



G CONSELLERIA
O MOBILITAT I HABITATGE
I DIRECCIÓ GENERAL
B HABITATGE



AJUDES DE L'ANY 2020 PER AL LLOGUER D'HABITATGE

Ja estan disponibles les ajudes al lloguer per a l'any 2020. Pots consultar el document complet de les bases de la convocatòria en el següent enllaç: <https://www.caib.es/eboibfront/ca/2020/11198/634629/resolucio-del-conseller-de-mobilitat-i-habitatge-p>

REQUISITS DELS BENEFICIARIS:

Poden beneficiar-se de les ajudes les persones majors d'edat, residents a les Illes Balears que compleixin els requisits generals de les bases reguladores i els requisits següents:

1. Que siguin titulars en qualitat d'inquilins d'un contracte de lloguer d'habitatge en l'àmbit territorial de les Illes Balears, d'una durada mínima d'1 any.
2. Que la renda màxima mensual de l'habitatge llogat no superi els 900 € mensuals.
3. Que estiguin al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
4. Totes les persones que resideixin de manera habitual i permanent a l'habitatge han de tenir la nacionalitat espanyola o la residència legal a Espanya.

INGRESSOS MÀXIMS:

Totes les persones que resideixin de manera habitual en l'habitatge, siguin o no titulars del contracte de lloguer, han d'haver obtingut durant l'exercici fiscal 2019 uns ingressos màxims conjunts, no superiors als indicats en el següent quadre:

Unidad de convivencia	IPREM 2020	Ingresos máximos anuales 2019 (€)
Regla general	3 IPREM	22.558,77 €
Família nombrosa general o persones amb discapacitat	4 IPREM	30.078,36 €
Família nombrosa de categoria especial o persones amb paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o amb discapacitat del desenvolupament a un grau igual o superior al 33% o persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65%	5 IPREM	37.597,95 €

PROHIBICIONS PER A SER BENEFICIARI I INCOMPATIBILITATS AMB ALTRES AJUDES:

No pot ser beneficiari de les ajudes:

- 1. Si té un vincle de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o afinitat, o és soci o partícip, de l'arrendador de l'habitatge.**
- 2. Si incorre en alguna de les prohibicions generals per a ser beneficiari de subvencions.** (Consultar punt 7.1 de les bases de la convocatòria)
- 3. Si el sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència tenen un habitatge en propietat o usdefruit a Espanya.**

No es considerarà que incorren en aquesta prohibició en els següents casos:

- Si solament té la propietat o usdefruit sobre una part de l'habitatge i s'ha obtingut per herència.
- Si es té la propietat o usdefruit de la totalitat de l'habitatge, però no es pot disposar de la mateixa per les següents causes:
 - Separació o divorci.
 - Trasllet obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
 - Víctimes de violència de gènere
 - Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.
 - Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat del sol·licitant o d'algun dels membres de la seva unitat de convivència.

- 4. Si rep les següents subvencions** (consultar punt 13 de les bases de la convocatòria per a verificar quines ajudes són compatibles):

- **percepcions de la renda bàsica d'emancipació (RBE)**
- **reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada del IBAVI**
- **altres ajudes per al lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics.**
- **qualsevol altra ajuda que, per al lloguer d'habitatges,** concedeixi l'Administració de la Comunitat Autònoma, mitjançant fons estatals del Pla Estatal d'Habitatge de 2018-2021 o mitjançant fons propis, o que concedeixi qualsevol altra administració pública, entitat o organisme públic o privat, nacional o internacional.

OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS:

Per a beneficiar-se de l'ajuda, a part de les obligacions aplicables a qualsevol subvenció, han de complir les obligacions que estableix el punt 14 de les Bases, entre elles:

- 1. Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer de l'habitatge,** que hauran d'haver-se pagat mitjançant transferència, domiciliació o ingrés.

2. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

3. Justificar el compliment dels requisits i de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.

4. Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència.

5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, aportant tota la informació i documentació que els sigui requerida.

QUANTIA DE L'AJUDA:

Regla general: La quantia de l'ajuda serà del 40% de la renda màxima mensual (si aquesta és igual o inferior a 900 €), amb límit màxim per habitatge de 3.960 € anuals i de 330 € mensuals.

Joves de menys de 35 anys o persones majors de 65 anys: la quantia de l'ajuda no podrà superar el límit màxim per habitatge de 4.300 € anuals ni el de 360 € mensuals i serà del:

- 50% en el tram comprès entre 1 i 600 € mensuals de la renda màxima mensual.
- 30% en el tram comprès entre 601 i 900 € mensuals d'aquesta renda

* Si en el contracte de lloguer figuren diversos inquilins i no especifiquen, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cadascun d'ells, s'entendrà que la paguen a parts iguals. No obstant això, els inquilins podran manifestar la seva voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a un d'ells.

DURADA DE L'AJUDA:

Les ajudes s'atorguen amb efectes a partir de l'1 de gener de 2020 o, en el seu cas, a partir del primer mes del contracte de lloguer si la data del contracte és posterior a 1 de gener de 2020. En cas de contractes subscrits abans de l'1 de gener de 2020 l'ajuda es reconeixerà a partir de l'1 de gener de 2020.

Les ajudes es concediran per un termini màxim de dotze mesos i, en tot cas, fins al 31 de desembre de 2020, com a màxim.

SOL·LICITUD, DOCUMENTACIÓ I LLOC I TERMINI PRESENTACIÓ:

Documentació necessària: consultar el punt 20 de les Bases de la convocatòria

Termini de presentació: des del 2 de juny fins al 31 de juliol de 2020.

Presentació preferent per via telemàtica a través del següent enllaç:

<http://habitatge.caib.es>.

* Si acredita impossibilitat de presentació telemàtica: pots tramitar-la de manera presencial en qualsevol de les oficines de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), en les oficines de la Direcció General d'Habitatge, en la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En aquest cas, pots sol·licitar cita prèvia a través del següent enllaç:

CITA PRÈVIA TELEMÀTICA:

<https://citaajudeshabitatge20.fundaciobit.org/citaajudeshabitatge20/reservar-cita;lang=ca>

CITA PRÈVIA TELEFÒNICA:

900 780 000