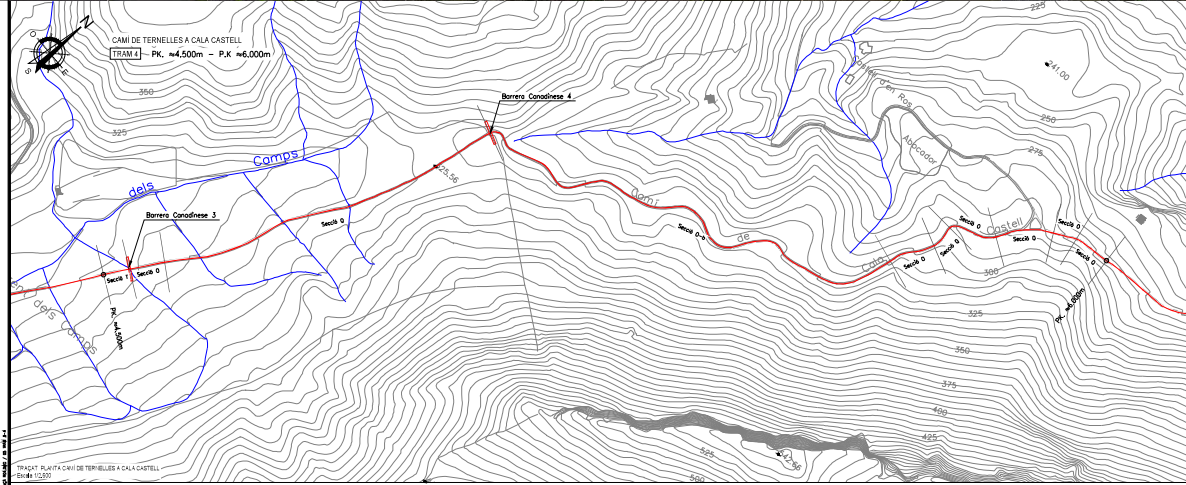
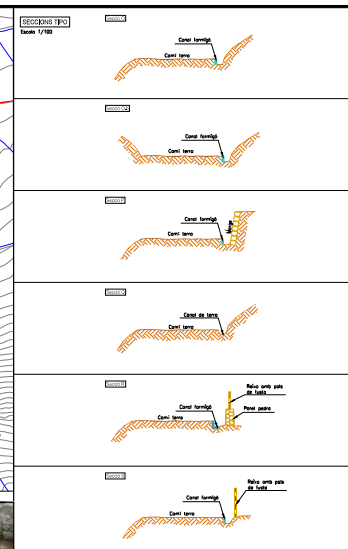
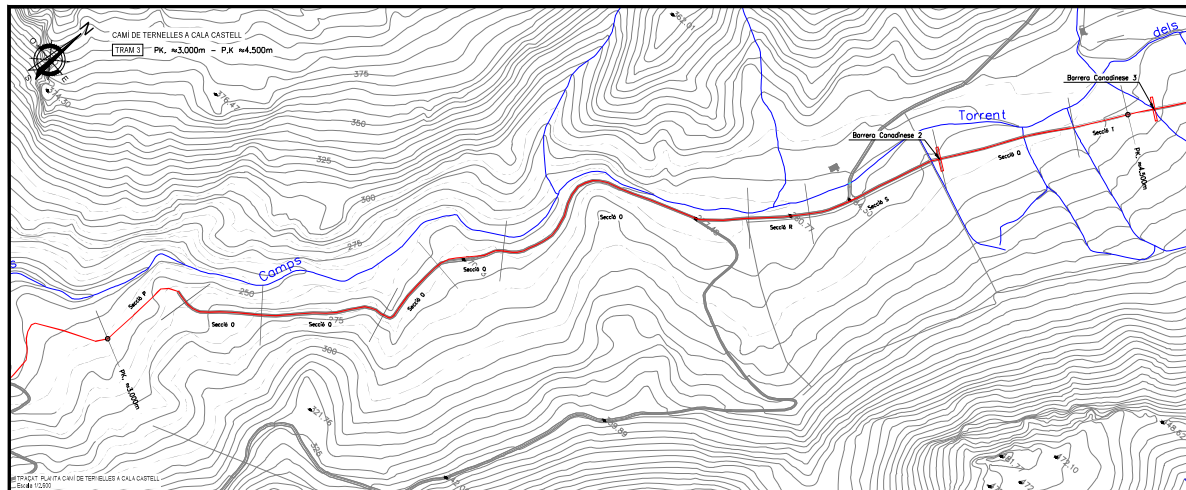


TRAM 6 PK. ≈7.500m - P.K. ≈8.993m

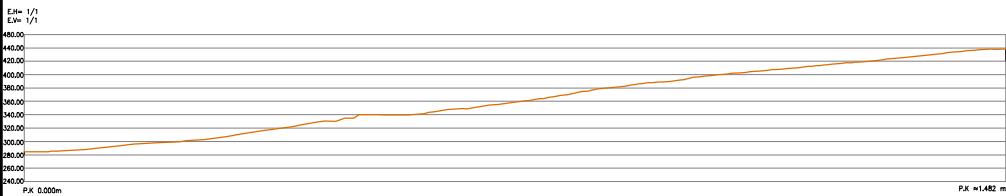
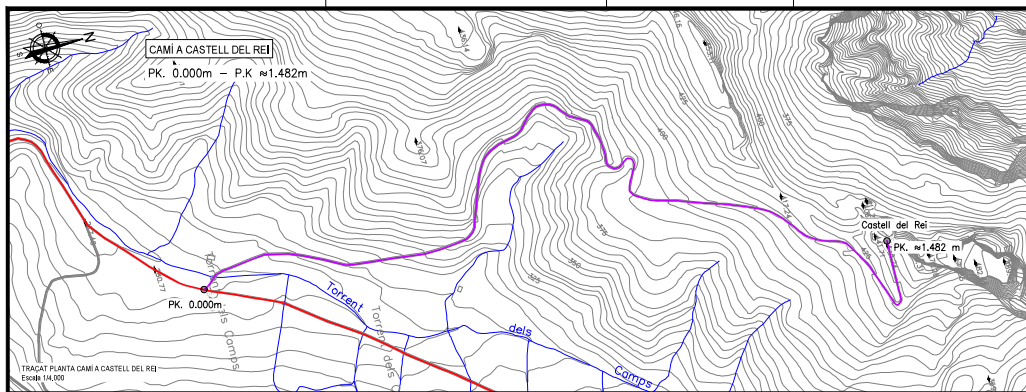


TRACAT CAMÍ DE TERNELLES A CALA CASTELL.
Escala 1/25.000
VALORACIÓ MATERIAL CAMÍ TERNELLES A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REI.
Estimació: CAMÍ DE TERNELLES A CALA CASTELL: SECCIONS LONGITUDINALS.
Enquadrament: PARCEL·LA 649, POLÍGON 4, T.4, POLLENCIA.
Elaborat: AJUNTAMENT DE POLLENCIA
Escala: 1:25.000
Miquel Fiol Moragues, Enginyer Agrònom, Col·legiat nº L.154 Data: JUNY 2018 C2520011154001-112200





VALORACIÓ MATERIAL CAMÍ TERNELLES A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REG.
 CAMÍ DE TERNELLES A CALA CASTELL: PLANTA I SECCIONS TÍPIQUES TRAM 3 I 4
 MAPA: PARCELA 649, POSESSOR 41, T.M. POLLENYA
 CADASTRE: ATORAMENT DE POLLENYA
 ESCALA: 1:500
 DATA: 2018



PERFIL LONGITUDINAL CAMÍ A CASTELL DEL REI
Escala 1/4.000



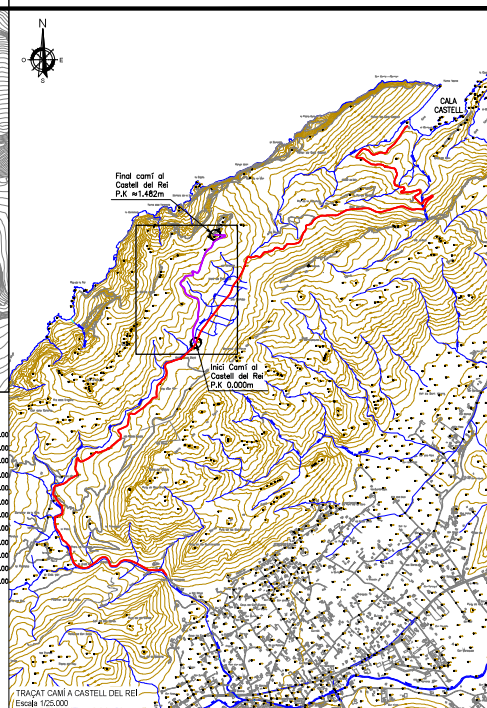
INICI CAMÍ CAP AL CASTELL DEL REI



VISTES DES DE PUNT INTERNO



DARRER TRAM DEL CAMÍ



TRACAT CAMÍ A CASTELL DEL REI
Escala 1/25.000

VALORACIÓ MATERIAL CAMÍ TERNELLES A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REI.
Elaboració: CAMÍ A CASTELL DEL REI; TRACAT EN PLANTA I PERFIL LONGITUDINAL
Parcel·la 649, POLÍGON 4, T4, POLLENCIA
Titular: AJUNTAMENT DE POLLENCIA
Miquel Fiol Moragues, Enginyer Agrònom, Col·legiat nº 1.154 Data: JUNY 2018 Escala: 1/25.000, 1/4.000

INFORME DE INTERVENCION

ASUNTO: Evaluación de la suficiencia y sostenibilidad financiera y cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria con motivo de la modificación del planeamiento que implican el establecimiento de una servidumbre de paso del Camí de Ternelles que da acceso a Cala Castell y al Castell del Rei.

.- Legislación aplicable

El artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015 por el cual se aprueba el texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, establece que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística incluirá un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el cual se atenderá al impacto de la actuación en la Hacienda Pública afectada para la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias.

La Ley 18/2001, de 12 de diciembre, General de Estabilidad Presupuestaria, entró en vigor el 1 de enero de 2002, con el firme objetivo de lograr el equilibrio presupuestario estableciendo los principios rectores a los que deberá adecuarse la política presupuestaria del sector público en orden a la consecución de la estabilidad y crecimiento económicos. Dicha norma fue modificada por la Ley 15/2006, de 26 de mayo, en cuya disposición final primera se autorizó al Gobierno para que refundiera dicha ley con la anterior, publicándose el día 31 de diciembre de 2007 el Real Decreto Legislativo 2/2007, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de Estabilidad Presupuestaria.

Anteriormente se aprobó el Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley 18/2001, de 12 de diciembre, General de Estabilidad Presupuestaria, en su aplicación a las entidades locales.

Actualmente disponemos de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y sostenibilidad financiera, (LOEPSF) modificada por la Ley Orgánica 4/2012, de 28 de septiembre. Esta ley deroga el Real Decreto Legislativo 2/2007.

Segundo.- Actuación a evaluar.

Servidumbre de paso por el Camí de Ternelles para el acceso a Cala Castell i al Castell del Rei.

Esta actuación está valorada por parte del ingeniero agrónomo, el Sr. Miquel Fiol Moragues, en fecha 15 de junio de 2018 mediante documento que se acompaña titulado “VALORACIÓ MATERIAL DEL CAMÍ DE TERNELLES QUE DÓNA ACCÉS A CALA CASTELL I AL CASTELL DEL REI” atendiendo a los siguientes conceptos:

- Valor del justiprecio del suelo y bienes materiales de los caminos: 488.150,58 euros.
- Valor de la servidumbre en función de la proporción de uso: 83.146,84 euros.
- Mantenimiento anual del camino para uso público: 2.078,67 euros con vida útil de 40 años.

A continuación procederemos a evaluar la situación financiera del Ayuntamiento de Pollença en términos consolidados para determinar la viabilidad de asumir el importe correspondiente a la justa contraprestación de los daños y perjuicios derivados del uso público del camino y su mantenimiento.

.- Principio estabilidad presupuestaria

Establece el artículo 2.1 c) del LOEPSF que “a los efectos de la presente ley, el **sector público** se considera integrado por: las **entidades locales.....**”. Por su parte el artículo 11 determina que los sujetos a los que se refiere el artículo 2.1 c) y 2.2. de esta ley se sujetarán al **principio de estabilidad**.

El artículo 11 establece la instrumentación del principio de estabilidad presupuestaria, así, las entidades locales deben ajustar sus presupuestos al principio de estabilidad presupuestaria entendido como la **situación de equilibrio o de superávit presupuestario y que no podrán incurrir en déficit estructural, de acuerdo con la definición contenida en el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales**.

En el mismo sentido se pronuncia el artículo 4 del Reglamento cuando establece que “las entidades locales.... aprobarán, ejecutarán y liquidarán sus presupuestos consolidados ajustándose al principio de estabilidad.

En suma, se entenderá por estabilidad presupuestaria la situación de equilibrio o de superávit, computada en términos de capacidad de financiación de acuerdo con la definición contenida en el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales, es decir, la existencia de un equilibrio en términos de presupuestación, ejecución y liquidación, entre los **ingresos de naturaleza no financiera y los gastos de la misma naturaleza**, así como, entre **los ingresos y gastos de naturaleza financiera**, si el ingreso supera el gasto habrá capacidad de financiación y a la inversa necesidad de financiación.

.- Objetivo de Estabilidad Presupuestaria

Hasta ahora el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales sólo preveía medidas para la corrección de las situaciones de iliquidez a corto plazo (artículo 193). Con la aprobación de la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria, se pretende, sanear el déficit presupuestario puesto de manifiesto en el Resultado Presupuestario, una vez realizados los ajustes contemplados en el SEC 2010.

La estabilidad presupuestaria implica que de manera constante, o a lo largo del ciclo, los recursos corrientes y de capital no financieros deben ser suficientes para hacer frente a los gastos corrientes y de capital no financieros. La capacidad inversora municipal vendrá determinada por los recursos de capital no financieros, y los recursos corrientes no empleados en los gastos corrientes (ahorro bruto).

Simplificando, el volumen de deuda no puede aumentar, como máximo debe permanecer constante. Supone que en los presupuestos municipales el endeudamiento anual neto (endeudamiento – amortizaciones) debe ser cero. De manera más rigurosa, que las variaciones de pasivos y activos financieros debe estar equilibrada.

El cálculo de la capacidad/necesidad de financiación en los entes sometidos a presupuesto se obtiene de dos formas:

1. Saldo presupuestario financiero, por la diferencia de la adquisición neta de activos y pasivos financieros, debidamente ajustados a los criterios del SEC 2010.
2. Saldo presupuestario no financiero, por diferencia entre los importes presupuestados en los capítulos 1 a 7 de los estados de ingresos y los capítulos 1 a 7 del estado de gastos, previa aplicación de los ajustes relativos a la valoración, imputación temporal, exclusión o inclusión de los ingresos y gastos no financieros.

.- Entidades que componen el presupuesto general y delimitación sectorial de acuerdo con el sistema europeo de cuentas nacionales y regionales.

Agentes que constituyen la Administración Local, según establece el artículo 2 de la LOEPSF:

- Entidad Local: Ayuntamiento de Pollença
- Organismos Autónomos: “Patronat Fundació Pública Escola de Música”, “Institut Municipal Ràdio Pollença”, “Patronat Municipal Residència Social de Pollença”.
- Entes públicos dependientes que presten servicios o produzcan bienes que no se financian mayoritariamente con ingresos comerciales: empresa municipal E.M.S.E.R. 2002 S.L.U.

Se procederá a realizar el análisis del objetivo de estabilidad presupuestaria a la entidad local y organismos Autónomos.

En cuanto a la empresa municipal E.M.S.E.R. 2002 S.L.U., al tratarse de un ente no sometido a régimen presupuestario se considerará que está en desequilibrio cuando, de acuerdo con los criterios del plan de contabilidad que le resulte aplicable, de sus estados

económicos se deduzca que incurren en pérdidas cuyo saneamiento deba hacerse cargo el Ayuntamiento de Pollença. Visto que dicha empresa no dispone de pérdidas, cumple con dicho objetivo de estabilidad.

.- Definiciones de capacidad/necesidad de financiación contenidas en el SEC 95:

El Reglamento (CE) nº 2223/96 del Consejo de 25 de junio de 1996 relativo al sistema europeo de cuentas nacionales y regionales de la Comunidad (Diario Oficial nº L 310 de 30/11/1996) contiene las siguientes definiciones de la capacidad/necesidad de financiación.

Capacidad/Necesidad de financiación de la economía en su conjunto:

Es la suma de las capacidades/necesidades de financiación de los sectores institucionales y representa los recursos netos que la economía en su conjunto pone a disposición del resto del mundo (si es positiva) o que recibe del resto del mundo (si es negativa).

Cuenta de Capital:

La cuenta de capital registra las adquisiciones menos las cesiones de activos no financieros realizadas y mide la variación del patrimonio neto debida al ahorro y a las transferencias de capital.

La cuenta de capital permite determinar en qué medida las adquisiciones menos las cesiones de activos no financieros han sido financiadas con cargo al ahorro y a las transferencias de capital. Esta cuenta muestra o bien una capacidad de financiación que corresponde al importe de que dispone una unidad o un sector para financiar, directa o indirectamente, a otras unidades o sectores, o bien una necesidad de financiación que corresponde al importe que una unidad o sector se ve obligado a pedir prestado a otras unidades o sectores.

Cuenta Financiera:

La cuenta financiera registra, por tipo de instrumento financiero, las variaciones de los activos financieros y de los pasivos financieros que dan lugar a la capacidad/necesidad de financiación.

Operaciones Financieras:

El saldo de la cuenta financiera, es decir, la adquisición neta de activos financieros menos la contracción neta de pasivos, es la capacidad/necesidad de financiación.

Se aprecia por lo tanto, que la definición contiene el concepto a definir, es decir, no clarifica que se entiende por capacidad/necesidad de financiación.

Teniendo en cuenta que la capacidad/necesidad de financiación debe analizarse teniendo en cuenta el Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales (SEC2010), deben realizarse los ajustes especificados por la Intervención General del Estado en el Manual publicado para el cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las Corporaciones Locales, que, por lo que respecta al Ayuntamiento de Pollença serían los siguientes, a juicio del que suscribe;

Ajustes de los capítulos 1 al 7 para adaptar el saldo no financiero al SEC 2010, conforme al Manual de la IGAE para el cálculo del déficit público adaptado a la Administración local.

SALDO PRESUPUESTARIO NO FINANCIERO= CAPÍTULOS 1 a 7 INGRESOS - CAPÍTULOS 1 a 7 GASTOS.

Con carácter general, la totalidad de los ingresos y gastos presupuestarios no financieros, sin perjuicio de su reclasificación en términos de partidas de contabilidad nacional, corresponden a la totalidad de los empleos y recursos que se computan en la obtención de la capacidad/necesidad de financiación del subsector Corporaciones Locales de las Administraciones Públicas de la Contabilidad Nacional. Las diferencias vienen determinadas por los ajustes que se describen en los apartados siguientes de este informe.

	AYUNT.	RADIO	MUSICA	RESID.
SUMATORIO DRN CAP 1-7	26.854.440,05	143.653,30	409.763,20	942.412,65
SUMATORIO ORN CAP 1-7	22.804.510,36	118.778,20	391.715,12	796.679,10
Ajustes operaciones internas	957.714,35	140.853,60	263.902,76	552.957,99
Capacidad (+) necesidad (-) de financiación antes de ajustes	5.007.644,04	-115.978,50	-245.854,68	-407.224,44
		Capacidad financiación consolidado		4.238.586,42

AJUSTES en el ESTADO DE INGRESOS.- En el estado de ingresos es necesario realizar los siguientes ajustes:



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Por la aplicación a los Capítulos 1, 2 y 3 del presupuesto de ingresos del criterio de la Contabilidad Nacional de caja

Ingresos fiscales y asimilados.-

CAPITULOS I	1.DRN 2017	2.Recaudación 2017	3.Recaudación ejercicios cerrados 2017	4. Ajuste (2+3-1)
AYUNT.	11.123.584,62	9.733.657,16	866.235,24	-523.692,22
RADIO	0,00	0,00	0,00	0,00
MUSICA	0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDENCIA	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	11.123.584,62	9.733.657,16	866.235,24	-523.692,22
			TOTAL AJUSTES	-523.692,22

CAPITULOS II	1.DRN 2017	2.Recaudación 2017	3.Recaudación ejercicios cerrados 2017	4. Ajuste (2+3-1)
AYUNT.	1.438.608,22	1.362.190,59	132.155,22	55.737,59
RADIO	0,00	0,00	0,00	0,00
MUSICA	0,00	0,00	0,00	0,00
RESIDENCIA	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.438.608,22	1.362.190,59	132.155,22	55.737,59
			TOTAL AJUSTES	55.737,59

CAPITULOS III	1.DRN 2017	2.Recaudación 2017	3.Recaudación ejercicios cerrados 2017	4. Ajuste (2+3-1)
AYUNT.	8.468.318,98	7.528.401,18	880.746,63	-59.171,17
RADIO	2.799,70	2.609,70	40,00	-150,00
MUSICA	145.818,39	144.957,39	0,00	-861,00
RESIDENCIA	373.151,45	366.058,86	5.532,14	-1.560,45
TOTAL	8.990.088,52	8.042.027,13	886.318,77	-61.742,62
			TOTAL AJUSTES	-61.742,62

Debemos ajustar los derechos reconocidos en los capítulos 1, 2 y 3 de ingresos, aplicando el criterio de caja, esto es, el ajuste viene determinado por la diferencia entre los derechos reconocidos por la Corporación y Organismo Autónomos y la recaudación total en caja correspondiente a dichos ingresos, tanto del presupuesto corriente como de ejercicios cerrados, si el importe de tales derechos reconocidos supera el valor de los cobros, se efectuará un ajuste negativo que incrementará el déficit público, por el contrario, si la cuantía de los derechos reconocidos es inferior al importe de los cobros, el ajuste será positivo, disminuyendo el déficit.

Por la aplicación a los Capítulos 4 y 7 del presupuesto de ingresos: criterios del pagador

Transferencias corrientes y de capital.- Los ingresos de los capítulos 4 y 7 deben computarse tomando el criterio del pagador, esto es, los importes a considerar serán los mismos que los que el ente pagador registra como reconocidos en su contabilidad. Para el Ayuntamiento y Organismos, la aplicación práctica de este ajuste se concreta para las distintas subvenciones que recibe para gastos afectados, así, el importe a tener en cuenta es el resultado de sumar a los derechos reconocidos en 2017, lo ingresado por derechos reconocidos de presupuestos cerrados cuyo reconocimiento de pago por el pagador tuvo lugar este año y ajustar a la baja todos aquellos derechos reconocidos pendientes de pago que a 31 de diciembre de 2017 todavía estaban pendientes de reconocimiento por el pagador.

No se tiene constancia de que los criterios de imputación del agente financiador y de este Ayuntamiento y Organismos hayan sido diferentes, por lo que no procede ajuste alguno.

AJUSTES en el ESTADO DE GASTOS.- En el estado de gastos es necesario realizar los siguientes ajustes

Gastos realizados en el ejercicio y pendientes de aplicar al presupuesto.

El reflejo presupuestario de las obligaciones a cargo del Ayuntamiento por gastos realizados o bienes y servicios recibidos debe tener lugar una vez realizada la prestación a cargo del acreedor, sin embargo, por diversas circunstancias, entre el reconocimiento de la obligación y la realización de la prestación puede mediar un lapso de tiempo, que genere a fecha de cierre la existencia de gastos realizados y pendientes de aplicar al Presupuesto. Estos gastos deben tener reflejo en la **cuenta 413**, cuyo saldo a fecha de cierre permitirá **ajustar las obligaciones reconocidas** en Presupuesto con los **gastos efectivamente realizados en ese ejercicio**, ya que en términos de contabilidad nacional lo que se persigue para el registro de cualquier flujo económico y, en particular, para las obligaciones, es el **principio de devengo**.

En el Manual la aplicación práctica de este principio viene dada por la diferencia entre el saldo inicial de la cuenta 413 y el saldo final de la misma, ajustando al alza cuando el saldo final sea superior o ajustando a la baja cuando el saldo final sea inferior. El SEC

2010 lo que pretende es ajustar a la baja los reconocimientos extrajudiciales habidos durante el ejercicio y al alza los que están pendientes.

Por lo tanto, los reconocimientos extrajudicial aprobados en el ejercicio 2017 derivado de operaciones del ejercicio 2016 y anteriores suman un montante de 387.667,24 euros, con lo que se debe realizar un ajuste a la baja por importe de **387.667,24 euros**.

AJUNTAMIENTO	356.583,03
RADIO	997,84
RESIDENCIA	20.036,07
MUSICA	10.050,30
TOTAL	387.667,24

Aplicando los ajustes señalados anteriormente, resulta que la capacidad de financiación del Ayuntamiento calculada a través del Saldo no Financiero asciende a **4.096.556,41 euros**, según se desprende del cuadro siguiente:

Derechos Reconocidos Netos (cap. 1 a 7)	28.350.269,20
Ajuste Ingresos Fiscales POSITIVO	-529.697,25
Ajuste operaciones internas	-957.714,35
Derechos Reconocidos Netos SEC2010 (cap. 1 a 7)	26.862.857,60
Obligaciones Reconocidas Netas (cap. 1 a 7)	24.111.682,78
Ajuste REC EXTRAJUD. CREDITOS	-387.667,24
Ajuste ajustes operaciones internas	-957.714,35
Obligaciones Reconocidas Netas SEC2010 (cap. 1 a 7)	22.766.301,19
Capacidad-necesidad de financiación SEC210	4.096.556,41

.-Cumplimento regla del gasto

Para las Corporaciones locales (artículo 2.1 de la LOEPSF) se cumple la Regla del Gasto, si la variación, en términos SEC, del gasto computable de cada Corporación Local, entre dos ejercicios económicos, no supera la tasa de referencia de crecimiento del Producto Interior Bruto (TRCPIB) de medio plazo de la economía española, modificado, en su caso, en el importe de los incrementos permanentes y disminuciones de recaudación derivados de cambios normativos. En las Corporaciones Locales se entiende por gasto computable, los empleos no financieros definidos en el SEC (esto es, consolidados y ajustados a criterios de Contabilidad Nacional), exclusión hecha de los intereses de la deuda y la parte de gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas. La tasa de referencia de crecimiento del Producto Interior Bruto (TRCPIB) para el ejercicio 2017, es el 2,1%.

En la obtención del Gasto computable de la entidad i en un ejercicio, se tendrán en cuenta lo siguiente: a) Si la Entidad está sometida a Presupuesto Limitativo/Contabilidad Pública, el Gasto computable se calcula como:

(+) Empleos (gastos) no financieros, suma de los capítulos 1 a 7 de gastos, excluidos los intereses de la deuda. Del Capítulo 3 de gastos financieros únicamente se agregarán los gastos de emisión, formalización, modificación y cancelación de préstamos, deudas y otras operaciones financieras, así como los gastos por ejecución de avales. Subconceptos (301, 311, 321, 331 y 357)

(+/-) Ajustes cálculo Empleos no financieros según el SEC Para la determinación de los ajustes y su importe, consultar el punto 1, “Cálculo de los empleos no financieros excluidos intereses para unidades sometidas a un Plan General de Contabilidad Pública”, de la Guía para el cálculo de la regla del gasto para corporaciones locales. 3ª edición. Noviembre 2014

(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras Entidades que integran la Corporación Local. Para la determinación de este importe, consultar el punto 3, “Consolidación de transferencias”, de la Guía para el cálculo de la regla del gasto para corporaciones locales. 3ª edición. Noviembre 2014

(-) La parte de gasto no financiero del Presupuesto financiado con fondos finalistas procedentes de: Unión Europea Estado Comunidad Autónoma Diputaciones Otras Administraciones Publicas

(-) Transferencias por fondos de los sistemas de financiación Se descontarán las transferencias por fondos de los sistemas de financiación dadas por las Diputaciones Forales del País Vasco a la Comunidad Autónoma así como las dadas por los Cabildos Insulares a los Ayuntamientos Canarios.

APLICACIÓN PRÁCTICA DE LA REGLA DEL GASTO: DETERMINACIÓN DEL GASTO COMPUTABLE

El cálculo del gasto computable del año n-1 se realizará a partir de la liquidación del Presupuesto de dicho ejercicio. En caso de no disponerse de la misma se realizará una



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

estimación de ésta. El gasto computable del año n se obtendrá tomando como base la información disponible en el momento de su cálculo: presupuestos, ejecución ó liquidación. La regla de gasto debe cumplirse para el gasto de la Corporación Local una vez consolidadas y eliminadas las transferencias dadas entre las unidades que integran la Corporación Local y que se incluyen en el artículo 2.1 de la Ley 2/2012. En las Corporaciones Locales, para la determinación del gasto computable, se parte de los empleos no financieros en términos del Sistema Europeo de Cuentas excluidos los intereses de la deuda. Una vez determinado este importe, se deducirá la parte del gasto financiado con fondos finalistas de la Unión Europea y de otras Administraciones públicas. Igualmente se descontarán las transferencias por fondos de los sistemas de financiación dadas por las Diputaciones Forales del País Vasco a la Comunidad Autónoma así como las dadas por los Cabildos Insulares a los Ayuntamientos canarios. Por tanto, habrá que detallar en primer lugar, los pasos a seguir para calcular los empleos no financieros. Para ello, se distinguirán dos casos, según que las unidades incluidas en el subsector Corporaciones Locales estén sometidas a un Plan General de Contabilidad Pública o al Plan General de Contabilidad de la empresa española. Estos empleos no financieros se calcularán sin incluir intereses de la deuda.

AJUSTES A REALIZAR

*Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al Presupuesto.

La aplicación del principio de devengo del Sistema Europeo de Cuentas implica la imputación de cualquier gasto efectivamente realizado con independencia del momento en que se decida su imputación presupuestaria. Por tanto, las cantidades abonadas en el ejercicio en la cuenta 413 6 “acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto” darán lugar a ajustes de mayores empleos no financieros mientras que las cantidades abonadas con signo negativo, es decir aplicadas a presupuesto, implicarán ajustes de menores empleos no financieros.

*Consolidación de transferencias.

Una vez determinados los empleos no financieros, se descontarán aquellos gastos considerados como transferencia según el Sistema Europeo de Cuentas, cuyo destinatario sea alguna de las unidades que integran la Corporación Local y que se incluyen en el artículo 2.1 de la LO 2/2012, debido a que son transferencias internas según el Sistema Europeo de Cuentas. A estos efectos, conforme al Sistema Europeo de Cuentas, se consideran transferencias entre Administraciones públicas: los gastos recogidos en los capítulos 4 y 7 del Presupuesto de gastos, los que resulten de aportaciones de capital, asunción y cancelación de deudas y préstamos según lo previsto en los apartados 1.5, 1.6 y 1.11 de esta guía, así como cualquier otro gasto destinado a estas unidades con independencia del capítulo en el que se encuentre registrado en el presupuesto.

*Determinación del gasto computable.

Para obtener el gasto computable definido en la regla de gasto, del resultado obtenido anteriormente se descontará la parte del gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas. En este sentido, se reducirá la parte del gasto que se financie con ingresos afectados aun cuando estos fondos se perciban en un ejercicio distinto al del devengo del gasto. Como ejemplos de gastos con financiación afectada pueden citarse los gastos financiados con convenios celebrados entre Administraciones públicas o con subvenciones afectadas concedidas por las Administraciones públicas. Por último cabe señalar que según se recoge en el apartado 4 del artículo 12 de la LO 2/2012 en el caso de que se aprueben cambios normativos que supongan aumentos permanentes de la recaudación, el nivel de gasto computable resultante de la aplicación de la regla en los años en que se obtengan los aumentos de recaudación podrá aumentar en la cuantía equivalente. Por el contrario, cuando los cambios normativos supongan disminuciones de recaudación, el nivel de gasto computable en los años en que se produzcan estas disminuciones deberá reducirse en la cuantía equivalente. Por tanto, en el ejercicio en que produzca efecto el cambio normativo que de lugar a un aumento de la recaudación de carácter permanente, el gasto computable calculado en dicho ejercicio se aumentará en la cuantía efectivamente recaudada como consecuencia del cambio. Si por el contrario, el cambio normativo supone una disminución de ingresos de carácter permanente, el gasto computable del ejercicio en que dicho cambio tenga efecto, deberá disminuirse en la cantidad que se reduzca la recaudación. Si el cambio normativo produce su eficacia en varios ejercicios, el gasto computable en cada uno de ellos, podrá aumentarse o reducirse, según los casos, en los incrementos o reducciones adicionales de recaudación que se produzcan como consecuencia del cambio.

Gastos financiados con fondos finalistas Ayuntamiento

APLICACIÓ INGRESSOS	DESCRIPCIO	APLICACIÓ DESPESES	IMPORT
450602	Govern Balear Soib	150 13000	53.153,18
450801	Caib conselleria comerç	431 22617 comerç	4.243,45
45101	soib joves qualificats	920 13000	11.005,51
45105	Caib despeses sanitaria	920 226990 despes sanit	42.726,74
46111	Cim futlletons platges	430 2260210	4.901,71
76123	CIM millora oit turisme	151 62254	15.000,00
750807	CAIB punt recàrrega vehicle	151 623331 Punts recàrr	14.000,00
76119	CIM adquisició vehicle elèctrci	132 63409	30.000,00
76124	CIM equipaments àrea esports	151 62309	29.540,20
TOTAL			204.570,79
CAIB			125.128,88
CIM			79.441,91

De todo lo expuesto se procede a calcular el gasto computable del ejercicio de 2017.

AYUNTAMIENTO: GASTO COMPUTABLE

Concepto	Liquidacion Ejercicio 2016 firmada	Liquidacion Ejercicio 2016	Presupuestos 2017	Cierre final Liquidación 2017	Observaciones
Suma de los capitulos 1 a 7 de gastos (1)	20.550.094,51	20.550.094,51	0,00	22.239.974,32	
AJUSTES Calculo empleos no financieros según el SEC	-194.735,46	-194.735,46	0,00	-356.583,03	
(-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ejecución de Aavales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Aportaciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Asunción y cancelación de deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto	-194.735,46	-194.735,46	0,00	-356.583,03	
(+/-) Pagos a socios privados realizados en el marco de las Asociaciones público privadas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Adquisiciones con pago aplazado	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Mecanismo extraordinario de pago proveedores 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Inversiones realizadas por la Corporación local por cuenta de otra Administración Pública (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Otros (Especificar) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Empleos no financieros terminos SEC excepto intereses de la deuda	20.355.359,05	20.355.359,05	0,00	21.883.391,29	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporacion Local (2)	0,00	0,00	0,00	-693.811,59	
(+/-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas	0,00	0,00	0,00	-204.570,79	
Unión Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	
Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	
Comunidad Autonoma	0,00	0,00	0,00	-125.128,88	
Diputaciones	0,00	0,00	0,00	-79.441,91	
Otras Administraciones Publicas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Transferencias por fondos de los sistemas de financiación (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Gasto computable del ejercicio	20.355.359,05	20.355.359,05	0,00	20.985.008,9	

Detalle de disminución gasto computable por inversiones financieramente sostenibles (DA6 LO 9/2013)

Id fila	Descripción inversión financieramente sostenible (7)	Aplicación económica	Grupo de Programa de gasto	Estimación de Obligaciones Reconocidas Netas a fin del ejercicio financiadas con cargo al superávit de 2015 (8)	Estimación de Obligaciones Reconocidas Netas a fin del ejercicio financiadas con cargo al superávit de 2016
---------	--	----------------------	----------------------------	---	---



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

0 Importe Total		0,00	-313.896,52
1 OBRA PASEO PUERTO FASE II 60918	432	0,00	-313.896,52

INSTITUTO MUNICIPAL RADIO: GASTO COMPUTABLE

Concepto	Liquidacion Ejercicio 2016 firmada	Liquidacion Ejercicio 2016	Presupuestos 2017	Cierre final Liquidación 2017	Observaciones
Suma de los capitulos 1 a 7 de gastos (1)	112.491,13	112.491,13	0,00	118.778,20	
AJUSTES Calculo empleos no financieros según el SEC	0,00	0,00	0,00	-997,84	
(-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ejecución de Aavales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Aportaciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Asunción y cancelación de deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto	0,00	0,00	0,00	-997,84	
(+/-) Pagos a socios privados realizados en el marco de las Asociaciones público privadas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Adquisiciones con pago aplazado	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Mecanismo extraordinario de pago proveedores 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Inversiones realizadas por la Corporación local por cuenta de otra Administración Pública (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Otros (Especificar) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Empleos no financieros terminos SEC excepto intereses de la deuda	112.491,13	112.491,13	0,00	117.780,36	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporacion Local (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas	-54.403,91	-54.403,91	0,00	0,00	
Unión Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	
Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	
Comunidad Autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diputaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otras Administraciones Publicas	-54.403,91	-54.403,91	0,00	0,00	
(-) Transferencias por fondos de los sistemas de financiación (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Gasto computable del ejercicio	58.087,22	58.087,22	0,00	117.780,36	

RESIDENCIA SOCIAL SANT DOMINGO: GASTO COMPUTABLE

Concepto	Liquidacion Ejercicio 2016 firmada	Liquidacion Ejercicio 2016	Presupuestos 2017	Cierre final Liquidación 2017	Observaciones
Suma de los capitulos 1 a 7 de gastos (1)	758.421,29	758.421,29	0,00	796.679,10	
AJUSTES Calculo empleos no financieros según el SEC	0,00	0,00	0,00	-20.036,07	
(-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ejecución de Aavales	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Aportaciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

(+/-) Asunción y cancelación de deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto	0,00	0,00	0,00	-20.036,07	
(+/-) Pagos a socios privados realizados en el marco de las Asociaciones público privadas	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Adquisiciones con pago aplazado	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+) Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Mecanismo extraordinario de pago proveedores 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	
(-) Inversiones realizadas por la Corporación local por cuenta de otra Administración Pública (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Otros (Especificar) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Empleos no financieros terminos SEC excepto intereses de la deuda	758.421,29	758.421,29	0,00	776.643,03	
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	
(+/-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones públicas	-40.000,00	-40.000,00	0,00	0,00	
Unión Europea	0,00	0,00	0,00	0,00	
Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	
Comunidad Autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diputaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otras Administraciones Publicas	-40.000,00	-40.000,00	0,00	0,00	
(-) Transferencias por fondos de los sistemas de financiación (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Gasto computable del ejercicio	718.421,29	718.421,29	0,00	776.643,03	

De la liquidación del ejercicio 2017 se extraen los siguientes datos

Entidad	Gasto computable Liq.2016 sin IFS (GC2016) (1)	Gasto inversiones financieramente sostenibles (2016) (11)	(2)= ((1)-(11))* (1+TRCPIB) (11))	Aumentos/ disminuciones (art. 12.4) Pto.Act. 2017 (IncNorm2014) (3)	Gasto inversiones financieramente sostenibles (2017) (4)	Límite de la Regla Gasto (5)=(2)+(3)	Gasto computable Liquidación 2017 (GC2017) ^v (6)
04-07-042-AA-000 Pollença	20.355.359,05	0,00	20.782.821,59	0,00	-313.896,52	20.782.821,59	20.671.112,39
04-07-042-AO-002 Institut Municipal Radio Pollença	58.087,22	0,00	59.307,05	0,00	0,00	59.307,05	117.780,36
04-07-042-AO-003 Residencia Social	718.421,29	0,00	733.508,14	0,00	0,00	733.508,14	776.643,03
Total de gasto computable	21.131.867,56	0,00	21.575.636,78	0,00	-313.896,52	21.575.636,78	21.565.535,78

Diferencia entre el "Límite de la Regla del Gasto" y el "Gasto computable Liq.2017" (GC2017) (5)-(6)
% incremento gasto computable 2017 s/ 2016

10.101,00
2,05

Incremento permitido 2,10%

Se comprueba que cumple con el límite de la regla del gasto así como del gasto computable.

