



## INFORMACIÓ SOBRE L'ELABORACIÓ DELS IPS

Segons el *Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminats del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats* (BOE núm. 15 de 18/01/05), els titulars de les activitats que estan obligats a presentar Informe preliminar de situació (IPS):

- **En cap cas estan obligats** a contractar empreses especialitzades per elaborar els esmentats IPS; és decisió dels titulars de les activitats potencialment contaminants del sòl si volen complimentar els models que es troben al web de la CAIB o bé optar per empreses especialitzades.
- L'Annex II del RD 9/2005 diu literalment que la realització de l'IPS no suposa l'obligació de realitzar cap tipus d'assaig o anàlisi específica per a aquesta finalitat, i **es podrà elaborar a partir de la informació generada en compliment de la legislació vigent en matèria de residus i substàncies perilloses**. No obstant, els interessats **podran recollir** en l'informe tota aquella informació complementària que considerin convenient per a una millor valoració de la situació dels sòls. L'aportació de documentació que no és expressament requerida en el RD 9/2005 és opció dels titulars (per exemple, aportar un reportatge fotogràfic de les instal·lacions on es duen a terme les activitats potencialment contaminants del sòl).
- En qualsevol cas, L'IPS ha d'anar signat pel titular de l'activitat i no per l'empresa que el complimenta. El RD no fa referència a la necessitat de titulació específica per signar l'informe.
- Els plànols del projecte són suficients si es corresponen a la realitat actual de l'empresa. Si no, poden estar fets a mà sempre que siguin intel·ligibles i que hi aparegui l'escala mètrica. Per tant, els plànols o croquis poden estar fets a mà. No es requereixen plànols oficials.
- Una vegada presentat l'IPS, l'òrgan competent de la comunitat autònoma **podrà requerir** del titular de l'activitat o propietari del sòl informes complementaris més detallats, dades o anàlisis que permetin avaluar el grau de contaminació del sòl. Per tant, és el Servei de Residus i Sòls contaminats l'òrgan que en farà la valoració dels IPS i que decidirà la idoneïtat de la documentació presentada.