



## AJUDES PER AL LLOGUER D'HABITATGES DE L'ANY 2021

Ja estan disponibles les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2021. Podeu consultar el document complet de les bases i la convocatòria en l'enllaç següent: <https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2021/134/1097373>

## REQUISITS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Poden beneficiar-se de les ajudes les **persones majors d'edat o emancipades, residents a les Illes Balears**, que compleixin els requisits següents:

1. Siguin titulars d'un **contracte de lloguer d'habitatge** en l'àmbit territorial de les **Illes Balears**, d'una **durada mínima d'un any**.
2. L'habitatge llogat es destini a la **residència habitual i permanent** de les persones inquilines i, si escau, de les seves unitats efectives de convivència, durant tot el període per al qual es concedeix l'ajuda.

Aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant un certificat històric de convivència on constin, EN DATA DE LA SOL·LICITUD, les persones que hi resideixen.

3. La **renda màxima** del lloguer sigui **igual o inferior a 900 € mensuals**.
4. Les persones inquilines estiguin **al corrent del pagament** de les rendes del lloguer en el moment de sol·licitar l'ajuda.
5. Les **persones titulars del contracte d'arrendament** tinguin la **nacionalitat espanyola o la residència legal a Espanya**.
6. **Totes les persones que resideixin** de manera habitual i permanent en **l'habitatge**, siguin o no titulars del contracte de lloguer, **no superin, conjuntament, els límits d'ingressos màxims** (vegeu el quadre tot seguit).

\* (Per a més informació podeu consultar l'article 11 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).

### INGRESSOS MÀXIMS

**Totes les persones que resideixin** de manera habitual i permanent a l'habitatge, siguin o no titulars del contracte de lloguer, han d'haver obtingut **durant l'any 2020 uns ingressos màxims conjunts no superiors als indicats en el quadre següent:**

<b>Unitat de convivència</b>	<b>IPREM anual (14 pagues)</b>	<b>Ingressos màxims anuals 2020</b>
Regla general	3 IPREM	23.725,80 €
Família nombrosa de categoria general o persones amb discapacitat	4 IPREM	31.634,40 €
Família nombrosa de categoria especial o persones amb paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o amb discapacitat del desenvolupament amb un grau igual o superior al 33 % o persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65 %	5 IPREM	39.543,00 €

\* (Per a més informació podeu consultar l'article 12 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges)

### PROHIBICIONS PER SER PERSONA BENEFICIÀRIA I INCOMPATIBILITATS AMB ALTRES AJUDES

**No es pot ser persona beneficiària** de les ajudes en els casos següents:

1. Si es té un **vincle de parentiu de primer o segon grau** de consanguinitat o afinitat, o s'és **soci o sòcia o partícip de la persona** o entitat **arrendadora** de l'habitatge.
2. Si s'incorre en alguna de les **prohibicions generals per ser persona beneficiària** de subvencions o **s'ha estat subjecte de revocació, per causes**

**imputables a ella, d'alguna de les ajudes** previstes en els **plans estatals o autonòmics d'habitatge**.

3. Si la persona **sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència té un habitatge en propietat o usdefruit a Espanya**.

No es considera que s'incorre en aquesta prohibició en els casos següents:

- Si només es té la propietat o usdefruit sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per herència.
- Si es té la propietat o usdefruit de la totalitat de l'habitatge, però no es pot disposar d'aquest per les causes següents:
  - Separació o divorci.
  - Trasl·lat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
  - Víctima de violència de gènere.
  - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, acreditada degudament.
  - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona sol·licitant o d'algun dels membres de la seva unitat de convivència.

Aquests supòsits s'han d'acreditar amb l'aportació de la documentació corresponent.

4. Si s'és persona **beneficiària** de les subvencions següents:

- Percepcions de la renda bàsica d'emancipació (RBE).
- Reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada de l'IBAVI.
- Altres ajudes per al lloguer a sectors de població amb recursos econòmics escassos.
- Qualsevol altra ajuda per al lloguer d'habitatges que concedeixi qualsevol altra administració pública, entitat o organisme públic o privat, nacional o internacional.