.- Sostenibilidad financiera

Se entenderá por sostenibilidad financiera la capacidad para financiar compromisos de gasto presentes y futuros dentro de los límites de déficit y deuda pública, conforme a lo establecido en esta Ley y en la normativa europea.

Un indicador muy importante para determinar el cumplimiento de la sostenibilidad financiera de una Corporación es el del período medio de pago de la deuda comercial.

La Corporación en términos consolidados cerró el primer trimestre de este ejercicio 2018 con un periodo medio de pago de 2,37 días, muy alejado del plazo máximo legal permitido de pago de 30 días que tiene la Administración a partir de la fecha de aprobación de la factura, certificación o documento equivalente, entendiendo como fecha de aprobación el del reconocimiento de la obligación.

Por otra parte, el artículo 13 de la LOEPSF establece la obligación de no sobrepasar el límite de deuda pública fijado en el 3,8% PIB para el ejercicio 2016.

Para la administración local no se ha aprobado el límite en términos de ingresos no financieros, por lo que resulta imposible determinar el límite de deuda tal i como lo prevé dicho artículo en términos de producto interior bruto local, siendo de aplicación en estos momentos los límites del TRLRHL para el nuevo endeudamiento.

A fecha de hoy la Administración no tiene deuda con entidades de crédito.

.- Conclusiones.-

De los datos expuestos se extrae:

-El Ayuntamiento de Pollença en términos consolidados dispone de un superávit presupuestario de 4.096.000 euros aproximadamente.

-El Ayuntamiento de Pollença en términos consolidados cumple con el objetivo de estabilidad presupuestaria, límite regla del gasto y deuda pública, de acuerdo con la definición contenida en el SEC 95/10.

Con esta información se puede confirmar de manera tajante que los ingresos de carácter permanente son suficientes para compensar los gastos de funcionamiento, de forma que los ingresos de carácter puntual se puedan destinar directamente a inversión, requisito éste indispensable para poder reconocer a una corporación como sostenible económicamente.

En definitiva, la Hacienda Municipal dispone de recursos suficientes para poder hacer frente, si fuera necesario, no sólo al importe correspondiente al valor de la servidumbre por importe de 83.146,84 euros, sino también al valor del justiprecio por la cantidad de 488.150,58 euros, sin que este afecte al cumplimiento de la regla del gasto de acuerdo con la previsión contenida la disposición adicional 6ª de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril , d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera puesto que dicha



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

indemnización no tendría la consideración de gasto computable financiándose con el remanente de Tesorería para Gastos Generales (superávit presupuestario).

En cuanto a los gastos de mantenimiento anual del camino a razón de 2.078,67 euros, y atendiendo a la tasa de referencia de crecimiento del Producto Interior Bruto establecido por el Gobierno Estatal, siendo para el período 2018-2020 del 2,4%, 2,7% y 2,8%, es decir unos 600.000 euros anuales a nivel consolidado, no existe ningún impedimento ni económico ni financiero para asumir dicho gasto anual de mantenimiento.

AJUNTAMENT DE POLLENÇA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A
L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GaaT SL

Juny 2018

TAULA DE CONTINGUT		
1	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
1.1	CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.2	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
1.3	PROCEDIMENT	4
1.4	EQUIP REDACTOR	4
2	OBJECTIUS I ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES	6
2.1	OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	6
2.2	ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	6
2.3	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA	7
3	POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS	8
3.1	LOCALITZACIÓ	8
3.2	FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	9
3.3	CLIMATOLOGIA	9
3.4	CAPACITAT AGROLÒGICA	11
3.5	HIDROLOGIA	12
3.6	RISCOS	13
3.7	MEDI BIÒTIC	28
3.8	PAISATGE	31
3.9	ESPAIS NATURALS PROTEGITS	38
3.10	PATRIMONI	39
3.11	POBLACIÓ	44
3.12	ECONOMIA	46
3.13	INFRAESTRUCTURES	46
	3.13.1 Abastament d'aigua potable	46
	3.13.2 Sanejament d'aigües residuals	46
	3.13.3 Xarxa viària	46
	3.13.4 Energia	46
3.14	EFFECTES AMBIENTALS	47
	3.14.1 Accions	47
	3.14.2 Factors ambientals	48
	3.14.3 Detecció i descripció d'efectes ambientals	50
4	EFFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	52
5	CONCLUSIONS	53
	ANNEX FOTOGRÀFIC	54

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la **Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tenguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

“Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Han de ser objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern quan:

a) Estableixin el marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, l'aqüicultura, la pesca, l'energia, la mineria, la indústria, el transport, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic marítimoterrestre, la utilització del mitjà marí, les telecomunicacions, el turisme, l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl.

b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:

i. Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV.

ii. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 d'aquest article.

b) Els plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 anterior que estableixin l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

c) Els plans i els programes que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en l'apartat 1 anterior.”

Com a conseqüència de l'exposat abans, es proposa iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, perquè es tracta d'una modificació que afecta espais declarats com a Xarxa Natura 2000.

1.3 PROCEDIMENT

La Llei 21/2013 estableix els procediments a seguir en la tramitació d'avaluacions ambientals estratègiques. Les etapes del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquelles definides a l'article 17 de la citada llei:

- Sol·licitud d'inici
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Pel que fa a la sol·licitud d'inici el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla i d'un **document inicial estratègic** que contindrà, almenys, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Aquest és el document inicial estratègic que acompanya la documentació de la modificació del PGOU i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció. Rebudes les contestacions a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu, el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

1.4 EQUIP REDACTOR

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

Vicenç Guasp Vivó, geògraf.

2 OBJECTIUS I ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença té com objecte l'adaptació al PORN del Paratge natural de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007, en allò que afecta al camí de Ternelles, pel qual s'accedeix a la Platja Castell i al Castell del Rei, ambdós indrets ubicats a la zona d'exclusió del mencionat PORN.

Aquesta adaptació es fa a instàncies de la interlocutòria dictada pel TSJ de les Illes Balears en data de 16 de març de 2018.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

L'abast de la modificació és molt reduït des d'un punt de vista territorial, i afecta només el camí de Ternelles. També és una modificació menor en el sentit, que l'únic objectiu de la modificació és adaptar el PGOU al PORN de la Serra pel que fa al camí de Ternelles.

Aquesta adaptació es plasma en el recull del camí com a sistema general, atès que es tracta d'un camí que dóna accés al DPMT i a un BIC. El camí afecta lleugerament dos trams de zona d'exclusió del PORN, a Cala Castell i al Castell del Rei. Les zones d'exclusió del PORN estan constituïdes per aquelles àrees amb major qualitat biològica o que contenen els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius. Segons la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2005 LECO fins que no s'aprovi l'adaptació del PORN a la Llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del DPMT i l'accés als BIC.

Des d'un punt de vista ambiental, aquesta adaptació no suposa una modificació de l'ordenació urbanística existent, atès que té com a principal i únic objectiu adaptar el PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana a l'àmbit del camí de Ternelles.

Tampoc existeixen alternatives a l'ordenació prevista, atès que es tracta d'una adaptació al PORN en virtut de la interlocutòria citada.

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

La tramitació de l'Adaptació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública i aprovació definitiva. La tramitació es podrà fer directament des de l'Ajuntament perquè és una modificació que no afecta l'estructura general.

Les fases per a la redacció i aprovació de l'Adaptació seran, doncs, les següents.

- Tramitació d'avaluació ambiental estratègica prèvia. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic inicial serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 45 dies hàbils, juntament, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental, l'estudi ambiental estratègic. Simultàniament al tràmit d'Informació Pública, se sotmetrà la versió inicial del pla, acompanyada de l'Estudi Ambiental Estratègic, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que disposaran d'un termini de 45 dies hàbils per emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.
- Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes i redacció d'un document resum en el qual l'Ajuntament descriurà la integració en la proposta definitiva del pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració. La documentació es remetrà a l'òrgan ambiental que una vegada finalitzada l'anàlisi tècnica de l'expedient formularà la **declaració ambiental estratègica**.
- Aprovació definitiva. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes i s'aprovarà la documentació definitivament

L'adaptació entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

3 POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS

3.1 LOCALITZACIÓ

El present és un estudi sobre la proposta d'ordenació i regulació del camí de Ternelles a l'àmbit del Pla d'ordenació de recursos naturals de la Serra de Tramuntana. L'àbast territorial es correspon amb el traçat del camí i aquells terrenys pels quals passa, amb especial atenció en aquells que queden sota la categoria de Zona d'exclusió en virtut del mencionat PORN. Per a l'estudi s'ha realitzat un "buffer" de 100 metres a cada costat del camí. Aquest àmbit juntament amb el seu vol constituirà l'àbast dels treballs.

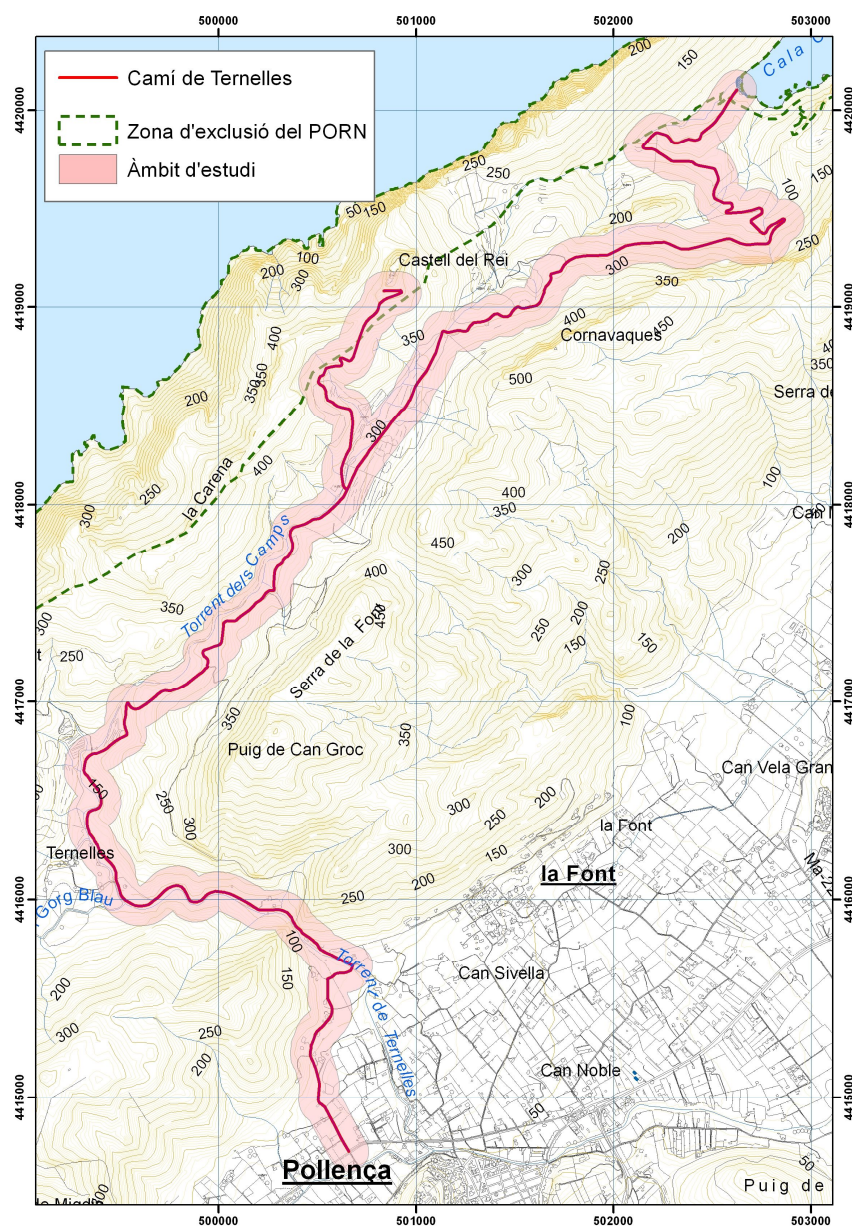


Figura 1. Localització i abast de l'estudi.

Font: Elaboració pròpia a partir d'MTIB SITIBSA

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

El camí de Ternelles es troba a la Serra de Tramuntana cosa que li confereix una topografia accidentada. El camí es disposa seguint el traçat del torrent del de Ternelles pel nord-oest de les Serres de la Font i Cornavaques i deixant la Carena al nord Oest. El primer tram és relativament pla, les elevacions oscil·len entre la cota de 73 metres a l'inici del camí i els 125 a l'alçada de Ternelles, la qual cosa representa un pendent mitjà del 3%.

El segon tram des de les cases de Ternelles fins al coll (325 m) té un desnivell de 200 metres, i el pendent mitjà és del 5,5%. El tram de descens fins a Cala Castell té un desnivell de 325 metres i un pendent mitjà del 8%. I el tram que connecta amb el castell del Rei té un desnivell del 10,22%

Pel que fa a la litologia, dominen les roques calcàries a les serres i els sediments a les valls. A l'àmbit d'estudi apareixen els següents materials:

- Calcàries, dolomies i bretxes carbonatades, a les serres.
- Margues i roques volcàniques per on es disposa el camí.
- Argiles vermelles a sòls desenvolupats, vora les cases de Ternelles.
- Cap al final del camí, a les immediacions de Cala Castell hi ha margues amb intercalacions de calcarenites.

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca a la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Per una banda, la circulació dominada pels vents provinents de ponent, característics de les latituds mitjanes durant els mesos d'hivern, que porten una successió de fronts nuvolosos, i per altra la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Les dades (dels anys 1985-1999) utilitzades corresponen a les estacions meteorològiques de Lluc, Campanet-Son Estrany i Muro-s'Albufera:

	x	y	Cota
Lluc	490200	4408300	490
Campanet-Son Estrany	497300	4404300	60
Muro-s'Albufera	508900	4405200	2

TAULA I. Estacions Meteorològiques utilitzades i les seves coordenades UTM

Precipitacions

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. Segons la mitjana calculada, la precipitació mitjana anual és de 790,5 mm.

La major part d'aquestes precipitacions es concentra durant la tardor i principis d'hivern (setembre – gener, però destacant octubre amb 118,8 mm i novembre amb 119,3 mm), mentre que els mesos en els que es detecta sequera són els corresponents a l'estiu, sobre tot juliol (amb una mitjana mensual de 10,8 mm). La mitjana anual és de 790,5 mm.

PRECIPITACIÓ	gen	feb	mar	abril	maig	juny	jul	ago	set	oct	nov	des	anual
Mitjana	97,5	55,0	44,8	66,6	51,8	24,2	10,8	25,6	83,9	118,8	119,3	91,8	GRÀFI 90,5
Màxima	273,2	212,9	166,9	154,2	152,2	91,6	70,0	83,3	189,8	377,1	242,1	184,7	GRÀFI 77,1
Mínima	2,0	5,3	7,9	1,6	4,3	0,4	0,0	0,2	2,8	13,8	22,8	15,1	0,0

TAULA II. Precipitacions totals a la zona de Pollença

Període 1985-1999. Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears

Temperatures

Les temperatures són una mica més suaus que les que es podrien considerar típiques del mediterrani. Durant els mesos d'hivern es poden arribar a situar entorn dels 5°C, mentre que cap dels mesos d'estiu arriba a superar els 20°C de mitjana. Aquesta característica s'explica per la influència de la serra de Tramuntana

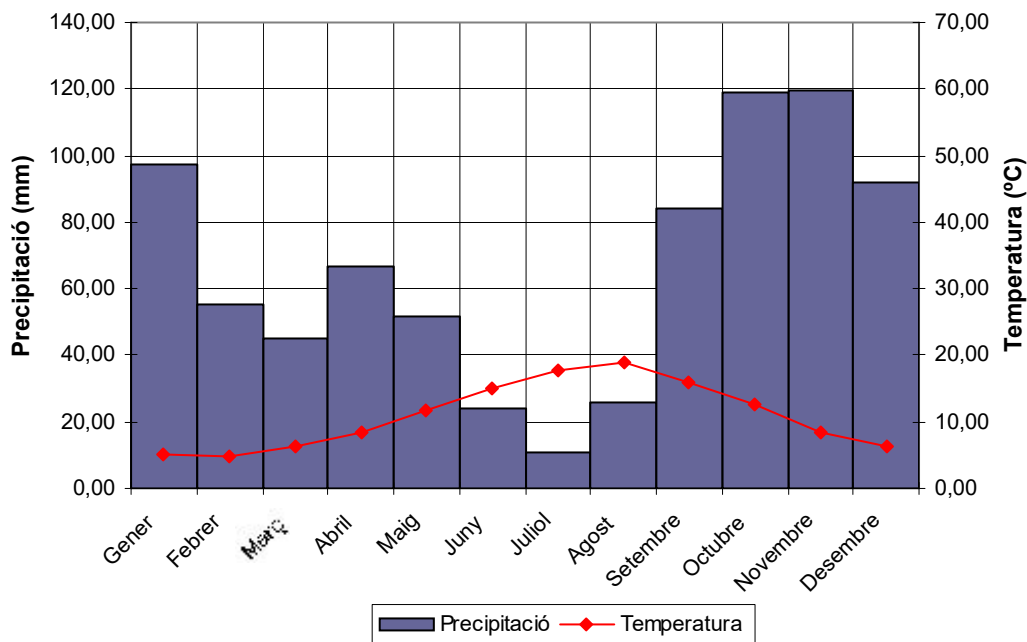
La temperatura mitjana anual és de 10,9°C. El mes amb la temperatura mitjana més baixa és febrer (4,8°C) i el que té la temperatura mitjana més alta és l'agost (18,8°C). L'amplitud tèrmica és, per tant, de 14°C.

TEMPERATURA	gen	feb	mar	abril	Maig	juny	jul	ago	set	oct	nov	des	anual
Mitjana (°C)	5,03	4,80	6,33	8,33	11,80	15,07	17,80	18,83	15,97	12,63	8,47	6,23	10,93

TAULA III. Temperatura mitjana a la zona de Pollença

Període 1985-1999. Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears

En el climograma s'observa que es dona un dèficit hídric durant els mesos de juny, juliol i agost, característica intrínseca del clima mediterrani, malgrat les suaus temperatures estivals i la suficient precipitació anual.



■ Climograma del municipi de Pollença (1985-1999)

Font: Institut Meteorològic de les Illes Balears.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

La capacitat agrològica dels sòls s'ha extret a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori. Aquesta capacitat s'estableix en base a la producció del sòl i el seu risc de pèrdua segons el sistema d'explotació emprat.

El valor del sòl resideix en la propietat d'aquest per sostenir la vida vegetal, en la seva capacitat productiva. Aquesta capacitat és major quant més ampli és el ventall de produccions possibles i majors els rendiments que aquestes produccions proporcionen, cosa que depèn d'un conjunt de característiques climàtiques, fisiogràfiques i/o edàfiques.

La capacitat agrològica es divideix en vuit classes integrades en quatre grups:

Grup 1. Sòls aptes per al conreu intensiu: són sòls aptes per aplicar sistemes d'explotació intensius.

Grup 2., Sòls aptes per al conreu extensiu: són sòls en els quals es poden aplicar sistemes d'explotació extensiva permanent o qualsevol altre sistema d'intensitat menor.

Grup 3. Sòls aptes per al conreu ocasional: són sòls que admeten sistemes d'explotació que van des del laboreig ocasional a la producció forestal.

Grup 4. Sòls no aptes per al conreu o improductius: són sòls no apropiats per a l'explotació agrícola però poden ésser explotats sota sistemes de pastura, producció forestal o reserva natural.

La zona afectada per la modificació puntual queda inclosa exclusivament dins la categoria de sòls no aptes pel conreu, això és, terrenys erms.

3.5 HIDROLOGIA

En aquest apartat s'analitzaran els principals trets definidors de la hidrologia superficial de la zona afectada per la modificació puntual del PG de Pollença i, a l'hora que s'identificaran també les unitats hidrogeològiques afectades. Relacionat amb aquest darrer tema també es farà especial menció al risc de contaminació dels aqüífers

La informació hidroològica s'ha extret a partir de l'IDEIB i de les fitxes de masses d'aigua proporcionades per la Direcció General de Recursos Hídrics.

La major part del camí de Ternelles discorre de manera paral·lela al torrent de Ternelles que drena des del Castell de Rei en direcció sud-oest a través de la Vall de Ternelles fins a enllaçar amb el Torrent de Sant Jordi que desemboca a la badia de Pollença.

En aquesta confluència dels dos torrents existeix risc d'inundació segons l'Atles de planes geomorfològiques d'inundació de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Pel que fa a les aigües subterrànies s'han utilitzat dades provinents de *l'Instituto Geológico Minero de España* i del *Pla Hidrològic de les Illes Balears*. Els terrenys es troben a la unitat de Formentor (18.04).

Subunitat Hidrogeològica	Masses d'Aigua
18.04 Formentor	18.04-M1 Ternelles,

Es tracta d'un aqüífer poc profund amb bona qualitat tant pel que fa a la salinitat com als nitrats. L'estat quantitatiu i químic és bo. Les dades de l'aqüífer són les següents:

Codi	18.4 M1
Nom	Ternelles
Àrea permeable	31,6 Km2
Infiltracions pluja	4,0 hm3/any
Suma d'entrades	4,3 hm3/any
Extracció ús urbà	0,5 hm3/any
Altres extraccions	0,2 hm3/any
Sortida fonts	1,6 hm3/any
Fonts captades	0,3 hm3/any
Total usos	1 hm3/any

La vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit principalment es moderada al llarg del camí, segons es desprèn del model DRASTIC de contaminació d'aqüífers de la DGRH. També hi ha algun redol de contaminació elevada, a l'entorn del Castell de Rei i algun de baixa, a les cases de Ternelles.

3.6 RISCOS

Tots els terrenys de l'àmbit del camí de Ternelles es troben afectats per riscos d'erosió i esllavissada, segons les APR del Pla territorial de Mallorca i per risc d'incendi segons les mateixes APR i segons les Zones d'Alt Risc d'Incendi el Decret d'incendis forestals 22/2015.

L'àmbit d'estudi presenta importants pendents així com una tipologia de materials més fàcilment erosionables. La pèrdua de vegetació pot fer incrementar el **risc d'erosió**.

El **risc d'esllavissada** també és elevat a tot l'àmbit. El pendent, la litologia o la vegetació són factors que expliquen el major grau de risc d'esllavissada.

El camí de Ternelles presenta un elevat grau de **risc d'incendi forestal**. La presència de masses boscoses i carritxeres just devora el camí pot contribuir a incrementar el risc.

No existeix risc d'inundació a l'àmbit del camí, tot i que discorre de manera paral·lela al Torrent de Ternelles.

3.7 MEDI BIÒTIC

L'àrea estudiada presenta unes característiques ambientals que li confereixen un elevat valor botànic. Els valors botànics es veuen influïts per les característiques fisiogràfiques del terreny, amb gran varietat de rel·lus i orientacions, com a la resta de la Serra de Tramuntana.

Per a l'elaboració de la cartografia de vegetació de Pollença s'ha fet servir informació extreta de la cartografia d'hàbitats del Ministeri de Medi Ambient del 2011. Els hàbitats presents a l'àmbit d'estudi són:

3140 Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica. Herbassars submergits de *Chara vulgaris* que presenten un color verd clar, que formen masses més o manco contínues en els fons de basses temporals ubicades al llits de torrents o sobre roques calcàries planes i un poc carstificades (pe. serra de Tramuntana de Mallorca).

Vegetació tal·lofítica que entapissa basses i vores de tolls d'aigües tranquiles, freqüentment sobre fons arenosos, quan la transparència de l'aigua ho permet. És una comunitat molt sensible a la contaminació. Tolera baixa eutrofia (comunitat oligosaprobietà) i es pot considerar oligomesohalina.

Existeix una petita taca, segons la cartografia del Ministeri de Medi Ambient, a poca distància del Torrent dels Camps, al nord de Ternelles.

9340-2 Alzinars *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia*. *Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae*. Alzinar xèric. Bosc d'alzines dolces (*Quercus ilex* ssp. *ballota*), alzines híbrides (*Quercus x ambigua*) i fins i tot qualcuna alzines (*Quercus ilex* subsp. *ilex*) i pins blancs (*Pinus halepensis*), amb lianes (*Lonicera implexa*, *Rubia peregrina* ssp. *longifolia*, *Clematis cirrhosa*) i un sotabosc de nanofanerofits esclerofil·les (*Arbutus unedo*, *Chamaerops humilis*, *Cneorum triccocon*, *Olea europaea*, *Osyris alba*, *Phillyrea angustifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Rhamnus alaternus*, *Rhamnus lycioides*, *Ruscus aculeatus*, *Daphne gnidium*...), i pastures de *Brachypodium retusum*.

L'alzinar és la comunitat boscosa que caracteritza la nostra illa. Bosc dens i ombrívol amb un escàs sotobosc. No obstant l'anterior, cal remarcar que no es estrany trobar pinars amb un sotobosc format per alzines immadures, que es poden interpretar com una transició a l'alzinar adult. Es tracta probablement d'alzinars alterats per l'acció antròpica.

En els ambients més àrids és possible trobar l'alzinar mesclat amb ullastres (*Olea europaea* va. *Sylvestris*) junt amb altres espècies típiques de l'ullastrar (*Oleo-Ceratonion*). A zones de carst és possible trobar alzines a les escletxes.

5330-2 Matolls termomediterranis i predesèrtics. *Clematido balearicae-Myrtetum communis* (murterars). Matollars edafohidrófils densos i fragants en què predomina la murta (*Myrtus communis*).

Els murterars són bosquines edafohigròfiles on predomina la murta (*Myrtus communis*). Poden suportar una moderada hidromorfia, per la qual cosa es freqüent que s'incorporin espècies típiques de substrats temporalment inundats a les comunitats que es desenvolupen a planes humides i àrees adjacents a rambles i rieres.

A més de la murta podem trobar altres espècies d'arbusts com *Calicotome spinosa*, *Erica arborea*, *Olea europaea* var. *sylvestris*, *Phillyrea media* subsp. *rodriguezii* i *Pistacia lentiscus*.

5330-5 Comunitats de càrritx i arítja (*Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae*) Matollars florística i fisionòmicament dominat per les grans mates de càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*) i pels coixinets d'arítja (*Smilax aspera* var. *balearica*). Es comporta com una comunitat de substitució, de vegades amb aspecte de permanent, que s'instaura després de la degradació dels alzinars de muntanya (*Cyclamini-Quercetum ilicis*) i dels termòfils que viuen en territoris amb ombroclima humit o subhumit, principalment sobre sòls profunds i més o menys argilosos i compactes.

5330-6 Ullastrars i matollars no arborescents (*Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae* i *Prasio- Oleetum sylvestris*). Inclou la major part de la vegetació no arborescent en la qual dominen el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'ullaastre (*Olea europaea* subsp.

sylvestris). Es comporta com a comunitat edafoxerófila en zones amb ombroclima subhúmit o sec (semiàrid). La seva composició florística és complexa, encara que són clarament predominants els arbustos, als quals acompanya una reduïda representació d'herbàcies.

5320 Comunitats baixes d'*Euphorbia pithyusa* de roquisars costaners. Formacions baixes d'*Euphorbia* pròximes a penya – segats i matollars d'*Euphorbia* – *Verbascion*.

Timonedes halòfiles litorals formades per camèfits i nanofaneròfits pulviniformes i/o espinosos. Es caracteritzen per la seva elevada taxa d'endemicitat. Ocupen llocs molt ventats propers a la costa, els espais entre la vegetació de saladines de vora mar i els matollars forestals o pastures vivaces més interiors.

Les espècies diagnòstiques són: *Coris monspeliensis*, *Daucus carota* subsp. *commutatus* i subsp. *majoricus*, *Dorycnium fulgurans*, *Euphorbia pithyusa*, *Frankenia laevis*, *Helichrysum decumbens*, *H. italicum* subsp. *microphyllum*, *Launaea cervicornis* i *Polycarpon polycarpoides* subsp. *colomense*.

92D0 Galeries i matolls riberencs termomediterranis (Nerio-Tamaricetea i Securinegion Tinctoriae). Bosquines i matollars alts edafohigròfiles de rambles de cabdal estacional i zones humides amb aigües salobres o declaradament salines, generalment situades a la costa, sota clima termomediterrani, amb ombroclimes des de semiàrid fins a subhúmit. És una vegetació dominada pels tamarells, baladres, alocs, etc.

Leucojo pulchelli – *Viticetum agni* – *casti* (92D0): galeries i matollars de ribera termomediterranis.

Aquesta comunitat és coneguda popularment com alocar. Es tracta d'una vegetació poc diversa, a la qual hi predomina l'alog (*Vitex agnus – castus*) acompanyat freqüentment per *Scirpodes holoschoenus* var. *romanus*, *Leucojum pulchellum*, *Dittrichia viscosa*, *Rubus ulmifolius*, *Juncus acutus*, *Pistacia lentiscus*,

6420 Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del Molinion-Holoschoenion. Prats i jonqueres vivaces mediterrànies i altres formacions herbàcies higròfiles, altes, del *Molinion-Holoschoenion*. Creixen sobre sòls fonsos, fèrtils, humits (que de vegades es poden embassar), situades principalment prop de la costa (terrenys arenosos o argilosos de sistemes de dunes-salobrars), però de vegades també és present a zones humides de l'interior ja que tenen capacitat per tolerar fases temporals de l'aridesa.

9320 Boscos d'*Olea* i *Ceratonia*. Formacions arborescents termo-mediterrànies dominades per *Olea europaea* var. *sylvestris* i *Ceratonia siliqua* a les que s'hi associen diverses espècies escleròfiles sempreverdes.

Es tracta de l'ullastrar una garriga rica en escleròfils i més heliòfila que l'alzinar. Tal com passava amb l'alzinar, a vegada apareix degradada i amb presència de pins (*Pinus halepensis*). A diferència de l'alzinar apareix a sòls pobres i rocallosos.

Els boscos on hi ha predominància d'*Olea europaea* i *Ceratonía siliqua*, així com els pinars mediterranis de pins endèmics presenten una tendència en relació a la superfície que ocupen. Les principals pressions que pateixen són les cremes, la urbanització, l'abocament de materials inerts, la posada en marxa de xarxes de comunicació, la construcció d'infraestructures turístiques i d'oci, activitats d'oci i temps lliure, foc (natural), introducció d'espècies alòctones, ...

Rubo ulmifolii-Crataegetum brevispinae bardissa de batzer

5330-5 Comunitats de càrritx i arítja (Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae). Matollars florística i fisionòmicament dominat per les grans mates de càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*) i pels coixinets d'arítja (*Smilax aspera* var. *balearica*). Es comporta com una comunitat de substitució, de vegades amb aspecte de permanent, que s'instaura després de la degradació dels alzinars de muntanya (*Cyclamini-Quercetum ilicis*) i dels termòfils que viuen en territoris amb ombroclima humit o subhumit, principalment sobre sòls profunds i més o menys argilosos i compactes.

