



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

## **PROGRAMA D' ACTUACIONS DEL CONSORCI DE RECURSOS DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**

### **ÍNDEX**

A.- DECLARACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONSORCI

B.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

C.- FORMA JURÍDICA DEL CONSORCI

D.- ÒRGANS DE GOVERN

E.- PLA ESTRATÈGIC, OBJECTIUS I LÍNEES D'ACTUACIÓ

F.- PREVISIÓ DE RECURSOS HUMANS

G.- RECURSOS DEL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES  
ILLES BALEARS

G -1 PREVISIO DE RECURSOS DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓ



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

## **A.- DECLARACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONSORCI**

L'any 2004, per iniciativa del Govern de les Illes Balears, es va constituir el primer Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca i posteriorment els ens equivalents a l'illa de Menorca i a Eivissa i Formentera. Els tres amb la finalitat de promoure la construcció de centres residencials per a persones dependents. A l'any 2010, amb l'objectiu de millorar l'eficiència en la gestió i assegurar l'optimització dels recursos públics existents, es considera adient concentrar aquestes actuacions en un sol organisme que abastís al conjunt del territori de les Illes Balears i per això en gener de 2011 es va iniciar el funcionament d'un nou Consorci que va absorbir les càrregues i el patrimoni dels anteriors i que va permetre al mateix temps ampliar la seva finalitat a la construcció de altres centres de serveis socials en general.

## **B.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **Antecedents normatius**

L'article 30.15 de la Llei orgànica 2/1983, de 25 de febrer, per la qual s'aprova l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears atribueix a la Comunitat Autònoma la competència exclusiva en les polítiques de protecció i suport a les persones amb discapacitats físiques, psíquiques i sensorials i també les polítiques d'atenció a persones dependents.

L'article 70.4 de l'Estatut d'autonomia atribueix als consells insulars la funció executiva i la gestió de les polítiques de protecció i atenció a persones dependents.

L'article 69 de l'Estatut d'autonomia disposa que corresponen al Govern les competències no atribuïdes expressament com a pròpies als consells insulars, sempre que per la seva naturalesa tinguin un caràcter suprainsular, que incideixin sobre l'ordenació i la planificació de l'activitat econòmica o aquelles competències l'exercici de les quals exigeixi l'obligació de vetllar per l'equilibri o la cohesió territorial entre les diferents illes.

L'atenció social a la gent gran i a les persones amb discapacitat s'ha articulada sobre xarxes de centres residencials i centres comunitaris. A les Illes Balears, la xarxa assistencial ha patit històricament de manca de recursos públics que permetin donar una resposta ajustada als estàndards de referència a escala estatal. Per això i atenent a l'aprovació de la Llei 39/2006 de Promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència en la qual s'atorgava un nou dret a la ciutadania també s'ha procurat la implantació de nous recursos en execució dels mandats inclosos en la llei i atenint a la creació dels nous drets subjectius creats per la llei.

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

La xarxa existent estava articulada sobre la tasca de les entitats sense ànim de lucre (les associacions de familiars de persones amb discapacitat). En aquest sentit, és necessari continuar en la feina d'ampliar l'oferta de recursos de titularitat pública que puguin complementar l'oferta privada existent. Es preveu a més una col·laboració amb la resta d'institucions de caràcter públic que treballen dins l'àmbit socio sanitari, com son la Fundació Institut Socieducatiu s'Estel, la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears o el Consorci Aprop, per ajudar a millorar les seves instal·lacions i els serveis que s'ofereixen el seus centres.

També es preveu realitzar el seguiment, manteniment i conservació de les infraestructures que son propietat d'aquest Consorci, o estan adscrites al mateix pel Govern de les Illes Balears, amb la finalitat d'oferir un espai per desenvolupar la tasca socio sanitària.

## **C.- FORMA JURÍDICA DEL CONSORCI**

### **C.1 Origen**

El Consorci de Recursos Socio sanitaris de les Illes Balears neix com resultat de la fusió dels consorcis de recursos socio sanitaris i assistencials de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, que foren creats amb la finalitat d'impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, de tot tipus de recursos socio sanitaris i assistencials a les Illes Balears.

### **El Consorci autonòmic**

La fusió dels tres consorcis de recursos socio sanitaris i assistencials va permetre la creació d'una nova entitat de caire autonòmic: el Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, que inclou tot el territori de la comunitat autònoma i conservaria els fins i els objectius que foren assignats als consorcis originals.

Així doncs, es va constituir un nou consorci amb caràcter d'ens públic, associatiu, voluntari i sense ànim de lucre, dotat de personalitat jurídica i de patrimoni propi, amb la finalitat d'impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, de tot tipus de recursos socio sanitaris, assistencials i socials a les Illes Balears.

El Consorci resultant té el domicili fiscal a la plaça de la Drassana, 4, de Palma, amb capacitat jurídica i d'actuar plena per satisfer els seus fins, per la qual cosa li corresponen les potestats administratives necessàries per acomplir les finalitats que tengui encomanades.

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

D'entre les finalitats principals de l'ens, dins l'àmbit socio sanitari, assistencial i socials, es perfilen i destaquen les següents: la construcció d'infraestructures, la rehabilitació d'immobles i edificacions i l'equipament d'instal·lacions i centres.

### **Traspàs de béns, drets i obligacions**

La fusió dels Consorcis va implicar la transmissió en bloc dels patrimonis respectius a la nova entitat, que va adquirir, per successió universal, la totalitat dels drets i les obligacions. Per tant, es va transmetre íntegrament al consorci resultant de la fusió tota la personalitat i tot l'haver (actiu i passiu) de les entitats fusionades, i la nova entitat és continuadora dels béns, els drets i les obligacions que tinguin en el moment de la fusió.

