

INFORME DE ESTADISTICAS



OCTUBRE DE 2010

**Valores Medios de Tasación de Vivienda
Libre Nueva y Usada
Islas Baleares
Tercer Trimestre Año 2010**

Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques
Govern de les Illes Balears



NOTA TÉCNICA

Los datos empleados para realizar el informe proceden de la Base de Datos de TINSA, producto del desarrollo de su actividad principal, consistente en la valoración de inmuebles para diversos fines como la concesión de créditos hipotecarios, asesoría en materia de compraventa, reparto de herencias, valoración de activos fijos de empresas, NIIF, etc.

La elaboración del presente informe se ha basado en una muestra de 1.631 informes de valoración de las Islas Baleares, efectuado por expertos de TINSA en las islas Baleares entre el 1 de julio y el 31 de septiembre de 2010. En este sentido, las variaciones de valores en cada municipio se deben interpretar como variaciones en las medias. Es decir, unos valores inferiores respecto a trimestres anteriores no deben interpretarse necesariamente como un descenso generalizado del coste de la vivienda, puesto que podría corresponderse con una configuración específica en la que las valoraciones realizadas por TINSA corresponden a pisos de menos valor, o que éstos tienen mayor presencia en el cómputo general de dichas valoraciones.

Se ha realizado un filtro de atípicos, extrayendo de la población el 5% de las tasaciones como máximo y el 5% de las de valor mínimo. Queremos reseñar que no se utiliza ninguna técnica de muestreo y que la única depuración que se aplica es la de atípicos anteriormente mencionada.

El precio medio por metro cuadrado construido es la media aritmética del valor de tasación de las valoraciones realizadas por TINSA.

Los datos de este informe pretenden ayudar a seguir los valores medios del mercado. En ningún momento puede derivarse de ellos el cálculo directo del precio de un inmueble concreto, ya que cada uno tiene unas circunstancias propias diferenciales que han de ser tenidas en cuenta a la hora de estimular su valor de mercado

Madrid 18 de octubre de 2010



TINSA Consultoría&MedioAmbiente

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



ISLAS BALEARES

Vivienda Libre Nueva (3º Trimestre 2010)



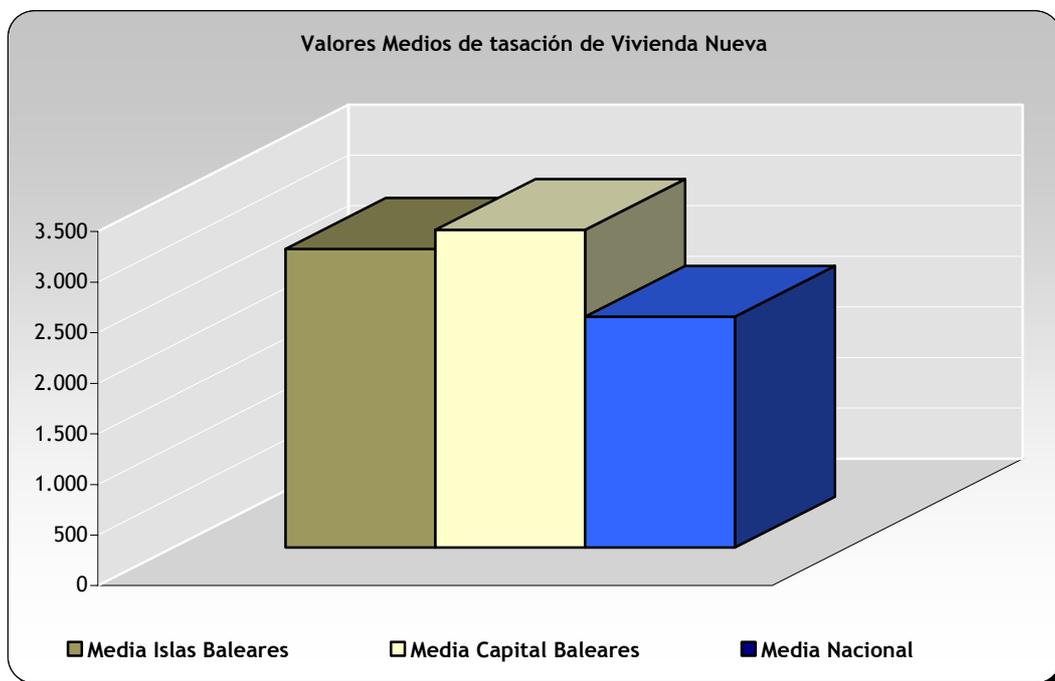
1. ISLAS BALEARES - VIVIENDA LIBRE NUEVA