Flora

La zona presenta les característiques típiques de la Serra de Tramuntana: existència d'habitats de muntanya que no es troben a altres indrets, concentració d'espècies considerades de temps més freds i conservació d'espècies endèmiques. Segons el BIOATLES (quadrícules 1 Km) la flora present a la zona seria la següent:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
PTEROPHYTA	ADIANTACEAE	Adiantum capillus-veneris	Falzia	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	ASPLENIACEAE	Ceterach officinarum subsp. officinarum	Dauradella	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	HEMIONITIDACEAE	Anogramma leptophylla	*	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	HYPOLEPIDACEAE	Pteridium aquilinum	Falguera	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	Helicodiceros muscivorus	Rapa pudenta, Orella de porc	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARECACEAE	Chamaerops humilis	Garballó, Margalló	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	Arisarum vulgare	Rapa de frare, Frare bec, Llums, Frare cugot, Apagallums, Gresolet	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	Arum italicum	Rapa, Sarriassa, Cugot, Orella d'ase, Pota de vedell, Xèria, Candela, Gresolera, Peu de bou	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	Arum pictum subsp. sagittifolium	Cugot, Rapa blava, Rapa mascle	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARECACEAE	Chamaerops humilis	Garballó, Margalló	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Urginea maritima	Ceba marina, Ceba porrera, Ceba d'ase, Ceba rotja	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Asphodelus aestivus	Albó, Porrassa, Caramuixa (planta seca)	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Ruscus aculeatus	Cirerer de Betlem, Cireretes o Guingues del Bon Pastor	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Asparagus horridus	Espareguera vera, Espareguera marina, Espareguera de menjar	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Asphodelus aestivus	Albó, Porrassa, Caramuixa (planta seca)	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Ruscus aculeatus	Cirerer de Betlem, Cireretes o Guingues del Bon Pastor	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	LILIACEAE	Brimeura duvigneaudii subsp. duvigneaudii	Brimeura	Sí	Sí	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	Serapias parviflora	Gallets	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	Ophrys bertolonii subsp. balearica	Borinot	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	Neottia nidus-avis	Magraneta borda	Sí	Sí	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	Spiranthes spiralis	Orquídia de tardor	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	AMARYLLIDACEAE	Leucojum aestivum	Assa	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
MONOCOTYLEDONEAE	IRIDACEAE	Crocus cambessedesii	Safrà bord	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	SMILACACEAE	Smilax aspera var. balearica	Aritja balearica, Arinjol, Aringel, Aritjol	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ANACARDIACEAE	Pistacia lentiscus	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ANACARDIACEAE	Pistacia lentiscus	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASCLEPIADACEAE	Gomphocarpus fruticosus	Seder, Arbre de la seda, Arquell de Siria, Mata de la seda, Cotoner, Flor de dragó	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASCLEPIADACEAE	Gomphocarpus fruticosus	Seder, Arbre de la seda, Arquell de Siria, Mata de la seda, Cotoner, Flor de dragó	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Aetheorhiza bulbosa subsp. willkommii	Lleganyova, Calabruix, Pa de porc	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Helichrysum crassifolium	Maçanella	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Senecio rodriguezii	Camamil·la de la mar, Margalideta de la mar	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Crepis triasii	Panconia de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Hypochoeris glabra	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Crepis triasii	Panconia de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Leontodon tuberosus	Nualós	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Sonchus tenerrimus subsp. tenerrimus	Lletsó petit, Lletsó de cadenera, Lletsó de paret, Lletsó fi, Llenso	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Jasonia glutinosa	Tè de roca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Pastinaca lucida	Herba pudenta, Herba del diable, Figuera infernal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Daucus carota	Pastanaga borda, Botxes, Fonollassa	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Bupleurum barceloi	Claveller de penyal, Clavellina	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Thapsia gymnesica	Fonollassa groga, Herba santa	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	BUXACEAE	Buxus balearica	Boix	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BUXACEAE	Buxus balearica	Boix	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CARYOPHYLLACEAE	Arenaria balearica	Arenària balearica, Herba pubèrula	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CARYOPHYLLACEAE	Minuartia mediterranea	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Sedum dasyphyllum subsp. glanduliferum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Umbilicus gaditanus	Capellets de teulada o de paret, Coques, Caquell, Pepellides, Barralets, Orella de monjo	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Sedum sediforme	Crespinella, Pinyons de rata, Arròs, Crespinell, Arròs de pardal	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	DIPSACACEAE	Lomelosia cretica	Col de penya, Herba penyalera	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	DIPSACACEAE	Cephalaria squamiflora subsp. balearica	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	EUPHORBIACEAE	Euphorbia dendroides	Lletrera, Lleterassa, Mula	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	EUPHORBIACEAE	Euphorbia squamigera	*	No	Sí	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Hippocrepis balearica	Violeta de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Astragalus balearicus	Eixorba-rates negra, Socorrela	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Trifolium subterraneum	*	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Calicotome spinosa subsp. spinosa	Argelaga, Gatosa negra, Argelaga vera, Bàlec, Argelaga negra	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FAGACEAE	Quercus ilex subsp. ilex	Alzina	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Genista majorica	Ginesta	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Trifolium subterraneum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Genista majorica	Ginesta	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Rosmarinus officinalis var. officinalis	Romani, Romer, Beneit	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Micromeria filiformis	Tem bord	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium cossonii	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium asiaticum	Brutònica	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium balearicum	Eixorba-rates blanc, Coixinet de monja	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium flavum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Ajuga iva	Esquiva peluda, Iva, Iveta, Iva moscada, Almescat	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Marrubium vulgare	Malrubí, Marreus, Malroig, Marrubí	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium asiaticum	Brutònica	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Rosmarinus officinalis var. officinalis	Romani, Romer, Beneit	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium cossonii	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	OLEACEAE	Phillyrea latifolia	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	OLEACEAE	Olea europaea var. sylvestris	Ullastre, Rabell, Oastre	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Helleborus foetidus	Peloni borda, Marxívol.	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Clematis cirrhosa	Vidalba, Tombadent, Tombabarres, Vidalba baleàrica	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Delphinium pictum subsp. pictum	Matapoll	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Helleborus lividus	Palònia borda, Palònia blanca	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Delphinium pictum subsp. pictum	Matapoll	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Clematis flammula	Vidriella, Santjuaní, Vidauba, Gesamí bord, Ridorta, Herba de llagues o de Job, Vidiella	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus alaternus	Llampúgol, Aladern	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus ludovici-salvatoris	Llampúdol bord	Sí	Sí	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Galium crespianum	Rèvola de penya	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Rubia peregrina	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Rubia angustifolia subsp. angustifolia	Rotgeta, Raspeta	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIA-CEAE	Cymbalaria aequitriloba	Picardia, Barba d'ermità	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIA-CEAE	Digitalis minor	Didalera	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ARALIACEAE	Hedera helix subsp. helix	Heura	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ARISTOLOCHIA-CEAE	Aristolochia bianorii	Aristolòquia, Herba de la Gauda	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	APOCYNACEAE	Vinca difformis	Proenga, Vincapervinca, Viola de bruixa	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BORAGINACEAE	Alkanna lutea	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BRASSICACEAE	Arabis thaliana	*	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	CAPRIFOLIACEAE	Viburnum tinus	Marfull	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CAMPANULACEAE	Legousia falcata	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CNEORACEAE	Cneorum tricocon	Olivella, Escanyacabres, Raspall, Olivereta, Boixerol, Garrupa, Granerola	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CISTACEAE	Cistus monspeliensis	Estepa llimonenca, Estepa negra	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ERICACEAE	Erica arborea	Bruc, Bruc boal, Bruc de pipes, Bruc de soca, Bruc mascle	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	GERANIACEAE	Geranium molle	Gerani, Suassana, Rellotges	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	HYPERICACEAE	Hypericum balearicum	Estepa joana, Estepa olera, Sacorrell	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LINACEAE	Linum narbonense	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	MYRTACEAE	Myrtus communis	Murta, Murtera, Murtra	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	PAEONIACEAE	Paeonia cambessedesii	Peònia, Palònia, Pampalònia	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	POLYGALACEAE	Polygala rupestris	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	PRIMULACEAE	Cyclamen balearicum	Pa de porc, Pa porcí, Rapa de porc	No	No	Endèmic microareal	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus oleoides subsp. angustifolia	Arçot, Espi negre	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ROSACEAE	Sanguisorba minor	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ROSACEAE	Crataegus monogyna	Cirerer de pastor, Arç blanc, Espinalb, Espinaler, Garguller	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUTACEAE	Ruta chalepensis	Ruda	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	Digitalis minor	Didalera	Sí	No	Endèmic balear	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	THELIGONACEAE	Theligonum cynocrambe	Herba saginera	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	THYMELAEACEAE	Thymelaea tartonraira	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	URTICACEAE	Urtica membranacea	Ortiga	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	VIOLACEAE	Viola arborescens	Rabassa lleriyosa	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	VERBENACEAE	Vitex agnus-castus	Aloc, Alís	Sí	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LEJEUNEACEAE	Cololejeunea calcarea	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LEJEUNEACEAE	Lejeunea cavifolia	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	AYTONIACEAE	Plagiochasma rupestre	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	FRULLANIACEAE	Frullania tamarisci	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LOPHOZIACEAE	Solenostoma atrovirens	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	MARCHANTACEAE	Lunularia cruciata	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	PELLIACEAE	Pellia fabbroniana	*	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	EPHEDRACEAE	Ephedra fragilis subsp. fragilis	Ginesta borda, Candelers, Trompera, ...	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	Pinus halepensis var. halepensis	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	AMBLYSTEGIAEAE	Hygrohypnum luridum	*	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	FISSIDENTACEAE	Fissidens rufulus	*	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	POTTIACEAE	Barbula bolleana	*	No	No	No endèmic	Segur

Fauna

Els valors faunístics de la finca de Ternelles són dels més elevats de l'illa i així ha quedat demostrat en molts d'inventaris. La Serra de Tramuntana inclou la majoria de taxons excepte els propis de les zones humides.

La finca de Ternelles destaca per la presència de Ferrerets als torrents i als punts d'aigua artificials i per la diversitat de rapinyaires i invertebrats endèmics. Segons el BIOATLES podríem trobar les següents espècies a l'àmbit d'estudi:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
CRUSTACEA	ARMADILLIDIIDAE	Armadillidium vulgare	*	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	BOVIDAE	Capra hircus	Cabra orada	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	LEPORIDAE	Lepus granatensis	Llebre	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	MUSTELIDAE	Martes martes	Mart	No	No	No endèmic	Segur
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia balearica	Busqueret coal·larg	No	No	Endèmic balear	Probable
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia melanocephala	Busqueret capnegre	No	No	No endèmic	Probable
AVES	SYLVIIDAE	Sylvia atricapilla	Busqueret de capell	No	No	No endèmic	Segur
AVES	FRINGILLIDAE	Carduelis carduelis	Cadenera	No	No	No endèmic	Probable
AVES	FRINGILLIDAE	Loxia curvirostra	Trencapinyons	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	FRINGILLIDAE	Fringilla coelebs	Pinsà	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PARIDAE	Cyanistes caeruleus	Ferrerico blau	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PARIDAE	Parus major	Ferrerico	No	No	No endèmic	Segur
AVES	APODIDAE	Apus apus	Fal·zia	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	BURHINIDAE	Burhinus oedicnemus	Sebel·lí	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	COLUMBIDAE	Columba palumbus	Tudó	No	No	No endèmic	Probable
AVES	CORVIDAE	Corvus corax	Corb	No	No	No endèmic	Segur
AVES	EMBERIZIDAE	Emberiza cirius	Sól·lera boscana	No	No	No endèmic	Probable
AVES	HIRUNDINIDAE	Hirundo rustica	Oronella	No	No	No endèmic	Probable
AVES	MUSCICAPIDAE	Muscicapa balearica striata	Papamosques	No	No	No endèmic	Probable

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
AVES	PHALACROCORACIDAE	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Corb marí	Sí	Sí	No endèmic	Segur
AVES	PICIDAE	Jynx torquilla	Formiguer	Sí	No	No endèmic	Probable
AVES	PLOCEIDAE	Passer domesticus	Gorrió teulader	No	No	No endèmic	Possible
AVES	TROGLODYTIDAE	Troglodytes troglodytes	Passaforadí	Sí	No	No endèmic	Segur
AVES	TURDIDAE	Turdus merula	Mèrlera	No	No	No endèmic	Probable
AVES	TYTONIDAE	Tyto alba alba	Òliba	Sí	No	No endèmic	Probable
REPTILIA	COLUBRIDAE	Macroprotodon mauritanicus	Serp de garriga	Sí	No	No endèmic	Segur
REPTILIA	COLUBRIDAE	Natrix maura	Serp d'aigua	No	No	No endèmic	Segur
REPTILIA	GEKKONIDAE	Tarentola mauritanica	Dragó	Sí	No	No endèmic	Segur
AMPHIBIA	RANIDAE	Pelophylax perezi	Granota verda	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	Callophrys rubi	Blaveta verda	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	Polyommatus celina	Blaveta comuna africana	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Danaus chrysippus	Papallona tigre	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	Pararge aegeria	Papallona del gram	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	ATTACIDAE	Antheraea pernyi	Papallona de la seda de l'alzina	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	CASTNIIDAE	Paysandisia archon	Eruga barrinadora de les palmeres	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	CRAMBIDAE	Sitochroa palealis	*	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NOCTUIDAE	Ophiura tirhaca	*	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	PAPILIONIDAE	Papilio machaon	Papallona rei, Rei, Paó, Salve reginas	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	Gonepteryx cleopatra balearica	Papallona llimonera	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	Thaumetopoea pityocampa	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	BRACHYCERIDAE	Brachycerus barbarus	Escarabat bonyarrut, tuta	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CARABIDAE	Percus (s. str.) plicatus	*	No	No	Endèmic balear	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	Cerambyx cerdo mirbeckii	Banyarriquer	Sí	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	Aegomorphus clavipes	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	Stictoleptura trisignata	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Agabus (Gaurodytes) biguttatus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Bidessus minutissimus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Graptodytes fractus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Deronectes moestus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Meladema coriacea	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	Stictonectes optatus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	BUPRESTIDAE	Chalcophora mariana massiliensis	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	GEOTRUPIDAE	Jekelius balearicus	*	No	No	Endèmic balear	Segur
COLEOPTERA	GYRINIDAE	Gyrinus urinator	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	HALIPLIDAE	Peltodytes rotundatus	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	HYDRAENIDAE	Hydraena (Hydraena) balearica	*	No	No	Endèmic balear	Segur
COLEOPTERA	SCARABAEIDAE	Oxythyrea funesta	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	STAPHYLINIDAE	Atheta negligens	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	Asida planipennis planipennis	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ODONATA	AESHNIDAE	Anax imperator	Libèl·lula blava	No	No	No endèmic	Segur
ODONATA	LIBELLULIDAE	Sympetrum striolatum	*	No	No	No endèmic	Segur
PHASMATODEA	BACILLIDAE	Bacillus rossius	Insecte pal. Garrotet vivent	No	No	No endèmic	Segur
HYMENOPTERA	APIDAE	Bombus terrestris lusitanicus	*	No	No	No endèmic	Segur
HYMENOPTERA	XYLOCOPIDAE	Xylocopa violacea	Borino negre	No	No	No endèmic	Segur
DICTYOPTERA	MANTIDAE	Mantis religiosa	Pregadéu	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	CORIXIDAE	Parasigara perdubia	*	No	No	No	Segur

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
						endèmic	
HEMIPTERA	GERRIDAE	Aquarius najas	*	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	NEPIDAE	Nepa cinerea	Escorpi d'aigua	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	NOTONECTIDAE	Notonecta maculata	*	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	PENTATOMIDAE	Graphosoma lineatum	Xinxà ratllada, Poriol de moro, Xinxà de les fonollasses, Bernat pudent	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	VELIIDAE	Velia hoberlandti	*	No	No	Endèmic balear	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	Baetis muticus	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	Baetis rhodani	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	Cloeon inscriptum	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	Cloeon praetextum	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	CAENIDAE	Caenis luctuosa	*	No	No	No endèmic	Segur
PLECOPTERA	LEUCTRIDAE	Tyrrhenoleuctra minuta	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	THOMISIDAE	Misumena vatia	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	THOMISIDAE	Synema globosum	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	CHTHONIIDAE	Chthonius (Ephippiochthonius) balearicus	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	NEOBISIIDAE	Roncus neotropicus	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	PHALANGODIDAE	Scotolemon balearicus	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	THERIDIIDAE	Theridion petraeum	*	No	No	No endèmic	Segur
MYRIAPODA	BLANIULIDAE	Orphanoiulus religiosus majoricensis	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MYRIAPODA	POLYDESMIDAE	Polydesmus coriaceus tarraconensis	*	No	No	No endèmic	Segur
MYRIAPODA	SCUTIGERIDAE	Scutigera coleoptrata	Centpeus	No	No	No endèmic	Segur
MOLLUSCA	HELICIDAE	Iberellus balearicus	Caragol de serp	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	HELICIDAE	Otala (s. str.) punctata	*	No	No	No	Segur

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
						endèmic	
MOLLUSCA	HELICIDAE	Eobania vermiculata	*	No	No	No endèmic	Segur
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	Xerocrassa frater frater	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	HYDROBIIDAE	Hadziella leonora	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	ZONITIDAE	Oxychilus (Ortizius) lentiformis	*	No	No	Endèmic balear	Segur

Segons el Llibre vermell dels Vertebrats de Balears la fauna catalogada que podria ser present a la zona és la següent:

Nom científic	Nom Comú	Categoria
Alytes muletensis	Ferreret	Perill Crític
Bufo viridis balearica	Calàpet	Vulnerable
Macroprotodon cucullatus	Serp de Garriga	Dades insuficients
Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Corb Marí	Vulnerable
Neophron percnopterus	Moixeta voltonera, miloca	Vulnerable
Aegypius monachus	Voltor negre	Vulnerable
Falco eleonora	Falcó marí	Menor risc, quasi amenaçat
Charadrius dubius	Tiroril·lo menut	vulnerable
Charadrius alexandrinus	s Tiroril·lo camanegre	Menor risc, quasi amenaçat
Larus audouinii	Gavina de bec vermell	Menor risc, quasi amenaçat
Caprimulgus europaeus	Enganapastors	Menor risc, quasi amenaçat
Merops apiaster	Abellerol	Vulnerable
Sylvia (sarda)	balearica Xorrec	Menor risc, quasi amenaçat
Sylvia cantillans moltonii	Busqueret de garriga	Menor risc, quasi amenaçat

3.8 PAISATGE

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori que agrupa elements naturals (abiòtics i biòtics) i antròpics. L'àmbit d'estudi es troba dins la unitat paisatgística 1 de la Serra de Tramuntana.

A l'àmbit de la serra on hi ha el camí de Ternelles el paisatge és de caràcter natural amb zones de penya-segats i muntanyes litorals on predominen els roquissars. La segona línia, configura una sèrie de valls i planes interiors amb cultius de secà, envoltades de garrigues i bosc mixt.

Pel que fa als usos o cobertures del sòl, si prenem com a referència les cobertures del sòl a l'àmbit d'estudi, això és en el buffer de 100 metres a cada costat del camí, el resultat és el que es pot observar a la Figura 5. La major part dels terrenys estan ocupats per usos naturals, ja sigui bosc o espais amb poca vegetació o roca despallada.

La primera part del camí discorre per zona boscosa, principalment, alzinar i ullastrar. El tram central correspon a una zona agrícola mentre que el tram final torna a ser d'ullastrar amb carritx i aritja sobretot.

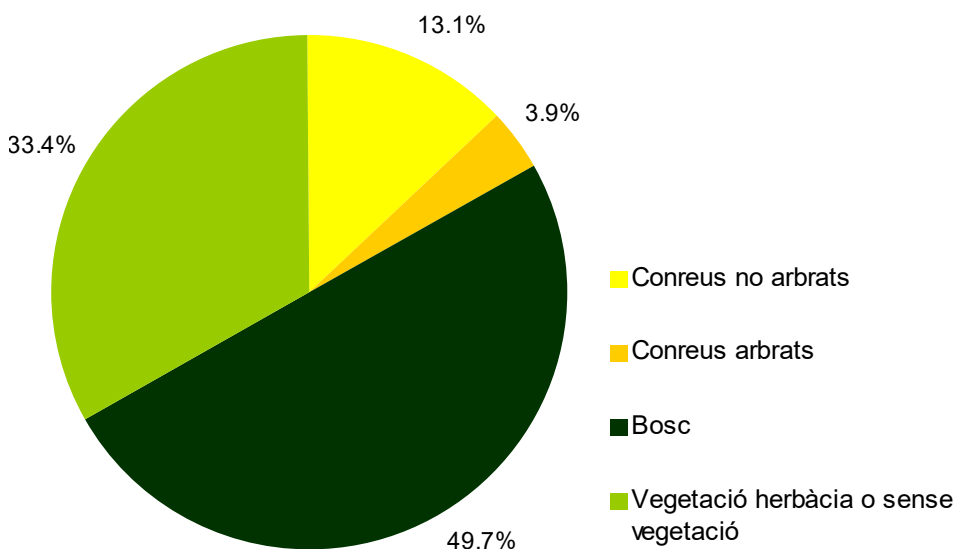


Figura 1. Superfície de l'àrea d'influència del Camí de Ternelles, segons la cobertures del sòl. Font: elaboració pròpia

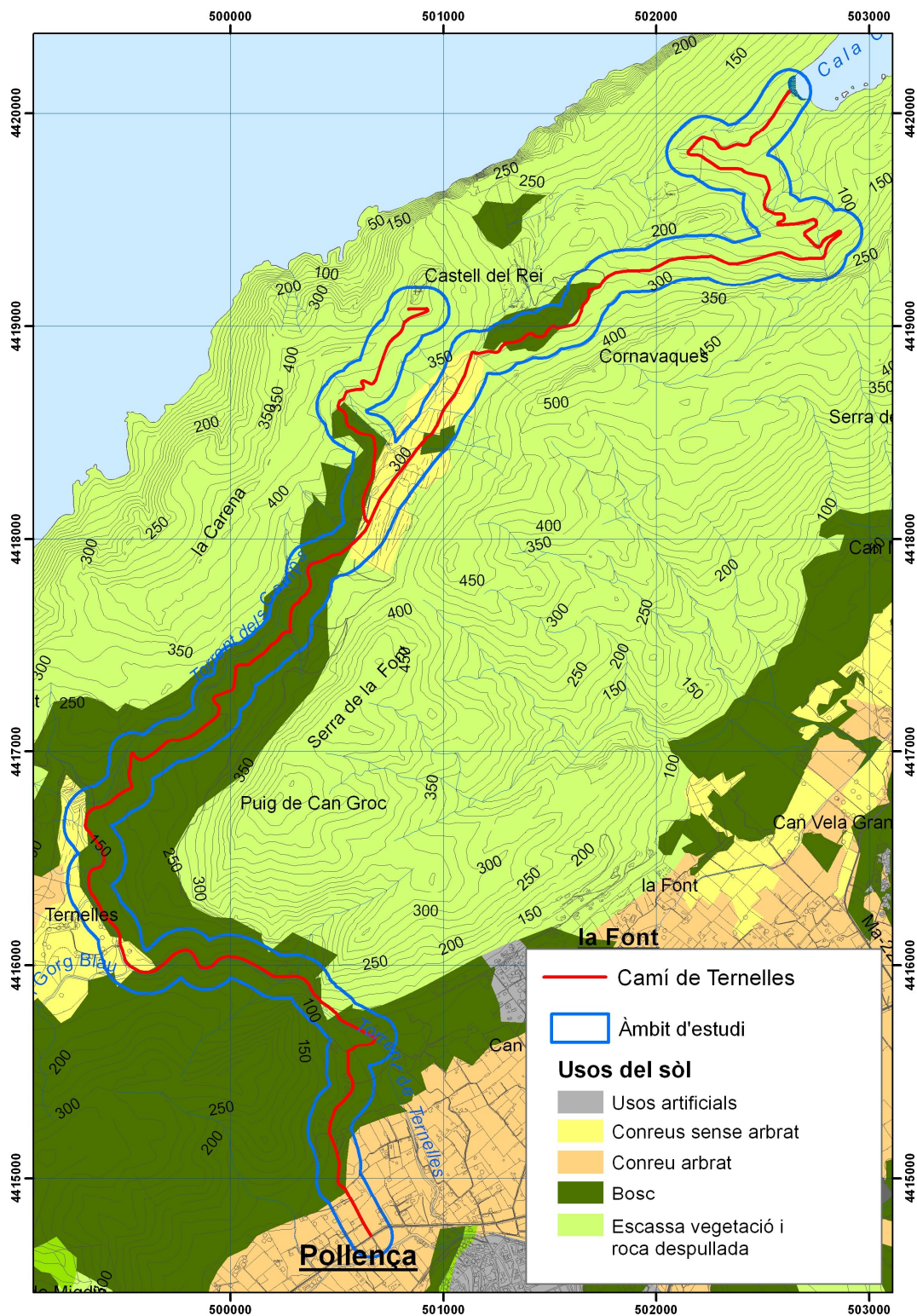


Figura 2. Cobertures del sòl. Font: Elaboració pròpia

3.9 ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Xarxa Natura 2000

En aquest apartat es relacionen els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000, dels quals s'exposen les seves característiques principals (disposició, superfície, característiques ambientals bàsiques i problemes ambientals detectats).

La Xarxa Natura 2000 és una xarxa ecològica europea d'àrees de conservació de la biodiversitat que deriva de la Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres. La seva finalitat és assegurar la supervivència a llarg termini de les espècies i els hàbitats més amenaçats d'Europa. És el principal instrument de la UE per a la conservació de la natura.

La Xarxa Natura 2000 està formada per:

- Llocs d'Importància Comunitària (LIC): són llocs que, a la regió o regions biogeogràfiques on es troba, contribueixen de forma apreciable a mantenir o restablir un tipus d'hàbitat natural. Aquests LICs, passaran a ser designats Zones d'Especial Conservació (ZEC) pels estats membres i s'hi aplicaran mesures de conservació.
- Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Són zones que cadascun dels estats membres de la Unió Europea designa dins del seu territori, amb la finalitat de protegir els hàbitats dels ocells que a nivell europeu tenen problemes de conservació. La normativa que regula aquest tipus d'espais es troba en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació dels ocells silvestres.

La informació d'aquest punt s'ha obtingut a partir de la pàgina de la Xarxa Natura 2000 de les Illes Balears (<http://www.xarxanatura.es/index.php>) i de la consulta de les fitxes oficials de cada un dels espais protegits, així com del Catàleg d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

- ❖ Costa Brava de Tramuntana (ZEC – ES5310127). Zona de costa en el NE de l'illa molt escarpada i amb nombroses irregularitats, que s'estén al llarg del litoral septentrional de la Serra de Tramuntana, des dels torrent de Pareis i la Calobra fins a la peínsula de Formentor. El mateix espai també és ZEPA. ES0000073.

Superfície: 8380,23 ha	Gràfic 1 Latitud: Gràfic 2 39° 54' 37" N	Gràfic 3 Longitud: Gràfic 4 2° 59' 45" E
Característiques	Predominen els materials calcàris del Mesozoic, que han patit processos de dissolució originant un paisatge càrstic amb nombroses coves i avencs, així com ombrosos i estrets barrancs formats pels torrents en el seu breu trajecte fins al mar. L'interès paisatgístic del lloc és extraordinari, ja que aquest tram costaner és el més agrest i escarpat de l'illa. Bon estat de conservació ja que l'accés es dificil per per la quasi inexistència de vies de comunicació.	

Qualitat	La qualitat i importància es basa en la presència d'habitats, espècies de flora i fauna incloses a l'annex I i II de la Directiva 92/43/CEE, i a l'Annex I de la Directiva 79/40 9/CEE, respectivament. En la seva totalitat es cataloga com a ANEI i ZEPA a la mitad sud.
Vulnerabilitat	El lloc es troba ben conservat a causa del aïllament del que ha gaudit. Però la freqüentació del territori és cada vegada major i la pressió exercida des dels nuclis de població o punts urbanitzats augmenta al ritme del creixement de la indústria turística. També incideix negativament l'increment del trànsit marítim a causa de l'augment d'embarcacions esportives, punts d'amarratge i trajectes turístics.
Habitats	1150 – Llacunes litorals. Hàbitat prioritari 1240 – Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium spp</i> endèmics. 1310 – Vegetació anual pionera amb <i>Salicornia</i> i altres espècies de zones fangoses o arenoses. 1410 – Prats salins mediterranis (<i>Juncetalia maritimae</i>). 3140 – Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica. 4090 – Bruguerars oromediterranis endèmics amb argelaga. 5110 – Formacions estables xerotermòfiles de <i>Buxus sempervirens</i> en pendents rocosos. 5230 – Matolls arborescents amb <i>Laurus nobilis</i>. Hàbitat prioritari. 5320 – Comunitats baixes d'<i>Euphorbia pithyusa</i> de roquissars costaners. 5330 – Brolles termomediterrànies i predesèrtics. 6220 – Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietea</i>) Hàbitat prioritari. 6420 – Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del <i>Molinion-Holoschoenion</i>. 6430 – Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya. 7220 – Fonts petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion). Hàbitat prioritari. 8210 – Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica. 8220 – Pendents rocallosos silícis amb vegetació casmofítica. 8310 – Coves no explotades pel turisme. 91B0 – Freixeneres termòfiles de <i>Fraxinus angustifolia</i>. 92D0 – Galeries i matollars de ribera termomediterranis (<i>Nerio - Tamariceta</i> i <i>Securinegion Tinctoriae</i>). 9320 – Boscos d'<i>Olea</i> i <i>Ceratonia</i>. 9340 – Alzinars, <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i>.

Fauna	Aus (Directiva 2009/174/CE)	<i>Accipiter nisus</i>	<i>Oenanthe oenanthe</i>
		<i>Actitis hypoleucos</i>	<i>Oriolus oriolus</i> , <i>Otus scops</i>
		<i>Aegypius monachus</i>	<i>Pandion haliaetus</i>
		<i>Alcedo atthis</i>	<i>Parus caeruleus</i>
		<i>Alectoris rufa</i>	<i>Parus major</i>
		<i>Anthus campestris</i>	<i>Passer domesticus</i>
		<i>Anthus pratensis</i>	<i>Pernis apivorus</i>
		<i>Apus apus</i> , <i>Apus pallidus</i>	<i>Petronia petronia</i>
		<i>Aquila chrysaetos</i>	<i>Phalacrocorax aristotelis</i>
		<i>Asio otus</i> , <i>Buteo buteo</i>	<i>desmarestii</i>
		<i>Carduelis cannabina</i>	<i>Phoenicurus ochruros</i>
		<i>Carduelis carduelis</i>	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
		<i>Carduelis chloris</i>	<i>Phylloscopus bonelli</i>
		<i>Circaetus gallicus</i>	<i>Phylloscopus collybita</i>
		<i>Circus aeruginosus</i>	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>
		<i>Columba livia</i>	<i>Phylloscopus trochilu</i>
		<i>Columba palumbus</i>	<i>Prunella collaris</i>
		<i>Corvus corax</i>	<i>Prunella modularis</i>
		<i>Emberiza cirrus</i>	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>
		<i>Erithacus rubecula</i>	<i>Regulus ignicapillus</i>
		<i>Falco eleonora</i>	<i>Regulus regulus</i>
		<i>Falco peregrinus</i>	<i>Saxicola rubetra</i>
		<i>Falco tinnunculus</i>	<i>Saxicola torquata</i>
		<i>Ficedula hypoleuca</i>	<i>Scolopax rusticola</i>
		<i>Fringilla coelebs</i>	<i>Serinus serinus</i>
		<i>Hieraaetus pennatus</i>	<i>Sturnus vulgaris</i>
		<i>Jynx torquilla</i>	<i>Sylvia atricapilla</i>
		<i>Lanius senator</i>	<i>Sylvia borin</i>
		<i>Larus audouinii</i>	<i>Sylvia cantillans</i>
		<i>Larus cachinnans</i>	<i>Sylvia communis</i>
		<i>Loxia curvirostra</i>	<i>Sylvia conspicillata</i>
		<i>Luscinia megarhynchos</i>	<i>Sylvia melanocephala</i>
		<i>Miliaria calandra</i>	<i>Sylvia sarda</i>
		<i>Milvus migrans</i>	<i>Tichodroma muraria</i>
		<i>Monticola solitarius</i>	<i>Troglodytes troglodytes</i>
		<i>Motacilla alba</i>	<i>Turdus iliacus</i>
		<i>Motacilla cinerea</i>	<i>Turdus merula</i>
		<i>Muscicapa striata</i>	<i>Turdus philomelos</i>
		<i>Neophron percnopterus</i>	<i>Turdus pilaris</i>
		<i>Oenanthe hispanica</i>	<i>Turdus torquatus</i>
			<i>Turdus viscivorus</i>
			<i>Upupa epops</i>

	Amfibis i rèptils	<i>Alytes muletensis</i> , <i>Podarcis lilfordi</i> espècie (*)	
		<i>Bufo viridis balearica</i> , <i>Hemidactylus turcicus</i> , <i>Macrotodon cucullatus</i> , <i>Natrix Maura</i> , <i>Rana</i> <i>ridibunda perezii</i> , <i>Tarentola mauretanica</i>	
	Mamífers	<i>Miniopterus schreibersii</i> , <i>Myotis capaccinii</i> , <i>Myotis emarginatus</i> , <i>Myotis myotis</i> , <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> , <i>Rhinolophus hipposideros</i> , <i>Rhinolophus mehelyi</i> (*)	
		<i>Apodemus sylvaticus</i> , <i>Eliomys quercinus</i> , <i>Lepus capensis</i>	
	Invertebrats	<i>Cerambyx cerdo</i> (*)	
		<i>Allognathus graellsianus</i>	<i>Limax majoricensis</i> ,
		<i>Alphasida depressa</i>	<i>Malthonica balearica</i>
		<i>Asida barceloi</i>	<i>Roncus neotropicus</i>
		<i>Cyrtonus majoricensis</i>	<i>Thorectes balearicus</i>
		<i>Dasylobus ferrugineu</i> ,	<i>Tudorella ferruginea</i>
		<i>Iberellus balearicus</i>	<i>Vitrea gasulli</i>

(*)Espècies d'interès comunitari que requereixen de zones especials de conservació, d'acord a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE.

TAULA IV. LIC de la Costa Brava de Tramuntana

Font: Elaboració pròpia a partir de la fitxa del LIC

Zonificacions del PORN

(Vegeu mapa 5. de zonificació del PORN)

Per a una primera aproximació als valors naturals del camí de Ternelles s'ha procedit a calcular la superfície ocupada per cada una de les zonificacions del PORN a l'àmbit de l'àrea d'influència de 100 metres des del camí. Del total de superfície analitzada, només un 6,8% correspon a terrenys amb la categoria de zona d'exclusió, que es troben al final del tram del camí a Cala Castell i al Castell del Rei. Es tracta de la zonificació amb valors ambientals més importants.

La major part de la zona, això és el 61%, es correspon a superfície de zona d'ús compatible (Integren aquelles àrees naturals, agrícoles i forestals, amb uns valors paisatgístics, naturalístics i etnològics reconeguts que no acumulen els condicionants de conservació considerats en les categories de zonificació). El 32,2% restant corresponen a la zona d'ús limitat (Són aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït amb mitjans tradicionals sense instal·lacions permanents. Són zones d'un indubtable valor naturalístic, científic, cultural i paisatgístic que presenten un cert grau de transformació antròpica).

Tal i com es desprèn del PORN el camí no afecta cap **Reserva natural integral**, tot i que discorre proper a la reserva de la costa nord. Les reserves naturals integrals inclouen una sèrie d'hàbitats on es desenvolupen espècies de flora i fauna, la protecció de les quals és obligada per a la seva conservació, no essent compatibles ni els usos ni l'ocupació humana aliena a finalitats científiques.

El camí sí que travessa un petit tram d'una **Reserva natural especial**, vora el Torrent de Ternelles. Aquestes àrees territorials allotgen tota una sèrie d'enclavaments, formacions geomorfològiques i hàbitats amb masses forestals singulars i espècies florístiques i faunístiques que cal preservar, a causa del seu interès i/o singularitat

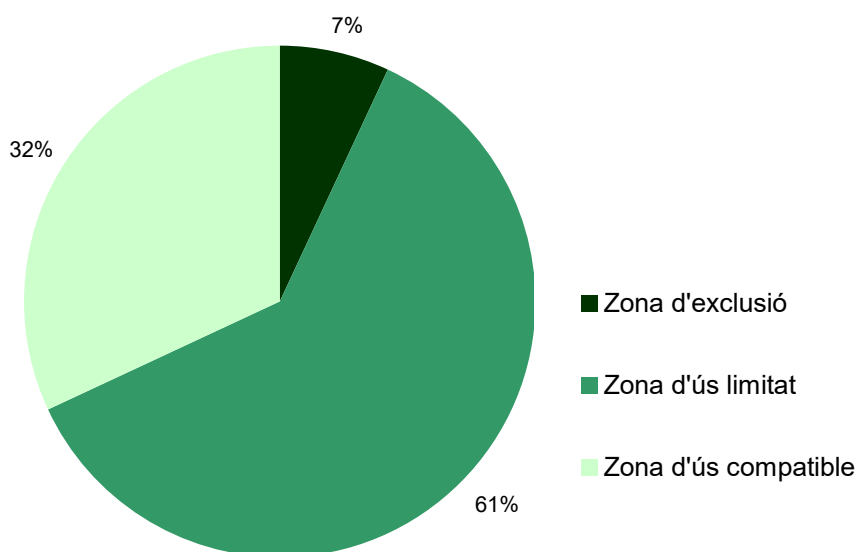


Figura 3. Superfície de l'àrea d'influència del Camí de Ternelles, segons la zonificació del PORN. Font: elaboració pròpia a partir de PORN

Existeix un **punt d'interès científic** a les immediacions del camí, es tracta de la Font d'Algaret. Els punts d'interès científic són ambients naturals amb característiques especials quant a formacions geològiques, jaciments paleontològics i poblacions florístiques i faunístiques que fan obligada la seva protecció mitjançant mesures específiques de conservació temporals o permanents. Hi cap un ús públic limitat i regulat el qual es podrà revocar quan aquest posi en perill els valors naturals que allotgen.

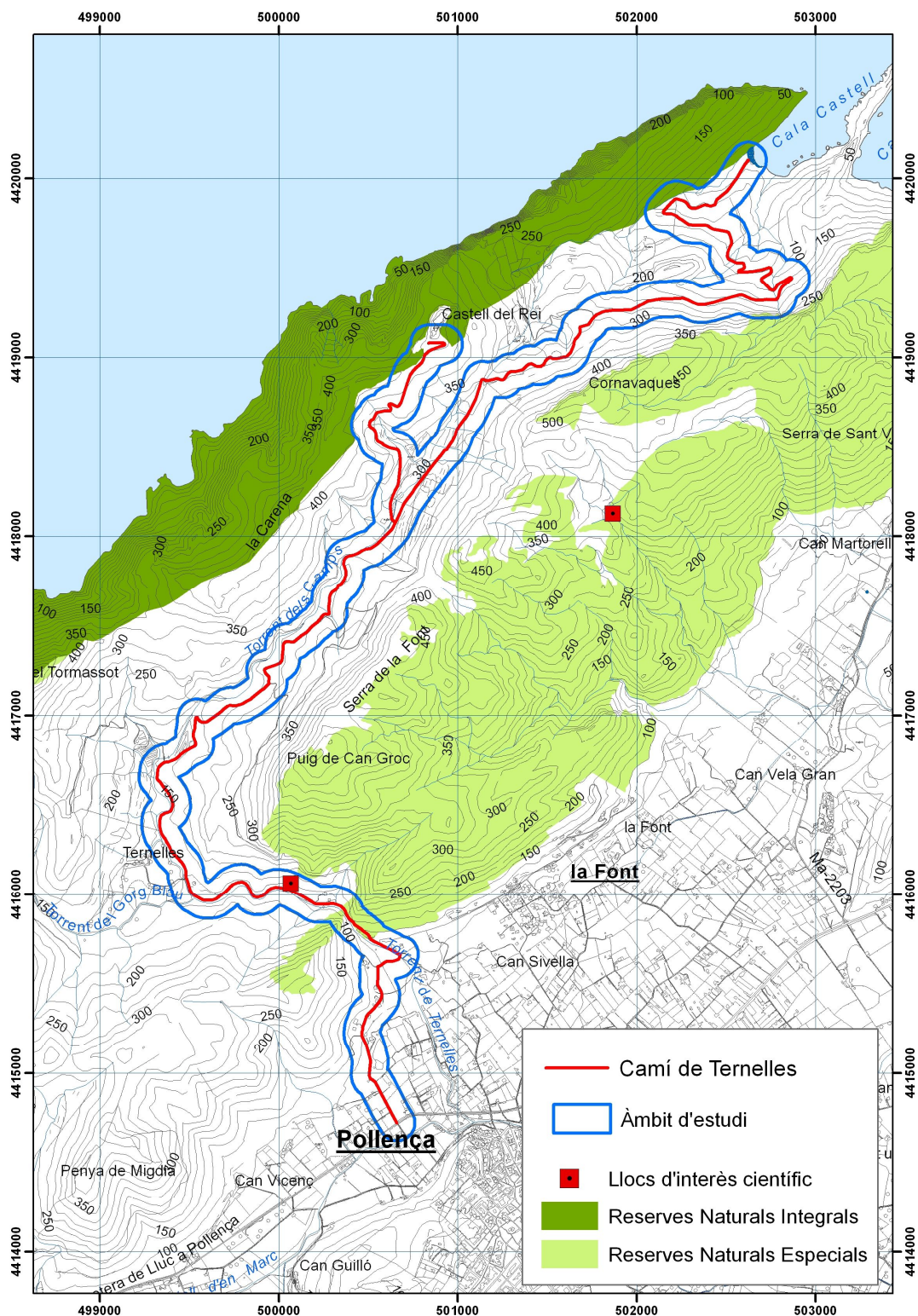


Figura 3. Reserves i Llocs d'interès del PORN.