*\* (Per a més informació podeu consultar els articles 10 i 13 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

### **OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA**

Per beneficiar-se de l'ajuda, a part de les obligacions aplicables a qualsevol subvenció, s'han de complir les obligacions següents:



**1. Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer de l'habitatge, que obligatòriament han d'haver-se pagat per transferència, domiciliació o ingrés mitjançant una entitat bancària.**

El justificant bancari de pagament ha d'incloure:

- La identificació de la persona inquilina.
- La identificació de la persona o entitat arrendadora i del seu compte bancari.
- La identificació del concepte de renda del lloguer, que indiqui la mensualitat que es paga.
- L'import de la renda del lloguer.
- La data del pagament.

No s'accepten els justificants que no incloguin totes les dades assenyalades, ni tampoc els rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora.

**2. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.**

**3. Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda al pagament de la renda del lloguer** de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i, si escau, dels membres de la seva unitat de convivència.

**4. sotmetre's a les actuacions de comprovació, verificació i control financer dels òrgans competents**, i aportar tota la informació i documentació que se'ls requereixi.

**5. Comunicar** a l'òrgan competent **qualsevol modificació** que afecti algun **dels requisits previst per a la concessió de la subvenció**.

**6. Comunicar** a l'òrgan competent **si s'ha sol·licitat alguna altra ajuda per al lloguer** davant qualsevol administració.

**7. Fer una declaració responsable mitjançant la qual manifesta que no es rep la renda bàsica d'emancipació (RBE), ni s'és persona beneficiària del programa de renda adequada de l'IBAVI, ni d'altres ajudes per al lloguer.**

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 14 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

### **QUANTIA I LÍMIT MÀXIM DE L'AJUDA**

**1. Regla general:** la quantia de l'ajuda és del **40% de la renda mensual del lloguer** (la renda mensual ha de ser igual o inferior a 900 €). En tot cas, la

quantia de l'ajuda no pot superar el **límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals**.

2. Per a **joves de menys de 35 anys o persones majors de 65 anys**: la quantia de l'ajuda és:

— Del **50%**, en el tram comprès entre 1 i 600 €, de la renda mensual del lloguer.

— Del **30%**, en el tram comprès entre 601 i 900 €, de la renda mensual del lloguer

La renda mensual del lloguer ha de ser igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el **límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals**.

3. **En cas que hi hagi més d'una persona inquilina**: si en el contracte de lloguer figuren diverses persones inquilines i no s'especifica, en la sol·licitud de l'ajuda o en el contracte, quina és la part de la renda de lloguer que paga cadascuna d'elles, s'entén que la paguen a parts iguals. No obstant això, les persones inquilines poden manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda se satisfaci a una d'elles.

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 8 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

#### **DURADA DE L'AJUDA**

**Les ajudes es reconeixen a partir de l'1 de gener de 2021 o, si escau, a partir del primer mes del contracte de lloguer si la data d'inici del contracte és posterior.** En el cas de contractes subscrits abans de l'1 de gener de 2021 l'ajuda es reconeix a partir de l'1 de gener de 2021.

Les ajudes es concedeixen per un termini màxim de dotze mesos i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2021, com a màxim.

En tot cas, **el període subvencionable de l'ajuda és a partir de la data d'empadronament** que figurei en el certificat històric de convivència.

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 9 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

## FORMA DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD

### Telemàticament:

Les sol·licituds s'han de presentar **preferentment per via telemàtica** mitjançant la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>.

### Presencialment:

També es poden presentar **de manera presencial**, en les oficines que tot seguit s'indiquen, amb **CITA PRÈVIA**.

### Cita prèvia telemàtica:

<https://citaajudeshabitatge.fundaciobit.org/citaajudeshabitatge/reservar-cita;lang=ca>

### Cita prèvia telefònica:

900 780 000

### Oficines:

— **Direcció General d'Habitatge i Arquitectura:** C/d'Alfons el Magnànim, 29, 07004, Palma.

— **Conselleria de Mobilitat i Habitatge:** C/ de la Palma, 4, 07003, Palma.

#### — Oficines de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI):

- C/ de Manuel Azaña, 9, 07006, Palma
- C/ del Carme, 1, baixos, 07701, Maó
- C/ de les Canàries, 35, (edifici CETIS) torre 4, 1r pis, 07800, Eivissa
- Av. Pla del Rei, 120, 07860, Formentera

— **En qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, 1 octubre.**

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 17 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

## TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LA SOL·LICITUD

Les sol·licituds d'ajudes per al lloguer es poden presentar **a partir de l'1 d'octubre i fins al 15 de novembre del 2021**, ambdós dies inclosos. No s'admeten les sol·licituds presentades fora d'aquest termini.