ISLAS BALEARES 3º TRIMESTRE 2010

ÁMBITO GEOGRÁFICO DE REFERENCIA	CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES
Islas Baleares	Tipología: Vivienda libre Nueva Plurifamiliar

VIVIENDA LIBRE NUEVA - VALOR EN €/m ² CONSTRUIDO					
Año	Trimestre	Nº Val. en Baleares	Media Capital Baleares	Media Islas Baleares	Media Nacional
2010	3º	498	3.141	2.952	2.283

Prohibida la reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S. A.





PALMA DE MALLORCA

Desglose por Código Postal

Vivienda Libre Nueva (3º Trimestre 2010)



2. PALMA DE MALLORCA - VIVIENDA LIBRE NUEVA

PALMA DE MALLORCA - 3º TRIMESTRE 2010

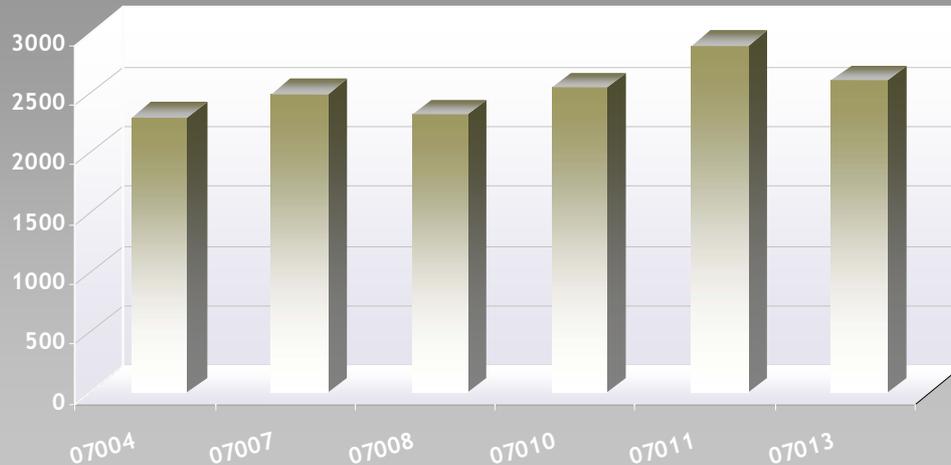
VIVIENDA LIBRE NUEVA

Desglose por Código Postal de la capital
Tipología: Plurifamiliar

3º Trimestre de 2010

Código Postal	Nº Valoraciones	Superficie Media	€/m ²
07004	1-15	125	2300
07007	1-15	82	2500
07008	1-15	97	2325
07010	1-15	86	2547
07011	1-15	84	2903
07013	1-15	89	2613

Valores Medios de Tasación de Vivienda Nueva 3 Trimestre 2010





ISLAS BALEARES

Desglose por Municipios

Vivienda Libre Nueva (3º Trimestre 2010)