Així, el Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencial de les Illes Balears se va subrogar en la posició dels consorcis de recursos socio sanitaris i assistencials de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera pel que fa als béns i drets existents la titularitat dels quals tinguin, i també les obligacions i els deutes que hagin contret.

### **C.2. Estatuts i regulació**

El Consorci de Recursos Socio sanitaris i Assistencials de les Illes Balears es regeix principalment per les disposicions contingudes en els Estatuts. A més, també es regeix per la reglamentació interna que es dicti en desplegament dels estatuts corresponents, per l'ordenament jurídic públic de l'Administració de la Comunitat Autònoma —especialment el que es refereix als consorcis que l'inclouen dins el sector públic instrumental administratiu i en concret la Llei 7/2010 del sector públic instrumental de la CAIB—, per la resta de disposicions legals i reglamentàries aplicables, i, supletòriament, per les Lleis 39/2015 i 49/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de règim jurídic de les administracions públiques respectivament.

### **D.- ORGANS DE GOVERN**

El Consorci està regit per una Junta Rectora que està integrada per membres en representació del Govern de les Illes Balears i dels Consells Insulars.

El seu àmbit d'actuació és el del territori de les Illes Balears i té una duració indefinida.

La composició del Consorci manté la figura del President/ta, que recau en el conseller/ra competent en matèria de serveis socials, una Junta Rectora, i un gerent el qual serà nomenat per la Junta Rectora.

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

A la Junta Rectora tots els seus membres tenen vot, llevat del gerent que només té veu i té les funcions de secretari de la junta.

Es podran adherir al Consorci qualsevol altra administració pública, institució, entitat i persona pública o privada, sense ànim de lucre.

El domicili del Consorci és a la plaça de la Drassana núm. 4 de Palma.

Les finalitats del Consorci són:

- a) La Construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter socio sanitari, assistencial i socials.
- b) La rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i d'altres edificacions per destinar-los a usos socio sanitaris, assistencials o socials.
- c) L'equipament d'instal·lacions i centres socio sanitaris, assistencials i socials
- d) La creació de qualsevol altre tipus de recursos socio sanitaris, assistencials i socials.

La gestió del Consorci es fa a través del PLA ANUAL D'ACTUACIONS. Aquest Pla Funcional ha de ser aprovat per la Junta Rectora del Consorci en compliment dels Estatuts propis del mateix, tota vegada que, el seu desenvolupament, afecta a les competències que li son pròpies a la Junta.



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

## **E. PLA ESTRATÈGIC, OBJECTIUS I LÍNIES D'ACTUACIÓ**

Els Estatuts del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, estableixen que les seves finalitats són les següents:

a) La construcció d'infraestructures de nova planta de caràcter socio-sanitari, assistencial i socials; la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i d'altres edificacions per destinar-los a usos socio-sanitaris, assistencials o socials; el seu equipament; i la creació de qualsevol altre tipus de recursos socio-sanitaris, assistencials i socials.

Per al compliment d'aquestes finalitats, els Estatuts esmentats disposen que el Consorci exercirà i desenvoluparà les següents funcions i actuacions:

b) Encarregar, aprovar i contractar tot tipus de projectes, construccions, obres, reformes, instal·lacions, equipaments, subministraments, serveis, consultories i assistències tècniques.

c) Dur a terme la tramitació de tot tipus de contractes necessaris per a la consecució dels seus fins.

d) Adquirir, vendre, permutar, disposar, cedir, arrendar i administrar béns mobles i immobles; constituir, modificar i extingir drets de qualsevol naturalesa, i, en general, realitzar tots els negocis jurídics que siguin convenients per complir les finalitats del Consorci, en els termes prevists en la normativa que sigui aplicable.

Pel seu compliment es desenvolupen les següents estratègies de Gestió:

- Establir una metodologia de treball que permeti col·laborar "en la promoció, prestació i gestió directa o indirecta de recursos socio-sanitaris i assistencials" principalment des del punt de vista del recolzament tècnic efectiu quant als processos de construcció de nous equipaments, l'adaptació i rehabilitació dels existents.
- Garantir el manteniment del nivell de qualitat dels edificis en funcionament, col·laborant en l'assessorament i en el control de l'estat dels mateixos, en els procediments de revisió periòdica i en les eventuais incidències que puguin produir-se.
- Seguiment dels processos de les reformes, d'adequació a noves tecnologies i energies renovables de les infraestructures socio-sanitàries i de serveis socials. Recolzament tècnic i control de la qualitat dels materials utilitzats. Assessorament en el compliment de la llei i el reglament de Supressió de Barreres



Arquitectòniques, etc. Establint d'aquesta manera unes oficines tècniques de referència dins del marc sociosanitari que permeti respondre a les demandes tant internes, des dels propis equipaments de l'àmbit de les Illes Balears com externes: de recolzament a entitats, administracions o particulars que necessiten ajuda tècnica dins del camp de l'assistència sociosanitària.

- Establir les bases tècniques que permetin l'elaboració dels plecs de condicions necessaris per a la creació de nous equipaments, col·laborar en la definició de ràtios de serveis sociosanitaris i, en general, realitzar un assessorament tècnic especialitzat en recursos sociosanitaris que serveixi de recolzament en tot el necessari dins de l'àmbit de les institucions que conformen els consorcis.
- Crear un equip amb capacitat de promoure i gestionar els processos de creació de noves infraestructures sociosanitàries, assistencials i socials, i amb capacitat per a equipar-les convenientment.

#### **E.1.- PLANTEJAMENT D'OBJECTIUS: PREVISIÓ D'ACTUACIONS 2020**

**L'objectiu principal serà escometre, de manera autònoma qualsevol proposta que es realitzi per les administracions consorciades per a l'execució d'equipaments de caràcter sociosanitari o social en la modalitat que es consideri més apropiada.**

Actuacions:

Consolidar un equip pluridisciplinar estable capaç de fer front als canvis i les adaptacions que suposin l'aplicació de la normativa legal que actualment està entrant en vigor: la Llei de Dependència, el Codi Tècnic de l'Edificació i en general el cos normatiu que pot ser d'una aplicació més específica dins l'àmbit sociosanitari com ara la Llei per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques, etc.