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 18 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

## DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD

Per sol·licitar les ajudes s'ha de presentar la documentació següent:

### → **Annex 1. Sol·licitud**

S'ha de presentar emplenada degudament **juntament amb la documentació següent**:

1. **Una còpia del DNI o NIE de les persones titulars del contracte de lloguer.** S'ha de presentar una còpia del DNI, NIE o bé del document que acrediti la seva residència legal a Espanya.
2. **Una còpia del document que acrediti les facultats de representació (únicament en cas de representació).** S'ha de presentar únicament si qui realitza la sol·licitud no és la persona sol·licitant i, per tant, actua una altra persona en representació de la persona sol·licitant.
3. **Un certificat d'índexs (localització de propietats) del Registre de la Propietat.** S'ha de presentar respecte de les persones llogateres titulars del contracte de lloguer, que acrediti que no són titulars de cap dret de propietat, usdefruit o altre dret que permeti l'ús d'un habitatge a Espanya.

Els titulars del contracte de lloguer han de fer una declaració responsable que la resta de persones que tinguin la residència habitual i permanent en l'habitatge no són propietàries ni usufructuàries d'un altre habitatge a Espanya. O si ho són, no en disposen per causa de separació o divorci, o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulta inaccessible per raó de discapacitat, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears; tot això s'ha d'acreditar degudament.

**En cas de tenir algun dret de propietat, usdefruit o altre dret que permeti l'ús d'un habitatge és necessari acreditar que no podeu disposar-ne per algun dels motius que preveu l'article 13.2.a) de l'Ordre**



per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges.

4. **Una còpia completa del contracte de lloguer.** S'ha de presentar una còpia del contracte de lloguer en vigor, que indiqui el mitjà i la forma de pagament de la renda de lloguer. En cas que la renda de lloguer inclogui aparcament, annexos, impostos, etc., s'ha d'indicar de manera separada l'import que correspon al lloguer de l'habitatge.
5. **Un certificat històric de convivència.** En aquest certificat han de constar, en la data de sol·licitud de l'ajuda, totes les persones que tenen el domicili habitual i permanent en l'habitatge llogat, i s'ha d'indicar la data d'alta en aquest domicili.

Podeu sol·licitar el certificat històric de convivència a l'Ajuntament del vostre municipi; en alguns casos es pot obtenir de forma telemàtica.

6. **Els justificants acreditatius d'estar al corrent del pagament de rendes mensuals a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.** Amb la sol·licitud, s'han de presentar tots els justificants bancaris o rebuts de pagament de la renda mensual de lloguer des del mes de gener de 2021 — o des de la data d'inici del contracte si fos posterior— fins a la data de sol·licitud de l'ajuda.

Únicament es poden presentar rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora (sense justificant bancari de pagament) per acreditar estar al corrent del pagament de les rendes del lloguer. Aquests rebuts **NO S'ADMETEN** per justificar el pagament de l'ajuda i, per tant, les mensualitats que s'acreditin únicament mitjançant aquests rebuts no es tendran en compte per pagar l'ajuda.

7. **Només són subvencionables els justificants de pagament del lloguer fets per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, a través d'una entitat financera o de crèdit.**

Els justificants bancaris han d'incloure la informació següent:

- La identificació de la persona inquilina.
- La identificació de la persona o entitat arrendadora i del seu compte bancari.
- La identificació del concepte de renda del lloguer, que indiqui la mensualitat que es paga.
- L'import de la renda del lloguer.
- La data del pagament.





No s'accepten els justificants que no incloguin totes les dades assenyalades, ni tampoc els rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora.

8. **El títol de família nombrosa (únicament en cas de família nombrosa).** S'ha de presentar una còpia del títol corresponent, en cas que no es disposi d'aquest s'ha d'aportar una còpia del llibre de família, juntament amb una còpia del registre d'entrada de la sol·licitud de concessió del títol de família nombrosa; en aquest cas, quan la persona sol·licitant obtengui el títol l'ha d'aportar immediatament.
9. **La declaració administrativa de discapacitat (únicament en cas de persona amb discapacitat).** S'ha de presentar una còpia de la declaració que indiqui el tipus i grau de discapacitat reconegut a qualsevol de les persones que formin la unitat efectiva de convivència.