Font: Elaboració pròpia a partir IDEIB

3.10 PATRIMONI

A l'àmbit definit com a àrea d'estudi existeixen nombrosos casos d'elements patrimonials que resten en el catàleg de patrimoni en tramitació a l'Ajuntament.

CODI	Classificació	Tipus
JA-76	Arqueologia	Cova de Can Punxa
CM-1	Camí	Camí de Ternelles
PT-9	Pont	Pont de Can Punxa
MA-5	Molí	Molí de Can Banya
JA-79	Arqueologia	L'Estret
MA-6	Molí	Molí de l'Estret
PA-26	Paisatgístic	Estret de Ternelles
JA-80	Arqueologia	Molins de Ternelles
MA-7	Molí	Molí d'en Cosme
MA-8	Molí	Molí de Can Petit
FC-27	Forn de Calç	Forn de Calç de Ternelles
SH-1	Sistema Hidràulic	Sistema Hidràulic de l'Horta de Ternelles
ST-34	Sitja	Sitja de Ternelles
ST-35	Sitja	Sitja de Ternelles
FC-26	Forn de Calç	Forn de Calç de Ternelles
SI-28	Sínia	Sínia del Clos Nou
ST-36	Sitja	Sitja de Ternelles
SR-12	Possessió	Ternelles
EM-14	Espai Marjat	Espai Marjat de Can Lleonard (Ternelles)
FC-24	Forn de Calç	Forn de Calç 24 de Ternelles
FC-25	Forn de Calç	Forn de Calç 25 de Ternelles
JA-191	Arqueologia	Hort de Pollença
MI-2, JA-132	Militar, arqueològic	Castell del Rei
SA-3	Safareig	Safareig del camí de Cala Castell
JA-130	Arqueologia	Cala Castell

PA-27	Paisatgístic	Cala Castell
-------	--------------	--------------

TAULA V. Llistat dels BIC situats a la zona afectada per la modificació

3.11 POBLACIÓ

A l'àmbit concret del camí de Ternelles no hi ha cap nucli de població. Tampoc es tracta d'una zona gaire concorreguda, perquè des de fa anys que el pas està restringit al públic i només hi poden accedir grups petits. Els visitants potencials a la zona són tant de Pollença com del resta de l'illa.

Amb motiu de la present modificació s'ha realitzat un càlcul de la capacitat de càrrega potencial fent servir com a metodologia la de Cifuentes (1992). El resultat és de 58 visites per dia.

No obstant l'anterior, i als efectes d'aquest Estudi es fa una anàlisi de la població de Pollença. S'han fet servir dades de l'IBESTAT

A la següent taula es presenten les dades de població del municipi de Pollença des de l'any 1950 i fins al 2017. L'evolució demogràfica del municipi ha seguit la mateixa tendència que la resta de l'illa i de les Balears, de manera que s'ha anat produint un increment constant que s'accelerà a la segona meitat dels anys 90 i que als darrers anys a registrat un petit descens.

Any	Padró IBESTAT
1950	8.541
1960	8.765
1970	9.868
1981	11.264
1986	11.492
1991	11.309
1996	12.945
1998	13.450
1999	13.976
2000	14.358
2001	14.647
2002	15.074
2003	15.566
2004	15.513
2005	15.987
2006	16.398

2007	16.570
2008	16.997
2009	17.260
2010	16.981
2011	16114
2012	16191
2013	16200
2014	16088
2015	16115
2016	16222
2017	16157

TAULA VI. Evolució de la població del municipi de Pollença (1950-2017)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Aquesta taula i el gràfic següent posen de manifest la clara tendència a l'increment de la població del terme de Pollença, encara que de forma irregular. Els increments més importants durant els anys 70 i principis dels 80, per a mantenir-se més o manco estable durant alguns anys i tornar a incrementar a partir de mitjans anys 90 i fins a la crisi financera de 2008, des de aleshores s'ha estancat amb una lleugera tendència al descens.

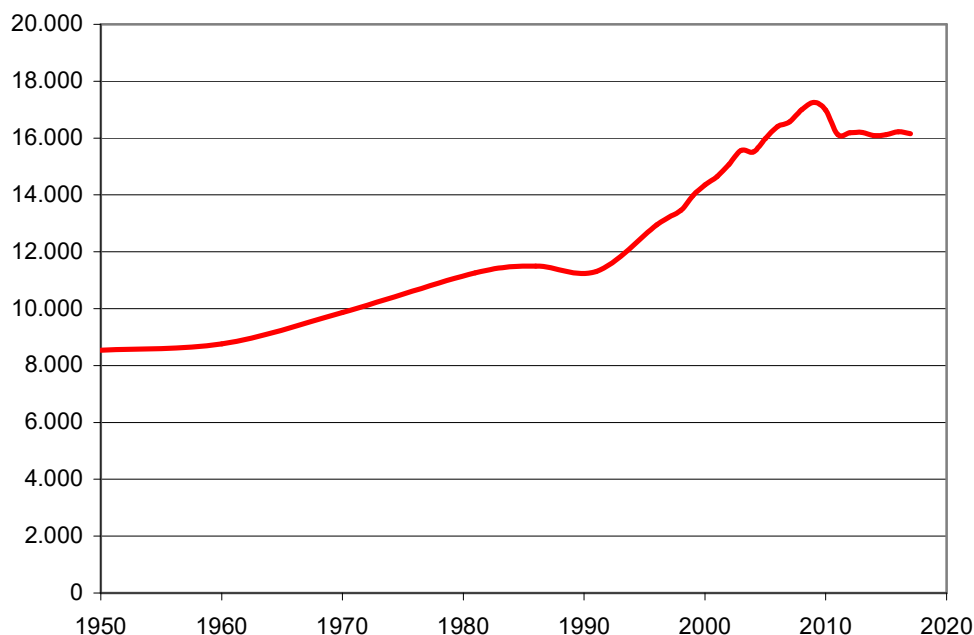


Figura 4. Evolució de la població al municipi de Pollença (1950-2017). Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

Pel que fa a la població pel nucli de Pollença, es pot comprovar com s'ha mantingut bastant estable els darrers 17 anys, amb un lleuger increment abans de la crisi i un decreixement posterior.

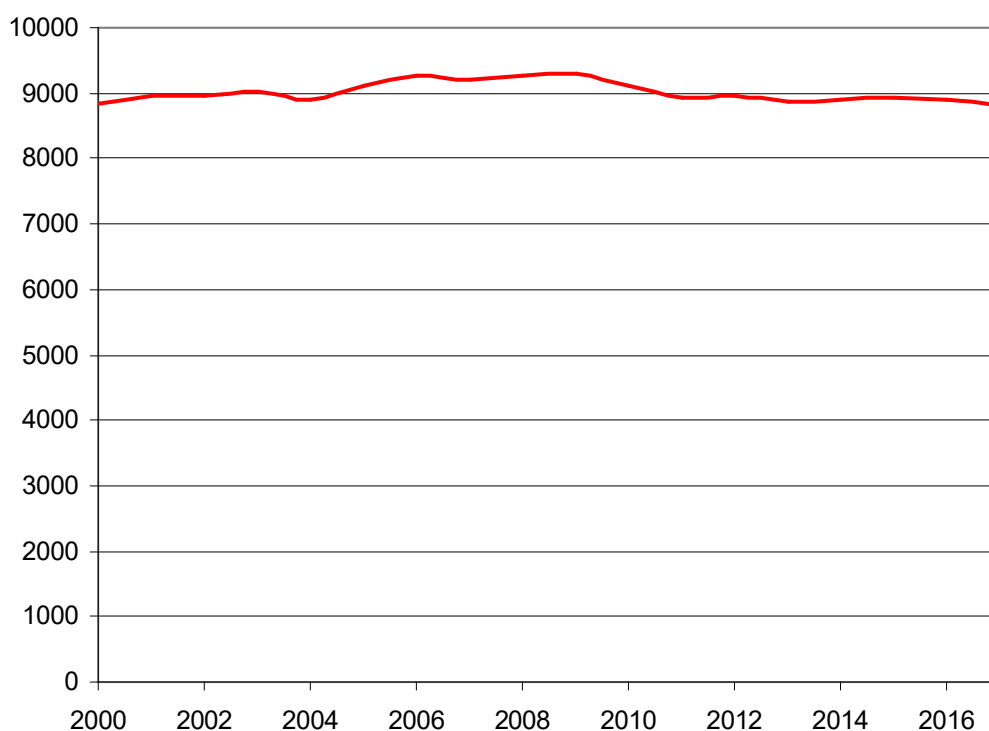


Figura 5. Evolució de la població al nucli de Pollença (1950-2017). Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

La forma de la piràmide s'aproxima a la típica forma bulb, de les poblacions amb un baix índex de natalitat, amb una base de la piràmide estreta, i un cos central més ampli. Els grups d'edat més nombrosos entre els homes són el de 40-44 (4,23 %) i el de 50-54 en dones (4,0%). Aquest fet és conseqüència del *Baby Boom* dels anys 60 i 70, durant el qual es varen donar importants taxes de fecunditat i natalitat i per la immigració actual, posat que la majoria dels immigrants es troben repartits entre els grups d'adults.

Des dels grups de població adulta s'observa una progressiva disminució d'efectius cap al cim de la piràmide, essent més accentuada en els homes que en les dones, com a conseqüència d'uns valors de mortalitat específica superiors en ells a totes les edats.

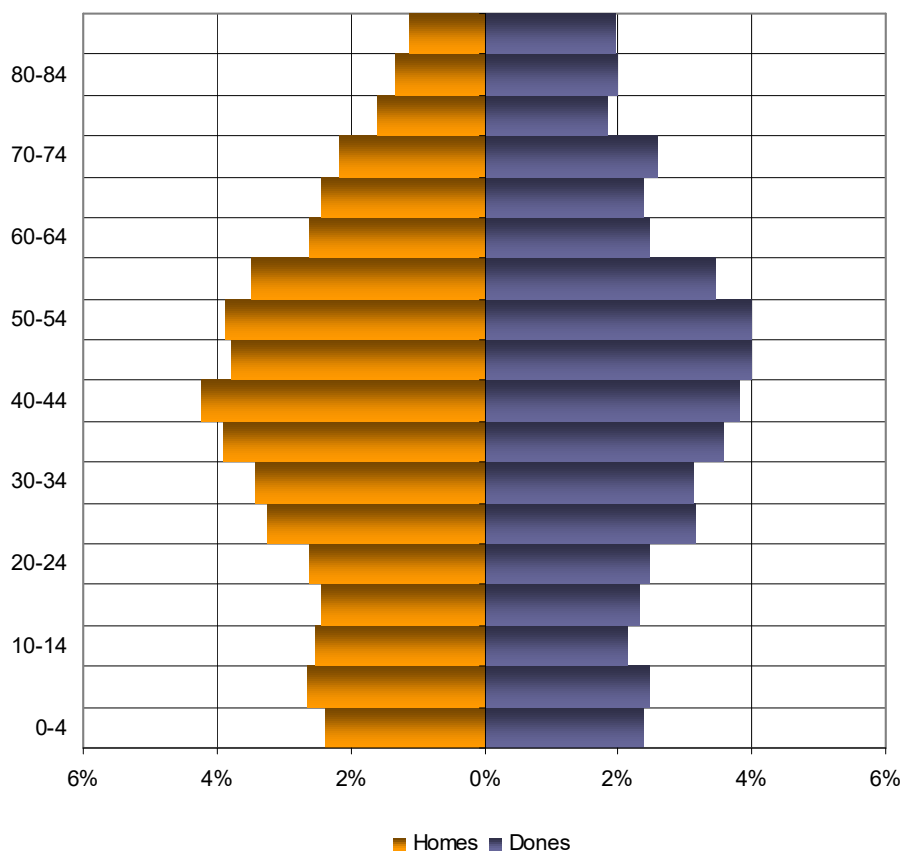


Figura 6. Piràmide de la població de Pollença (2017). Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

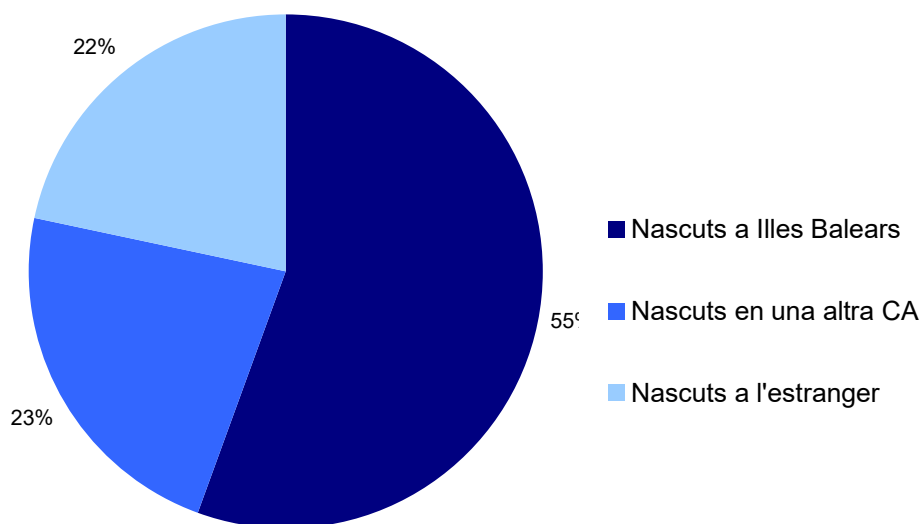


Figura 7. Població segons origen. Illes Balears 2017. Font: IBESTAT

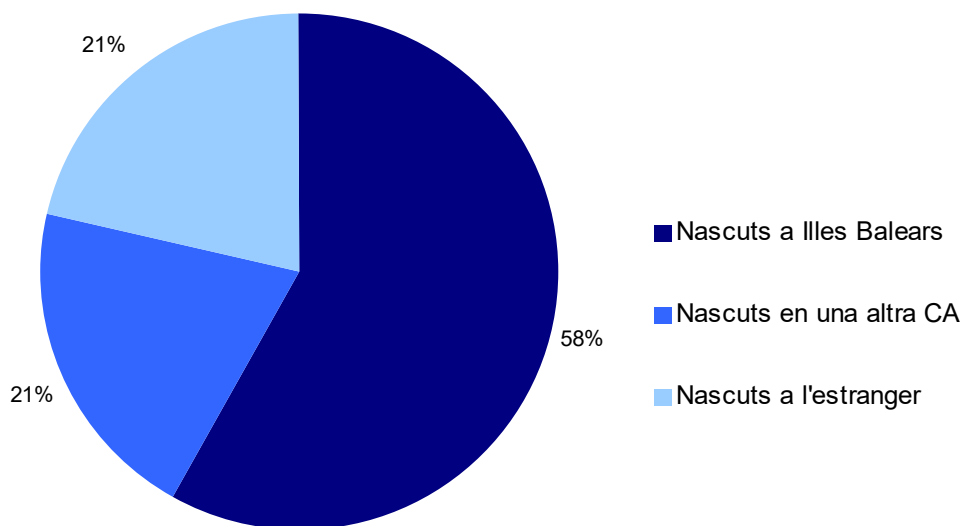


Figura 8. Població segons origen. Mallorca 2017. Font: IBESTAT

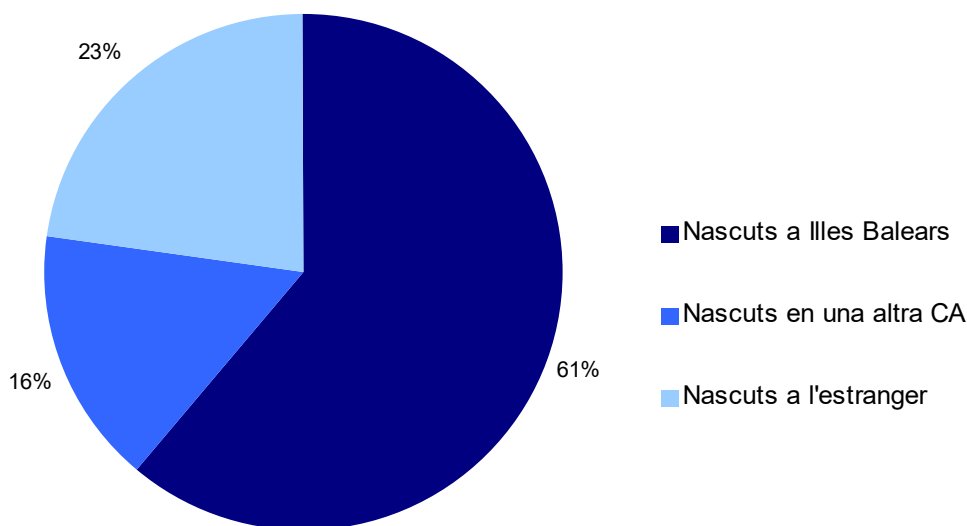


Figura 9. Població segons origen. Pollença 2017. Font: IBESTAT

Pel que fa a l'origen al municipi de Pollença destaca la presència d'estrangers que representen el 23% de la població, proporció lleugerament per sobre de la de Balears o Mallorca. En qualsevol cas, el realment diferencial de Pollença és que aquests nascuts a l'estranger són majoritàriament europeus.

3.12 ECONOMIA

L'àmbit directament afectat no inclou cap nucli de població o cap assentament dedicat a activitats econòmiques més enllà de les estrictament agropecuàries de la finca. Ja s'ha comentat en apartats anteriors que la presència d'usos agrícoles a l'àmbit immediat del camí és mínima.

A l'àmbit municipal de Pollença sí que hi ha dades. Les dades per elaborar aquest capítol s'han extret de l'IBESTAT. Una manera d'apropar-nos a la distribució per sectors econòmics al municipi és a través de la distribució per sectors de la població activa.

Així, a l'any 2017 la distribució per sectors i mesos posa de manifest l'escàs pes de l'agricultura i ramaderia en l'economia del municipi i la gran importància del sector serveis.

	Gener	Agost
Agricultura i ramaderia	105	122
Construcció	741	702
Indústria	351	393
Serveis	1838	4796

TAULA VII. Distribució dels afiliats de Pollença a la seguretat social per sectors econòmics.
Font IBESTAT

Dins el sector secundari el subsector més important és el relacionat amb la construcció, que es pot considerar com un referent important a la base econòmica local. Pel que fa al sector terciari, al qual es dedica més de la meitat de la població, el turisme té una importància significativa, amb un augment en els mesos d'estiu com a conseqüència de l'estacionalitat turística.

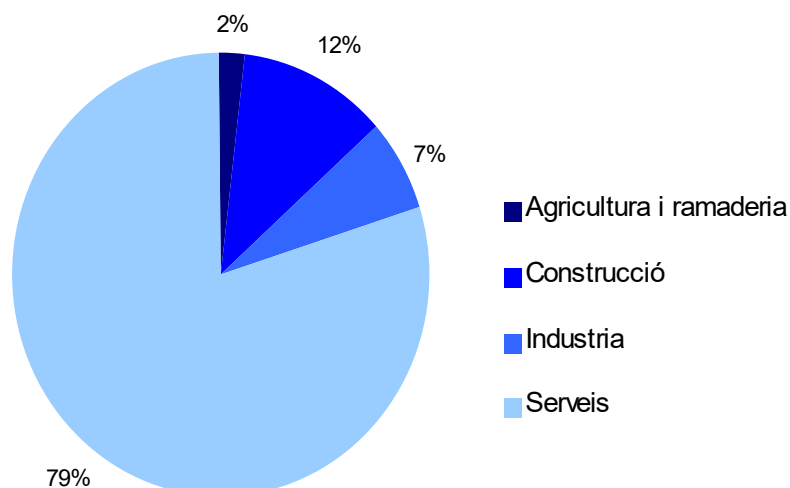


Figura 10. Distribució dels afiliats de Pollença a la seguretat social per sectors econòmics. Agost 2017. Font IBESTAT. Font: IBESTAT

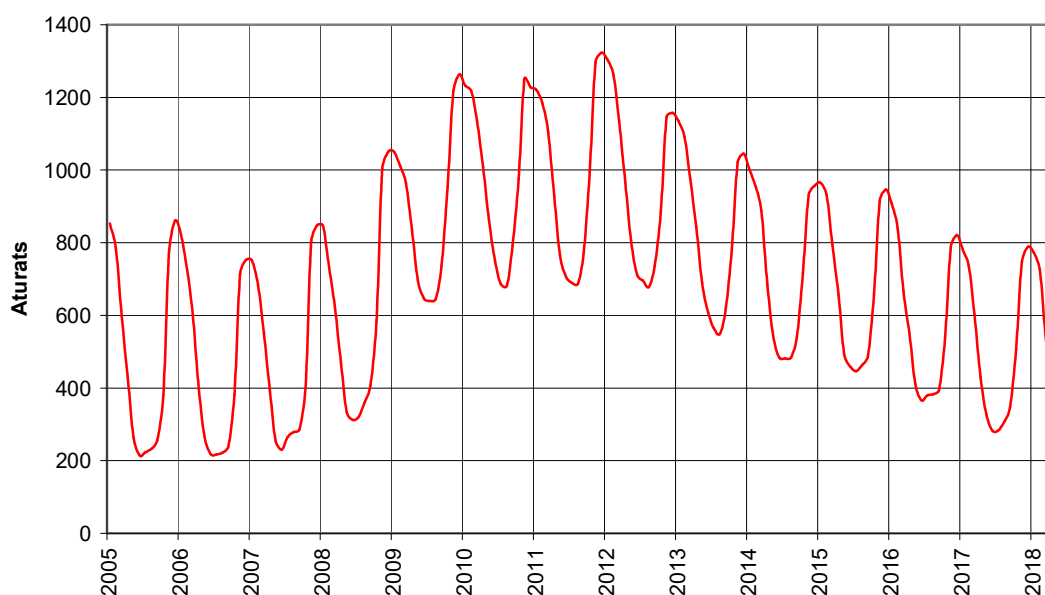


Figura 11. Evolució d'aturats del municipi de Pollença. Font IBESTAT. Font: IBESTAT

Pel que fa a l'evolució de l'atur, es pot constatar l'increment que va patir en els anys centrals de la crisi. Una altra conseqüència de la crisi ha estat l'augment en l'estacionalització del treball, es pot comprovar com a partir del 2009 l'estacionalitat de l'atur és més marcada.

3.13 INFRAESTRUCTURES

A continuació s'assenyalen les infraestructures que es troben a l'àmbit d'estudi de la modificació puntual.

3.13.1 Abastament d'aigua potable

Vegeu mapa 6 d'infraestructures

Als nuclis on es du a terme la modificació del PGOU existeix una xarxa de conducció d'aigua potable, infraestructures de captacions i potabilització. Aquestes infraestructures les trobam al primer tram del camí. Còcretament es poden identificar les següents captacions:

- Parc 556 Pol 4 – Ternelles
- Can Sivella. L'Hort
- Can Salas
- Can Comes. La Sort de Can Salas
- . Can Colet

També hi ha a l'àrea d'influència propera les següents fonts:

- Torrent de Ternelles
- Els Algarets
- Font de la Teula
- Font de l'Algaret
- Font dels Camps
- Font de l'Hort de Pollença
- Font de Can Miquelet

3.13.2 Sanejament d'aigües residuals

No hi ha infraestructures de sanejament a l'àrea d'influència del camí de Ternelles.

3.13.3 Xarxa viària

El camí analitzat s'inicia a la carretera de la Serra, la Ma-10. i

3.13.4 Energia

L'àmbit d'estudi no es troba afectada directament per cap línia de transport d'energia, ni tampoc per cap zona de protecció o servitud.

3.14 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les grans propostes que es plantegen en aquesta modificació i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passa a detallar les accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient.

3.14.1 Accions

Es defineixen tota una sèrie d'accions relacionades amb la modificació puntual que es podrien definir de la següent manera:

- A) **Adaptació del Pla General de Pollença al PORN de la Serra de Tramuntana a l'àmbit del Camí de Ternelles.** Es tracta d'una adaptació parcial al PORN que no implica canvis respecte de l'ordenació vigent. El PORN ja és un instrument vigent i aplicable, i l'únic que es fa a l'adaptació és recollir-lo en el planejament vigent a l'àmbit del camí que queda com sistema general.

3.14.2 Factors ambientals

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *“Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears”* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
		Processos	Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat fisicoquímica recurs
				Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
				Erosió
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
				Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científico-culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana

FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
			Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo
				Habitatge (ús residencial)

3.14.3 Detecció i descripció d'efectes ambientals

En realitat l'acció plantejada no implica efectes sobre el medi natural. No obstant això, és cert que les potencials visites per part d'excursionistes sí poden suposar efectes a considerar. Revisats els principals valors naturals de l'àmbit de l'estudi es procedeix a identificar l'impacte dels visitants sobre el medi. Cal remarcar que s'avaluarà com el trànsit d'usuaris a peu pel camí pot afectar el medi ambient de la finca de Ternelles i especialment la seva àrea d'influència. En qualsevol cas, es planteja que els excursionistes no sortiran dels itineraris marcats i per tant no envairan els terrenys contigus.

Una de les principals conclusions de l'estudi del camí de Ternelles és que no hi ha presència d'hàbitats prioritaris segons la cartografia comprovada. Per la seva banda l'excursionisme no és una activitat potencialment molt impactant, sempre i quan els visitants no surtin dels itineraris establerts.

Una afluència potencial de 58 excursionistes per dia, calculada segons Cifuentes (1992), lògicament generaria però alguns efectes que podrien deixar-se sentir en l'àmbit concret i en els hàbitats travessats. A continuació i de manera sintètica s'indiquen els principals efectes potencials sobre els valors naturals de l'àmbit.

Efectes sobre factors abiòtics

Contaminació acústica. El pas de visitants a la zona generarà renous. Es preveu un increment del renou i possible afecció a hàbitats faunístics propers. Les molèsties podrien fer fugir la fauna present i propera a les zones més freqüentades. L'excursionisme en principi no ha de ser una activitat que generi alts nivells de renou. Seran més sensibles aquells espais amb major diversitat ecològica, principalment això és la zona d'exclusió.

Afecció a la hidrologia superficial. Existeix la possibilitat que els excursionistes puguin accedir al torrent de Ternelles i afectar-lo de manera negativa, especialment pel que fa als ecosistemes relacionats. En qualsevol cas, el nombre potencial de visitants és baix i si segueixen les indicacions i mesures establertes les afeccions haurien de ser mínimes.

Increment dels riscos d'incendi i erosió. La freqüentació de la zona pot fer incrementar el risc d'erosió, en el cas que els visitants surtin de les zones assenyalades. També es pot incrementar el risc d'incendis forestals. En qualsevol cas i com ja s'ha mencionat, si s'apliquen les mesures adequades el risc és baix.

Efectes sobre factors biòtics

Impactes sobre vegetació. Compactació del sòl, segellat del sòl i pèrdua de cobertura vegetal natural sempre que els excursionistes surtin de les itineraris indicats. També són possibles efectes sobre la vegetació, tot i que amb un grau baix, si s'apliquen les mesures adequades.

Possible afecció a Comunitats baixes d'Euphorbia pithyusa de roquisars costaners a la zona d'exclusió del PORN de Cala Castell i a la comunitat de carritx i aritja de la zona d'exclusió del Castell del Rei.

Impactes sobre la fauna. Els renous i la sobrefreqüentació dels camins pot provocar el desplaçament d'espècies de fauna a la zona. Les espècies animals mostren una selecció d'hàbitat característica, per la qual cosa la seva modificació pot suposar la desaparició d'espècies o una disminució de les poblacions. Aquest impacte s'ha de tenir molt en compte quan es tracta de poblacions aïllades o d'interès científic. Podria suposar l'alteració de les zones de reproducció i/o alimentació. L'espècie emblemàtica de l'àmbit és el voltor negre, i una pressió humana excessiva podria representar un problema. No obstant l'anterior s'ha de dir que, segons un informe emès 6 de febrer de 2018 per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en relació a una petició del Parlament Europeu, la situació de l'espècie es molt bona i que els fracassos reproductius que puguin relacionar-se amb molèsties humanes són molt pocs.

El mateix informe es refereix al fet que durant el recorregut del camí, no es poden veure ni per tant molestar cap niu de voltor negre, atès que el camí discorre per la vall i els nius es troben als penya-segats de l'altre costat de l'alineació muntanyosa. L'informe acaba dient que el pas pel camí fins a Cala Castell no suposa cap risc per a la nidificació i conservació del voltor negre.

Tampoc és visible des del Castell del Rei amb categoria de BIC, cap niu de voltors. La propietat ha creat un punt d'alimentació de voltors a les immediacions del camí, que podria sofrir qualche disfunció si l'accés al castell fos lliure. Però amb règim d'autoritzacions el risc és controlable.

Efectes sobre el paisatge

L'increment de freqüentació del camí podria contribuir a una degradació del paisatge, com a conseqüència de la generació de residus sòlids i del risc d'incendi. En qualsevol cas es tracta d'efectes secundaris, que si es prenen les mesures adequades no haurien de suposar un risc elevat.

Altres efectes

S'ha de valorar positivament el fet que existeixi un **accés públic al DPMT i a una de les zones patrimonials més importants de l'illa**. Lògicament un accés públic descontrolat seria perjudicial per tots els valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit, tal com s'ha detallat en apartats anteriors. No obstant l'anterior, un accés restringit a 58 visitants per dia com s'ha calculat i amb mesures adequades per a l'activitat seria compatible amb el manteniment dels valors naturals de la zona.

4 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La modificació no té efecte sobre plans sectorials i territorials, atès que es tracta d'un planejament urbanístic i en tot cas allò que ha de fer és adaptar-s'hi.

La modificació té com a únic objectiu l'adaptació del PGOU de Pollença al PORN del paratge natural de la Serra de Tramuntana, a l'àmbit del camí de Ternelles.

5 CONCLUSIONS

La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença té com objecte l'adaptació al PORN del Paratge natural de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007, en allò que afecta al camí de Ternelles, pel qual s'accedeix a la Platja Castell i al Castell del Rei, ambdós indrets ubicats a la zona d'exclusió del mencionat PORN. En conseqüència, es tracta d'una modificació amb poc pes propositiu. Per un costat l'únic que fa és adaptar el planejament municipal a l'ordenació del PORN, un pla de rang superior.

En realitat l'acció plantejada no implica efectes sobre el medi natural. No obstant això, és cert que les potencials visites per part d'excursionistes sí poden suposar efectes a considerar.

Tot seguit s'ofereix a manera de síntesi una relació dels principals efectes, tant negatius com positius, detectats en aquesta AAE. Pel que fa als negatius es poden destacar els següents:

- Contaminació acústica. El pas de visitants a la zona generarà renous. Es preveu un increment del renou i possible afecció a hàbitats faunístics propers.
- Afecció a la hidrologia superficial. Existeix la possibilitat que els excursionistes puguin accedir al torrent de Ternelles i afectar-lo de manera negativa, especialment pel que fa als ecosistemes relacionats.
- Increment dels riscos d'incendi i erosió. La freqüentació de la zona pot fer incrementar el risc d'erosió, en el cas que els visitants surtin de les zones assenyalades. També es pot incrementar el risc d'incendis forestals.
- Impactes sobre vegetació. Compactació del sòl, segellat del sòl i pèrdua de cobertura vegetal natural sempre que els excursionistes surtin de les itineraris indicats

S'ha de valorar positivament el fet que existeixi un **accés públic al DPMT i a una de les zones patrimonials més importants de l'illa**. Lògicament un accés públic descontrolat seria perjudicial per tots els valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit, tal com s'ha detallat en apartats anteriors. No obstant l'anterior, un accés restringit a 58 visitants per dia com s'ha calculat i amb mesures adequades per a l'activitat seria compatible amb el manteniment dels valors naturals de la zona.

Per l'Equip Redactor



M Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*



Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma, 20 de juny de 2018

ANNEX FOTOGRÀFIC



Fotografia 1. El primer tram del camí, abans d'entrar a la finca de Ternelles amb ferm asfaltat



Fotografia 2. La secció del camí és d'entre 4 i 5 metres i el ferm de terra compactada.



Fotografia 3. El primer tram discorre entre alzinar i camps de conreu.



Fotografia 4. El primer tram discorre paral·lel al torrent de Ternelles.



Fotografia 5. Existeix una rica mostra d'elements patrimonials, molts d'ells vinculats al torrent de Ternelles.



Fotografia 6. Hàbitats aquàtics vinculats al torrent de Ternelles.



Fotografia 7. A mesura que el camí s'enfila la vegetació de garriga s'obre pas i substitueix l'alzinar.



Fotografia 8. Coll de Cuixac amb el Castell del Rei al Fons.



Fotografia 9. Prats del Coll de Cuixac.



Fotografia 10. Iniciant el descens a Cala Castell, la vegetació dominant de carritxeres i coixinets.