Amb aquesta finalitat ha de ser necessari un equip capaç de realitzar les següents tasques:

- Elaboració de plecs de condicions.
- Elaboració de valoracions d'obres i serveis.
- Elaboració de Projectes arquitectònics bàsics, de mòduls de ràtios, de projectes de reformes.
- Pressupostos d'obres.
- Seguiment, control i gestió d'obres.
- Tramitació d'expedients administratius dins de l'àmbit sociosanitari.
- Tramitació d'expedients d'adquisició de béns i equips, control de qualitat dels productes.



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

- Establir un punt de referència i suport tècnic a tots els projectes socio-sanitaris que es realitzin dins l'àmbit de la Illes Balears.

### **Es desenvolupen tres línies d'objectius generals:**

a.) El primer objectiu del Consorci serà continuar amb la finalització i posada en marxa de la xarxa de centres socio-sanitaris, en desenvolupament dels acords del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 pel que es va aprovar el **Pla d'Actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials** per tal de cobrir el dèficit actual de places assistencials del sistema públic de serveis socials on es desenvolupen les línies d'actuació per donar resposta a aquesta situació.

b.) Al mateix temps, s'haurà de col·laborar en el manteniment i la conservació dels edificis i centres existents ja oberts, mitjançant l'assessorament i el control de l'estat dels mateixos, i la col·laboració en els procediments de revisió periòdica i en les eventuais incidències que puguin produir-se.

c.) També la modificació i adaptació dels centres de menors en col·laboració amb la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel.

### **E.1.a.- ACTUACIONS DE PROMOCIÓ DE NOVES INFRAESTRUCTURES SOCIO-SANITÀRIES**

#### **Objectius específics**

- Tramitació i promoció dels nous equipaments socio-sanitaris que siguin necessaris pel compliment de les competències pròpies i en col·laboració amb altres administracions.
- Col·laboració amb les entitats locals que sol·licitin la posterior incorporació al Pla d'Actuacions per a l'Ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials. En compliment del que s'estableix al punt 3 del Pla d'Actuacions de les Illes Balears, el Consorci col·laborarà amb les noves entitats locals que vulguin formalitzar la seva incorporació al Pla.
- Col·laboració amb la D.G. de Planificació, Equipaments i Formació per tramitar els projectes d'actuacions en residències públiques que s'acullin a la Modalitat 2 del Pla d'Actuacions per a l'Ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials. Mitjançant el suport per a l'elaboració dels expedients necessaris per a l'elaboració dels convenis de col·laboració per a la millora de les residències públiques existents, per tal de generar noves places que puguin ser incorporades a la Xarxa Pública de Serveis Socials.





G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

## **PROJECTES D'ACTUACIONS EN MATÈRIA DE DEPENDÈNCIA I SERVEIS SOCIALS.**

### **Construcció d'una residència a Pòrtol (Marratxí) en un solar cedit per l'Ajuntament.**

Obra en construcció, s'ha realitzat la cimentació i l'estructura. El cost total del projecte serà de 8.421.287 €. Tindrà una capacitat de 100 places. L'aportació del Consell de Mallorca és de 4.000.000 €, que suposa un 47 % del pressupost total previst.

Previsió 2020: El termini inicial per completar les obres està establert pel febrer de l'any 2020; no obstant això, la situació financera de l'Empresa Sarco, actualment en situació concursal, fa previsible la necessitat d'una pròrroga que suposarà un retard en l'entrega final de les obres concloses.

### **Construcció d'una residència a Son Martorell a Palma en un solar cedit per l'Ajuntament.**

Les obres estan adjudicades a l'empresa UTE Emergis Construcción SL-Construcciones Alea SL, i es prevé l'inici de les obres cap a la meitat del més de gener. S'estima que el cost total del projecte serà de 8.600.000 €. Tindrà una capacitat de 120 places. L'aportació del Consell de Mallorca serà de 4.000.000 €, que és un 47 % del pressupost total previst.

Previsió 2020: Realització de les obres al llarg de tot l'exercici, i es preveu la finalització a l'any 2021.

### **Construcció d'una residència al Quarter de Santiago a Maó en un solar ofert per l'Ajuntament.**

S'ha desenvolupat el protocol amb l'Ajuntament per iniciar el procés de cessió de la propietat del solar. S'estima que el cost total de les obres serà de 10.374.954 €, incloent l'estructura del local del soterrani que s'abonarà amb aportacions de l'Ajuntament de Maó i del CIME. Tindrà una capacitat de 120 places. S'ha presentat el projecte bàsic a l'Ajuntament, i es troba en redacció el projecte executiu i el projecte d'instal·lacions i activitats.

Previsió 2020: Signatura del Conveni amb l'Ajuntament i el CIME, presentació del projecte executiu i projecte d'activitats i inici dels treballs per tramitar l'adjudicació de les obres, subjectes aquestes a la disponibilitat pressupostària.

### **Construcció d'una residència a Palma en el solar de Son Dureta.**

S'ha desenvolupat el concurs de projectes d'arquitectura amb la col·laboració de l'Ajuntament de Palma i el Col·legi d'Arquitectes i ja s'està realitzant el projecte guanyador del concurs.

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

En procés d'adquisició de la disponibilitat del solar corresponent a una part de l'antic Hospital Son Dureta. S'estima que el cost total de les obres serà de 8.500.000 €. Tindrà una capacitat de 120 places i una superfície aprox. de 5.500 m2 amb la possibilitat d'ampliar serveis socio-sanitaris fins als 8.000 m2 amb l'edifici actual del 061.

