

REGISTRE D'ENTRADA
REGISTRO DE ENTRADA

DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT
FECHA ENTRADA EN EL ÓRGANO COMPETENTE



Notificació de la decisió de transmetre a un gran tenidor un habitatge amb els seus annexos, o un terreny en sòl classificat com a urbà o urbanitzable, adquirit en un procés judicial o extrajudicial, o un habitatge inscrit en el Registre d'habitatges desocupats, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir a un gran tenedor una vivienda con sus anexos, o un terreno en suelo clasificado como urbano o urbanizable, adquirido en proceso judicial o extrajudicial, o una vivienda inscrita en el Registro de viviendas desocupadas, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

A						
DADES DE L'HABITATGE O TERRENY SOTMESOS A DRETS DE TANTEIG I RETRACTE. DATOS DE LA VIVIENDA O TERRENO SUJETOS A DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO						
Tipus via / Tipo vía	Nom de la via / Nombre de la vía		Núm. / N.º	Escalera Escala	Pis / Piso	Porta/ Puerta CP
Província / Provincia	Localitat/ Localidad		Referència cadastral/ Referencia catastral			
Finca	Número de registre de la propietat Número de registro de la propiedad	Tom / Tomo/Terreny /Terreno	Llibre / Libro	Foli / Folio		
ALTRES DADES DE L'HABITATGE O TERRENY QUE ES TRANSMET / OTROS DATOS DE LA VIVIENDA O TERRENO QUE SE TRANSMITE						
Data d'adquisició de l'habitatge que es transmet: Fecha de adquisición de la vivienda que se transmite:		Dia / Día	Mes	Any/Año	Ús del sòl/ Uso del suelo	
Indica si es tracta d'una primera, segona o posteriors transmissions Indique si se trata de una primera, segunda o posteriores transmisiones			Si hi ha més d'un habitatge, indica-hi el nombre Si existe más de una vivienda, indicar el número			
Primera Segona/Segunda o Posteriors /Posteriores						
ESTAT DE CARREGUES / ESTADO DE CARGAS						
L'habitatge que es transmet es troba lliure de càrregues La vivienda que se transmite está libre de cargas		Import de les càrregues / Importe de las cargas		Forma prevista de cancel·lació Forma prevista de cancelación		
PREU I FORMA DE PAGAMENT PREVISTES / PRECIO Y FORMA DE PAGO PREVISTOS						
Habitatge / Vivienda	€	Garatge / Garaje	€	Traster / Trastero	€	Terreny/Terreno
Pagament al comptat Pago al contado		Pagament a terminis (especifiqueu): Pago a plazos (especifique)		Altres (especificar) Otras (especificar)		
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'HABITATGE O TERRENY / ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA O TERRENO						
Any de construcció Año de construcción	Tipus d'immoble: Tipo de inmueble:	Unifamiliar		Plurifamiliar		Sòl/Suelo
	Estat de l'immoble Estado del inmueble:	Acabat/ Acabado	En obres o rehabilitació En obras o rehabilitación	Requereix reparacions Requiere reparaciones		Té ascensor Tiene ascensor
ESTAT D'OCCUPACIÓ DE L'HABITATGE O TERRENY/ ESTADO DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA O TERRENO						
Lliure d'arrendataris o ocupants/Libre de arrendatarios u ocupantes						
Si l'habitatge o terreny estan ocupats, indica les dades de l'ocupant Si la vivienda o terreno están ocupados, indique datos del ocupante.			Si l'habitatge o terreny està ocupat, indica el títol de l'ocupant i la data de finalització. Si la vivienda o terreno están ocupados, indique título del ocupante i la fecha de finalización.			
ALTRES CONDICIONS ESSENCIALS DE LA TRANSMISSIÓ / OTRAS CONDICIONES ESENCIALES DE LA TRANSMISIÓN						
ALTRES OBSERVACIONS / OTRAS OBSERVACIONES						
B						
DADES DE LA PERSONA TRANSMETENT DE L'IMMOBLE DATOS DE LA PERSONA TRANSMITENTE DEL INMUEBLE						
Cognoms o raó social/Apellidos o razón social			Nom/ Nombre		DNI/ NIF/ CIF	
Domicili a l'efecte de notificacions (carrer/plaça, número i porta) Domicilio a efectos de notificaciones (calle/plaza, número y puerta)			CP	Província/Provincia		
Localitat/ Localidad		Telèfon / Teléfono	Adreça electrònica / Correo electrónico			
Si el sol·licitant és persona física, accepta la notificació per mitjans electrònics Si el solicitante es persona física, acepta la notificación por medios electrónicos						
C						
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (SI S'ESCAU) DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (EN SU CASO)						
Cognoms o raó social/Apellidos o razón social			Nom/Nombre		DNI/NIF/CIF	
Domicili (carrer/plaza, número i porta) Domicilio (calle/plaza, número y puerta)			CP	Província / Provincia	Adreça electrònica / Correo electrónico	
Localitat/Localidad						



Notificació de la decisió de transmetre a un gran tenidor un habitatge amb els seus annexos, o un terreny en sòl classificat com a urbà o urbanitzable, adquirit en un procés judicial o extrajudicial, o un habitatge inscrit en el Registre d'habitatges desocupats, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir a un gran tenedor una vivienda con sus anexos o un terreno en suelo clasificado como urbano o urbanizable, adquirido en proceso judicial o extrajudicial, o una vivienda inscrita en el Registro de viviendas desocupadas, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

D

NOTIFICACIÓ
NOTIFICACIÓN

DECLAR: la meva voluntat de transmetre l'habitatge i/o terreny descrit en l'apartat A al gran tenidor que es detalla a continuació, la qual cosa comunico a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels quals és titular la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposen els articles 26 quater i 36.4 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

DECLARO: mi voluntad de transmitir la vivienda y/o el terreno descrito en el apartado A al gran tenedor que se detalla a continuación, lo que comunico a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de los que es titular la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 quater y 36.4 de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears.