**\*ATENCIÓ.** Si la persona sol·licitant ja va ser beneficiària d'aquestes ajudes per al lloguer en anys anteriors i ja va aportar les còpies del DNI/NIE, del contracte de lloguer i, si escau, del títol de família nombrosa i/o de la declaració administrativa de discapacitat, no és necessari que les torni a aportar. Pot substituir l'aportació per una declaració responsable, que preveu l'annex 1, en què declari que el contingut d'aquests documents no ha variat des de la darrera sol·licitud de l'ajuda per al lloguer.

→ **Annex 2. Autorització per a la consulta telemàtica de dades**

S'ha de presentar emplenada i signada degudament. En cas de sol·licitud telemàtica, s'ha d'escanejar aquest document.

→ **Annex 3. Declaració responsable del compliment de les obligacions i de no estar subjectes a les prohibicions o incompatibilitats per ser persona beneficiària**

S'ha de presentar emplenada i signada degudament. En cas de sol·licitud telemàtica, s'ha d'escanejar aquest document.

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 19 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

**JUSTIFICACIÓ: TERMINIS ÚNICS DE PRESENTACIÓ**

Els **justificants de pagament de les rendes mensuals del 2021 s'han de presentar** telemàticament o de manera presencial, tal com s'ha indicat abans, en els **terminis únics següents:**



- a) **En el moment de la sol·licitud de l'ajuda: s'han d'aportar** tots els justificants de pagament de les rendes mensuals vençudes amb anterioritat a la sol·licitud de l'ajuda.
- b) **Entre el 10 de desembre de 2021 i el 14 de gener de 2022:** entre les 8.00 h del 10 de desembre de 2021 i les 23.59 h del 14 de gener de 2022 **s'han d'aportar** tots els justificants de pagament de les rendes mensuals vençudes amb posterioritat a la sol·licitud de l'ajuda.

En cas que hi hagi un acord entre les parts arrendadora i arrendatària que temporalment disminueixi l'import de la renda per satisfer, ÚNICAMENT ES PAGARÀ (en la proporció corresponent a la renda efectivament pagada) LA MENSUALITAT EL PAGAMENT DE LA QUAL S'HAGI JUSTIFICAT PARCIALMENT. En aquest cas, s'ha de justificar documentalment l'acord.

*\* (Per a més informació podeu consultar l'article 26 de l'Ordre per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges).*

#### ADVERTIMENTS

- 1. Les mensualitats justificades abans de la data d'empadronament** en el domicili per al qual se sol·licita l'ajuda de lloguer **no són subvencionables.**  
**(Els arrendataris han d'estar empadronats en el domicili objecte d'arrendament dins el termini de presentació de sol·licituds).**
- 2. No s'accepten** justificants de pagament **que no s'hagin fet** per transferència, domiciliació o mitjançant ingressos, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit, i que no incloguin totes les dades assenyalades en l'article 14 de l'Ordre esmentada.
- 3. No s'admet** la presentació de cap justificació de pagament **abans del 10 de desembre de 2021 ni després del 14 de gener de 2022.**
4. Si els justificants de pagament NO ES PRESENTEN en els terminis assenyalats, la persona beneficiària PERD EL DRET A COBRAR l'ajuda de la mensualitat no justificada.
5. Si la renda de l'habitatge inclou aparcament, annexos o impostos, HA DE DESGLOSSAR-SE L'IMPORT DEL LLOGUER que correspon a l'habitatge.

#### TRÀMIT TELEMÀTIC



1. Es recomana que el tràmit telemàtic es faci preferentment amb el navegador Firefox. Quan surt la finestra per guardar la clau, es recomana l'opció «**Obrir amb Firefox**» i **guardar la clau** per si caduca la sessió o sorgeix qualche imprevist, i poder-hi accedir un altre cop. Una vegada acabat el tràmit aquesta clau deixa de tenir validesa.
2. Els justificants bancaris de pagament de lloguer s'han de pujar d'un en un, i s'ha d'especificar el mes.

**Si hi ha acord entre la part arrendadora i la part arrendatària** que temporalment disminueixi import de la renda, **aquest document s'ha de pujar** al tràmit telemàtic.

3. Les còpies dels DNI/NIE s'han de pujar d'un en un, i s'ha d'especificar el nom del titular del document.
4. S'ha de pujar l'**annex 2 (Autorització per a la consulta telemàtica de dades) signat degudament** per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys, o bé una autorització per cada un d'ells.
5. S'ha de pujar l'**annex 3 (Declaració responsable) signat degudament** per cada un dels titulars del contracte de lloguer.

*NOTA: Aquest resum no té validesa jurídica*