Previsió 2020: elaboració del projecte i treballs preliminars per a l'inici de les obres.

### **Construcció de les residències als municipis de Es Castell, Andratx i Sant Josep de sa Talaia.**

S'han elaborat els estudis damunt els solars proposats pels Ajuntaments. S'ha signat un conveni amb l'Ajuntament de Es Castell per a la cessió del solar.

Previsió 2020: elaboració de les bases pels projectes i els treballs preliminars per a la seva definició.

### **Projectes d'actuacions en residències públiques.**

S'ha treballat en les diferents actuacions de millora de les residències municipals existents per tal de generar noves places que puguin ser incorporades a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència: En aquest exercici hem treballat principalment a les residències municipals de Lluçmajor, Campos i a la residència de Sant Lluís a Menorca.

Previsió 2020: finalització de les obres de la residència de Campos, preparació dels convenis de Sant Lluís i Lluçmajor per a la seva signatura. Estudi de la viabilitat de noves propostes de residències.

### **2ª fase de Rehabilitació del centre per a discapacitats psíquics de Son Tugores.**

S'han iniciat les obres de rehabilitació d'un edifici de les llars existents i d'un edifici de zones comunes, per destinar a tallers, aules i realització d'activitats de la vida diària amb una aportació total del Consorci d' 1.004.388 €.

Previsió 2020: continuació de les obres per a la seva finalització dins els terminis establerts.

### **Ampliació de la residència de Bintaufa amb la creació de 9 noves places per a la seva incorporació a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.**



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

S'està elaborant el projecte per a la rehabilitació de l'edifici de les antigues cases de Bintaufa a Trepucó, Maó, en col·laboració amb Consell Insular de Menorca, per tal d'augmentar 9 places la residència per a persones amb discapacitat psíquica.

Previsió 2020: Definició del projecte definitiu i estudi de la modificació del conveni existent per adaptar-lo als nous requeriments.

### **Projectes d'actuacions en Centres de Dia municipals.**

Actuacions 2019: s'han desenvolupat actuacions de creació de noves places de centres de dia i de centres d'estades nocturnes, en col·laboració amb els ajuntaments, per tal d'incorporar-les a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Desenvolupament dels convenis signats: Execució de les obres de Muro i Sant Mateu a Sa Indioteria. Aportació del mobiliari dins els convenis de Santa Maria i Badia Blava quan s'habiliti per l'Ajuntament de Lluçmajor.

Inici dels projectes de Calvià i Porreres.

Estudi de nous centres de dia municipals com puguin ser Bunyola, Santanyí, Sóller i Palma.

Completar el procés de retorn dels centres de dia de son Ferriol a l'Ajuntament de Palma, del centre de dia de Marratxí i del centre de dia i de nit del Hospici de Felanitx perquè aquests ajuntaments puguin obtenir l'autorització definitiva i per tant complir amb la seva obligació conveniada de posar en servei aquests centres.

### **E.1.b. DE LES RESIDÈNCIES I ELS CENTRES DE DIA I ALTRES IMMOBLES EXISTENTS A LA XARXA PÚBLICA D'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA.**

Continuar amb el manteniment i la conservació de les infraestructures destinades a un ús socio sanitari i el suport tècnic i jurídic en la gestió de les residències, centres de dia i serveis de promoció de l'autonomia personal de les Illes que gestiona la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears, i col·laborar amb les diferents empreses concessionàries de les residències i centres de dia en tot allò que sigui necessari pel bon desenvolupament de les residències en règim de concessions d'obra pública. Col·laborar amb la Fundació Institut Socioeducatiu s'Estel per la millora del servei del centre de menors es Pinaret mitjançant la creació de dos recursos nous.

#### **Objectius específics**



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

**b.1. Col·laborar en la conservació i manteniment de les infraestructures dels equipaments socio-sanitaris del Govern de les Illes Balears, ja siguin pròpies o adscrites a aquest Consorci:**

Residència per a persones amb malalties neurodegeneratives de Son Güells a Palma  
Residència i centre de dia de Can Raspall a Sant Jordi  
Residència i centre de dia de Can Blai a Santa Eulàlia del Riu  
Residència per a discapacitats psíquics de Son Llebre a Marratxí  
Residència per a persones majors dependents de sa Serra a Sant Antoni de Portmany

Actuacions:

- Gestió patrimonial del mateixos.
- Col·laboració en el manteniment de la infraestructura.
- Vigilància de les infraestructures per permetre la correcta gestió dels serveis que es donen.

**b.2. Seguiment i control de les residències concertades de propietat del Consorci:**

Picafort Seniors SA (Grupo Korian) de Santa Margalida (Can Picafort).  
Manacor Seniors SA (Grupo Korian) (Inca, Montuïri, Manacor, Pollença i Sant Joan).  
SAR Mallorca (Calvià, Marratxí Can Carbonell, Capdepera)  
SAR Marratxí-UTC (unitat de trastorns conductuals)  
Serviger Mallorca XXI. Santanyí

Actuacions:

Interpretació i vigilància de les disposicions establertes en els contractes de gestió.  
Manteniment dels acords de funcionament i control.  
Gestió de la revisió de preus de conformitat amb l'establert als contractes de gestió.

**E.1.c.- ADEQUACIÓ DELS CENTRES DE PROTECCIÓ DE MENORS DEL GOVERN BALEAR**

Col·laboració amb la Fundació s'Estel per a la modernització dels centres de protecció de menors, renovant les infraestructures existents i ampliant la seva capacitat.

**Desenvolupament del projecte d'ampliació de places al centre de protecció de menors d' Es Pinaret:**

Modernització dels centres de protecció de menors, renovant les infraestructures existents i ampliant la seva capacitat.