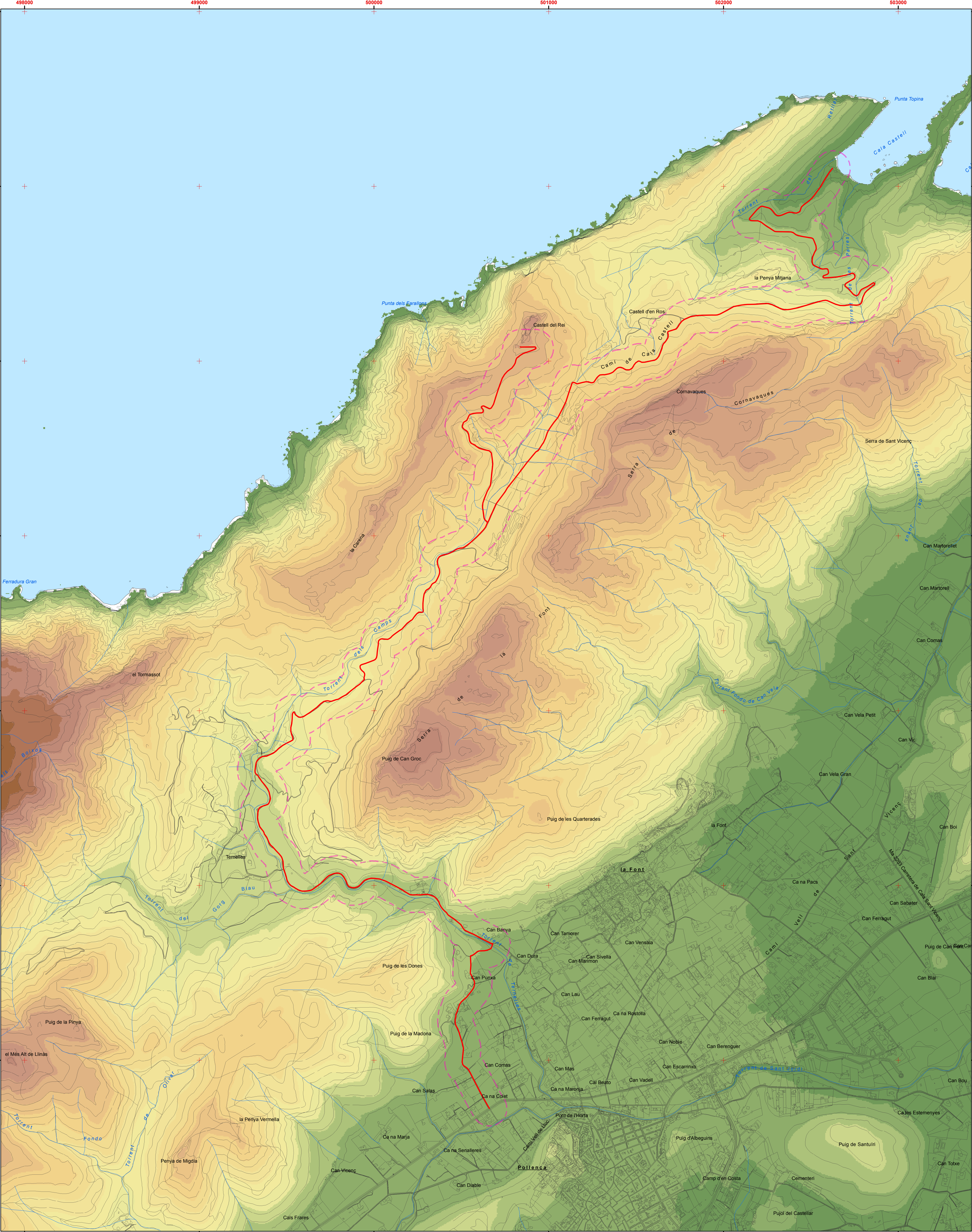
Fotografia 11. Formacions càrstiques i carritxeres en el camí de baixada a Cala Castell



Fotografia 12. La presència de garballó és una altra de les característiques de la vegetació del darrer tram de camí



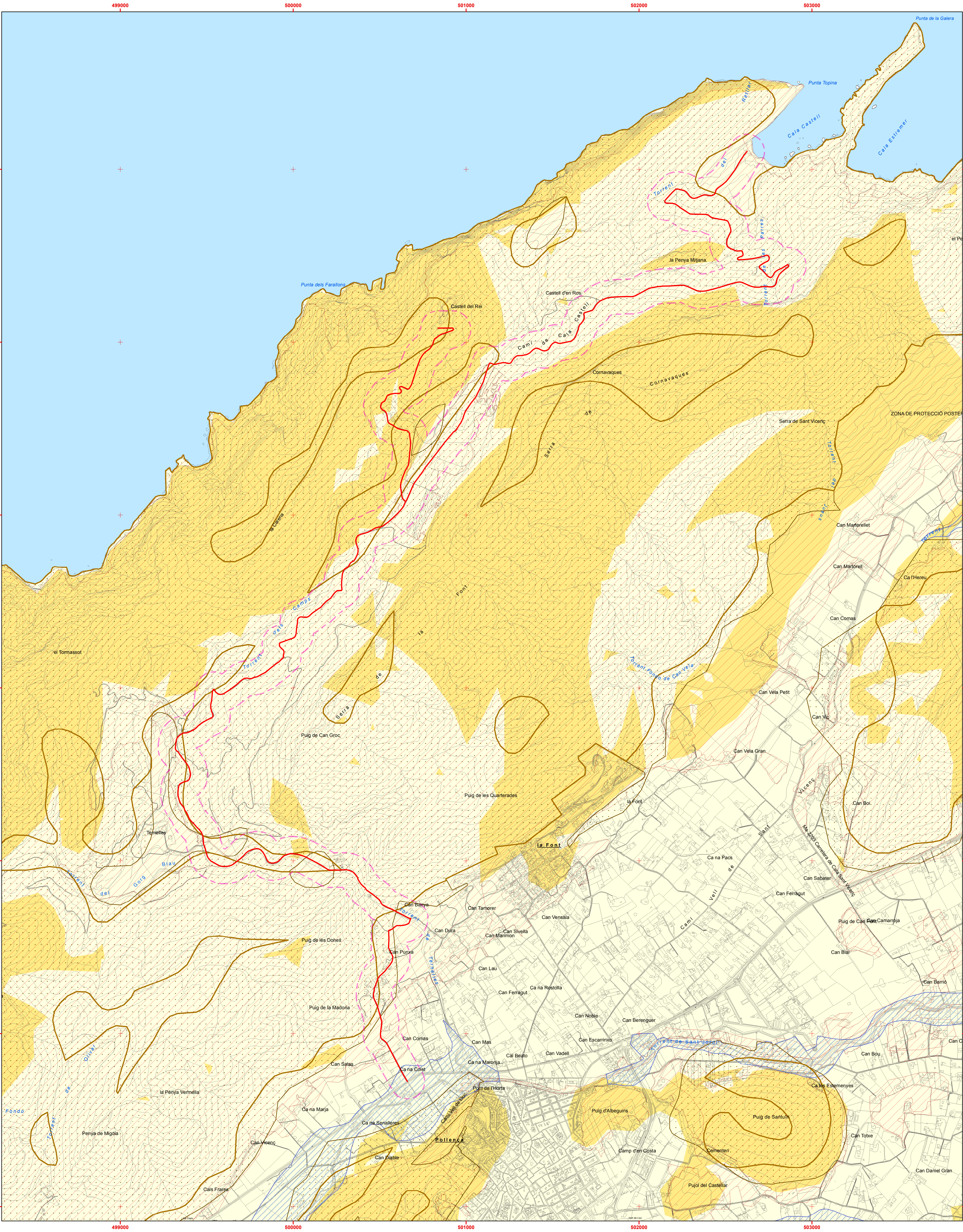
Fotografia 13. Panell informatiu a l'accés al ZEC i ZEPA (Xarxa natura 2000)



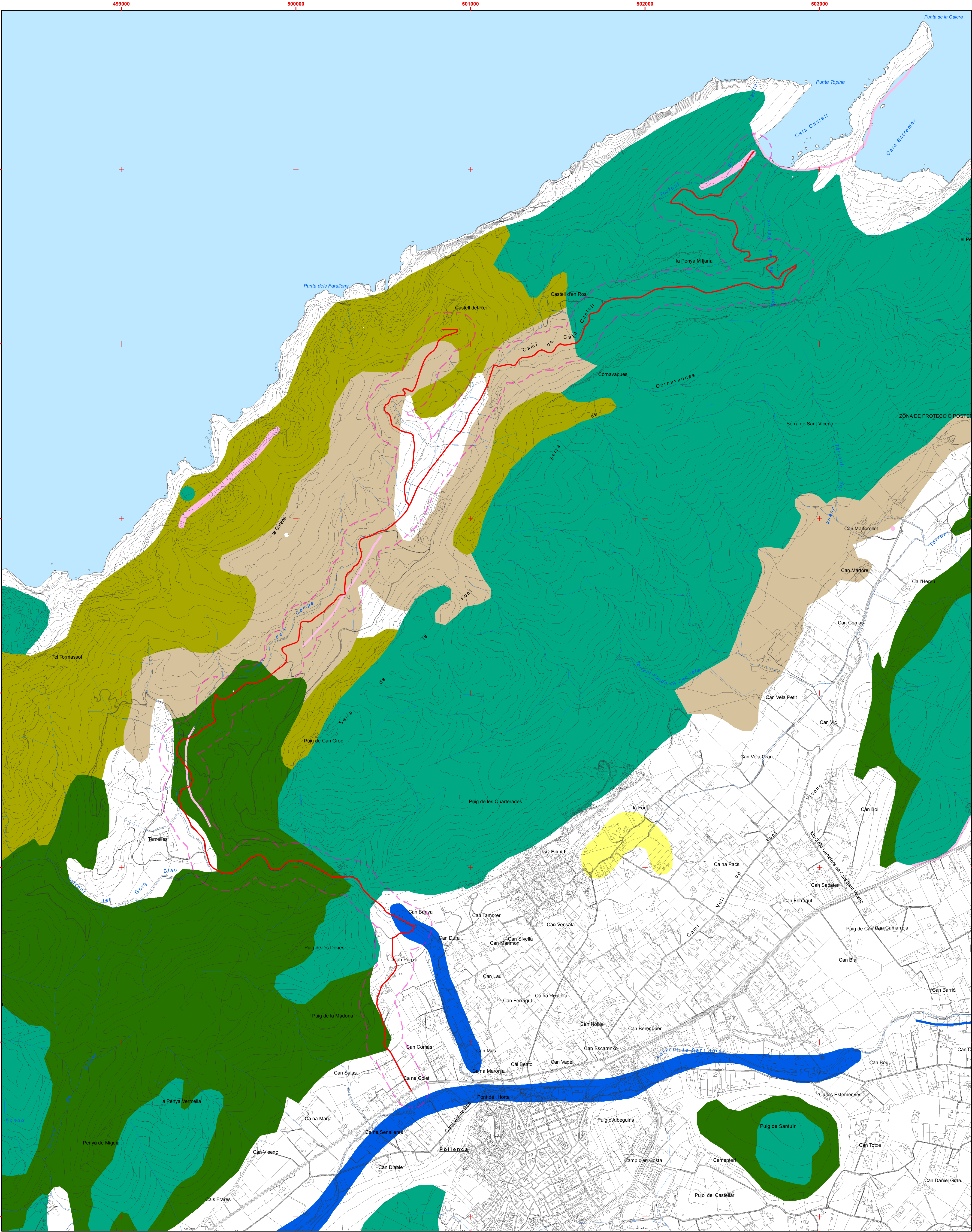
Altitud (metres)			Altres		AJUNTAMENT DE POLLENÇA  ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES	Concepte: HIPSOMETRIA	Plànol núm: I-1
0 - 40 40 - 80 80 - 120 120 - 160 160 - 200 200 - 240 240 - 280 280 - 320 320 - 360 360 - 400 400 - 440 440 - 480 480 - 520 520 - 560 560 - 600 600 - 640 640 - 680 680 - 720			Camí de Ternelles Àmbit d'estudi			ESCALA 1:10.000	
GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL  www.gaat.es Juny 2018							



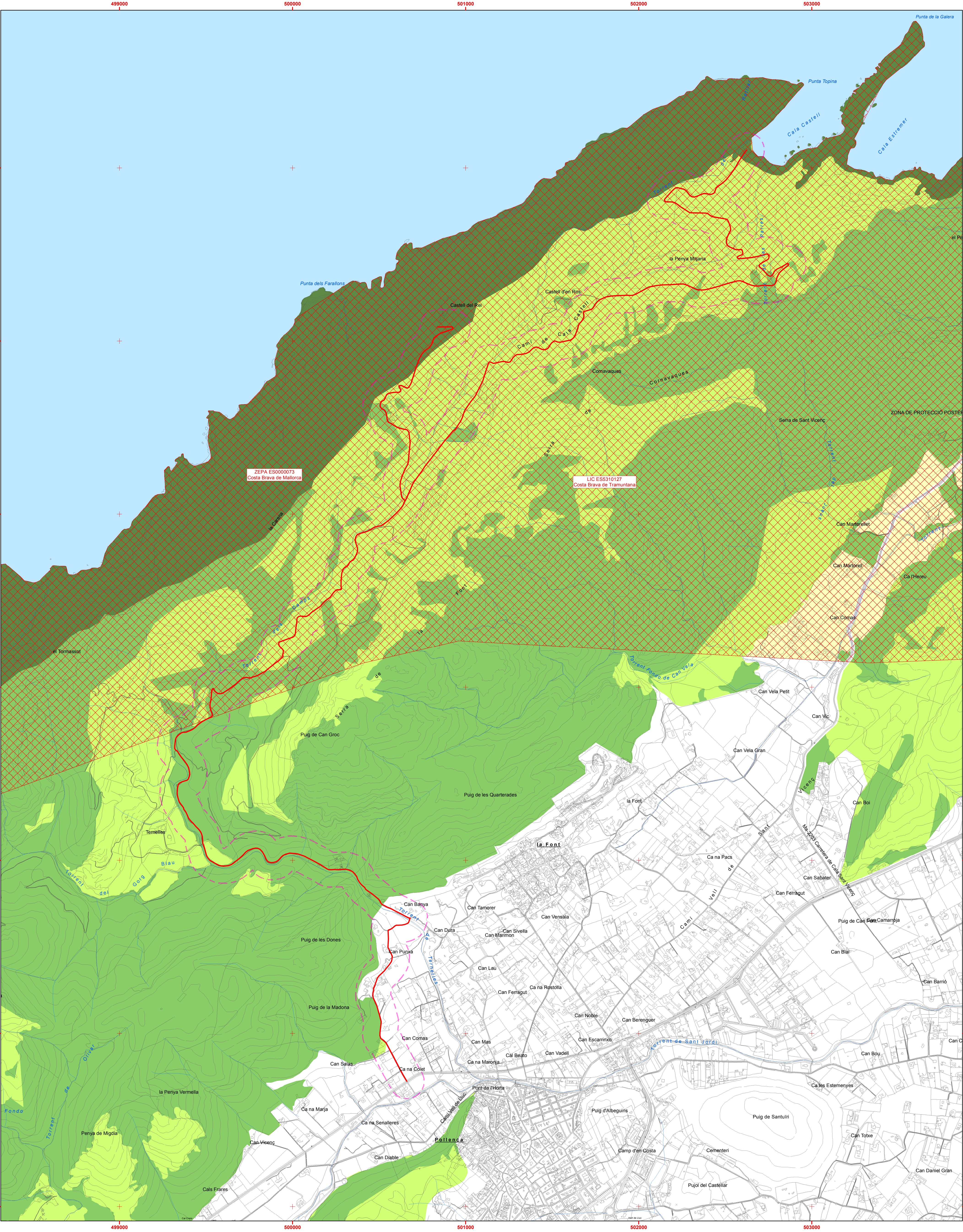
Pendents (%) <table><tr><td><10</td></tr><tr><td>10 - 20</td></tr><tr><td>20 - 40</td></tr><tr><td>40 - 60</td></tr><tr><td>60 - 80</td></tr><tr><td>>80</td></tr></table>	<10	10 - 20	20 - 40	40 - 60	60 - 80	>80	Altres <table><tr><td>Camí de Ternelles</td></tr><tr><td>Àmbit d'estudi</td></tr></table>	Camí de Ternelles	Àmbit d'estudi	AJUNTAMENT DE POLLENÇA  ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES	Concepte: PENDENTS GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL GAAT www.gaat.es	<table><tr><td>Plànol núm: I-2</td></tr><tr><td>ESCALA 1:10.000</td></tr></table> Juny 2018	Plànol núm: I-2	ESCALA 1:10.000
<10														
10 - 20														
20 - 40														
40 - 60														
60 - 80														
>80														
Camí de Ternelles														
Àmbit d'estudi														
Plànol núm: I-2														
ESCALA 1:10.000														



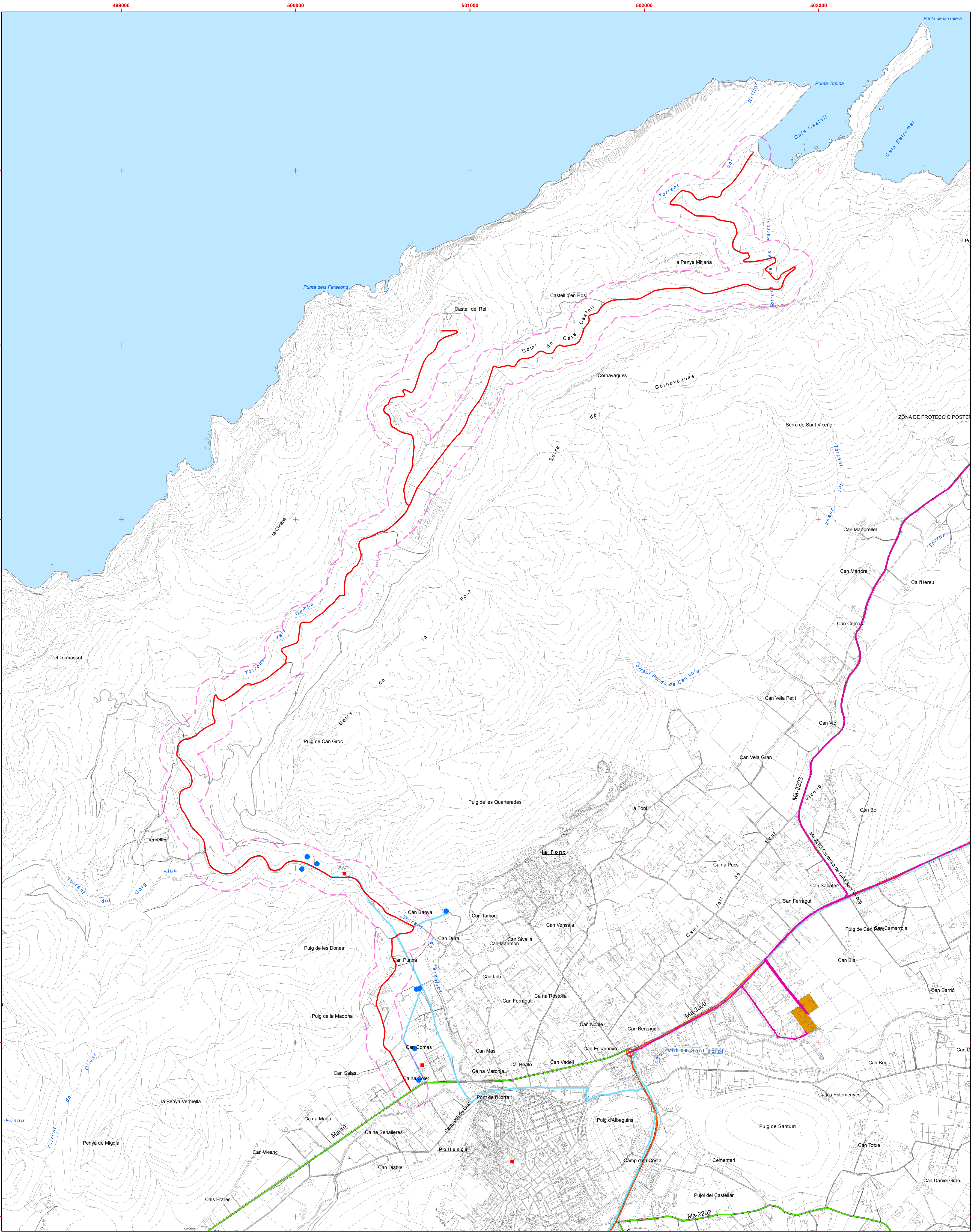
Àrea de prevenció de riscos APR d'Eslavissament APR d'Erosió APR d'inundació APR d'Incendis	Vulnerabilitat aquífers Moderat Alt	Altres Camí de Ternelles Àmbit d'estudi	AJUNTAMENT DE POLLENÇA ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES	Concepte: RISCOS GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL www.gaat.es	Plànol núm: I-3 ESCALA 1:10.000 Juny 2018
---	---	---	---	---	--



Hàbitats - Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae - Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae - Oleo-Ceratonion - Rubo ulmifolii-Crataegetum brevispiniae - Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae - Typho angustifoliae-Phragmitetum maximi - Hippocrepidetum balearicae	Altres - Camí de Ternelles - Àmbit d'estudi	AJUNTAMENT DE POLLENÇA REVISIÓ I ADAPTACIÓ AL PTM DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE POLLENÇA	Concepte: HÀBITATS GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL www.gaat.es	Plànol núm: I-4 ESCALA 1:10.000 Juny 2018
---	--	--	---	---



ZONIFICACIÓ PORN SERRA DE TRAMUNTANA - Zona d'exclusió - Zona d'ús limitat - Zona d'ús compatible - Zona d'ús general	XARXA NATURA 2000 - ZEPA - LIC	ALTRES - Camí de Ternelles - Àmbit d'estudi	AJUNTAMENT DE POLLENÇA ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES	Concepte: ZONIFICACIÓ DEL PORN GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL TERRITORIAL www.gaat.es	Plànol núm: I-5 ESCALA 1:10.000 Juny 2018
--	---	--	--	---	---



Xarxa de distribució d'aigua	Xarxa de sanejament	Xarxa de carreteres	Altres
Captacions	Depuradora	Principal	Camí de Ternelles
Dipòsits	Col·lector	Secundaria	Àmbit d'estudi
Principal			

AJUNTAMENT DE POLLENÇA



ADAPTACIÓ AL PORN DE
LA SERRA DE TRAMUNTANA
A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES

Concepte:
INFRAESTRUCTURES



Plànol núm:
I-6
ESCALA 1:10.000

Juny 2018

AJUNTAMENT DE POLLENÇA



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A
L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES

ESTUDI DE REPERCUSSIONS AMBIENTALS

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juny de 2018

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	3
	1.1 JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME	3
	1.2 DOCUMENTACIÓ CONSULTADA	3
	1.3 OBJECTE DE L'INFORME I EQUIP REDACTOR	4
2	DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	5
3	XARXA NATURA 2000	6
4	REPERCUSSIONS AMBIENTALS DELS USOS PERMESOS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	12
	4.1 XARXA NATURA 2000	12
	4.2 PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA	13
	4.3 HÀBITATS I ESPÈCIES D'INTERÈS COMUNITARI	14
5	MESURES CORRECTORES	15
6	CONCLUSIONS	17

1 INTRODUCCIÓ

1.1 JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME

L'Ajuntament de Pollença ha iniciat els tràmits per a redactar l'Adaptació del PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana a l'àmbit del camí de Ternelles, cosa que implica que s'han d'iniciar també els treballs relacionats amb l'avaluació ambiental estratègica (AAE). La tramitació ambiental s'inicia amb posterioritat a l'entrada en vigor de la *Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears*, de manera que la documentació ambiental s'haurà d'ajustar al previst a la nova llei.

D'acord amb l'article 27 de la Llei 12/2016, *“Les repercussions dels plans, els programes i els projectes que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000 o sense que siguin necessaris per a aquesta gestió, puguin afectar de manera apreciable aquests llocs o espais, ja sigui individualment o en combinació amb altres plans, programes o projectes, s'han d'avaluar dins els procediments que preveuen la Llei 21/2013 i aquesta llei, tenint en compte els objectius de conservació del lloc, de conformitat amb la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, i la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).”*

Per tant, s'entén que a causa de l'Adaptació del Pla General de Pollença s'haurà d'elaborar un informe de repercussions ambientals a la Xarxa Natura 2000 per tal de complir amb els requeriments de la legislació vigent.

La necessitat d'aquest estudi deriva de l'existència, a l'entorn urbà de la modificació, de d'un espai protegit per la Xarxa Natura 2000 que és:

- Costa Brava de Tramuntana (ZEC – ES5310127). Zona de costa en el NE de l'illa molt escarpada i amb nombroses irregularitats, que s'estén al llarg del litoral septentrional de la Serra de Tramuntana, des dels torrent de Pareis i la Calobra fins a la península de Formentor.

1.2 DOCUMENTACIÓ CONSULTADA

Per a l'elaboració d'aquest ERA, s'ha procedit a la recopilació, consulta i estudi, entre d'altres, dels següents documents normatius:

- Adaptació del PGOU de Pollença per a l'adaptació al PORN de la Serra, a l'àmbit del camí de Ternelles.
- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- El text actualitzat de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la Conservació dels Espais de Rellevància Ambiental (LECO).
- Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears.
- Decret 29/2006, de 24 de març, pel qual s'aprova l'ampliació de la llista de Llocs d'Importància Comunitària (LIC) i es declaren més Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears.

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.
- Acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2015 pel qual es declaren zones especials de conservació (ZEC) trenta llocs d'importància comunitària (LIC) de les Illes Balears.
- Decret 49/2015, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Pla de Gestió Natura 2000 de la Serra de Tramuntana.

1.3 OBJECTE DE L'INFORME I EQUIP REDACTOR

L'objectiu d'aquest informe és l'avaluació de les afeccions ambientals sobre els espais protegits per la Xarxa Natura 2000 en relació amb els objectius de conservació d'aquests espais, d'acord amb la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

L'estudi dels afectes ambientals sobre els espais de la Xarxa Natura 2000 a l'àmbit del camí de Ternelles inclourà una ampliació i actualització de la informació d'aquests llocs, la descripció de la proposta de la modificació i la seva compatibilitat amb la conservació dels hàbitats i espècies protegits. L'estudi de repercussions ambientals es durà a terme en relació als objectius de conservació d'aquests llocs.

Per tant, els punts a desenvolupar en aquest document són:

- Descripció actualitzada dels espais pròxims inclosos dins la Xarxa Natura 2000;
- Repercussions ambientals sobre els esmentats espais de la Xarxa Natura 2000 de la Adaptació del PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana.;
- Repercussions ambientals sobre les espècies i hàbitats de les zones que es veuen afectades per l'adaptació.

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

- Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa;
- Antoni Pons Esteva, geògraf;
- Vicenç Guasp Vivó, geògraf.

2 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Pollença té com objecte l'adaptació al PORN del Paratge natural de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007, en allò que afecta al camí de Ternelles, pel qual s'accedeix a la Platja Castell i al Castell del Rei, ambdós indrets ubicats a la zona d'exclusió del mencionat PORN.

Aquesta adaptació es fa a instàncies de la interlocutòria dictada pel TSJ de les Illes Balears en data de 16 de març de 2018.

L'abast de la modificació és molt reduït des d'un punt de vista territorial, i afecta només el camí de Ternelles. També és una modificació menor en el sentit, que l'únic objectiu de la modificació és adaptar el PGOU al PORN de la Serra pel que fa al camí de Ternelles.

Aquesta adaptació es plasma en el recull del camí com a sistema general, atès que es tracta d'un camí que dóna accés al DPMT.

Des d'un punt de vista ambiental, aquesta adaptació no suposa una modificació de l'ordenació urbanística existent, atès que té com a principal i únic objectiu adaptar el PGOU al PORN de la Serra de Tramuntana a l'àmbit del camí de Ternelles.

Tampoc existeixen alternatives a l'ordenació prevista, atès que es tracta d'una adaptació al PORN en virtut de la interlocutòria citada.

3 XARXA NATURA 2000

En aquest apartat es relacionen els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000, dels quals s'exposen les seves característiques principals (disposició, superfície, característiques ambientals bàsiques i problemes ambientals detectats).

La Xarxa Natura 2000 és una xarxa ecològica europea d'àrees de conservació de la biodiversitat que deriva de la Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres. La seva finalitat és assegurar la supervivència a llarg termini de les espècies i els hàbitats més amenaçats d'Europa. És el principal instrument de la UE per a la conservació de la natura.

La Xarxa Natura 2000 està formada per:

- Llocs d'Importància Comunitària (LIC): són llocs que, a la regió o regions biogeogràfiques on es troba, contribueixen de forma apreciable a mantenir o restablir un tipus d'hàbitat natural. Aquests LICs, passaran a ser designats Zones d'Especial Conservació (ZEC) pels estats membres i s'hi aplicaran mesures de conservació.

Per acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2015 es declararen com a ZEC trenta llocs d'importància comunitària de les Illes Balears, entre els quals hi havia la Costa Brava de Mallorca.

El Pla de Gestió de la Zona d'Especial Conservació del ZEC Costa Brava de Mallorca és el Pla de Gestió Natura 2000 de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 49/2015, de 22 de maig.

- Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Són zones que cadascun dels estats membres de la Unió Europea designa dins del seu territori, amb la finalitat de protegir els hàbitats dels ocells que a nivell europeu tenen problemes de conservació. La normativa que regula aquest tipus d'espais es troba en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació dels ocells silvestres.

ZEC i ZEPA Costa Brava de Mallorca

Aquest espai protegit del nord de Mallorca té el codi ES0000073 i ES5310127.

Superfície	8380 ha
Latitud	N 39° 55' 00"
Longitud	E 3° 0' 10"
Característiques	Aquest lloc comprèn una franja costanera que s'estén al llarg del litoral septentrional de la serra mallorquina de Tramuntana, des del torrent de Pareis i la Calobra fins a la península de Formentor. La serra de Tramuntana constitueix l'alineació muntanyenca més extensa i elevada de les illes Balears. S'orienta de sud-oest a nord-est, constituint una unitat morfoestructural de 90 km de llarg per uns 15 d'ample que limiten a Mallorca pel nord-oest. Els materials que afloren a la serra de Tramuntana estan formats, majoritàriament, per roques calcàries del Mesozòic. Aquests materials calcaris han estat escenari d'uns processos de dissolució de la roca per part de les abundants precipitacions que arriben a aquesta costa i a les seves muntanyes. D'aquesta forma s'han produït modelacions càrstiques, tant exocàrstiques com endocàrstiques, donant lloc a un paisatge càrstic molt peculiar i a nombroses coves i avencs. Aquests fenòmens són comuns a tota la serra de Tramuntana i molt visibles en aquesta franja litoral. També són molt característics d'aquest lloc els nombrosos i estrets barrancs formats pels torrents en el seu breu trajecte fins al mar. La costa és molt abrupta i amb nombroses irregularitats. Destaca l'existència d'un illot i d'algunes petites cales sorrenques. El clima de la serra de Tramuntana no es diferencia excessivament del de la resta de la illa però té algunes característiques pròpies. El ritme de precipitacions és similar, amb un mínim de precipitacions estivals, centrat en el mes de juliol, i un màxim tardorenc, molt destacat, centrat en el mes d'octubre que es manté fins a desembre. Les temperatures segueixen un ritme diferent, amb un mínim al gener-febrer i un màxim al juliol-agost. A tota la serra de Tramuntana existeix un notable increment de total anual de precipitacions pel que fa a la illa. La serra presenta una anomalia pluviomètrica positiva bastant destacada. En la part central, que comprendria l'extrem sud d'aquest tram costaner, arriben a registrar-se totals superiors als 1200 mm, que doblen les precipitacions del pla de Mallorca i quadrupliquen a les del sud. El relleu de la serra afavoreixen la formació de moviments ascendants i l'increment de la intensitat de precipitacions. L'interès paisatgístic del lloc és extraordinari, ja que aquest tram costaner és, sense cap dubte, el més agrest i escarpat de la illa, mantenint-se al llarg de tota la línia litoral, des d'un extrem, la Calobra, fins a l'altre, a Formentor. A més, es donen paisatges molt distints, repoblats, deforestats, carsts espectaculars, jaços de torrents, petites cales, tots ells difícilment accessibles per la gairebé inexistència de vies de comunicació.
Qualitat	La qualitat i importància del lloc es basa fonamentalment en l'elevada presència d'hàbitats de l'Annex I de la directiva 92/43/CEE (26 hàbitats inventariats), en la presència d'un gran nombre de tàxons vegetals endèmics, molts d'ells exclusius de Mallorca i altres de les illes Balears, i per la seva importància per a l'avifauna nidificant inclosa en l'Annex I de la Directiva 79/409, destacant l'interès que té per a diverses espècies d'aus rapaçes. També té una considerable importància per altres espècies d'aus que no figuren en l'anterior directiva. Pels seus valors ornitològics, aquest lloc es troba inclòs dintre d'una Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA núm. 73) i també es troba inclosa dintre de l'Àrea Important per a

	les Aus (IBA núm. 316), denominada Serra de Tramuntana, determinada per la Societat Espanyola d'Ornitologia aplicant els criteris establerts per BirdLife Internacional. Entre les espècies de vertebrats s'han inclòs, a més de dos endemismes ben representats en el lloc com <i>Sylvia sarda balearica</i> i <i>Esbufego viridis balearica</i>, les següents espècies amb motiu D: tres mamífers d'interès per a la biodiversitat i per al funcionament de la biocenosi com són <i>Apodemus selvaticus</i>, <i>Eliomis quercinus</i> i <i>Lepus capensis</i>; quatre espècies de rèptils, inclosos pels mateixos motius, com són <i>Hemidactylus turcicus</i>, <i>Tarentola mauretanica</i>, <i>Macropododon cucullatus</i> i <i>Natrix maura</i>; i l'amfibi granota <i>Ridibunda perezi</i>. Entre les plantes, a més de les quatre espècies incloses en l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE, s'han considerat 60 espècies amb una major o menor grau de endemicitat. Per a moltes d'elles la Serra de Tramuntana és un lloc important en la seva reduïda àrea de distribució. D'aquests endemismes presents en aquest lloc, les següents 20 espècies són endèmiques de Mallorca: <i>Dryopteris pallida balearica</i>, <i>Pimpinella bicknelli</i>, <i>Brassica balearica</i>, <i>Solenopsis minuta</i>, <i>Lonicera pyrenaica majoricensis</i>, <i>Arenaria balearica</i>, <i>Cephalaria squamiflora balearica</i>, <i>Linaria aeruginea pruinosa</i>, <i>Genista cinerea</i>, <i>Globularia cambessedesii</i>, <i>Scutellaria balearica</i>, <i>Teucrium cossonii cossonii</i>, <i>Teucrium marum occidentale</i>, <i>Thymus richardii richardii</i>, <i>Brmeura duvigneaudii</i>, <i>Salseria insularis insularis</i>, <i>Primula acaulis balearica</i>, <i>Delphinium pictum</i>, <i>Solerolia soleirolii</i> i <i>Urtica artrovirens</i>. Endèmiques de Mallorca i Menorca són les 17 següents espècies: <i>Allium antoni-bolosii antoni-bolosii</i>, <i>Pastinaca llúida</i>, <i>Thapsia gymnesica</i>, <i>Arum pictum</i>, <i>Aristolochia bianorii</i>, <i>Crepis triasii</i>, <i>Helichrysum ambiguum</i>, <i>Launaea cervicornis</i>, <i>Senecio rodriguezii</i>, <i>Polycarpon polycarpoides</i>, <i>Silene mollissima</i>, <i>Hippocrepis balearica balearica</i>, <i>Lotus tetraphyllus</i>, <i>Erodium richardi</i>, <i>Crocus cambessedesii</i>, <i>Plomis italica</i> i <i>Teucrium asiaticum</i>. Endèmiques de Mallorca, Menorca i Cabrera són les següents 6 espècies: <i>Dracunculus muscivorum</i>, <i>Cymbalaria aequitribloba</i>, <i>Euphorbia maresii maresii</i>, <i>Astragalus balearicus</i>, <i>Dorycnium pentaphyllum fulgurans</i> i <i>Rhamnus ludovici-salvatoris</i>. Endèmiques de Mallorca i Pitiüses són les 3 següents espècies: <i>Buplerum barceloi</i>, <i>Centaurium bianoris</i> i <i>Rossa angustifolia angustifolia</i>. A nivell Balear són endèmiques les 10 següents espècies: <i>Aetheorhiza bulbosa willkommii</i>, <i>Bellium bellidioides</i>, <i>Carex rorulenta</i>, <i>Sibthorpia africana</i>, <i>Hypericum balearicum</i>, <i>Romulea assumptionis</i>, <i>Micromeria filiformis</i>, <i>Micromeria microphylla</i>, <i>Ophrys balearica</i> i <i>Cyclamen balearicum</i>. Entre els invertebrats s'han inclòs 12 endemismes, a l'espera de millorar els coneixements del lloc. D'ells <i>Allognathus graelsianus</i>, <i>Iberellus balearicus</i> i <i>Cyrtinus majoricensis</i> són endèmics de Mallorca. Altres 4 espècies són endèmiques de Mallorca i Menorca, com <i>Tudorella ferruginea</i>, <i>Thorectes balearicus</i>, <i>Alphasida depressa</i> i <i>Malthonica balearica</i>. Mentre que les 4 restants són endemismes de Mallorca i Pitiüses, com <i>Limax majoricensis</i>, <i>Vitrea gasulli</i>, <i>Roncus neotropicus</i> i <i>Dasylobus ferrugineus</i>.
Vulnerabilitat	El lloc es troba bé conservat a causa del aïllament del que ha gaudit. No obstant això la freqüentació del territori és cada vegada major. La pressió exercida des dels escassos nuclis de població o punts urbanitzats augmenta al ritme del creixement de la indústria turística, essent de destacar l'expansió que s'està produint en nuclis contigus al lloc com són la Calobra, el port de Pollença o la Cala de Sant Vicenç. Per altra banda

	també incideix negativament l'increment del tràfic marítim a causa del augment d'embarcacions esportives, punts d'amarratge i trajectes turístics. Noves infraestructures han estat paralitzades últimament, concretament nous fars i un port d'abric, però són una amenaça per al manteniment dels ecosistemes i la biodiversitat. Ell sobrepastoreig, tant per bestiar oví com per una proliferació de cabres assilvestrades ha incidit notablement sobre la vegetació. La ramaderia, juntament amb l'ús tradicional del foc (actualment condicionat per una autorització administrativa) han incidit notablement sobre la vegetació i el paisatge, aquí i en tota la serra de Tramuntana.	
Designació	La totalitat del lloc és Àrea Natural d'Especial Interès per la Llei 1/1991, amb la protecció a nivell urbanístic que això comporta Exceptuant la meitat sud de la península de Formentor, tot el lloc és Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Una finca pública, Mortitx, ocupa un sector central del lloc.	
Hàbitats	1150	Llacunes litorals. Hàbitat prioritari
	1240	Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium spp</i> endèmics.
	1310	Vegetació anual pionera amb <i>Salicornia</i> i altres espècies de zones fangoses o arenoses.
	1410	Prats salins mediterranis (<i>Juncetalia maritima</i>).
	3140	Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica.
	4090	Bruguerars oromediterranis endèmics amb argelaga.
	5110	Formacions estables xertermòfiles de <i>Buxus sempervirens</i> en pendents rocosos.
	5230	Matolls arborescents amb <i>Laurus nobilis</i> . Hàbitat prioritari.
	5320	Comunitats baixes d' <i>Euphorbia pithyusa</i> de roquisars costaners.
	5330	Brolles termomediterrànies i predesèrtics.
	6220	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietea</i>) Hàbitat prioritari.
	6420	Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del <i>Molinion-Holoschoenion</i> .
	6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya.
	7220	Fonts petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion). Hàbitat prioritari.
	8210	Pendents rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica.
	8220	Pendents rocallosos silícis amb vegetació casmofítica.
	5430	Coves no explotades pel turisme.
	91B0	Freixeneres termòfiles de <i>Fraxinus angustifolia</i> .
	92D0	Galeries i matollars de ribera termomediterranis (<i>Nerio - Tamariceta</i> i <i>Securinegion Tinctoriae</i>).
	9320	Boscors d' <i>Olea</i> i <i>Ceratonia</i> .
	9340	Alzinars, <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i> .