3. ISLAS BALEARES - VIVIENDA LIBRE NUEVA

ISLAS BALEARES - 3º TRIMESTRE DE 2010

VIVIENDA LIBRE NUEVA

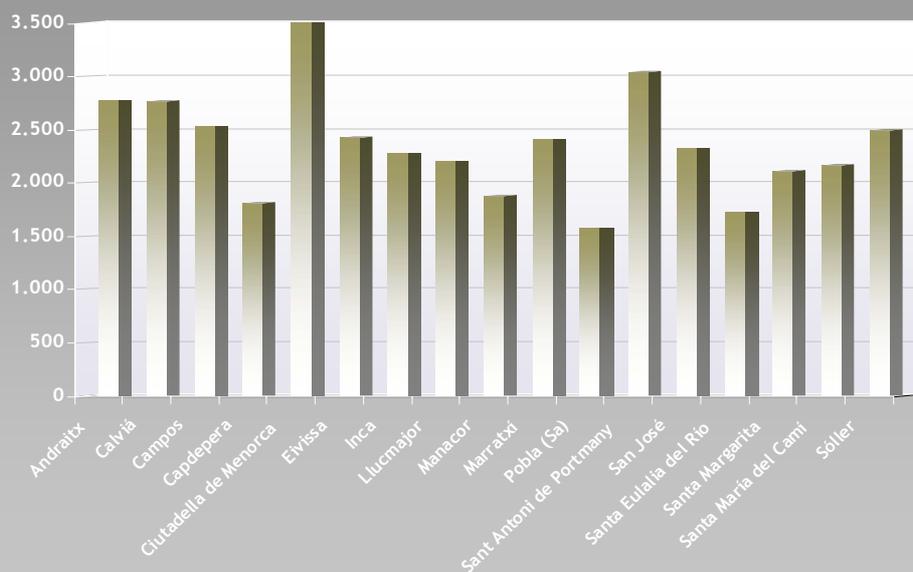
Desglose por Municipios

Tipología: Plurifamiliar

3º Trimestre de 2010

Municipio	Nº Valoraciones	Superficie Media	€/m ²
Andraitx	1-15	160	2.775
Calviá	1-15	118	2.772
Campos	1-15	78	2.529
Capdepera	15-30	121	1.811
Ciudadella de Menorca	1-15	43	3.500
Eivissa	1-15	100	2.425
Inca	1-15	78	2.270
Llucmajor	1-15	122	2.199
Manacor	1-15	111	1.878
Marratxí	1-15	101	2.407
Pobla (Sa)	15-30	140	1.574
Sant Antoni de Portmany	1-15	87	3.042
San José	1-15	124	2.325
Santa Eulalia del Río	1-15	86	1.722
Santa Margarita	1-15	113	2.110
Santa María del Camí	1-15	93	2.165
Sóller	1-15	88	2.497

Valores Medios de Tasación de Vivienda Nueva 3º Trimestre 2010





ISLAS BALEARES

Vivienda Libre Usada (3º Trimestre 2010)



4. ISLAS BALEARES - VIVIENDA LIBRE USADA

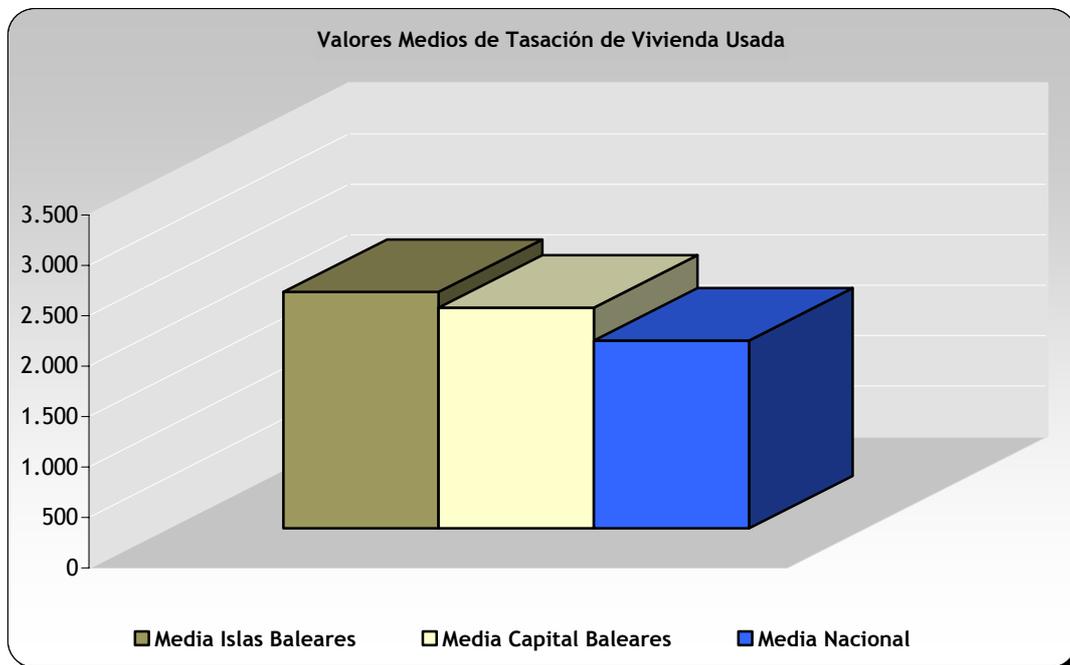
ISLAS BALEARES 3º TRIMESTRE 2010

ÁMBITO GEOGRÁFICO DE REFERENCIA	CARACTERÍSTICAS DE LOS INMUEBLES
Islas Baleares	Tipología: Vivienda libre Usada Plurifamiliar