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

Ampliació del centre d' Es Pinaret amb la construcció de quatre nous llars amb zona d'accés, aules i tallers. La construcció de quatre nous llars per a menors dins del centre realitzada per TRAGSA finalitzarà al gener de 2020, amb un cost previst d' 1,8 milions d'euros.

Les obres inclouen també la reforma per a la creació del mòdul d'accés i la protecció del recinte.

Per al 2020 està previst, a més de concloure les obres, l'inici de la reforma per a la creació de noves aules i tallers dins de l' Institut que es va crear dins del recinte. Les obres d'adequació de les aules, amb la creació d'un taller de cuina i els elements de protecció, sumen 805.860 €.

### **Projecte de Reforma d'Es Fusteret**

Durant l'any 2019 s'ha estat treballant en la planificació de la reforma del centre de menors de es Fusteret. Primer amb la localització i la proposta d'adaptació d'un nou espai per ubicar als joves residents durant el procés de creació d'un nou espai i després en la reconversió del centre en un espai d'ús únicament diürn.

Durant 2020 es preveu continuar amb aquestes feines. Així com mantenir la col·laboració amb la Fundació s'Estel per a la conservació de la resta de centres de protecció, reforma o dels programes d'emancipació de menors.

## **E.2.- ACTUACIONS DE GESTIÓ INTERNA**

### **E.2.1 Sistematització de criteris i procediments a totes les àrees i unitats de gestió del Consorci**

#### **Objectius específics**

#### **Implementar nous procediments en la gestió econòmica i administrativa del Consorci**

Actuacions:

- Implementació de circuit i procediments de gestió de necessitats, autoritzacions de despesa i pagaments.



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

- Implementació, seguiment i coordinació de pressupost de serveis i centres de gestió directa.
- Definició i anàlisi de costos.
- Seguiment i control de contractes de subministraments.
- Comunicació i informació permanent dels procediments a responsables i treballadors.

### **Implementar nous procediments en la gestió de recursos humans**

Actuacions:

- Dotació, definició i implementació de l'àrea de recursos humans.
- Posada en marxa de nous circuits i procediments de gestió del personal (contractació, autorització de permisos i control de presència...).
- Elaboració i actualització de les instruccions i protocols de recursos humans (quilometratges, vacances i permisos, etc.)
- Implantació, en col·laboració amb la Direcció General de Funció Pública, d'un programa de gestió que permeti l'elaboració de les nòmines des del Consorci.
- Gestió i manteniment del programa per al control de presència.
- Estudi i seguiment de l'absentisme, per tal de millorar les condicions de treball i disminuir els costos del personal.

### **E.2.2. Prevenció de risc laborals**

#### **Complir amb les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals tal com disposa la normativa vigent**

##### **Objectius específics**

Dotar del mecanisme per a la millora de les condicions de feina quant a seguretat, higiene, ergonomia i vigilància de la salut, segons disposa la normativa.

Actuacions:

- Continuació de les tasques per part de l'empresa contractada per a la valoració de risc laboral als llocs de treball i la seva prevenció.
- Revisions mèdiques dels treballadors.

### **E.2.3. Pla de Formació**



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

Elaboració d'un pla de formació per a l'any 2020 orientat a augmentar la qualitat de l'atenció dispensada als centres i serveis, basada en necessitats detectades i disponibilitat pressupostària.

#### **E.2.4. Pla de Qualitat**

##### **Implantació del pla de qualitat en totes les àrees del Consorci**

Actuacions:

- Implantar un sistema de qualitat en totes les àrees del Consorci.
- Implementació del protocols i procediments en la entitat.
- Elaboració del manual de qualitat del Consorci.

#### **E.2.5. Protecció de dades**

**Vetllar pel compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPD) i adoptar les mesures d'índole tècnica i organitzatives que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i n'evitin l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als quals estiguin exposats, ja siguin provinents de l'acció humana o del medi físic o natural**

Actuacions:

- Estandardització i homogeneïtzació dels procediments de creació, modificació o supressió dels fitxers del Consorci que continguin dades de caràcter personal.
- Recollida, establiment i descripció de les mesures de seguretat que tota persona amb accés als fitxers de dades de caràcter personal i als sistemes d'informació del Consorci ha de complir i respectar, i complir, d'aquesta manera, el que s'indica en els articles 9 de la LOPD i 8 del Reial decret 994/1999, sobre el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats.
- Manteniment d'un sistema de protecció de dades personals.
- Inscripció dels nous fitxers del Consorci amb dades de caràcter personal davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
- Elaboració del protocol per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació i supressió de dades de caràcter personal.

#### **E.2.6. Fomentar una imatge positiva i realista de la tasca que desenvolupi el Consorci**

Treballar en una pàgina web del Consorci, en la qual s'informi dels serveis que gestiona i de la tasca portada a terme.



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
/ SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

Actuacions:

- Manteniment i actualització permanent de la informació en coordinació amb la Direcció General de Planificació, Equipaments i Formació.

**Normalitzar la imatge del Consorci en tots els suports i documents elaborats i publicats**

Actuacions:

- Incorporació i definició de la imatge a tots els documents i suports informatius, seguint les indicacions de la Conselleria d'Afers Socials i Esports i de les direccions generals integrants de la conselleria.





## F.- PREVISIÓ DE RECURSOS HUMANS

### DOTACIÓ DE PERSONAL

El Consorci està constituït per un equip pluridisciplinar de treball amb capacitat de respondre a totes les demandes que neixen de les diferents tasques que es pretén escometre.

La plantilla de personal del Consorci està formada per 9 treballadors. S'adjunta amb aquest pla la relació de llocs de feina.

Respecte a l'estructura organitzativa, s'articula de la forma següent\*:

- a) La Gerència, com a òrgan de direcció, gestió i administració.
- b) La unitat jurídica-administrativa, l'econòmica i la unitat tècnica.