Fauna	Aus (Directiva 2009/174/CE)	<i>Accipiter nisus</i> <i>Actitis hypoleucos</i> <i>Aegypius monachus</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Alectoris rufa</i> <i>Anthus campestris</i> <i>Anthus pratensis</i> <i>Apus apus</i> , <i>Apus pallidus</i> <i>Aquila chrysaetos</i> <i>Asio otus</i> , <i>Buteo buteo</i> <i>Carduelis cannabina</i> <i>Carduelis carduelis</i> <i>Carduelis chloris</i> <i>Circaetus gallicus</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Columba livia</i> <i>Columba palumbus</i> <i>Corvus corax</i> <i>Emberiza cirius</i> <i>Erithacus rubecula</i> <i>Falco eleonora</i> <i>Falco peregrinus</i> <i>Falco tinnunculus</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Fringilla coelebs</i> <i>Hieraaetus pennatus</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Lanius senator</i> <i>Larus audouinii</i> <i>Larus cachinnans</i> <i>Loxia curvirostra</i> <i>Luscinia megarhynchos</i> <i>Miliaria calandra</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Monticola solitarius</i> <i>Motacilla alba</i> <i>Motacilla cinerea</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Neophron percnopterus</i> <i>Oenanthe hispanica</i>	<i>Oenanthe oenanthe</i> <i>Oriolus oriolus</i> , <i>Otus scops</i> <i>Pandion haliaetus</i> <i>Parus caeruleus</i> <i>Parus major</i> <i>Passer domesticus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Petronia petronia</i> <i>Phalacrocorax aristotelis</i> <i>desmarestii</i> <i>Phoenicurus ochruros</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Phylloscopus bonelli</i> <i>Phylloscopus collybita</i> <i>Phylloscopus sibilatrix</i> <i>Phylloscopus trochilus</i> <i>Prunella collaris</i> <i>Prunella modularis</i> <i>Ptyonoprogne rupestris</i> <i>Regulus ignicapillus</i> <i>Regulus regulus</i> <i>Saxicola rubetra</i> <i>Saxicola torquata</i> <i>Scolopax rusticola</i> <i>Serinus serinus</i> <i>Sturnus vulgaris</i> <i>Sylvia atricapilla</i> <i>Sylvia borin</i> <i>Sylvia cantillans</i> <i>Sylvia communis</i> <i>Sylvia conspicillata</i> <i>Sylvia melanocephala</i> <i>Sylvia sarda</i> <i>Tichodroma muraria</i> <i>Troglodytes troglodytes</i> <i>Turdus iliacus</i> <i>Turdus merula</i> <i>Turdus philomelos</i> <i>Turdus pilaris</i> <i>Turdus torquatus</i> <i>Turdus viscivorus</i> <i>Upupa epops</i>
	Amfibis i rèptils	<i>Alytes muletensis</i> , <i>Podarcis lilfordi</i> especie (*) <i>Bufo viridis balearica</i> , <i>Hemidactylus turcicus</i> , <i>Macroprotodon cucullatus</i> , <i>Natrix Maura</i> , <i>Rana</i> <i>ridibunda perezii</i> , <i>Tarentola mauretanica</i>	
	Mamífers	<i>Miniopterus schreibersii</i> , <i>Myotis capaccinii</i> , <i>Myotis emarginatus</i> , <i>Myotis myotis</i> , <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> , <i>Rhinolophus hipposideros</i> , <i>Rhinolophus mehelyi</i> (*) <i>Apodemus sylvaticus</i> , <i>Eliomys quercinus</i> , <i>Lepus capensis</i>	
	Invertebrats	<i>Cerambyx cerdo</i> (*)	

		<i>Allognathus graellsianus</i> <i>Alphasida depressa</i> <i>Asida barceloi</i> <i>Cyrtinus majoricensis</i> <i>Dasylobus ferrugineu</i> , <i>Iberellus balearicus</i>	<i>Limax majoricensis</i> , <i>Malthonica balearica</i> <i>Roncus neotropicus</i> <i>Thorectes balearicus</i> <i>Tudorella ferruginea</i> <i>Vitrea gasulli</i>
--	--	---	--

TAULA I. ZEC-ZEPA Costa Brava de Mallorca

Font: Elaboració pròpia a partir de la fitxa del ZEPA

(*)Especies d'interès comunitari que requereixen de zones especials de conservació, d'acord a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE.

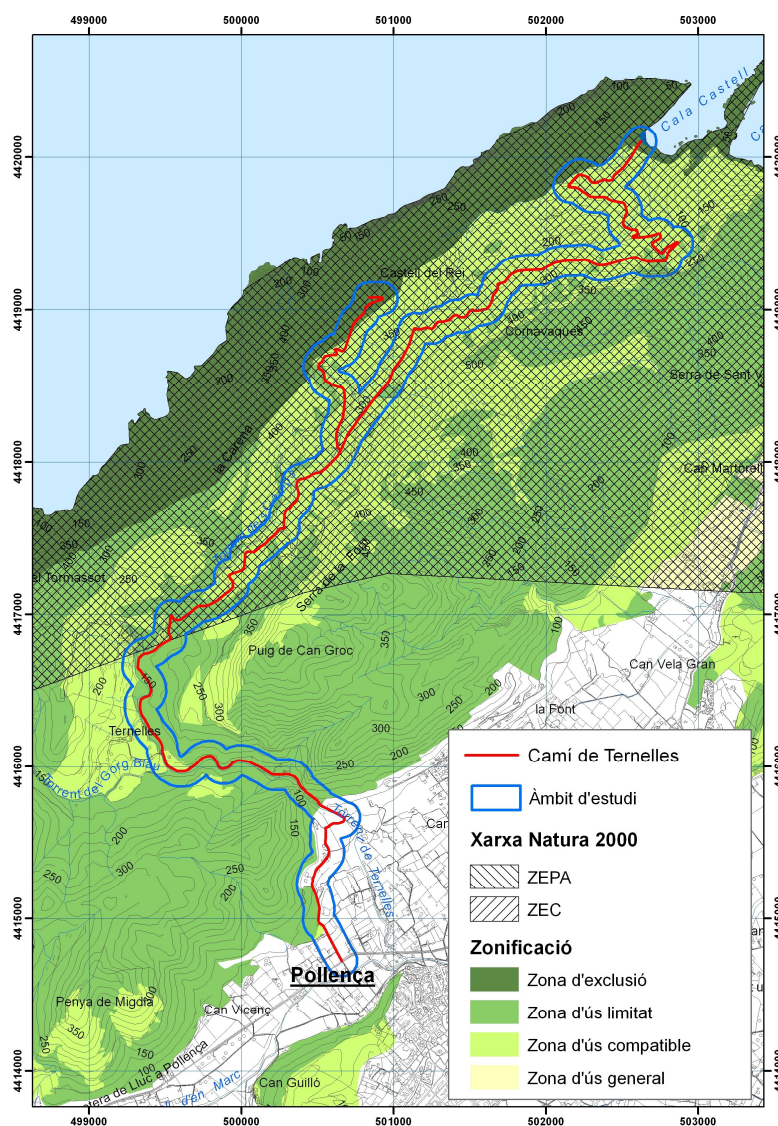
4 REPERCUSSIONS AMBIENTALS DELS USOS PERMESOS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

En aquest punt s'analitzen específicament les repercussions a nivell ambiental de les actuacions de la Modificació Puntual del PGOU de Pollença sobre els espais de la Xarxa Natura 2000 de la zona, els hàbitats i espècies prioritàries.

A causa de les característiques de la Modificació Puntual, l'afectació als hàbitats i espècies enumerats en els punts anteriors s'ha de qualificar com a nul·la si es compara amb el planejament actualment vigent. Fins i tot, s'hauria de considerar com a positiva, perquè l'únic que es fa és adaptar el planejament al PORN a l'àmbit del camí de Ternelles.

4.1 XARXA NATURA 2000

Certament la modificació puntual té un efecte directe sobre el ZEC i ZEPA de la Costa Brava de Mallorca (codis ES0000073 i ES5310127).



MAPA 1 Espais Xarxa Natura 2000 Elaboració pròpia a partir de l'IDEIB

Malgrat l'afecció directa sobre el ZEC i ZEPA s'ha d'afegir la naturalesa medi ambientalment respectuosa de les actuacions que es proposen.

La present modificació s'efectua des del reconeixement de la necessitat de preservació del medi ambient i de la planificació integral del territori. Així mateix, es persegueix el foment d'aquelles mesures que ajudin a l'equilibri territorial i a la reducció dels impactes ambientals.

Així doncs, l'absència d'afecció de la modificació als espais de la Xarxa Natura 2000 ve justificada per la naturalesa de la modificació. S'espera que els canvis proposats tinguin efectes negatius d'escassa entitat o nuls. L'únic que fa la modificació és adaptar el PGOU de Pollença al PORN de la Serra a l'àmbit del camí de Ternelles.

Per tant, es pot concloure que les actuacions previstes no tenen cap efecte negatiu sobre la Xarxa Natura 2000.

4.2 PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA

El camí de Ternelles discorre íntegrament dins l'àmbit del Paratge natural de la Serra Tramuntana.

Del total de superfície analitzada, només un 6,8% correspon a terrenys amb la categoria de zona d'exclusió, que es troben al final del tram del camí a Cala Castell i al Castell del Rei. Es tracta de la zonificació amb valors ambientals més importants.

La major part de la zona, això és el 61%, es correspon a superfície de zona d'ús compatible (Integren aquelles àrees naturals, agrícoles i forestals, amb uns valors paisatgístics, naturalístics i etnològics reconeguts que no acumulen els condicionants de conservació considerats en les categories de zonificació). El 32,2% restant corresponen a la zona d'ús limitat (Són aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït amb mitjans tradicionals sense instal·lacions permanents. Són zones d'un indubtable valor naturalístic, científic, cultural i paisatgístic que presenten un cert grau de transformació antròpica).

Tal i com es desprèn del PORN el camí no afecta cap **Reserva natural integral**, tot i que discorre proper a la reserva de la costa nord. Les reserves naturals integrals inclouen una sèrie d'hàbitats on es desenvolupen espècies de flora i fauna, la protecció de les quals és obligada per a la seva conservació, no essent compatibles ni els usos ni l'ocupació humana aliena a finalitats científiques.

El camí sí que travessa un petit tram d'una **Reserva natural especial**, vora el Torrent de Ternelles. Aquestes àrees territorials allotgen tota una sèrie d'enclavaments, formacions geomorfològiques i hàbitats amb masses forestals singulars i espècies florístiques i faunístiques que cal preservar, a causa del seu interès i/o singularitat

En qualsevol cas, la modificació l'únic objectiu que té és adaptar-se al PORN

4.3 HÀBITATS I ESPÈCIES D'INTERÈS COMUNITARI

Una de les principals conclusions de l'estudi del camí de Ternelles és que no hi ha presència d'hàbitats prioritaris segons la cartografia comprovada. Per la seva banda l'excursionisme no és una activitat potencialment molt impactant, sempre i quan els visitants no surtin dels itineraris establerts.

Una aflluència potencial de 58 excursionistes per dia lògicament generaria però alguns efectes que podrien deixar-se sentir en l'àmbit concret i en els hàbitats travessats. A continuació i de manera sintètica s'indiquen els principals efectes potencials sobre els valors naturals de l'àmbit.

Impactes sobre vegetació. Compactació del sòl, segellat del sòl i pèrdua de cobertura vegetal natural sempre que els excursionistes surtin de les itineraris indicats. També són possibles efectes sobre la vegetació, tot i que amb un grau baix, si s'apliquen les mesures adequades.

Possible afecció a Comunitats baixes d'Euphorbia pithyusa de roquisars costaners a la zona d'exclusió del PORN de Cala Castell i a la comunitat de carritx i aritja de la zona d'exclusió del Castell del Rei.

Impactes sobre la fauna. Els renous i la sobrefreqüentació dels camins pot provocar el desplaçament d'espècies de fauna a la zona, entre elles la més emblemàtica, el voltor negre. Les espècies animals mostren una selecció d'hàbitat característica, per la qual cosa la seva modificació pot suposar la desaparició d'espècies o una disminució de les poblacions. Aquest impacte s'ha de tenir molt en compte quan es tracta de poblacions aïllades o d'interès científic. Podria suposar l'alteració de les zones de reproducció i/o alimentació.

5 MESURES CORRECTORES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la Modificació.

Atesa la naturalesa de la modificació es proposen les mesures següents, en primer lloc, i pel que fa a l'**ordenació dels espais** afectats pel camí, es proposen les següents actuacions i/o mesures:

1. Que l'accés de visitants a les zones d'exclusió del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana sigui autoritzable segons les condicions establertes a la LECO. Tal com preveu la Llei 5/2005 només es podrà accedir per a camins existents, l'accés al mar o elements qualificats com a BIC, quan així ho autoritzi l'administració pública competent en matèria de medi ambient. S'entén que amb l'aprovació de la present modificació l'administració pública competent en matèria de medi ambient ja autoritza el pas pel camí amb els límits de la proposta i considerant que la gestió dels visitants diaris correspon a l'Ajuntament.
2. Es proposen senyals per a evitar que els visitants puguin afectar aquells espais ambientalment més valuosos. Els senyals que es proposen són informatius i s'hauran d'ubicar a l'entrada de la finca de Ternelles i als accessos a les zones d'exclusió del paratge natural de la Serra de Tramuntana.

En segon lloc, es creu oportú preveure mesures relacionades amb la **gestió** de les visites al camí de Ternelles:

3. El nombre màxim de visitants per dia no podrà superar la capacitat de càrrega real del camí que queda definida en 58 visitants per dia, que es consideren compatibles amb la conservació dels valors ambientals de la finca.
4. Es deixarà un dia setmanal sense accés al castell per tal de permetre l'accés als menjadors.
5. La gestió de visitants la durà a terme l'Ajuntament de Pollença i el permís serà concedit exclusivament per a l'ús del camí per donar accés fins al Domini Públic Marítimoterrestre o al Castell.

Finalment també es proposen mesures per a un correcte **ús** del camí per part dels visitants.

6. Es proposa que els grups de visitants superiors a 20 vagin acompanyats per un guia que els informi sobre les mesures i condicions aplicables.
7. Entre les normes que hauran de complir els visitants es proposen:
 - Mesures relacionades amb la contaminació acústica, que es prohibeixi la entrada d'aparells que pugui generar renous
 - Que no es permeti als visitants sortir del camí ni de les zones adaptades per al seu ús. Així quedarà recollit en els cartells i senyalitzacions que hi haurà a l'inici del camí.

- L'afecció al torrent i als ecosistemes vinculats,
- Mesures per evitar risc d'incendis, es prohibeix fumar o fer foc.
- Conservació dels hàbitats, no es podran deixar residus en el camí.

6 CONCLUSIONS

Com a conclusió del present Estudi de Repercussions ambientals, es pot dir que la modificació puntual del PGOU a l'àmbit del camí de Ternelles tindrà una repercussió ambiental mediambiental escassa sobre la Xarxa Natura 2000, el Paratge Natural de la Serra i els hàbitats prioritaris. A més, amb les mesures recollides els efectes negatius seran convenientment pal·liats.

Per l'Equip Redactor



M Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*
Palma, 20 de juny de 2018



Antoni Pons Esteva, *geògraf*

AJUNTAMENT DE POLLENÇA



ESTUDI PROPOSTA D'ORDENACIÓ I REGULACIÓ DE L'ÚS DEL CAMÍ DE TERNELLES.

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

Juny de 2018

TAULA DE CONTINGUTS

1	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	3
1.1	ABAST TERRITORIAL, OBJECTIUS I METODOLOGIA	3
1.2	SITUACIÓ I ANTECEDENTS	4
1.3	NORMATIVA APLICABLE	4
1.4	ANÀLISI D'ALTRES INDRETS DE SIMILARS CARACTERÍSTIQUES	11
1.5	VALORS NATURALS DE LA ZONA DE TERNELLES	11
1.5.1	Fisiografia, geologia i litologia	11
1.5.2	Riscos naturals	12
1.5.3	Vegetació	12
1.5.4	Espais naturals protegits	27
1.5.5	Usos	34
1.6	POTENCIALS VISITANTS DE LA ZONA	36
1.7	AVALUACIÓ DEL POTENCIAL IMPACTE DELS VISITANTS SOBRE ELS VALORS NATURALS	40
1.8	JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA	42
2	PROPOSTA D'ORDENACIÓ I REGULACIÓ	44
2.1	ORDENACIÓ	44
2.2	GESTIÓ	44
2.3	NORMATIVA D'ÚS	44
3	AUTORIA TÈCNICA	46

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1 ABAST TERRITORIAL, OBJECTIUS I METODOLOGIA

El present és un estudi sobre la proposta d'ordenació i regulació del camí de Ternelles a l'àmbit del Pla d'ordenació de recursos naturals de la Serra de Tramuntana. L'abast territorial es correspon amb el traçat del camí i aquells terrenys pels quals passa, amb especial atenció en aquells que queden sota la categoria de Zona d'exclusió en virtut del mencionat PORN. Per a l'estudi s'ha realitzat un "buffer" de 100 metres a cada costat del camí. Aquest àmbit juntament amb el seu vol constituirà l'abast dels treballs.

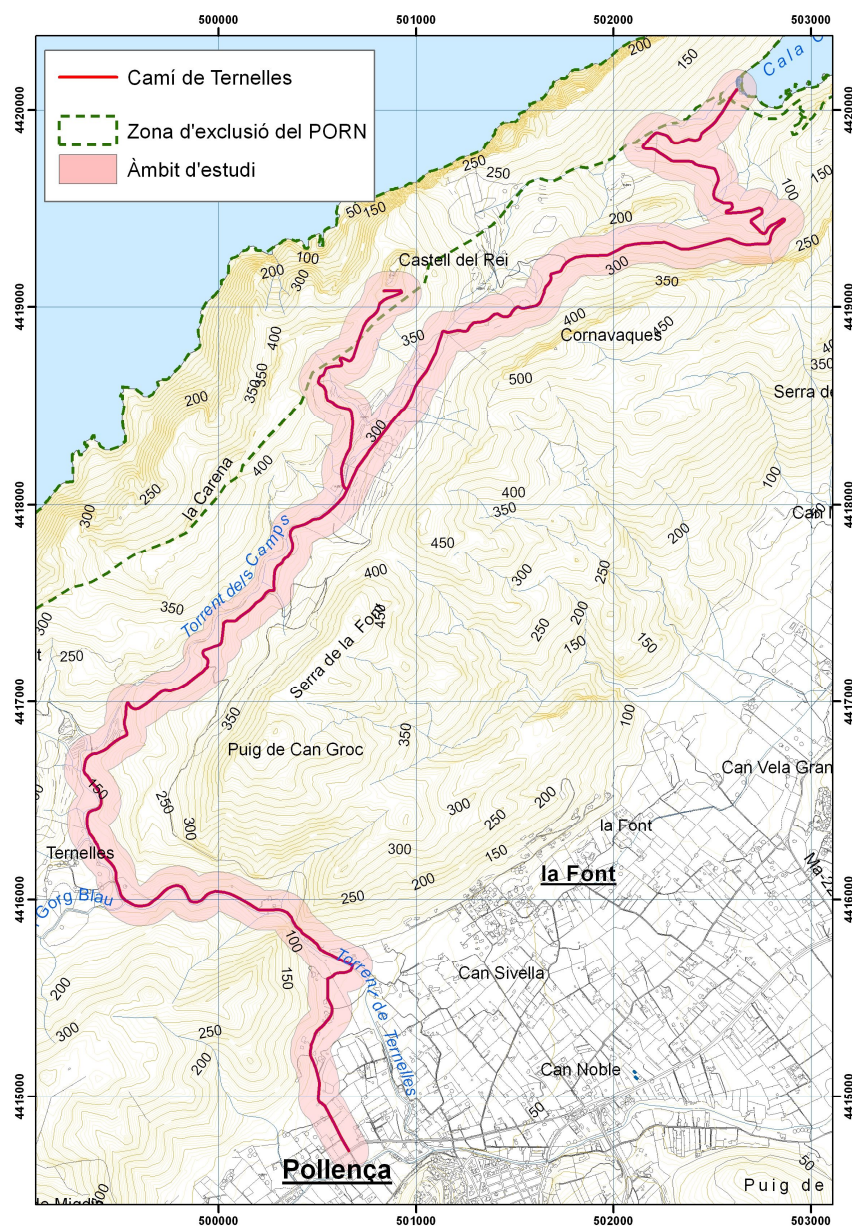


Figura 1. Localització i abast de l'estudi.
Font: Elaboració pròpia a partir d'MTIB SITIBSA

L'objecte del present document és analitzar la situació de l'àmbit del camí de Ternelles i en la justificació de la proposta es tractaran els següents aspectes:

- Normativa aplicable, comunitària, estatal i autonòmica.
- Es compara l'àmbit amb altres indrets de similars característiques.
- Els valors naturals de la zona de Ternelles
- Potencials visitants de la zona
- Avaluació del potencial impacte dels visitants sobre els valors naturals.
- Justificació de la proposta realitzada.

A partir dels treballs d'anàlisi i justificació anteriors es farà una proposta d'ordenació, gestió i normativa d'ús durant la visita.

1.2 SITUACIÓ I ANTECEDENTS

Una interlocutòria del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de data de 16 de març de 2018 concedeix a l'Ajuntament un termini de tres mesos comptats de del següent de la seva notificació perquè s'iniciï la tramitació d'una modificació del planejament. L'ajuntament de Pollença amb la citada modificació ha d'adaptar el PGOU del terme municipal al PORN, aprovat pel Decret 19/2007, en allò que afecta al camí de Ternelles pel qual s'accedeix a la Platja d'es Castell i a la Fortalesa Castell del Rei, ambdós paratges ubicats a la zona d'exclusió segons el PORN aprovat.

El present és un document de proposta d'ordenació i regulació, segons el que preveu el plec de condicions i la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

1.3 NORMATIVA APLICABLE

Es citen a continuació amb caràcter no exhaustiu, una relació de normativa vigent i aplicable a l'àmbit d'estudi, entre d'altres:

Normativa Europea

- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- Directiva 2009/147/CE del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.

L'àmbit es troba afectat pel ZEC ES5310127 Costa Brava de Tramuntana i la ZEPA ES0000073 Costa Brava de Mallorca.

Normativa estatal

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat.

Normativa autonòmica

- Llei 1/1991, de 30 de gener, **d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Espacial Protecció de les Illes Balears**, modificada per la Llei 7/1992, de 23 de desembre, per la Llei 2/2000, de 9 de març i per la Llei 4/2008, de 14 de maig.
- Llei 6 /1997, de 8 de juliol, del **Sòl Rústic** (i modificacions introduïdes per la Llei 9/1997, de 22 de desembre, sobre diverses mesures tributàries i administratives; per les DOT i per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de Mesures Cautelars i d'Emergència relatives a l'Urbanisme i l'Ordenació del Territori).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les **Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT)**, modificada per la Llei 9/1999, de 6 d'octubre, de Mesures cautelars i d'emergència relatives a l'Ordenació del Territori i l'Urbanisme a les Illes Balears, per la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de *mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears* i per la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de *mesures tributàries i administratives*. Modificada per la Llei 5/2005 (LECO), per la Llei 10/2005 (Ports de les Balears) i la Llei 6/2007, de mesures tributàries i econòmico-administratives.
- Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la **delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit**.
- Llei 5/2005, de 26 de maig, **per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO)**. A l'article 22 es defineixen les zones que poden proposar els PORN:

“Article 22. Zonificació dels espais naturals protegits En l'àmbit territorial dels espais naturals protegits, en funció de les característiques de cada categoria, s'han d'establir zones diferenciades d'acord amb la següent classificació:

a) Zones d'exclusió. Estan constituïdes per aquelles àrees amb major qualitat biològica o que continguin els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius.

L'accés i l'estada de persones en aquestes zones ha de ser regulat en els instruments de planificació i gestió atenent prioritàriament a la seva conservació, tot procurant, alhora, satisfer les finalitats científiques, educatives i de gaudi dels béns de domini públic i dels integrants del patrimoni cultural, en les condicions escaients per a la conservació de l'espai natural.

b) Zones d'ús limitat. Integren aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït amb mitjans tradicionals, sense instal·lacions permanents.

c) Zones d'ús compatible. S'han de delimitar amb aquesta denominació les zones en què les característiques del medi natural permetin la compatibilització de la conservació amb els usos agraris, forestals, ramaders, cinegètics i pesquers tradicionals així com usos educatius, recreatius i altres complementaris compatibles amb els objectius de conservació.

d) Zones d'ús general. Constituïdes per aquelles superfícies que, en raó de la menor qualitat relativa dins l'espai natural protegit, o per la seva capacitat d'admetre un major nombre de visitants, puguin servir per a la ubicació d'instal·lacions, activitats i serveis que redundin en benefici de les comunitats locals integrades o pròximes a l'espai natural.”

Al 2016 es va incloure una disposició adicional amb el següent contingut:

“Disposició transitòria tercera. Usos autoritzables a les zones d'exclusió Fins que s'aprovin els instruments de planificació i gestió dels espais de rellevància ambiental, o s'aprovi l'adaptació dels vigents a les previsions de l'article 22.a) d'aquesta llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del domini públic marítimo-terrestre per als usos comuns públics i gratuïts contemplats en la seva normativa reguladora i l'accés als béns d'interès cultural d'acord amb la legislació sectorial.”

I a l'article 21 es tracta sobre els usos autoritzables:

“Article 21. Usos autoritzables

1. Es consideren usos o activitats autoritzables els previstos com a tals en els instruments de planejament mediambiental per ser, sota determinades condicions, compatibles amb la protecció del medi natural sense deteriorament dels seus valors, com també tots els usos no definits com a permesos o prohibits.
2. Dins l'àmbit territorial dels espais naturals protegits, l'autorització, la llicència o la concessió d'usos i activitats correspon als òrgans competents per raó de la matèria, els quals han de sol·licitar amb caràcter preceptiu, abans de resoldre, informe a l'òrgan competent en matèria d'espais naturals protegits.
3. L'informe ha de limitar els seus pronunciaments a l'adequació de l'ús o de les activitats pretesos amb els objectius de protecció sobre la base de les disposicions contingudes en els instruments de declaració o planificació prevists en aquesta llei i s'ha d'evacuar en el termini de dos mesos des que l'expedient complet tengui entrada al registre de l'esmentat òrgan.
4. Aquest informe serà vinculant, quant als aspectes esmentats a l'apartat anterior, quan sigui desfavorable a l'ús pretès o imposi condicions fonamentades en les disposicions dels instruments de planificació o declaració prevists en aquesta llei.
5. És nul·la de ple dret l'autorització, la llicència o la concessió atorgada contravenint l'informe esmentat a l'apartat anterior.”

- Decret 19/2007, de 16 de març, pel qual s'aprova el **PORN de la Serra de Tramuntana**. A continuació es relacionen les normes de zonificació del PORN que afecten de l'àmbit d'estudi

“Capítol II: Zones d'exclusió

Article 8

Definició

1. Són aquelles àrees amb una major qualitat biològica o que contenen els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius.
2. Formen part d'aquestes zones els illots, farallons, penya-segats i espadats, cims culminals, torrents encaixats, avencs i cavitats subterrànies i altres àrees d'interès ambiental excepcional grafiades en l'annex cartogràfic II.2.

Article 9

Funcions

Les zones d'exclusió tenen com a funcions fonamentals la protecció integral dels ecosistemes, comunitats i elements biòtics i abiòtics que contenen i la preservació dels processos ecològics naturals que s'hi produeixen. La vocació d'aquestes àrees és la conservació o restauració dels seus valors naturals; el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica i també la investigació científica.

Article 10**Usos a fomentar**

Es fomentarà l'estudi dels seus valors naturals, la millora d'hàbitats, el manteniment de la qualitat paisatgística i l'eliminació d'espècies al·lòctones. S'ha de promoure la investigació científica per a aquestes finalitats.

“Capítol III: Zones d'ús limitat**Article 11****Definició**

1. *Són aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït amb mitjans tradicionals sense instal·lacions permanents. Son zones d'un indubtable valor naturalístic, científic, cultural i paisatgístic que presenten un cert grau de transformació antròpica. En elles es poden presentar algun tipus d'aprofitament primari productiu que és compatible amb la preservació dels valors que se pretenen protegir.*

2. *Integren també aquestes zones les àrees que, tot i no tenir les condicions per gaudir de la protecció integral de les zones d'exclusió, mereixen una protecció especial adreçada a determinats hàbitats singulars, espècies concretes i formacions geològiques que contenen. En aquests casos pot autoritzar-se un ús humà moderat de caràcter tradicional i un ús educatiu i excepcionalment pot*

autoritzar-se un ús de visita degudament controlat. El Pla rector d'ús i gestió ha de determinar, dins les zones d'ús limitat, la normativa específica d'aquestes zones de protecció especial.

3. *Formen part d'aquesta zona les àrees grafiades a l'annex cartogràfic II integrades per llocs de la Xarxa Natura 2000, àrees d'alzinar i altres zones d'alt valor botànic i/o faunístic.*

Article 12**Funcions**

Les zones d'ús limitat tenen com a funcions fonamentals la preservació o restauració dels seus valors naturals i etnològics, de la qualitat paisatgística així com el manteniment de les activitats tradicionals de la zona, i d'un ús públic controlat i d'educació i d'interpretació ambiental ordenat.

Article 13**Usos a fomentar**

1. *Es fomentaran els usos coherents amb la conservació del medi i les activitats d'interpretació i educació ambiental, que en cap cas no poden produir efectes negatius sobre els valors protegits.*

2. *Cal fomentar la gestió forestal sostenible, que ha de donar prioritat a la funció ecològica de les masses forestals existents.*

3. *S'han de dur a terme les actuacions de prevenció i extinció d'incendis forestals degudament planificades i s'ha de fomentar l'activitat ramadera extensiva, ben planificada, com a sistema de prevenció dels incendis forestals i la recuperació de marjades abandonades. Es podrà limitar la pastura a les àrees d'importància botànica i a les àrees d'alt risc d'erosió que reglamentàriament es determinin amb les compensacions que corresponguin.*

4. *S'ha de fomentar que les activitats agrícoles i ramaderes s'adaptin als manuals de bones pràctiques agràries, per a la qual cosa han de tenir incentius i l'assessorament adequat per part de l'administració.*

5. *S'ha de fomentar l'establiment de programes per a la millora dels hàbitats existents a l'àrea.*

6. *Es fomentaran els usos de conservació i investigació dels valors de l'àrea, sempre que no es lesionin els seus valors ambientals.*

7. A les zones en què s'estableixi una especial protecció per a hàbitats, espècies o formacions geològiques concretes aquests usos esmentats en els apartats anteriors, s'han d'adaptar als requeriments de conservació."

Article 14

Definició

1. Es qualifiquen com zones d'ús compatible les àrees en què les característiques del medi natural permeten la compatibilització de la conservació amb usos humans. 2. Integren aquelles àrees naturals, agrícoles i forestals, amb uns valors paisatgístics, naturalístics i etnològics reconeguts que no acumulen els condicionants de conservació considerats en les categories de zonificació descrites en els articles anteriors, i que es recullen a l'annex II.2.

Article 15

Funcions

Les zones d'ús compatible tenen com a funcions fonamentals la compatibilització de la preservació o restauració dels valors naturals i el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica de la zona amb els usos agraris, forestals, ramaders, cinegètics i pesquers així com els usos d'interpretació i educació ambiental, lleure i altres que no lesionin els seus valors ambientals.

"Capítol IV: Zones d'ús compatible

Article 16

Usos a fomentar

1. S'ha de fomentar la gestió forestal sostenible, l'agricultura i la ramaderia extensiva. Cal potenciar el manteniment dels conreus i la diversificació compatible de les rendes d'aquests sectors.
2. S'ha de fomentar una gestió de la vegetació preventiva davant els incendis forestals, per a la qual cosa sempre s'ha de produir el mínim impacte ambiental per a la zona afectada i l'entorn.
3. Les activitats d'educació ambiental, de lleure i d'interpretació del patrimoni natural i cultural- que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
4. Es facilitarà el desenvolupament del turisme rural per tal que generi rendes complementàries als sectors de la zona facilitant-ne la conservació, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives, ni la vida de la població resident.
5. Les intervencions o usos enfocats a conservació que afavoreixin el manteniment o increment del nivell de biodiversitat de l'àrea.
6. Un ús turístic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals del l'espai com àrees d'esbarjo, centres d'interpretació, museus i equivalents, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació."

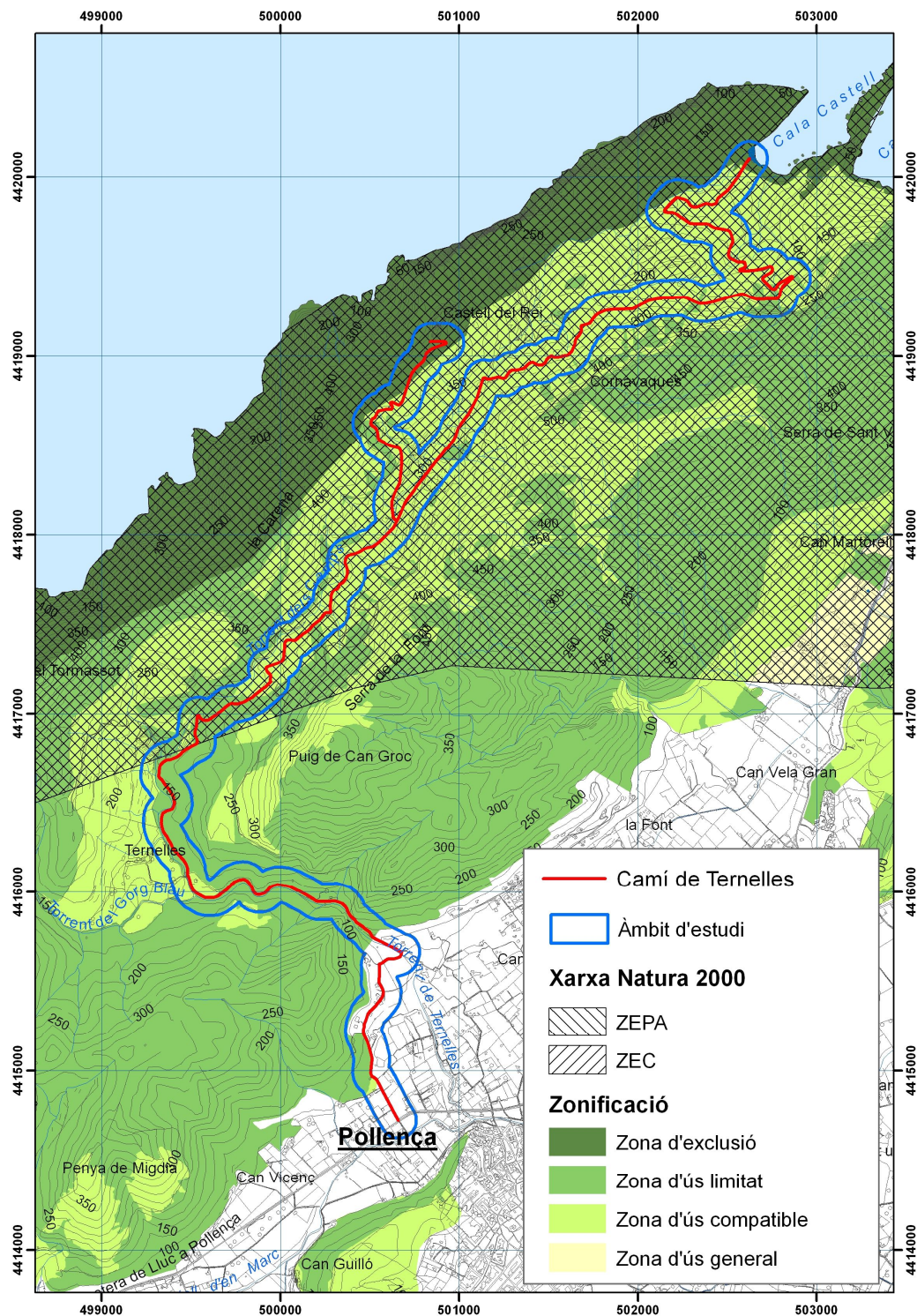


Figura 2. Zonificació del PORN i Xarxa Natura 2000.