VIVIENDA LIBRE USADA - VALOR EN €/m² CONSTRUIDO

Año	Trimestre	Nº Val.en Baleares	Media Capital Baleares	Media Islas Baleares	Media Nacional
2010	3º	1.133	2.189	2.345	1.862

Prohibida la reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de TINSA Tasaciones Inmobiliarias, S. A.





PALMA DE MALLORCA

Desglose por Código Postal

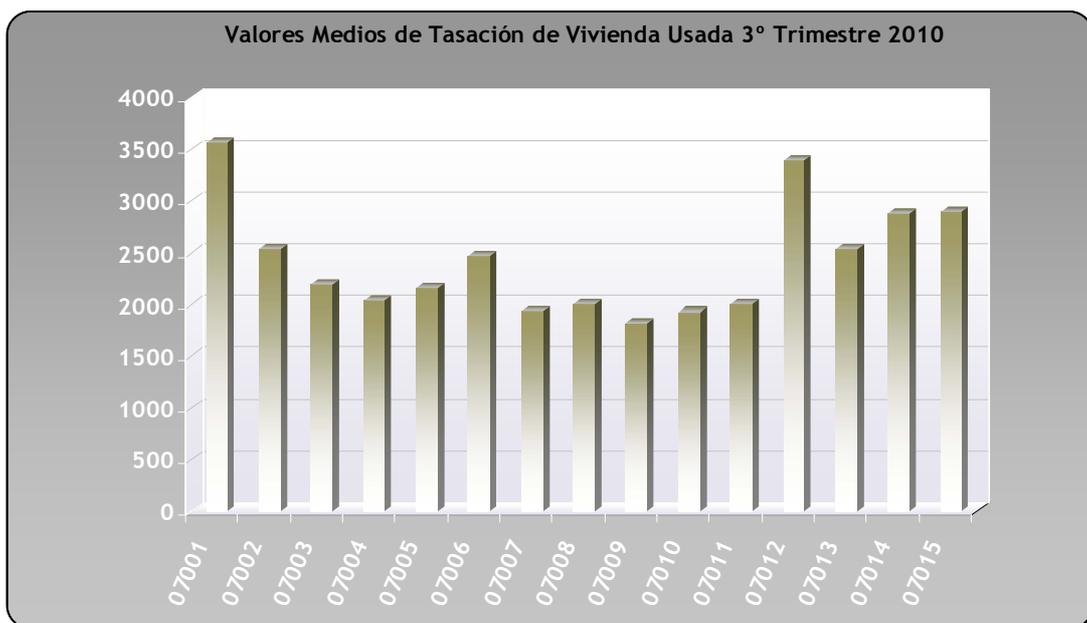
Vivienda Libre Usada (3º Trimestre 2010)



5. PALMA DE MALLORCA - VIVIENDA LIBRE USADA

PALMA DE MALLORCA - 3º TRIMESTRE 2010			
VIVIENDA LIBRE USADA			
Desglose por C. Postal de la capital			
Tipología: Plurifamiliar			

3º Trimestre de 2010			
Código Postal	Nº Valoraciones	Superficie Media	€/m ²
07001	1-15	134	3573
07002	1-15	105	2535
07003	1-15	110	2197
07004	15-30	108	2050
07005	1-15	96	2162
07006	1-15	104	2479
07007	1-15	88	1946
07008	15-30	93	2012
07009	1-15	78	1821
07010	15-30	108	1931
07011	15-30	94	2007
07012	1-15	98	3400
07013	15-30	102	2535
07014	15-30	143	2876
07015	1-15	113	2907





ISLAS BALEARES

Desglose por Municipios

Vivienda Libre Usada (3º Trimestre 2010)