Categoria Professional	Relació professional	Retribució íntegra anual*	Cobertura Pressupostària	Nº de places
Gerent	Contracte especial alta direcció	51.418,70€	Sí	1
Tècnic jurídic	Personal Laboral indefinit no fixe	37.001,81€	Sí	1
Responsable àrea econòmico financera	Funcionari interí adscrit al Consorci		No	1
Arquitecte	Funcionari adscrit al Consorci		No	1
Arquitecte tècnic	Personal Laboral indefinit no fixe	29.887,58€	Sí	1
Auxiliar de recepció	Personal laboral indefinit no fixe	19.380,96 €	Sí	1
Auxiliar administratiu	Personal Laboral indefinit no fixe	26.276,22€	Sí	1
Auxiliar administratiu	Personal laboral indefinit no fixe	21.901,40€	Sí	1
Peó de manteniment	Personal laboral indefinit no fixe	17.661,78€	Sí	1



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

## **G.- RECURSOS DEL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS**

### **G.1.- BENS MOBLES I IMMOBLES**

Els Estatuts del Consorci, actualment en procés d'aprovació per part dels ens consorciats, permeten dins les finalitats pròpies del consorci, la creació, la rehabilitació i la conservació de les infraestructures destinades a ús socio-sanitari, assistencial o social (\*), raó per la qual el Consorci de Recursos Socio-sanitaris disposa d'un conjunt d'immobles que s'enumeren als quadres adjunts.

Per a la valoració econòmica d'aquest immobles del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb data 18 de Novembre de 2015, va signar un contracte menor amb la finalitat per a d'obtenir una valoració econòmica fiable dels béns, per tal d'homogeneïtzar els diferents valors de que actualment es disposa.

**\* Nota: El text dels nous Estatuts del Consorci va quedar redactat de la següent manera:**

*"Artículo 5. Finalidades*

*1. El Consorcio tiene como finalidades programar, impulsar, ejecutar, promover, conservar y financiar:*

- a) La construcción de infraestructuras de nueva planta de carácter socio-sanitario, asistencial y sociales.*
- b) La rehabilitación, la modificación y la adaptación de inmuebles y de otras edificaciones para destinarlos a usos socio-sanitarios, asistenciales o sociales.*
- c) El equipamiento de instalaciones y centros socio-sanitarios, asistenciales y sociales.*
- d) La creación de cualquier otro tipo de recursos socio-sanitarios, asistenciales y sociales.*
- e) La conservación de infraestructuras socio-sanitarias, asistenciales y sociales."*



INMUEBLE	INMUEBLE	TIPO PROPIEDAD	DIRECCIÓN	USO	VALOR DE MERCADO	VALOR DE REVERSIÓN	Valor reversión solar	Valor reservación edificación	AÑO REVERSIÓN	VALORACIÓN CATASTRAL SOLAR O ESCRITURA	VALORACIÓN ANTERIOR	NOTAS	CALIFICACIÓN JURÍDICA
INCA	Residencia y Centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Inca de 9 de Diciembre de 2004	C/ Lloseta s/n esqJoan Fuster	Residencia y centro de día	9.478.263,00	6.484.527,00	3.994.308,00	2.550.219,00	2043	983.710,13	Importe del contrato: 6.445.528,25€	En régimen de concesión de 36 años con Manacor Seniors (Korian)	Patrimonial
CAYN CARBONELL MARRATXI	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Marratxi de 29 de Septiembre de 2004	Avenida Cain Carbonell s/n, Marratxi	Residencia y centro de día	6.791.805,00	4.132.495,00	2.359.621,00	1.772.874,00	2043	817.894,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonial
SANTANYÍ	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Santanyí de 21 de Junio de 2004	C/ Bernat Vidal y Tomas s/n	Residencia y centro de día	9.322.396,00	6.210.229,00	3.559.124,00	2.651.105,00	2043	281.819,06	Importe del contrato: 8.868.726,39€	En régimen de concesión de 36 años con Senyiger Mallorca XXI, S.L.	Patrimonial
CALVIÀ	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Calvià de 7 de Julio de 2006	Avenida Tomas Blancs Tolosa s/n, Costa d'en Blancs	Residencia y centro de día	13.677.051,00	11.695.220,00	10.373.999,00	1.321.221,00	2046	396.240,00	Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonial
CAPDEPERA	Residencia y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión de la propiedad del Ayuntamiento de Capdepera de 3 de Agosto de 2004	Avenida Provençals, n°1 de Sa Font de Sa Cala	Residencia y centro de día	7.286.573,00	4.199.910,00	2.142.135,00	2.057.775,00	2043		Importe del contrato: 7.361.912€	En régimen de concesión de obra pública de 39 años con SAR	Patrimonial
MANACOR	Residencia	En Consorcio tiene un derecho de uso durante 40 años, por cesión del Ayuntamiento de Manacor de fecha 09/02/2005	Ctra.Palma-Arta s/n	Residencia	7.629.391,00	3.442.591,00	651.392,00	2.791.199,00	2046	665.882,66	Importe del contrato: 8.771.230,96€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con Manacor Seniors (Korian)	Patrimonial
POLLENÇA	Residencia y centro de día	Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del derecho de superficie por 35 años del Ayuntamiento de Pollença de fecha 09/11/2005	Urbanización Llenaire, C/ Cirerer	Residencia y centro de día	7.769.303,00	5.933.908,00	4.370.423,00	1.563.485,00	2043	3.199,93	Importe del contrato: 6.134.772€	En régimen de concesión de obra pública de 35 años con Manacor,Seniors S.A.	Patrimonial