DADES DE LA PERSONA ADQUIRENT / DATOS DE LA PERSONA ADQUIRENTE

Cognoms o raó social/ Apellidos o razón social	Nom/Nombre	DNI/NIF/CIF
Domicili (carrer/plaça, número i porta) Domicilio (calle/plaza, número y puerta)	CP	Província/Provincia
Localitat/Localidad	Telèfon/Teléfono	Adreça electrònica/ Correo electrónico

E

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA
DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

Notes simples del Registre de la Propietat actualitzades
Notas simples del Registro de la Propiedad actualizadas.

Si actua per mitjà de representant, còpia del document acreditatiu de la representació.
Si actúa por medio de representante, copia del documento acreditativo de la representación

Documentació acreditativa de la causa que exceptua l'exercici dels drets de tanteig i retracte, si s'escau.
Documentación acreditativa de la causa que exceptúa el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto, en su caso.

Uns altres (especificau-los)
Otros (especificarlos)

Quan l'interessat no aporti la documentació necessària, l'Administració li requerirà l'esmena de deficiències o l'aportació dels documents. Això suposarà la suspensió dels terminis establerts, d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu.

Quando el interesado no aporte la documentación necesaria, la Administración le requerirá la subsanación de deficiencias o la aportación de los documentos. Esto supondrá la suspensión de los plazos establecidos, de acuerdo con la legislación sobre procedimiento administrativo.

F

AUTORITZACIÓ
AUTORIZACIÓN

INSPECCIÓ DE L'HABITATGE O EDIFICI / INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA O EDIFICIO

Autoritz l'Administració de la CAIB a inspeccionar l'habitatge o terreny, amb els seus annexos, si se sol·licita, i facilitar el següent contacte a l'efecte d'inspecció:

Autorizo a la Administración de la CAIB a inspeccionar la vivienda o terreno, con sus anexos, si se solicita, facilitando el siguiente contacto a efectos de inspección:

Persona de contacte / Persona de contacto	Telèfon/Teléfono	Adreça electrònica/ Correo electrónico
---	------------------	--



Notificación de la decisión de transmitir a un gran tenedor un habitatge amb els seus annexos, o un terreny en sòl classificat com a urbà o urbanitzable, adquirit en un procés judicial o extrajudicial, o un habitatge inscrit en el Registre d'habitatges desocupats, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir a un gran tenedor una vivienda con sus anexos o un terreno en suelo clasificado como urbano o urbanizable, adquirido en proceso judicial o extrajudicial, o una vivienda inscrita en el Registro de viviendas desocupadas, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

G SOL·LICITUD
SOLICITUD

Sol·licit que es tengui per realitzada aquesta notificació de conformitat i a l'efecte del que disposen els articles 26 quater i 36.4 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, i manifest, sota la meua responsabilitat, la veracitat de les dades consignades així com l'autenticitat de la documentació aportada.

Solicito que se tenga por realizada la presente notificación de conformidad y a los efectos de lo dispuesto en los artículos 26 quater i 36.4 de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears, y manifiesto, bajo mi responsabilidad la veracidad de los datos consignados, así como la autenticidad de la documentación aportada.

Signatura persona transmetent
Firma persona transmitente

En compliment del que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de dades personals, la persona que subscriu queda informada que les dades facilitades seran tractades per la Direcció General d'Habitatge i que la seva finalitat és la gestió de l'expedient en l'àmbit de les funcions pròpies que té atribuïd reconeix que la informació i dades facilitades són seves, exactes i certes. La no comunicació de les dades sol·licitades pot provocar la no atenció de la sol·licitud. Les dades de categoria especial s'han de tractar amb la màxima diligència exigida, i es consenteix aquest tractament per part dels afectats en signar aquesta sol·licitud. Les dades poden ser objecte de cessió a altres entitats públiques o organismes públics per complir amb una missió d'interès públic, una obligació legal o per poder gestionar la seva sol·licitud. La base legal del tractament és el compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a la Direcció General. Les dades s'han de conservar pel termini mínim establert legalment i la persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si s'escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment

«Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la seu electrònica de la CAIB. Amb posterioritat a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD). Podeu ampliar la informació sobre la política de privacitat a protecciondades@dgd.caib.es.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos personales, la persona que suscribe queda informada de que los datos facilitados serán tratados por la Dirección General de Vivienda, siendo su finalidad la gestión del expediente en el ámbito de las funciones propias que tiene atribuidas así como su tratamiento en el ámbito de sus competencias. El hecho de rellenar este formulario implica que la persona remitente reconoce que la información y datos facilitados son suyos, exactos y ciertos. La no comunicación de los datos solicitados podrá provocar la no atención de su solicitud. Los datos de categoría especial se tratarán con la máxima diligencia exigida, consintiendo este tratamiento por parte de los afectados al firmar esta solicitud. Los datos podrán ser objeto de cesión a otras entidades públicas u organismos públicos para cumplir con una misión de interés público, una obligación legal o para poder gestionar su solicitud. La base legal del tratamiento será el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a la Dirección General. Los datos serán conservados por el plazo mínimo legalmente establecido y la persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar su consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la sede electrónica de la CAIB. Con posterioridad a la respuesta del responsable o al hecho de que no haya respuesta en el plazo de un mes, se podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD). Podrá ampliar la información sobre la política de privacidad en protecciondades@dgd.caib.es.