6. ISLAS BALEARES - VIVIENDA LIBRE USADA

ISLAS BALEARES - 3º TRIMESTRE DE 2010

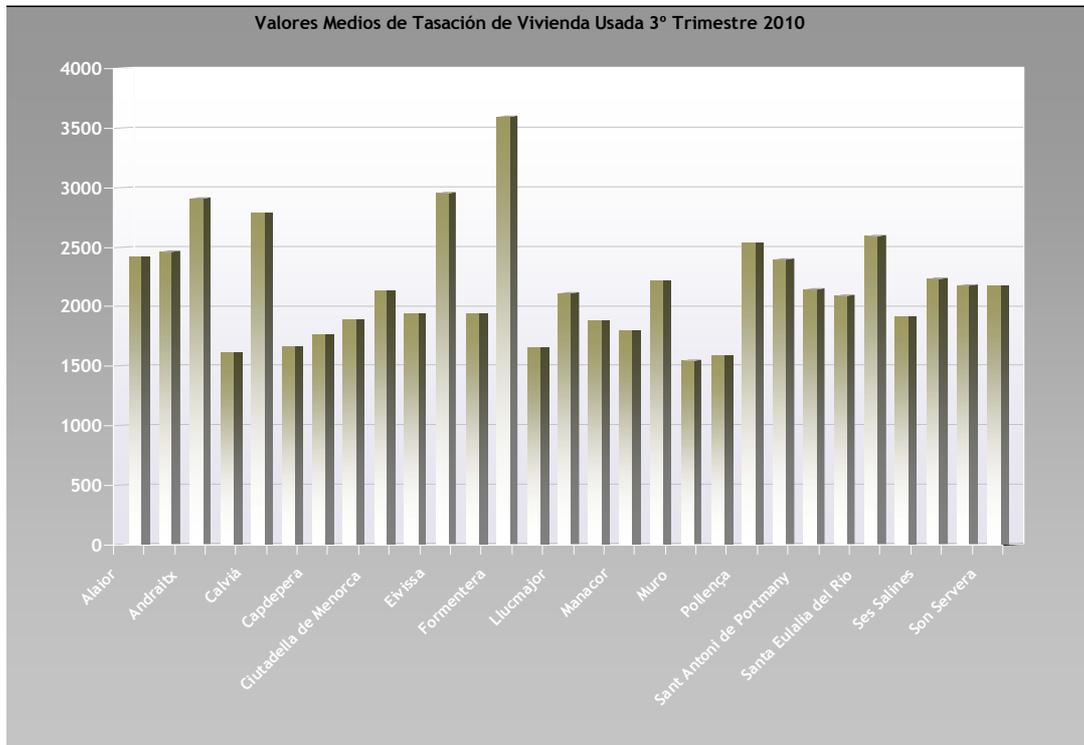
VIVIENDA LIBRE USADA

Desglose por Municipios

Tipología: Plurifamiliar

3º Trimestre de 2010

Municipio	Nº Valoraciones	Superficie Media	€/m ²
Alaior	1-15	54	2417
Alcudia	1-15	97	2465
Andraitx	1-15	101	2912
Binisalem	1-15	136	1609
Calviá	30-100	105	2790
Campos	1-15	101	1658
Capdepera	1-15	107	1759
Castell (Es)	1-15	103	1888
Ciudadella de Menorca	30-100	112	2132
Consell	1-15	90	1938
Eivissa	15-30	99	2956
Felanitx	1-15	114	1932
Formentera	1-15	65	3600
Inca	1-15	100	1650
Llucmajor	15-30	99	2116
Mahón	15-30	107	1883
Manacor	15-30	102	1789
Marratxí	1-15	115	2220
Muro	1-15	107	1545
Pobla (Sa)	1-15	90	1586
Pollença	1-15	102	2535
San José	1-15	67	2398
Sant Antoni de Portmany	1-15	80	2146
Sant Lluís	1-15	107	2092
Santa Eulalia del Río	15-30	82	2596
Santa Margarita	1-15	117	1913
Ses Salines	1-15	97	2234
Sóller	1-15	119	2179
Son Servera	1-15	84	2172





Acceda a nuestra tienda virtual
www.tinsaconsultoria.es/ecommerce
el canal de venta y contratación directa
de nuestros productos.