SANTA MARGALIDA	Residència y centro de día	El inmueble pertenece a la Comunidad Autónoma y adscrito al Consorcio el 7/07/2006.	Plaza Residència s/n (Ca'n Picafort)	Residència y centro de día	6.601.246,00	3.128.533,00	1.175.132,00	1.953.401,00	2048	3.873.239,93	Importe del contrato: 6.009.398,509€	En régimen de concesión de obra pública de 38 años con Picafort Seniors (Korian)	Bien demanial
MONTURI	Residència y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del Ayuntamiento de Monturi de 15 de Septiembre de 2004.	Son Yemell, polígono 4, parcela 9 y 15	Residència y centro de día	6.136.452,00	3.611.473,00	1.783.040,00	1.828.433,00	2045	740,83	Importe del contrato: 7.963.087,78€	En régimen de concesión de 36 años con Manacor Seniors (KORIAN)	Patrimonial
SANT JOAN	Residència y centro de día	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del Ayuntamiento de Sant Joan de 29 de Septiembre de 2004.	Ctra. De Petra s/n (Son Perdut)	Residència y centro de día	5.682.495,00	3.157.052,00	1.005.748,00	2.151.304,00	2043	673,37	Importe del contrato: 7.803.600€	En régimen de concesión de obra pública de 36 años con Manacor Seniors S.A.	Patrimonial
SON GÜELL	Son Güells	En propiedad	Ctra.Vieja de Sineu,12	Residència y centro de día	5.999.552,00							Gestionado por la Fundación d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció a l'Autonomia Personal	Bien demanial
SON LLEBRE	Residència	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del Ayuntamiento de Marratxí de 14 de Marzo de 2005	Camí de Son Llebre s/n	Residència y Centro Integrado de formación profesional	12.771.235,00					3.834.775,00	5.216.027,35	Gestionado por la Conselleria de Treball i Educació y por el Consorcio Apropp	Bien demanial
SANT JORDI	Residència y centro de día Ca'n Raspall	En propiedad. Los terrenos pertenecen al Consorcio por cesión del Ayuntamiento de Sant Josep de s'Atalaya, Ibiza	Finca Ca'n Raspall, Sector 1,14 parcela 7, Sant Jordi en Sant Josep de s'Atalaya, Ibiza	Residència	10.711.984,00						10.390.007,60	Gestionado la Fundación d'Atenció i Dependència	Bien demanial
SANT ANTONI	Residència y Centro de día Sant Antoni	En propiedad. Unos terrenos pertenecen al Consorcio cedidos por el Ayuntamiento de Sant Antoni el 27/08/2004 y otro se compró.	Finca Can Nicolau de Sa Serra d'en Ferrer, Ibiza	Residència y centro de día	13.822.374,00						12.038.214,88 Valor de preu justu del solar: 135.220,00	Gestionado la Fundación d'Atenció i Dependència desde 1 de Diciembre 2016	Bien demanial
SOLAR ES PINARET		Adquirido para la construcción de un Centro Terapéutico para Menores											Bien demanial



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

**L' inventari propi de les oficines del Consorci:**

CONCEPTE	DATA COMPRA	PREU DE COMPRA
VEHICLE FORD FIESTA 5372 CWR	01/06/2004	11.370,00€
PROGRAMA A3 CON PLUS RED 4 US	28/01/2008	1.908,20€
MONITOR ACER AL1916WAS 19"	24/04/2008	191,40€
CPU DUAL 2 CORE E8400	24/11/2008	486,04€
ORD.HP DC5800 SFF	23/10/2008	810,84€
CPU DUAL 2 QUAD	12/03/2009	698,32€
CPU DUAL 2 QUAD	12/09/2009	554,48€
CPU CORES 2 QUAD	16/06/2009	531,28€
CPU CORES 2 QUAD	16/06/2009	531,28€
CPU CORES 2 QUAD	29/10/2009	494,16€
MOBILIARIO OFICINA	09/11/2007	6.882,10€
6 MESAS SOFT	07/02/2008	1.425,06€
6 MESAS SOFT	07/02/2008	1.425,06€
12 SILLAS FIJAS M13	08/02/2008	892,83€
ARMARIO Y ESTANTES	22/02/2008	271,61€
ARMARIO OFICINA	16/05/2008	271,61€
ARMARIO PLUS GRIS	18/09/2009	236,99€
ARMARIO C/P GRIS	11/09/2009	1.495,22€
SILLONES, ESTANTERIAS Y ARMARIOS	14/08/2009	3.537,16€
ESCANER FUJITSU	20/09/2006	313,20€



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

ORDENADOR VISA SILVER	01/10/2006	1.751,60€
ORDENADOR OFICINA	21/11/2008	1.635,60€
IMPRESORA HP LASERJET PRO M201N	03/09/15	183,92€
PC DELL OPTIPLEX 3020 MT SFF I5	03/09/15	579,59€
MONITOR LED DELL 22 P2213	03/09/15	208,12€
TECLADO DELL KB 813 SMARTCARD	03/09/15	33,88€
MONITOR DELL 22 P2213	03/09/15	208,12€
ORDENADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 3549	03/09/15	552,97€
PROGRAMA AUTOCAD 2016	14/01/16	8.421,60€
PC DELL OPTIPLEX 3020 MT I5	24/02/16	623,15€
MONITOR DELL 22 P2213	24/02/16	206,91€
PC DELL OPTIPLEX 3020 MT I5	24/02/16	623,15€
ADOBE ACROBAT DC PROFESIONAL	31/03/16	574,75€
PROGRAMA PRESTO GESTIÓN PROYECTOS	04/04/16	1.203,95€
PC DELL OPTIPLEX 3040 SFF I5	27/02/17	638,88€
PC DELL OPTIPLEX 3040 SFF I5	27/02/17	638,88€
PC DELL OPTIPLEX 3040 SFF I5	27/02/17	638,88€
LICENCIA OFFICE ESTANDAR 2016	06/04/18	744,13€
2 SILLAS SPACE	05/06/19	724,06
TECLADO CHERRY	19/06/19	34,15
TECLADO CHERRY	19/06/19	34,15
4 SILLAS SPACE	18/10/19	1.448,13