Font: Elaboració pròpia a partir IDEIB

Al capítol VIII del Decret 19/2007 del PORN de la Serra s'estableix el marc de regulació per a les activitats de lleure:

“Article 60

Marc general

- 1. Els usos públics en l'àmbit territorial del Pla han de desenvolupar-se amb respecte als bens públics i privats i als drets i propietats de la zona. Qualsevol activitat que es dugui a terme s'ha de realitzar de forma que no suposi perill o dany al medi natural, patrimoni, ni a les persones.*
- 2. El usuaris han de circular, com a regla general, pels camins i pistes permesos per a aquest ús d'acord amb el que detalli el Pla rector d'ús i gestió.*
- 3. L'administració, en els termes que acordi amb els propietaris i altres titulars de drets ha d'habilitar, quan procedeixi, els itineraris i les zones per al gaudi públic d'aquest espai. Aquests acords poden consistir en la subscripció de convenis o servituds d'interès mediambiental previstos a l'article 45 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.*
- 4. Les administracions han de fomentar les activitats lúdico-esportives respectuoses amb la natura -senderisme, cicloturisme, excursions a cavall, etc.- a les finques públiques o en aquelles privades amb les quals s'hagi arribat a un acord amb la propietat. El Pla Rector d'Ús i Gestió regularà amb més detall aquestes activitats.*
- 5. Es consideren un ús prohibit a tot l'àmbit territorial del Pla els circuits esportius.*

Article 61

Règim general

- 1. Amb caràcter general les activitats recreatives i les esportives que no siguin de competició són activitats permeses a les zones d'ús limitat, d'ús compatible i d'ús general, sempre que no impliquin l'emissió de renous i/o es realitzin camp a través.*
- 2. Les activitats recreatives i esportives de qualsevol classe són prohibides a les zones d'exclusió.*
- 3. En qualsevol cas, el Pla rector d'ús i gestió ha de regular aquestes activitats i ha d'establir els criteris per al seu desplegament atenent a la mínima incidència sobre el medi natural i la capacitat de càrrega. Així mateix atenent a aquests criteris podrà fixar supòsits concrets exceptuables de la regla general.*
- 4. El que estableix aquest article s'ha d'entendre sense perjudici d'altres disposicions més específiques contingudes en aquest Pla o les que pugui regular el Pla rector d'ús i gestió.”*

1.4 ANÀLISI D'ALTRES INDRETS DE SIMILARS CARACTERÍSTIQUES

L'àmbit estudiat afecta a la zona d'exclusió de Cala Castell i del Castell del Rei, al darrer tram i de manera puntual. La resta de terrenys per on discorre el camí afecten principalment a la zona d'ús compatible i en menor terme a zona d'ús limitat.

Com veiem en l'apartat anterior les zones d'exclusió són aquelles de major qualitat biològica o que contenen els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius. Al 2016 es va incloure a la LECO una disposició adicional amb el següent contingut:

***“Disposició transitòria tercera. Usos autoritzables a les zones d'exclusió** Fins que s'aprovin els instruments de planificació i gestió dels espais de rellevància ambiental, o s'aprovi l'adaptació dels vigents a les previsions de l'article 22.a) d'aquesta llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del domini públic marítimo-terrestre per als usos comuns públics i gratuïts contemplats en la seva normativa reguladora i l'accés als béns d'interès cultural d'acord amb la legislació sectorial.”*

En la majoria de casos aquests espais queden allunyats d'activitats humanes i el seu accés queda restringit, es tracta principalment de zones de penya-segats amb un accés difícil. En alguns casos però l'accés és més fàcil i l'activitat antròpica de lleure es produeix de manera general:

- **Puig del Massanella.** El traçat de la Ruta de Pedra en Sec GR-221 afecta de manera puntual la zona delimitada com a zona d'exclusió.
- **Mirador del Colomer,** a la Carretera Ma-2210. És una de les zones més concorregudes de l'illa.
- **La Trapa.** El traçat de la Ruta de Pedra en Sec GR-221 afecta de manera puntual la zona delimitada com a zona d'exclusió

En relació a la finca de Ternelles, a més, cal mencionar que a l'aprovació exposada al públic del PORN del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, Cala Castell quedava fora de la zona d'exclusió. I que en posterioritat es va incloure aquesta zona sense que hi hagués cap motivació de la delimitació. La zona tampoc està afectada per cap reserva natural. Per tot plegat es considera que la delimitació de Cala Castell com a zona d'exclusió podria ser un error en la documentació aprovada definitivament.

1.5 VALORS NATURALS DE LA ZONA DE TERNELLES

1.5.1 Fisiografia, geologia i litologia

(Vegeu mapa 1 Hipsometria i mapa 2 Pendants)

El camí de Ternelles es troba a la Serra de Tramuntana cosa que li confereix una topografia accidentada. El camí es disposa seguint el traçat del torrent del Camps pel nord-oest de les Serres de la Font i Cornavaques i deixant la Carena al nord Oest. El primer tram és relativament pla, les elevacions oscil·len entre la cota de 73 metres a

l'inici del camí i els 125 a l'alçada de Ternelles, la qual cosa representa un pendent mitjà del 3%.

El segon tram des de les cases de Ternelles fins al coll (325 m) té un desnivell de 200 metres, i el pendent mitjà és del 5,5%. El tram de descens fins a Cala Castell té un desnivell de 325 metres i un pendent mitjà del 8%. I el tram que connecta amb el castell del Rei té un desnivell del 10,22%

Pel que fa a la litologia, dominen les roques calcàries a les serres i els sediments a les valls. A l'àmbit d'estudi apareixen els següents materials:

- Calcàries, dolomies i bretxes carbonatades, a les serres.
- Margues i roques volcàniques per on es disposa el camí.
- Argiles vermelles a sòls desenvolupats, vora les cases de Ternelles.
- Cap al final del camí, a les immediacions de Cala Castell hi ha margues amb intercalacions de calcarenites.

1.5.2 Riscos naturals

(Vegeu mapa 3. Riscos)

Tots els terrenys de l'àmbit del camí de Ternelles es troben afectats per riscos d'erosió i esllavissada, segons les APR del Pla territorial de Mallorca i per risc d'incendi segons les mateixes APR i segons les Zones d'Alt Risc d'Incendi el Decret d'incendis forestals 22/2015.

L'àmbit d'estudi presenta importants pendents així com una tipologia de materials més fàcilment erosionables. La pèrdua de vegetació pot fer incrementar el **risc d'erosió**.

El **risc d'esllavissada** també és elevat a tot l'àmbit. El pendent, la litologia o la vegetació són factors que expliquen el major grau de risc d'esllavissada.

El camí de Ternelles presenta un elevat grau de **risc d'incendi forestal**. La presència de masses boscoses i carritxeres just devora el camí pot contribuir a incrementar el risc.

No existeix risc d'inundació a l'àmbit del camí, tot i que discorre de manera paral·lela al Torrent de Ternelles.

1.5.3 Vegetació

(Vegeu mapa 4. d'Hàbitats)

L'àrea estudiada presenta unes característiques ambientals que li confereixen un elevat valor botànic. Els valors botànics es veuen influïts per les característiques fisiogràfiques del terreny, amb gran varietat de rel·lus i orientacions, com a la resta de la Serra de Tramuntana.

Per a l'elaboració de la cartografia de vegetació de Pollença s'ha fet servir informació extreta de la cartografia d'hàbitats del Ministeri de Medi Ambient del 2011. Els hàbitats presents a l'àmbit d'estudi són:

3140 Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica. Herbassars submergits de *Chara vulgaris* que presenten un color verd clar, que formen masses més o manco contínues en els fons de basses temporals ubicades al llits de torrents o sobre roques calcàries planes i un poc carstificades (pe. serra de Tramuntana de Mallorca).

Vegetació tal·lofítica que entapissa basses i vores de tolls d'aigües tranquiles, freqüentment sobre fons arenosos, quan la transparència de l'aigua ho permet. És una comunitat molt sensible a la contaminació. Tolera baixa eutrofia (comunitat oligosaprobíbia) i es pot considerar oligo mesohalina.

Existeix una petita taca, segons la cartografia del Ministeri de Medi Ambient, a poca distància del Torrent dels Camps, al nord de Ternelles.

9340-2 Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia. *Clematido cirrhosae-Quercetum rotundifoliae*. **Alzinar xèric.** Bosc d'alzines dolces (*Quercus ilex* ssp. *ballota*), alzines híbrides (*Quercus x ambigua*) i fins i tot qualcuna alzines (*Quercus ilex* subsp. *ilex*) i pins blancs (*Pinus halepensis*), amb lianes (*Lonicera implexa*, *Rubia peregrina* ssp. *longifolia*, *Clematis cirrhosa*) i un sotabosc de nanofanerofits esclerofil·les (*Arbutus unedo*, *Chamaerops humilis*, *Cneorum triccocon*, *Olea europaea*, *Osyris alba*, *Phillyrea angustifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Rhamnus alaternus*, *Rhamnus lycioides*, *Ruscus aculeatus*, *Daphne gnidium*...), i pastures de *Brachypodium retusum*.

L'alzinar és la comunitat boscosa que caracteritza la nostra illa. Bosc dens i ombrívol amb un escàs sotobosc. No obstant l'anterior, cal remarcar que no es estrany trobar pinars amb un sotobosc format per alzines immadures, que es poden interpretar com una transició a l'alzinar adult. Es tracta probablement d'alzinars alterats per l'acció antròpica.

En els ambients més àrids és possible trobar l'alzinar mesclat amb ullastres (*Olea europea* va. *Sylvestris*) junt amb altres espècies típiques de l'ullastrar (*Oleo-Ceratonion*). A zones de carst és possible trobar alzines a les esclertes.

5330-2 Matolls termomediterranis i predesèrtics. *Clematido balearicae-Myrtetum communis* (murterars). Matollars edafohidrófils densos i fragants en què predomina la murta (*Myrtus communis*).

Els murterars són bosquines edafohigròfiles on predomina la murta (*Myrtus communis*). Poden suportar una moderada hidromorfia, per la qual cosa es freqüent que s'incorporin espècies típiques de substrats temporalment inundats a les comunitats que es desenvolupen a planes humides i àrees adjacents a rambles i rieres.

A més de la murta podem trobar altres espècies d'arbusts com *Calicotome spinosa*, *Erica arborea*, *Olea europaea* var. *sylvestris*, *Phillyrea media* subsp. *rodriguezii* i *Pistacia lentiscus*.

5330-5 Comunitats de càrritx i arítja (Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae) Matollars florística i fisionòmicament dominat per les grans mates de càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*) i pels coixinets d'arítja (*Smilax aspera* var.

balearica). Es comporta com una comunitat de substitució, de vegades amb aspecte de permanent, que s'instaura després de la degradació dels alzinars de muntanya (*Cyclamini-Quercetum ilicis*) i dels termòfils que viuen en territoris amb ombroclima humit o subhumit, principalment sobre sòls profunds i més o menys argilosos i compactes.

5330-6 Ullastrars i matollars no arborescents (*Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae* i *Prasio- Oleetum sylvestris*). Inclou la major part de la vegetació no arborescent en la qual dominen el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'ullastre (*Olea europaea subsp. sylvestris*). Es comporta com a comunitat edafoxerófila en zones amb ombroclima subhumit o sec (semiàrid). La seva composició florística és complexa, encara que són clarament predominants els arbustos, als quals acompanya una reduïda representació d'herbàcies.

5320 Comunitats baixes d'Euphorbia pithyusa de roquisars costaners. Formacions baixes d'*Euphorbia* pròximes a penya – segats i matollars d'*Euphorbio – Verbascion*.

Timonedes halòfiles litorals formades per camèfits i nanofaneròfits pulviniformes i/o espinosos. Es caracteritzen per la seva elevada taxa d'endemicitat. Ocupen llocs molt ventats propers a la costa, els espais entre la vegetació de saladines de vora mar i els matollars forestals o pastures vivaces més interiors.

Les espècies diagnòstiques són: *Coris monspeliensis*, *Daucus carota* subsp. *commutatus* i subsp. *majoricus*, *Dorycnium fulgurans*, *Euphorbia pithyusa*, *Frankenia laevis*, *Helichrysum decumbens*, *H. italicum* subsp. *microphyllum*, *Launaea cervicornis* i *Polycarpon polycarpoides* subsp. *colomense*.

92D0 Galeries i matolls riberencs termomediterranis (*Nerio-Tamaricetea* i *Securinegion Tinctoriae*). Bosquines i matollars alts edafohigròfiles de rambles de cabdal estacional i zones humides amb aigües salobres o declaradament salines, generalment situades a la costa, sota clima termomediterrani, amb ombroclimes des de semiàrid fins a subhumit. És una vegetació dominada pels tamarells, baladres, alocs, etc.

Leucojo pulchelli – *Viticetum agni – casti* (92D0): galeries i matollars de ribera termomediterranis.

Aquesta comunitat és coneguda popularment com alocar. Es tracta d'una vegetació poc diversa, a la qual hi predomina l'aloc (*Vitex agnus – castus*) acompanyat freqüentment per *Scirpiodes holoschoenus* var. *romanus*, *Leucojum pulchellum*, *Dittrichia viscosa*, *Rubus ulmifolius*, *Juncus acutus*, *Pistacia lentiscus*,

6420 Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del Molinion-Holoschoenion. Prats i jonqueres vivaces mediterrànies i altres formacions herbàcies higròfiles, altes, del *Molinion-Holoschoenion*. Creixen sobre sòls fonsos, fèrtils, humits (que de vegades es poden embassar), situades principalment prop de la costa (terrenys arenosos o argilosos de sistemes de dunes-salobrars), però de vegades també és present a zones humides de l'interior ja que tenen capacitat per tolerar fases temporals de l'aridesa.

9320 Boscos d'Olea i Ceratonia. Formacions arborescents termo-mediterrànies dominades per *Olea europaea* var. *sylvestris* i *Ceratonia siliqua* a les que s'hi associen diverses espècie escleròfil.les sempreverdes.

Es tracta de l'ullastrar una garriga rica en escleròfils i més heliòfila que l'alzinar. Tal com passava amb l'alzinar, a vegada apareix degradada i amb presència de pins (*Pinus halepensis*). A diferència de l'alzinar apareix a sòls pobres i rocallosos.

Els boscos on hi ha predominància d'*Olea europaea* i *Ceratonia siliqua*, així com els pinars mediterranis de pins endèmics presenten una tendència en relació a la superfície que ocupen. Les principals pressions que pateixen són les cremes, la urbanització, l'abocament de materials inerts, la posada en marxa de xarxes de comunicació, la construcció d'infraestructures turístiques i d'oci, activitats d'oci i temps lliure, foc (natural), introducció d'espècies alòctones, ...

Rubo ulmifolii-Crataegetum brevispinae bardissa de batzer

5330-5 Comunitats de càrritx i aritja (Smilaco balearicae-Ampelodesmetum mauritanicae). Matollars florística i fisionòmicament dominat per les grans mates de càrritx (*Ampelodesmos mauritanica*) i pels coixinets d'aritja (*Smilax aspera* var. *balearica*). Es comporta com una comunitat de substitució, de vegades amb aspecte de permanent, que s'instaura després de la degradació dels alzinars de muntanya (*Cyclamini-Quercetum ilicis*) i dels termòfils que viuen en territoris amb ombroclima humit o subhumit, principalment sobre sòls profunds i més o menys argilosos i compactes.

Flora

La zona presenta les característiques típiques de la Serra de Tramuntana: existència d'habitats de muntanya que no es troben a altres indrets, concentració d'espècies considerades de temps més freds i conservació d'espècies endèmiques. Segons el BIOATLES (quadricules 1 Km) la flora present a la zona seria la següent:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
PTEROPHYTA	ADIANTACEAE	Adiantum capillus-veneris	Falzia	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	ASPLENIACEAE	Ceterach officinarum subsp. officinarum	Dauradella	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	HEMIONITIDACEAE	Anogramma leptophylla	*	No	No	No endèmic	Segur
PTEROPHYTA	HYPOLEPIDACEAE	Pteridium aquilinum	Falguera	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	ARACEAE	Helicodiceros muscivorus	Rapa pudenta, Orella de porc	No	No	Endèmic tirrènic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
MONOCOTYLEDON EAE	ARECACEAE	Chamaerops humilis	Garballó, Margalló	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ARACEAE	Arisarum vulgare	Rapa de frare, Frare bec, Llums, Frare cugot, Apagallums, Gresolet	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ARACEAE	Arum italicum	Rapa, Sarriassa, Cugot, Orella d'ase, Pota de vedell, Xèria, Candela, Gresolera, Peu de bou	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ARACEAE	Arum pictum subsp. sagittifolium	Cugot, Rapa blava, Rapa mascle	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ARECACEAE	Chamaerops humilis	Garballó, Margalló	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Urginea maritima	Ceba marina, Ceba porrera, Ceba d'ase, Ceba rotja	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Asphodelus aestivus	Albó, Porrassa, Caramuixa (planta seca)	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Ruscus aculeatus	Cirrer de Betlem, Cirretes o Guingues del Bon Pastor	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Asparagus horridus	Espareguera vera, Espareguera marina, Espareguera de menjar	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Asphodelus aestivus	Albó, Porrassa, Caramuixa (planta seca)	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Ruscus aculeatus	Cirrer de Betlem, Cirretes o Guingues del Bon Pastor	Sí	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	LILIACEAE	Brimeura duvigneaudii subsp. duvigneaudii	Brimeura	Sí	Sí	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ORCHIDACEAE	Serapias parviflora	Gallets	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ORCHIDACEAE	Ophrys bertolonii subsp. balearica	Borinot	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDON EAE	ORCHIDACEAE	Neottia nidus-avis	Magraneta borda	Sí	Sí	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
MONOCOTYLEDONEAE	ORCHIDACEAE	Spiranthes spiralis	Orquídia de tardor	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	AMARYLLIDACEAE	Leucojum aestivum	Assa	No	No	No endèmic	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	IRIDACEAE	Crocus cambessedesii	Safrà bord	No	No	Endèmic balear	Segur
MONOCOTYLEDONEAE	SMILACACEAE	Smilax aspera var. balearica	Aritja balearica, Arinjol, Aringel, Aritjol	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ANACARDIACEAE	Pistacia lentiscus	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ANACARDIACEAE	Pistacia lentiscus	Mata, Llentiscle, Llentrisca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASCLEPIADACEAE	Gomphocarpus fruticosus	Seder, Arbre de la seda, Arquell de Siria, Mata de la seda, Cotoner, Flor de dragó	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASCLEPIADACEAE	Gomphocarpus fruticosus	Seder, Arbre de la seda, Arquell de Siria, Mata de la seda, Cotoner, Flor de dragó	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Aetheorhiza bulbosa subsp. willkommii	Lleganyova, Calabruix, Pa de porc	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Helichrysum crassifolium	Maçanella	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Senecio rodriguezii	Camamil·la de la mar, Margalideta de la mar	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Crepis triasii	Panconia de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Hypochoeris glabra	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Crepis triasii	Panconia de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Leontodon tuberosus	Nualós	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Sonchus tenerrimus subsp. tenerrimus	Lletsó petit, Lletsó de cadenera, Lletsó de paret, Lletsó fi, Llenso	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ASTERACEAE	Jasonia glutinosa	Tè de roca	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Pastinaca lucida	Herba pudenta, Herba del diable, Figuera infernal	No	No	Endèmic balear	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Daucus carota	Pastanaga borda, Botxes, Fonollassa	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Bupleurum barceloi	Claveller de penyal, Clavellina	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	APIACEAE	Thapsia gymnesica	Fonollassa groga, Herba santa	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	BUXACEAE	Buxus balearica	Boix	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BUXACEAE	Buxus balearica	Boix	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CARYOPHYLLACEAE	Arenaria balearica	Arenària balearica, Herba pubèrula	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CARYOPHYLLACEAE	Minuartia mediterranea	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Sedum dasyphyllum subsp. glanduliferum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Umbilicus gaditanus	Capellets de teulada o de paret, Coques, Caquell, Pepellides, Barralets, Orella de monjo	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CRASSULACEAE	Sedum sediforme	Crespinella, Pinyons de rata, Arròs, Crespinell, Arròs de pardal	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	DIPSACACEAE	Lomelosia cretica	Col de penya, Herba penyalera	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	DIPSACACEAE	Cephalaria squamiflora subsp. balearica	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	EUPHORBIACEAE	Euphorbia dendroides	Lletrera, Lleterassa, Mula	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	EUPHORBIACEAE	Euphorbia squamigera	*	No	Sí	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Hippocrepis balearica	Violeta de penyal	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Astragalus balearicus	Eixorba-rates negra, Socorrela	No	No	Endèmic balear	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Trifolium subterraneum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Calicotome spinosa subsp. spinosa	Argelaga, Gatosa negra, Argelaga vera, Bàlec, Argelaga negra	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FAGACEAE	Quercus ilex subsp. ilex	Alzina	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Genista majorica	Ginesta	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Trifolium subterraneum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	FABACEAE	Genista majorica	Ginesta	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Rosmarinus officinalis var. officinalis	Romani, Romer, Beneit	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Micromeria filiformis	Tem bord	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium cossonii	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium asiaticum	Brutònica	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium balearicum	Eixorba-rates blanc, Coixinet de monja	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium flavum	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Ajuga iva	Esquiva peluda, Iva, Iveta, Iva moscada, Almescat	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Marrubium vulgare	Malrubí, Marreus, Malroig, Marrubí	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium asiaticum	Brutònica	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Rosmarinus officinalis var. officinalis	Romani, Romer, Beneit	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	LAMIACEAE	Teucrium cossonii	*	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	OLEACEAE	Phillyrea latifolia	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	OLEACEAE	Olea europaea var. sylvestris	Ullastre, Rabell, Oastre	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Helleborus foetidus	Peloni borda, Marxívol.	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Clematis cirrhosa	Vidalba, Tombadent, Tombabarres, Vidalba baleàrica	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Delphinium pictum subsp. pictum	Matapoll	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Helleborus lividus	Palònia borda, Palònia blanca	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Delphinium pictum subsp. pictum	Matapoll	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RANUNCULACEAE	Clematis flammula	Vidriella, Santjuaní, Vidauba, Gesamí bord, Ridorta, Herba de llagues o de Job, Vidiella	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus alaternus	Llampúgol, Aladern	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus ludovici-salvatoris	Llampúdol bord	Sí	Sí	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Galium crespianum	Rèvola de penya	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Rubia peregrina	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUBIACEAE	Rubia angustifolia subsp. angustifolia	Rotgeta, Raspeta	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	Cymbalaria aequitriloba	Picardia, Barba d'ermità	No	No	Endèmic tirrènic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	Digitalis minor	Didalera	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	ARALIACEAE	Hedera helix subsp. helix	Heura	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ARISTOLOCHIACEAE	Aristolochia bianorii	Aristolòquia, Herba de la Gauda	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	APOCYNACEAE	Vinca difformis	Proenga, Vincapervinca, Viola de bruixa	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BORAGINACEAE	Alkanna lutea	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	BRASSICACEAE	Arabidopsis thaliana	*	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	CAPRIFOLIACEAE	Viburnum tinus	Marfull	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CAMPANULACEAE	Legousia falcata	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CNEORACEAE	Cneorum tricocon	Olivella, Escanyacabres, Raspall, Olivereta, Boixerol, Garrupa, Granerola	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	CISTACEAE	Cistus monspeliensis	Estepa llimonenca, Estepa negra	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ERICACEAE	Erica arborea	Bruc, Bruc boal, Bruc de pipes, Bruc de soca, Bruc mascle	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	GERANIACEAE	Geranium molle	Gerani, Suassana, Rellotges	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	HYPERICACEAE	Hypericum balearicum	Estepa joana, Estepa oliera, Sacorrell	No	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	LINACEAE	Linum narbonense	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	MYRTACEAE	Myrtus communis	Murta, Murtera, Murtra	Sí	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	PAEONIACEAE	Paeonia cambessedesii	Peònia, Palònia, Pampalònia	Sí	No	Endèmic balear	Segur
DICOTYLEDONEAE	POLYGALACEAE	Polygala rupestris	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	PRIMULACEAE	Cyclamen balearicum	Pa de porc, Pa porcí, Rapa de porc	No	No	Endèmic microareal	Segur
DICOTYLEDONEAE	RHAMNACEAE	Rhamnus oleoides subsp. angustifolia	Arçot, Espi negre	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ROSACEAE	Sanguisorba minor	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	ROSACEAE	Crataegus monogyna	Cirerer de pastor, Arç blanc, Espinalb, Espinaler, Garguller	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	RUTACEAE	Ruta chalepensis	Ruda	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	SCROPHULARIACEAE	Digitalis minor	Didalera	Sí	No	Endèmic balear	Segur

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
DICOTYLEDONEAE	THELIGONACEAE	Theligonum cynocrambe	<i>Herba saginera</i>	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	THYMELAEACEAE	Thymelaea tartonraira	*	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	URTICACEAE	Urtica membranacea	<i>Ortiga</i>	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	VIOLACEAE	Viola arborescens	<i>Rabassa llenyosa</i>	No	No	No endèmic	Segur
DICOTYLEDONEAE	VERBENACEAE	Vitex agnus-castus	<i>Aloc, Alís</i>	Sí	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LEJEUNEACEAE	Cololejeunea calcarea	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LEJEUNEACEAE	Lejeunea cavifolia	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	AYTONIACEAE	Plagiochasma rupestre	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	FRULLANIACEAE	Frullania tamarisci	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	LOPHOZIACEAE	Solenostoma atrovirens	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	MARCHANTACEAE	Lunularia cruciata	*	No	No	No endèmic	Segur
HEPATOPHYTA	PELLIACEAE	Pellia fabbroniana	*	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	EPHEDRACEAE	Ephedra fragilis subsp. fragilis	<i>Ginesta borda, Candelers, Trompera, Trompera fràgil.</i>	No	No	No endèmic	Segur
GYMNOSPERMAE	PINACEAE	Pinus halepensis var. halepensis	<i>Pi blanc, Pi bord</i>	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	AMBLYSTEGIAEAE	Hygrohypnum luridum	*	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	FISSIDENTACEAE	Fissidens rufulus	*	No	No	No endèmic	Segur
BRYOPHYTA	POTTIACEAE	Barbula bolleana	*	No	No	No endèmic	Segur

Fauna

Els valors faunístics de la finca de Ternelles són dels més elevats de l'illa i així ha quedat demostrat en molts d'inventaris. La Serra de Tramuntana inclou la majoria de taxons excepte els propis de les zones humides.

La finca de Ternelles destaca per la presència de Ferrerets als torrents i als punts d'aigua artificials i per la diversitat de rapinyaires i invertebrats endèmics. Segons el BIOATLES podríem trobar les següents espècies a l'àmbit d'estudi:

Grup	Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
CRUSTACEA	ARMADILLIDIIDAE	<i>Armadillidium vulgare</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	BOVIDAE	<i>Capra hircus</i>	Cabra orada	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	LEPORIDAE	<i>Lepus granatensis</i>	Llebre	No	No	No endèmic	Segur
MAMMALIA	MUSTELIDAE	<i>Martes martes</i>	Mart	No	No	No endèmic	Segur
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coal·larg	No	No	Endèmic balear	Probable
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret capnegre	No	No	No endèmic	Probable
AVES	SYLVIIDAE	<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	No	No	No endèmic	Segur
AVES	FRINGILLIDAE	<i>Carduelis carduelis</i>	Cadernera	No	No	No endèmic	Probable
AVES	FRINGILLIDAE	<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyons	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	FRINGILLIDAE	<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PARIDAE	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Ferrerico blau	No	No	No endèmic	Segur
AVES	PARIDAE	<i>Parus major</i>	Ferrerico	No	No	No endèmic	Segur
AVES	APODIDAE	<i>Apus apus</i>	Fal·zia	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	BURHINIDAE	<i>Burhinus oediconemus</i>	Sebel·lí	Sí	No	No endèmic	Possible
AVES	COLUMBIDAE	<i>Columba palumbus</i>	Tudó	No	No	No endèmic	Probable
AVES	CORVIDAE	<i>Corvus corax</i>	Corb	No	No	No endèmic	Segur
AVES	EMBERIZIDAE	<i>Emberiza cirius</i>	Sól·lera boscana	No	No	No endèmic	Probable
AVES	HIRUNDINIDAE	<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	No	No	No endèmic	Probable
AVES	MUSCICAPIDAE	<i>Muscicapa striata balearica</i>	Papamosques	No	No	No endèmic	Probable
AVES	PHALACROCORACIDAE	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Corb marí	Sí	Sí	No endèmic	Segur
AVES	PICIDAE	<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Sí	No	No endèmic	Probable
AVES	PLOCEIDAE	<i>Passer domesticus</i>	Gorrió teulader	No	No	No endèmic	Possible
AVES	TROGLODYTIDAE	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Sí	No	No endèmic	Segur
AVES	TURDIDAE	<i>Turdus merula</i>	Mèrlera	No	No	No endèmic	Probable

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
AVES	TYTONIDAE	<i>Tyto alba alba</i>	Òliba	Sí	No	No endèmic	Probable
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Macroprotodon mauritanicus</i>	Serp de garriga	Sí	No	No endèmic	Segur
REPTILIA	COLUBRIDAE	<i>Natrix maura</i>	Serp d'aigua	No	No	No endèmic	Segur
REPTILIA	GEKKONIDAE	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó	Sí	No	No endèmic	Segur
AMPHIBIA	RANIDAE	<i>Pelophylax perezi</i>	Granota verda	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Callophrys rubi</i>	Blaveta verda	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	LYCAENIDAE	<i>Polyommatus celina</i>	Blaveta comuna africana	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	<i>Danaus chrysippus</i>	Papallona tigre	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NYMPHALIDAE	<i>Pararge aegeria</i>	Papallona del gram	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	ATTACIDAE	<i>Antheraea pernyi</i>	Papallona de la seda de l'alzina	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	CASTNIDAE	<i>Paysandisia archon</i>	Eruga barrinadora de les palmeres	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	CRAMBIDAE	<i>Sitochroa palealis</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	NOCTUIDAE	<i>Ophiusa tirhaca</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	PAPILIONIDAE	<i>Papilio machaon</i>	Papallona rei, Rei, Paó, Salve reginas	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	PIERIDAE	<i>Gonepteryx cleopatra balearica</i>	Papallona llimonera	No	No	No endèmic	Segur
LEPIDOPTERA	THAUMETOPOEIDAE	<i>Thaumetopoea pityocampa</i>	Processionària del pi, cuca del pi	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	BRACHYCERIDAE	<i>Brachycerus barbarus</i>	Escarabat bonyarrut, tuta	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CARABIDAE	<i>Percus (s. str.) plicatus</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	<i>Cerambyx cerdo mirbeckii</i>	Banyarriquer	Sí	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	<i>Aegomorphus clavipes</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	CERAMBYCIDAE	<i>Stictoleptura trisignata</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Agabus (Gaurodytes) biguttatus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Bidessus minutissimus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Graptodytes fractus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Deronectes moestus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Meladema coriacea</i>	*	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
COLEOPTERA	DYTISCIDAE	<i>Stictonectes optatus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	BUPRESTIDAE	<i>Chalcophora mariana massiliensis</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	GEOTRUPIDAE	<i>Jekelius balearicus</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
COLEOPTERA	GYRINIDAE	<i>Gyrinus urinator</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	HALIPLIDAE	<i>Peltodytes rotundatus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	HYDRAENIDAE	<i>Hydraena (Hydraena) balearica</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
COLEOPTERA	SCARABAEIDAE	<i>Oxythyrea funesta</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	STAPHYLINIDAE	<i>Atheta negligens</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
COLEOPTERA	TENEBRIONIDAE	<i>Asida planipennis planipennis</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ODONATA	AESHNIDAE	<i>Anax imperator</i>	Libèl·lula blava	No	No	No endèmic	Segur
ODONATA	LIBELLULIDAE	<i>Sympetrum striolatum</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
PHASMATODEA	BACILLIDAE	<i>Bacillus rossius</i>	Insecte pal·lar, Garrotet vivent	No	No	No endèmic	Segur
HYMENOPTERA	APIIDAE	<i>Bombus terrestris lusitanicus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
HYMENOPTERA	XYLOCOPIDAE	<i>Xylocopa violacea</i>	Borino negre	No	No	No endèmic	Segur
DICTYOPTERA	MANTIDAE	<i>Mantis religiosa</i>	Pregadéu	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	CORIXIDAE	<i>Parasigara perdubia</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	GERRIDAE	<i>Aquarius najas</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	NEPIDAE	<i>Nepa cinerea</i>	Escorpi d'aigua	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	NOTONECTIDAE	<i>Notonecta maculata</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	PENTATOMIDAE	<i>Graphosoma lineatum</i>	Xinxà ratllada, Poriol de moro, Xinxà de les fonollasses, Bernat pudent	No	No	No endèmic	Segur
HEMIPTERA	VELIIDAE	<i>Velia hoberlandti</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Baetis muticus</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Baetis rhodani</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Cloeon inscriptum</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	BAETIDAE	<i>Cloeon praetextum</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
EPHEMEROPTERA	CAENIDAE	<i>Caenis luctuosa</i>	*	No	No	No endèmic	Segur

Grup	Família	Tàxon (Especie)	Nom comú (Especie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic	Tipus de registre màxim
PLECOPTERA	LEUCTRIDAE	<i>Tyrrhenoleuctra minuta</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	THOMISIDAE	<i>Misumena vatia</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	THOMISIDAE	<i>Synema globosum</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
ARACHNIDA	CHTHONIIDAE	<i>Chthonius (Ephippiochthonius) balearicus</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	NEOBISIIDAE	<i>Roncus neotropicus</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	PHALANGODIDAE	<i>Scotolemon balearicus</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
ARACHNIDA	THERIDIIDAE	<i>Theridion petraeum</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
MYRIAPODA	BLANIULIDAE	<i>Orphanoiulus religiosus majoricensis</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MYRIAPODA	POLYDESMIDAE	<i>Polydesmus coriaceus tarraconensis</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
MYRIAPODA	SCUTIGERIDAE	<i>Scutigera coleoptrata</i>	Centpeus	No	No	No endèmic	Segur
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Iberellus balearicus</i>	Caragol de serp	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Otala (s. str.) punctata</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
MOLLUSCA	HELICIDAE	<i>Eobania vermiculata</i>	*	No	No	No endèmic	Segur
MOLLUSCA	HYGROMIIDAE	<i>Xerocrassa frater frater</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	HYDROBIIDAE	<i>Hadziella leonora</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur
MOLLUSCA	ZONITIDAE	<i>Oxychilus (Ortizius) lentiformis</i>	*	No	No	Endèmic balear	Segur

Segons el Llibre vermell dels Vertebrats de Balears la fauna catalogada que podria ser present a la zona és la següent:

Nom científic	Nom Comú	Categoria
Alytes muletensis	Ferreret	Perill Crític
Bufo viridis balearica	Calàpet	Vulnerable
Macroprotodon cucullatus	Serp de Garriga	Dades insuficients
Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Corb Marí	Vulnerable
Neophron percnopterus	Moixeta voltonera, miloca	Vulnerable
Aegypius monachus	Voltor negre	Vulnerable
Falco eleonora	Falcó marí	Menor risc, quasi amenaçat
Charadrius dubius	Tiroril·lo menut	vulnerable
Charadrius alexandrinus	s Tiroril·lo camanegre	Menor risc, quasi amenaçat
Larus audouinii	Gavina de bec vermell	Menor risc, quasi amenaçat
Caprimulgus europaeus	Enganapastors	Menor risc, quasi amenaçat
Merops apiaster	Abellerol	Vulnerable
Sylvia (sarda)	balearica Xorrec	Menor risc, quasi amenaçat
Sylvia cantillans moltonii	Busqueret de garriga	Menor risc, quasi amenaçat

1.5.4 Espais naturals protegits

Xarxa Natura 2000

En aquest apartat es relacionen els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000, dels quals s'exposen les seves característiques principals (disposició, superfície, característiques ambientals bàsiques i problemes ambientals detectats).

La Xarxa Natura 2000 és una xarxa ecològica europea d'àrees de conservació de la biodiversitat que deriva de la Directiva 92/43/CEE relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres. La seva finalitat és assegurar la supervivència a llarg termini de les espècies i els hàbitats més amenaçats d'Europa. És el principal instrument de la UE per a la conservació de la natura.

La Xarxa Natura 2000 està formada per:

- Llocs d'Importància Comunitària (LIC): són llocs que, a la regió o regions biogeogràfiques on es troba, contribueixen de forma apreciable a mantenir o restablir un tipus d'hàbitat natural. Aquests LICs, passaran a ser designats Zones d'Especial Conservació (ZEC) pels estats membres i s'hi aplicaran mesures de conservació.
- Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Són zones que cadascun dels estats membres de la Unió Europea designa dins del seu territori, amb la finalitat de protegir els hàbitats dels ocells que a nivell europeu tenen problemes de conservació. La normativa que regula aquest tipus d'espais es troba en la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació dels ocells silvestres.

La informació d'aquest punt s'ha obtingut a partir de la pàgina de la Xarxa Natura 2000 de les Illes Balears (<http://www.xarxanatura.es/index.php>) i de la consulta de les fitxes oficials de cada un dels espais protegits, així com del Catàleg d'Espècies Amenaçades de les Illes Balears.

- ❖ Costa Brava de Tramuntana (ZEC – ES5310127). Zona de costa en el NE de l'illa molt escarpada i amb nombroses irregularitats, que s'estén al llarg del litoral septentrional de la Serra de Tramuntana, des dels torrent de Pareis i la Calobra fins a la península de Formentor. El mateix espai també és ZEPA.

Superfície: 8380,23 ha	Gràfic 1 Latitud: Gràfic 2 39° 54' 37" N	Gràfic 3 Longitud: Gràfic 4 2° 59' 45" E
Carcaterístiques	Predominen els materials calcàris del Mesozoic, que han patit processos de dissolució originant un paisatge càrstic amb nombroses coves i avencs, així com ombrosos i estrets barrancs formats pels torrents en el seu breu trajecte fins al mar. L'interès paisatgístic del lloc és extraordinari, ja que aquest tram costaner és el més agrest i escarpat de l'illa. Bon estat de conservació ja que l'accés es dificil per per la quasi inexistència de vies de comunicació.	
Qualitat	La qualitat i importància es basa en la presència d'habitats, espècies de flora i fauna incloses a l'annex I i II de la Directiva 92/43/CEE, i a l'Annex I de la Directiva 79/40 9/CEE, respectivament. En la seva totalitat es cataloga com a ANEI i ZEPA a la mitad sud.	
Vulnerabilitat	El lloc es troba ben conservat a causa del aïllament del que ha gaudit. Però la freqüentació del territori és cada vegada major i la pressió exercida des dels nuclis de població o punts urbanitzats augmenta al ritme del creixement de la indústria turística. També incideix negativament l'increment del trànsit marítim a causa de l'augment d'embarcacions esportives, punts d'amarratge i trajectes turístics.	
Hàbitats	1150 – Llacunes litorals. Hàbitat prioritari	
	1240 – Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb <i>Limonium spp</i> endèmics.	
	1310 – Vegetació anual pionera amb <i>Salicornia</i> i altres espècies de zones fangoses o arenoses.	
	1410 – Prats salins mediterranis (<i>Juncetalia maritimae</i>).	
	3140 – Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica.	
	4090 – Bruguerars oromediterranis endèmics amb argelaga.	
	5110 – Formacions estables xerotermòfiles de <i>Buxus sempervirens</i> en pendents rocosos.	
	5230 – Matolls arborescents amb <i>Laurus nobilis</i> . Hàbitat prioritari.	
	5320 – Comunitats baixes d' <i>Euphorbia pithyusa</i> de roquisars costaners.	
	5330 – Brolles termomediterrànies i predesèrtics.	
	6220 – Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietea</i>) Hàbitat prioritari.	
	6420 – Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del <i>Molinion-Holoschoenion</i> .	
	6430 – Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya.	

	7220 – Fonts petrificants amb formació de tuf (Cratoneurion). Hàbitat prioritari.
	8210 – Pendants rocallosos calcícoles amb vegetació casmofítica.
	8220 – Pendants rocallosos silicis amb vegetació casmofítica.
	8310 – Coves no explotades pel turisme.
	91B0 – Freixeneres termòfiles de <i>Fraxinus angustifolia</i> .
	92D0 – Galeries i matollars de ribera termomediterranis (<i>Nerio - Tamariceta</i> i <i>Securinegion Tinctoriae</i>).
	9320 – Boscos d'Olea i <i>Ceratonia</i> .
	9340 – Alzinars, <i>Quercus ilex</i> i <i>Quercus rotundifolia</i> .

Fauna	Aus (Directiva 2009/174/CE)	<i>Accipiter nisus</i> <i>Actitis hypoleucos</i> <i>Aegypius monachus</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Alectoris rufa</i> <i>Anthus campestris</i> <i>Anthus pratensis</i> <i>Apus apus</i> , <i>Apus pallidus</i> <i>Aquila chrysaetos</i> <i>Asio otus</i> , <i>Buteo buteo</i> <i>Carduelis cannabina</i> <i>Carduelis carduelis</i> <i>Carduelis chloris</i> <i>Circaetus gallicus</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Columba livia</i> <i>Columba palumbus</i> <i>Corvus corax</i> <i>Emberiza cirrus</i> <i>Erithacus rubecula</i> <i>Falco eleonora</i> <i>Falco peregrinus</i> <i>Falco tinnunculus</i> <i>Ficedula hypoleuca</i> <i>Fringilla coelebs</i> <i>Hieraaetus pennatus</i> <i>Jynx torquilla</i> <i>Lanius senator</i> <i>Larus audouinii</i> <i>Larus cachinnans</i> <i>Loxia curvirostra</i> <i>Luscinia megarhynchos</i> <i>Miliaria calandra</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Monticola solitarius</i> <i>Motacilla alba</i> <i>Motacilla cinerea</i> <i>Muscicapa striata</i> <i>Neophron percnopterus</i> <i>Oenanthe hispanica</i>	<i>Oenanthe oenanthe</i> <i>Oriolus oriolus</i> , <i>Otus scops</i> <i>Pandion haliaetus</i> <i>Parus caeruleus</i> <i>Parus major</i> <i>Passer domesticus</i> <i>Pernis apivorus</i> <i>Petronia petronia</i> <i>Phalacrocorax aristotelis</i> <i>desmarestii</i> <i>Phoenicurus ochruros</i> <i>Phoenicurus phoenicurus</i> <i>Phylloscopus bonelli</i> <i>Phylloscopus collybita</i> <i>Phylloscopus sibilatrix</i> <i>Phylloscopus trochilus</i> <i>Prunella collaris</i> <i>Prunella modularis</i> <i>Ptyonoprogne rupestris</i> <i>Regulus ignicapillus</i> <i>Regulus regulus</i> <i>Saxicola rubetra</i> <i>Saxicola torquata</i> <i>Scolopax rusticola</i> <i>Serinus serinus</i> <i>Sturnus vulgaris</i> <i>Sylvia atricapilla</i> <i>Sylvia borin</i> <i>Sylvia cantillans</i> <i>Sylvia communis</i> <i>Sylvia conspicillata</i> <i>Sylvia melanocephala</i> <i>Sylvia sarda</i> <i>Tichodroma muraria</i> <i>Troglodytes troglodytes</i> <i>Turdus iliacus</i> <i>Turdus merula</i> <i>Turdus philomelos</i> <i>Turdus pilaris</i> <i>Turdus torquatus</i> <i>Turdus viscivorus</i> <i>Upupa epops</i>
	Amfibis i rèptils	<i>Alytes muletensis</i> , <i>Podarcis lilfordi</i> especie (*) <i>Bufo viridis balearica</i> , <i>Hemidactylus turcicus</i> , <i>Macroprotodon cucullatus</i> , <i>Natrix Maura</i> , <i>Rana</i> <i>ridibunda perezii</i> , <i>Tarentola mauritanica</i>	
	Mamífers	<i>Miniopterus schreibersii</i> , <i>Myotis capaccinii</i> , <i>Myotis emarginatus</i> , <i>Myotis myotis</i> , <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> , <i>Rhinolophus hipposideros</i> , <i>Rhinolophus mehelyi</i> (*) <i>Apodemus sylvaticus</i> , <i>Eliomys quercinus</i> , <i>Lepus capensis</i>	

	Invertebrats	<i>Cerambyx cerdo</i> (*)	
		<i>Allognathus graellsianus</i> <i>Alphasida depressa</i> <i>Asida barceloi</i> <i>Cyrtinus majoricensis</i> <i>Dasylobus ferrugineus</i> <i>Iberellus balearicus</i>	<i>Limax majoricensis</i> , <i>Malthonica balearica</i> <i>Roncus neotropicus</i> <i>Thorectes balearicus</i> <i>Tudorella ferruginea</i> <i>Vitrea gasulli</i>

(*)Especies d'interès comunitari que requereixen de zones especials de conservació, d'acord a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE.

TAULA I. LIC de la Costa Brava de Tramuntana

Font: Elaboració pròpia a partir de la fitxa del LIC

Zonificacions del PORN

(Vegeu mapa 5. de zonificació del PORN)

Per a una primera aproximació als valors naturals del camí de Ternelles s'ha procedit a calcular la superfície ocupada per cada una de les zonificacions del PORN a l'àmbit de l'àrea d'influència de 100 metres des del camí. Del total de superfície analitzada, només un 6,8% correspon a terrenys amb la categoria de zona d'exclusió, que es troben al final del tram del camí a Cala Castell i al Castell del Rei. Es tracta de la zonificació amb valors ambientals més importants.

La major part de la zona, això és el 61%, es correspon a superfície de zona d'ús compatible (Integren aquelles àrees naturals, agrícoles i forestals, amb uns valors paisatgístics, naturalístics i etnològics reconeguts que no acumulen els condicionants de conservació considerats en les categories de zonificació). El 32,2% restant corresponen a la zona d'ús limitat (Són aquelles àrees amb una alta qualitat biològica o elements fràgils o representatius en les quals els objectius de conservació admeten un ús públic reduït amb mitjans tradicionals sense instal·lacions permanents. Són zones d'un indubtable valor naturalístic, científic, cultural i paisatgístic que presenten un cert grau de transformació antròpica).

Tal i com es desprèn del PORN el camí no afecta cap **Reserva natural integral**, tot i que discorre proper a la reserva de la costa nord. Les reserves naturals integrals inclouen una sèrie d'hàbitats on es desenvolupen espècies de flora i fauna, la protecció de les quals és obligada per a la seva conservació, no essent compatibles ni els usos ni l'ocupació humana aliena a finalitats científiques.

El camí sí que travessa un petit tram d'una **Reserva natural especial**, vora el Torrent de Ternelles. Aquestes àrees territorials allotgen tota una sèrie d'enclavaments, formacions geomorfològiques i hàbitats amb masses forestals singulars i espècies florístiques i faunístiques que cal preservar, a causa del seu interès i/o singularitat

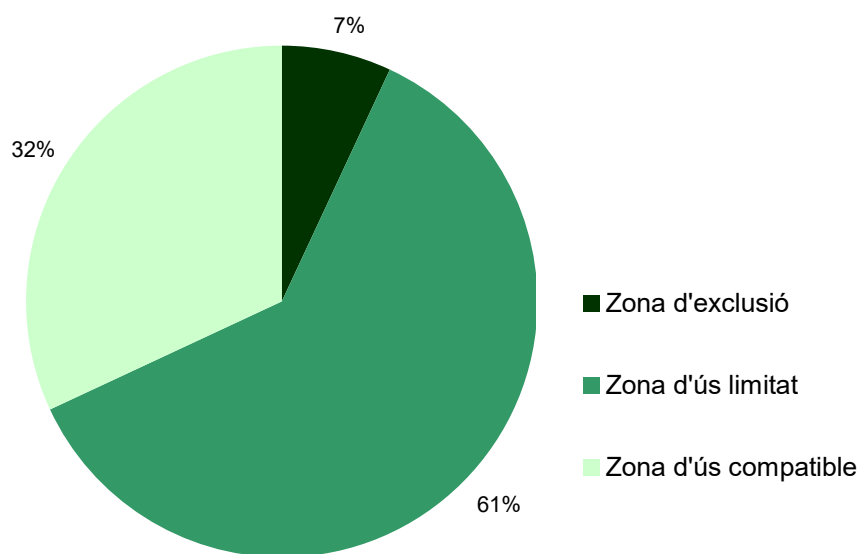
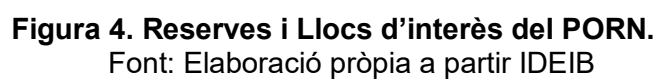


Figura 3. Superfície de l'àrea d'influència del Camí de Ternelles, segons la zonificació del PORN. Font: elaboració pròpia a partir de PORN

Existeix un **punt d'interès científic** a les immediacions del camí, es tracta de la Font d'Algaret. Els punts d'interès científic són ambients naturals amb característiques especials quant a formacions geològiques, jaciments paleontològics i poblacions florístiques i faunístiques que fan obligada la seva protecció mitjançant mesures específiques de conservació temporals o permanents. Hi cap un ús públic limitat i regulat el qual es podrà revocar quan aquest posi en perill els valors naturals que allotgen.



1.5.5 Usos

Si prenem com a referència les cobertures del sòl a l'àmbit d'estudi, això és en el buffer de 100 metres a cada costat del camí, el resultat és el que es pot observar a la Figura 5. La major part dels terrenys estan ocupats per usos naturals, ja sigui bosc o espais amb poca vegetació o roca despallada.

La primera part del camí discorre per zona boscosa, principalment, alzinar i ullastrar. El tram central correspon a una zona agrícola mentre que el tram final torna a ser d'ullastrar amb carritx i aritja sobretot.

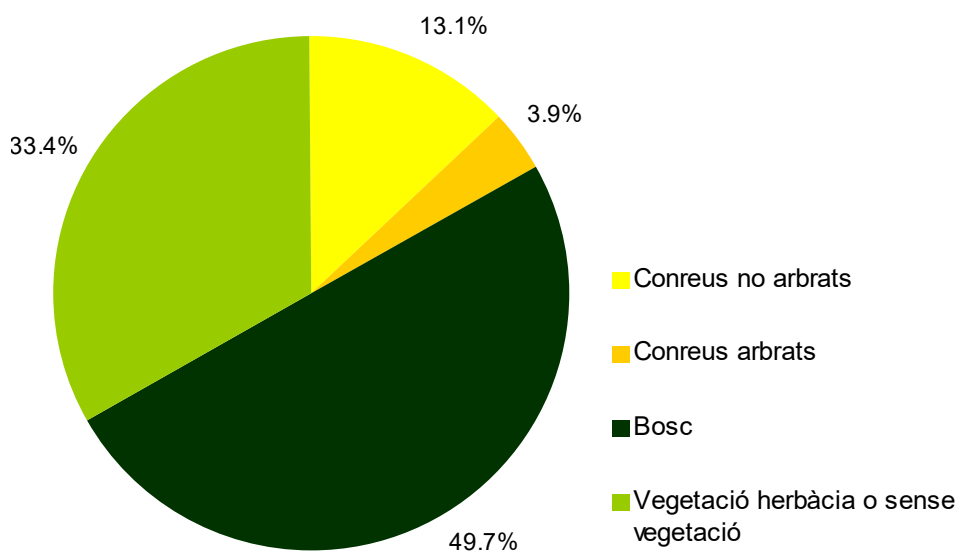


Figura 5. Superfície de l'àrea d'influència del Camí de Ternelles, segons la cobertures del sòl. Font: elaboració pròpia

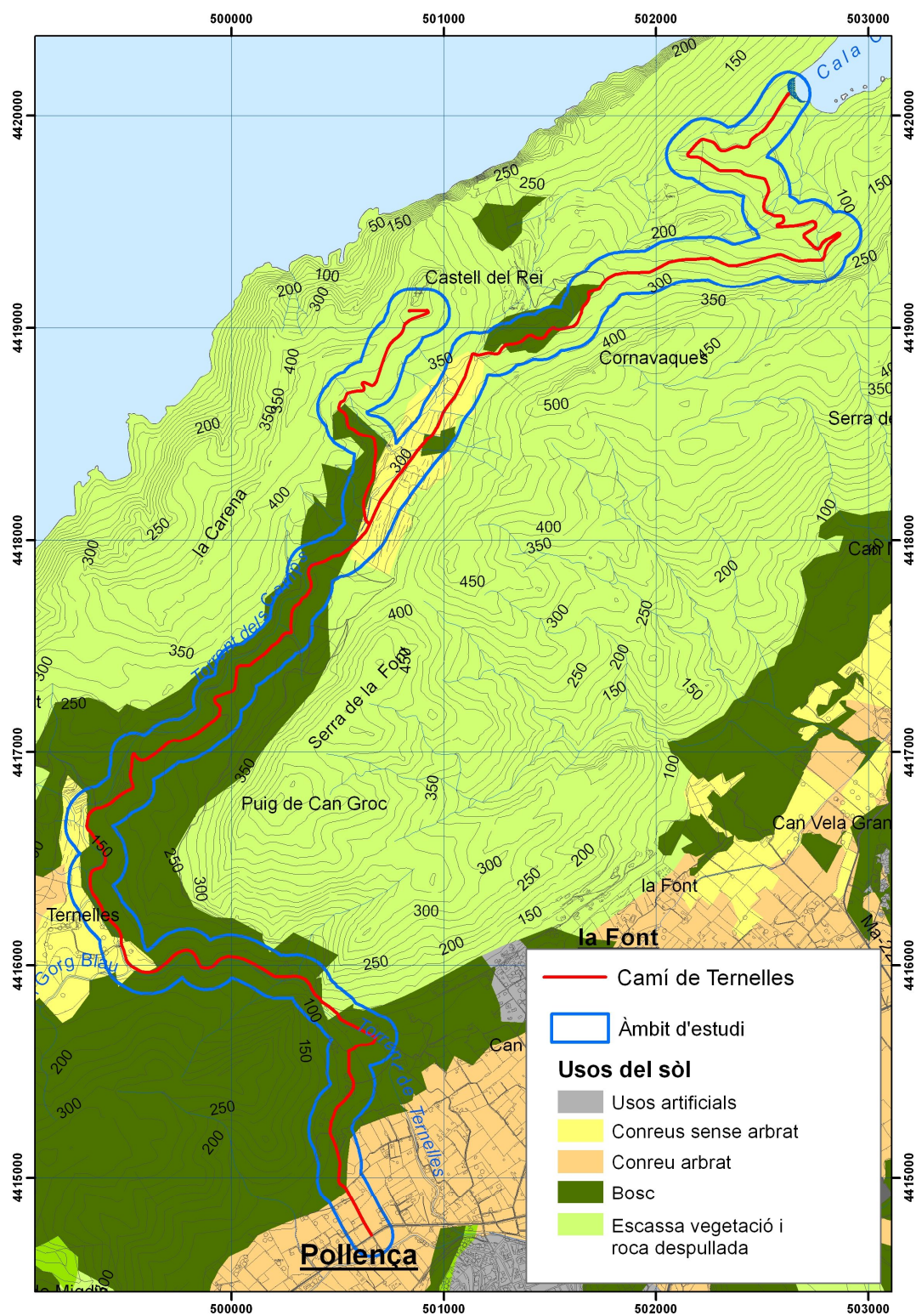


Figura 6. Cobertures del sòl. Font: Elaboració pròpia

1.6 POTENCIALS VISITANTS DE LA ZONA

L'aforament màxim permès de visites, actualment, és de 20 persones diàries. L'edat mínima per participar a les visites guiades és de 16 anys, la inscripció de menors es pot realitzar si estan acompanyats per un adult responsable. Es requereix un mínim de 4 persones per realitzar la visita. La reserva s'ha de realitzar amb 24 hores d'antelació.

No està permès entrar amb cap tipus de vehicle, l'excursió només es pot fer a peu. Tampoc està permès entrar a animals, ja que dins de la finca hi ha animals solts.

Si no hi hagués aquesta restricció el potencial nombre de visitants de la zona podria ser molt major. Les altres zones d'exclusió indicades en punts anteriors (Puig de Massanella, Mirador des Colomer o la Trapa) tenen nombres de visites molt superiors, especialment al mirador que l'accés es fa en cotxe.

Si no es tengués en compte la zona d'exclusió el nombre de visitants podria ser encara molt superior.

En tot cas, s'ha de dir que la longitud total de l'excursió, 10 Km de Pollença fins a Cala Castell i els límits horaris en dificulten l'accés.

Al 2002 es va fer un estudi tècnic sobre l'accessibilitat a la mar de les finques d'Ariant i Ternelles (Pollença), en el qual es donava una relació dels excursionistes que visitaven les dues zones. En el cas de Ternelles s'estimava que les visites anuals no superaven les 500 persones, tot i que reconeixien que als anys vuitanta o a començaments de la dècada dels noranta la finca podia rebre entre 250 i 350 persones als caps de setmana. Com a conseqüència de la rebaixa de visitants, i sempre segons el mateix estudi, s'havia incrementat la presència de voltor negre a la zona.

Per al càlcul de la capacitat potencial s'ha fet servir el mètode elaborat per Cifuentes (1992), que estableix el nombre màxim de visites que pot rebre una àrea natural protegida segons les seves condicions físiques, biològiques, ambientals i de gestió. El procés consta de tres nivells: la capacitat de càrrega física (CCF), la capacitat de càrrega real (CCR) i la capacitat de càrrega efectiva (CCE). La relació entre els tres nivells.

$CCF > CCR \Rightarrow CCE$

La CCF sempre serà major que la CCR i aquesta serà major o igual que la CCE.

- **La capacitat de càrrega física** determina el límit màxim de visites que se poden fer a un lloc durant 1 dia, segons l'espai i temps disponible (horari i temps de visita).

$$CCF = \frac{L}{sp} * NV$$

CCF: capacitat de càrrega física

L: Longitud del camí (m)

Sp: espai o tram usat per persona (1m) de camí

NV: número de vegades que l'indret pot ser visitat per la mateixa persona en un dia que equival a:

$$NV = \frac{H_v}{T_v}$$

On H_v és l'horari de visites (hores/dia)

I T_v els el temps necessari per a visitar el camí (hores/visites/visitants)

Pel cas que ens ocupa, $H_v = 5,5$ hores (9.30 – 15h). $T_v = 5,5$ hores. (comptant que hi ha camí d'anada i tornada.

$$NV = \frac{5,5}{5,5} = 1$$

$$CCF = \frac{11.890}{1} * 1 = 11.890$$

Així la capacitat física del camí és d'11.890 visites al dia

- **La capacitat de càrrega real (CCR)** fa servir diferents factors de correcció definits en funció de les característiques particulars de l'indret.

$$FC_x = 1 - \frac{MI_x}{Mt_x}$$

On FC_x és el factor de correcció de la variable x

MI_x és la magnitud limitant de la variable x

I MT_x és la magnitud total de la variable x

Factor de correcció social (FCsoc)

En primer lloc es calcula el número de grups que poden estar simultàniament a un camí (NG)

$$NG = \frac{L}{D}$$

L: Longitud del camí en metres lineals.

D: Distància requerida per grup. Es preveu una distància entre grups de 500 metres per assegurar que els grups no es puguin veure entre ells. Si els grups són de 5 persones s'haurà de considerar una D de 505 metres, per allò d'un metre lineal per cada persona.

Aleshores $NG = 11.890/505 = 23,5$ grups

El número de persones que poden estar simultàniament dins el camí es calcularà doncs: $P = NG * \text{núm. de persones per grup}$. $P = 23 * 5 = 115$ visitants.

La magnitud limitant és aquella porció del camí que no pot ser ocupada per mantenir la distància mínima entre grups. Atès que cada persona ocupa 1m la magnitud limitant seria:

$$MI = Mt - P = 11.890 - 115 = 11.775$$

$$FC_{soc} = 1 - \frac{11.775}{11.890} = 0,01$$

Factor d'erodabilidad (FCero)

El sòl transcorre per un camí completament franc, de manera que el factor de correcció en aquest cas serà 1.

$$FCero = 1$$

Factor d'accessibilitat (FCacc)

Hi ha tres trams analitzats, els que van fins a Cala Castell tenen un pendent mitjà inferior al 10%, mentre que el tram que puja al Castell del Rei té un pendent mitjà lleugerament superior a 10.

Grau de dificultat

Cap <10% (10.423 m)

Mig 10% - 20% (1.467)

Alt >20%

Grau de dificultat	Valors de ponderació	Longitud del camí (m)
Cap <10%	No significatiu	10.423
Mig 10% - 20%	1	1.467
Alt >20%	1,5	

$$FC_{soc} = 1 - \frac{1.467}{11.890} = 0,87$$

Factor de precipitació (FCpre)

Segons dades de extrems del. <http://www.webverd.com/meteo/NOAAPRYR.TXT>, hi va haver 57 dies amb precipitació superior a 2 mm a l'estació meteorològica de Pollença.

$$FC_{soc} = 1 - \frac{57}{365} = 0,844$$

Factor d'inundació (FCane)

Aquest factor mesura els terrenys on l'aigua tendeix a estancar-se. En el cas present no hi ha zones que es neguin de manera habitual. Per aquest motiu el factor de correcció, serà 1.

$$FCane=1$$

Factor biològic (FCbio)

Conegut com a disturbi de fauna, en aquest factor es consideren les espècies susceptibles de ser impactades pel flux de visites. Hi ha 14 espècies recollides com a fauna catalogada al llibre vermell dels Vertebrats de Balears. Es relacionen els mesos limitants (anidació, reproducció i altres)

$$FC_{soc}= 1 - \frac{4}{12} = 0,67$$

Una vegada calculats tots els factors de correcció, la CCR es determina de la següent manera segons (Cifuentes et al. 1999)

$$CCR= 11.890 (0,01*1*0,87*0,84*1*0,67) = 58 \text{ visites per dia.}$$

1.7 AVALUACIÓ DEL POTENCIAL IMPACTE DELS VISITANTS SOBRE ELS VALORS NATURALS

Revisats els principals valors naturals de l'àmbit de d'estudi es procedeix a identificar l'impacte dels visitants sobre el medi. Cal remarcar que s'avaluarà com el trànsit d'usuaris a peu pel camí pot afectar el medi ambient de la finca de Ternelles i especialment la seva àrea d'influència. En qualsevol cas, es planteja que els excursionistes no sortiran dels itineraris marcats i per tant no envairan els terrenys contigus.

Una de les principals conclusions de l'estudi del camí de Ternelles és que no hi ha presència d'hàbitats prioritaris segons la cartografia comprovada. Per la seva banda l'excursionisme no és una activitat potencialment molt impactant, sempre i quan els visitants no surtin dels itineraris establerts.

Una afluència potencial de 58 excursionistes per dia lògicament generaria però alguns efectes que podrien deixar-se sentir en l'àmbit concret i en els hàbitats travessats. A continuació i de manera sintètica s'indiquen els principals efectes potencials sobre els valors naturals de l'àmbit.

Impactes sobre factors abiòtics

Contaminació acústica. El pas de visitants a la zona generarà renous. Es preveu un increment del renou i possible afecció a hàbitats faunístics propers. Les molèsties podrien fer fugir la fauna present i propera a les zones més freqüentades. L'excursionisme en principi no ha de ser una activitat que generi alts nivells de renou. Seran més sensibles aquells espais amb major diversitat ecològica, principalment això és la zona d'exclusió.

Afecció a la hidrologia superficial. Existeix la possibilitat que els excursionistes puguin accedir al torrent de Ternelles i afectar-lo de manera negativa, especialment pel que fa als ecosistemes relacionats. En qualsevol cas, el nombre potencial de visitants és baix i si segueixen les indicacions i mesures establertes les afeccions haurien de ser mínimes.

Increment dels riscos d'incendi i erosió. La freqüentació de la zona pot fer incrementar el risc d'erosió, en el cas que els visitants surtin de les zones assenyalades. També es pot incrementar el risc d'incendis forestals. En qualsevol cas i com ja s'ha mencionat, si s'apliquen les mesures adequades el risc és baix.

Impactes sobre factors biòtics

Impactes sobre vegetació. Compactació del sòl, segellat del sòl i pèrdua de cobertura vegetal natural sempre que els excursionistes surtin de les itineraris indicats. També són possibles efectes sobre la vegetació, tot i que amb un grau baix, si s'apliquen les mesures adequades.

Possible afecció a Comunitats baixes d'Euphorbia pithyusa de roquisars costaners a la zona d'exclusió del PORN de Cala Castell i a la comunitat de carritx i aritja de la zona d'exclusió del Castell del Rei.

Impactes sobre la fauna. Els renous i la sobrefreqüentació dels camins pot provocar el desplaçament d'espècies de fauna a la zona. Les espècies animals mostren una selecció d'hàbitat característica, per la qual cosa la seva modificació pot suposar la

desaparició d'espècies o una disminució de les poblacions. Aquest impacte s'ha de tenir molt en compte quan es tracta de poblacions aïllades o d'interès científic. Podria suposar l'alteració de les zones de reproducció i/o alimentació.

L'espècie emblemàtica de l'àmbit és el voltor negre, i una pressió humana excessiva podria representar un problema. No obstant l'anterior s'ha de dir que, segons un informe emès 6 de febrer de 2018 per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en relació a una petició del Parlament Europeu, la situació de l'espècie es molt bona i que els fracassos reproductius que puguin relacionar-se amb molèsties humanes són molt pocs. El mateix informe es refereix al fet que durant el recorregut del camí, no es poden veure ni per tant molestar cap niu de voltor negre, atès que el camí discorre per la vall i els nius es troben als penya-segats de l'altre costat de l'alineació muntanyosa. L'informe acaba dient que el pas pel camí fins a Cala Castell no suposa cap risc per a la nidificació i conservació del voltor negre.

Tampoc és visible des del Castell del Rei amb categoria de BIC, cap niu de voltors. La propietat ha creat un punt d'alimentació de voltors a les immediacions del camí, que podria sofrir qualche disfunció si l'accés al castell fos lliure. Però amb règim d'autoritzacions el risc és controlable.

Impactes sobre el paisatge

L'increment de freqüentació del camí podria contribuir a una degradació del paisatge, com a conseqüència de la generació de residus sòlids i del risc d'incendi. En qualsevol cas es tracta d'efectes secundaris, que si es prenen les mesures adequades no haurien de suposar un risc elevat.

Altres impactes

S'ha de valorar positivament el fet que existeixi un **accés públic al DPMT i a una de les zones patrimonials més importants de l'illa**. Lògicament un accés públic descontrolat seria perjudicial per tots els valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit, tal com s'ha detallat en apartats anteriors. No obstant l'anterior, un accés restringit a 58 visitants per dia com s'ha calculat i amb mesures adequades per a l'activitat seria compatible amb el manteniment dels valors naturals de la zona.

Per altra banda es podria produir un efecte negatiu sobre la propietat privada i les activitats que s'hi duen a terme, sempre que no es complissin les mesures adequades.

1.8 JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

En vistes de l'estudi realitzat als apartats anteriors i als corresponents estudi ambiental estratègic i d'avaluació de repercussions es fa una proposta d'ordenació, organitzada en tres grups, mesures d'ordenació, gestió i d'ús.

En primer lloc, i pel que fa a l'**ordenació dels espais** afectats pel camí, es proposen les següents actuacions i/o mesures:

1. Les zones d'exclusió del PORN estan constituïdes per aquelles àrees amb major qualitat biològica o que contenen els elements biòtics o abiòtics més fràgils, amenaçats o representatius. Segons la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2005 LECO fins que no s'aprovi l'adaptació del PORN a la Llei, es consideren usos autoritzables el trànsit a peu per camins i senders existents, la utilització del DPMT i l'accés als BIC. Segons els estudis realitzats en aquest document els impactes derivats d'una activitat excursionista controlada s'haurien de considerar compatibles amb la conservació dels valors ambientals i ecològics d'aquests espais. Per tant, es proposa que l'ús d'excursionisme sigui autoritzable.
2. A banda de restringir l'accés a certs indrets i el nombre de visitants per dia, es fa necessari també preveure mesures per als visitants. En aquest sentit seria convenient incloure senyalitzacions i indicacions per als visitants per a minimitzar els efectes negatius que es puguin produir. Es proposen senyals per a evitar que els visitants puguin afectar aquells espais ambientalment més valuosos. Els senyals que es proposen són informatius i s'hauran d'ubicar a l'entrada de la finca de Ternelles i als accessos a les zones d'exclusió del paratge natural de la Serra de Tramuntana.

En segon lloc, es creu oportú preveure mesures relacionades amb la **gestió** de les visites al camí de Ternelles:

1. Segons els càlculs realitzats la capacitat de càrrega real (CCR) de l'àmbit és de 58 potencials visitants per dia. Per a l'obtenció de la xifra s'ha valorat la capacitat de càrrega física, i s'han fet servir factors de correcció: social, d'erodabilitat, accessibilitat, precipitació, inundació i biològic. En vistes de l'exposat es considera convenient i motivat que s'estableixi una quota màxima de visitants de 58 excursionistes per dia.
2. Així mateix es considera necessari que l'accés quedi restringit algun dia de la setmana per tal de facilitar les tasques d'accés als menjadors de voltors. Per aquest motiu es proposa que un dia a la setmana l'accés al castell quedi prohibit a qualsevol visitant.
3. L'Ajuntament de Pollença amb la finalitat de garantir l'accés al DPMT i de facilitar la conservació de l'espai serà l'encarregat de gestionar el nombre de visitants per dia.

Finalment també es proposen mesures per a un correcte **ús** del camí per part dels visitants.

1. La designació d'un guia que acompanyi grups grans de més de 20 persones, que els informi no sols sobre els valors dels espais visitats, sinó també de les normes d'ús, és una de les actuacions necessàries per a una correcte gestió.

2. En vistes de preservar els valors naturals dels indrets que creua el camí es proposa una bateria de mesures de diferent tipologia. Mesures relacionades amb la contaminació acústica, afecció al torrent i als ecosistemes vinculats, risc d'incendis, conservació dels hàbitats, residus...

2 PROPOSTA D'ORDENACIÓ I REGULACIÓ

2.1 ORDENACIÓ

Es fa la següent proposta d'ordenació física:

1. Que l'accés de visitants a les zones d'exclusió del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana sigui autoritzable segons les condicions establertes a la LECO. Tal com preveu la Llei 5/2005 només es podrà accedir per a camins existents, l'accés al mar o elements qualificats com a BIC, quan així ho autoritzi l'administració pública competent en matèria de medi ambient. S'entén que amb l'aprovació de la present modificació l'administració pública competent en matèria de medi ambient ja autoritza el pas pel camí amb els límits de la proposta i considerant que la gestió dels visitants diaris correspon a l'Ajuntament.
2. Es proposen senyals per a evitar que els visitants puguin afectar aquells espais ambientalment més valuosos. Els senyals que es proposen són informatius i s'hauran d'ubicar a l'entrada de la finca de Ternelles i als accessos a les zones d'exclusió del paratge natural de la Serra de Tramuntana.

2.2 GESTIÓ

Per a una correcta gestió de l'ús del camí es proposen les següents mesures i criteris:

1. El nombre màxim de visitants per dia no podrà superar la capacitat de càrrega real del camí que queda definida en 58 visitants per dia, que es consideren compatibles amb la conservació dels valors ambientals de la finca.
2. Es deixarà un dia setmanal sense accés al castell per tal de permetre l'accés als menjadors.
3. La gestió de visitants la durà a terme l'Ajuntament de Pollença i el permís serà concedit exclusivament per a l'ús del camí per donar accés fins al Domini Públic Marítimoterrestre o al Castell.

2.3 NORMATIVA D'ÚS

Durant la visita s'haurà de donar compliment a les següents mesures:

1. Es proposa que els grups majors de 20 visitants vagin acompanyats per un guia, designat per l'àrea de medi ambient, que els informi sobre les mesures i condicions aplicables.
2. Entre les normes que hauran de complir els visitants es proposen:
 - Mesures relacionades amb la contaminació acústica, que es prohibeixi la entrada d'aparells que pugui generar renous

- Que no es permeti als visitants sortir del camí ni de les zones adaptades per al seu ús. Així quedarà recollit en els cartells i senyalitzacions que hi haurà a l'inici del camí.
- L'afecció al torrent i als ecosistemes vinculats,
- Mesures per evitar risc d'incendis, es prohibeix fumar o fer foc.
- Conservació dels hàbitats, no es podran deixar residus en el camí.

3 AUTORIA TÈCNICA

La documentació ha estat elaborada pel Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial SL. L'equip que ha redactat el document està integrat per:

- **Antoni Pons Esteva**, geògraf.
- **Maria Magdalena Pons Esteva**, llicenciada en dret i geògrafa.



Sgt: **Antoni Pons Esteva**



Sgt: **M. Magdalena Pons Esteva**

Palma, a 20 de juny de 2018

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (P.G.OU.) DE POLLENÇA

ADAPTACIÓ AL PORN DE LA SERRA DE TRAMUNTANA A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE TERNELLES

Identitat i titulació de les persones professionals intervinents

En compliment de l'art. 50.1 de la LUIB, en quan disposa que “Les persones professionals que intervinguin en la preparació i la redacció dels instruments de planejament urbanístic, tant en qualitat de personal al servei de l'administració, com en el cas de professionals liberals que es contractin a aquest efecte, hauran de tenir la titulació exigible, d'acord amb la legislació aplicable, per dur a terme les tasques encomanades. La identitat i la titulació de les persones professionals que intervinguin constarà, en tot cas, en l'expedient de tramitació de l'instrument que es tracti”, es fa constar el següent:

-. Elaboració de l'informe perit de “Valoració material del camí de Ternelles que dona accés a Cala Castell i al Castell del Rei”, de data 15.06.2018: Sr. Miquel Fiol Moragues, enginyer agrònom (Col.1.154 del COIAL) –DEEP: *DESPATX d'ENGINYERIA EDIFICACIÓ i PROJECTES*-.

-. Elaboració de la *Documentació mediambiental*: Sra. M^a. Magdalena Pons Esteva i Sr. Antoni Pons Esteva, geògrafs –GAAT: *Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial*-.

-. Elaboració resta de Documentació: M^a de Lluç Florit Martorell, arquitecta de la Corporació; Josep Frontera Moyà, delineant dels ss.tt.mm; Joan Jiménez Ignacio, TAE (jur.).