## G.2.- COMPROMISOS PENDENTS D'EXECUCIÓ

El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, a data de 30 novembre 2019, té les següents obligacions contractuals vigents que sumen 6.880.761,68 €:

CONTRACTE				
PROCEDIMENT NEGOCIAT				
PROCEDIMENT OBERT	CENTRE	EMPRESA	CONCEPTE	PENDENT
CM 12/2009	C/ SANT MATEU	REOLID CONSULTING,S.L.	PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS	5.386,50
	ESPORLES	ROCA INENIEROS	PROJECTE ACTIVITATS	991,20
PN4/2010	SECAR DE LA REAL	JOANA CANET ROSSELLÓ	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI SEGURETAT I SALUT	9.183,76
CM 17/10	PORRERES	EMBAT INGENIEROS	PROJECTE ACTIVITATS I DIRECCIÓ D'OBRA	4.838,00
PN5/2010	CONSERVATORI	UTE CAMP REDÓ-TONI VIDAL I LIS FIGUERAS	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI SEGURETAT I SALUT	10.804,42
CM4/2011	SON FERRIOL	ANTONI ARQUÉ GARROFÉ	DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ MATERIAL I COORDINACIÓ DE SEGURETAT	766,94€
CM6/2011	CONSERVATORI	NKEF CONSULTING, S.L.P	PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS	2.950,00
CM7/2011	SECAR DE LA REAL	TIIS INGENIERIA, S.L.	PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS	3.110,48
CM8/2011	SON CANALS	TIIS INGENIERIA, S.L.	PROJECTE D'ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS	2.680,96
PN3/2011	PLAÇA TARENT	ÁNGEL SANCHEZ-CANTALEJO	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, ESTUDI SEGURETAT I SALUT	22.313,47
CONVENI	CENTRE C/ CUBA	IBAVI		118.000,00
CM 19/2016	ES PINARET	MANUEL BENNASAR	SEGURETAT I SALUT	6.130,38€
CM 15/2016	ES PINARET	MKD ESTUDI ENGINYERIA	PROJ.ACTIVITATS,INSTAL·LACIONS I DIRECCIÓ D'OBRA	6.861,00€
PNS 1/2016	ES PINARET	ALFONSO ROMERO	PROJECTE EXECUCIÓ	7.189,47€
CM 21/2016	ES PINARET	CARME AGUILÓ MORA	ARQUITECTE TÈCNIC OBRA	15.246,00



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

CM 5/2016	SON FERRIOL	ANGEL HEVIA	MODIFICACIÓ PROJECTE I DIRECCIÓ OBRES	700,00€
CM 2016	BINTAUFA-MENORCA	TRIANGLE ENGINYERS	PROJ.ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS I DIRECCIÓ D'OBRA	2.014,65€
CM 2/2017	LLUCMAJOR	OFICINA D'ARQUITECTES MEDITERRÀNIA I ASSOCIATS	AVANTPROJECTE REFORMA RESIDENCIA LLUCMAJOR I REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC DE LA PRIMERA FASE	13.975,50€
CM 10/2017	ES PINARET	RENT MODUL	INSTALACIÓ I LLOGUER MÒDULS PREFABRICATS	3.755,27€
PNS 1/2017	RESIDÈNCIA MARRATXÍ	SANTIAGO VIVES	PROJECTE BÀSIC, EXECUCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES	69.803,66€
CM14/2018	SON FERRIOL I SANTA MARIA	EL CORTE INGLÉS, S.A.	SUBMINISTRAMENT GUIXETES	4.475,79€
CM 15/2018	CAMPOS	ENRIQUE RIBAS MIGUEL	COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	7.804,50€
PN 01/2018	SON MARTORELL	PAREDES PEDROSA ARQUITECTOS, S.L.P.	PROYECTO BÁSICO + EJECUTIVO +DIRECCIÓN DE OBRAS	101.886,53€
POO 03-2018	RESIDÈNCIA MARRATXÍ	UTE AITANA DE ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.-S.A.	CONSTRUCCIÓ RESIDÈNCIA	5.495.146,99€
PSO 04-2018	RESIDÈNCIA SON MARTORELL	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURA, S.A.U.	PROJECTE ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS I DIRECCIÓ OBRES	41.190€
ENCÀRREC TRAGSA	ES PINARET	TRAGSA, S.A.	MESURES D'EMERGÈNCIA	429,10€
ENCÀRREC GESTIÓ EGOB 1/2018	ES PINARET	TRAGSA	FINALITZACIÓ TANCAMENT	1.409.279,78€
ENCÀRREC GESTIÓ EGOB 1/2019	ES PINARET	TRAGSA	COMPLEMENTARI FINALITZACIÓ TANCAMENT	47.114,25€
CM 1/2019	MAÓ	AZUCENA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	3.279€
CM 4/2019		ANTONIO MATAS COMAS	ASSESSORAMENT EN MATÈRIA FISCAL, COMPTABLE I PRESSUPOSTÀRIA	1.509,66€
CM 5/2019	CENTRE DIA CALA D'OR	ENGINYERIA I PROJECTES MEDIA-TEC	PROJECT D'ACTIVITATS, D'INSTAL·LACIONS, DIRECCIÓ I CERTIFICAT FINAL DOBRA D'ACTIVITAT	17.908€
PNSERV 1/2019	CENTRE SOCIO SANITARI SON DURETA	MIBA ARCHITECTS	PROJECTE ARQUITECTÒNIC, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRES	336.270,26€

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07





G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

POO 3/2019	LOCAL MANACOR	FINQUES LA TRAPA	REFORMA LOCAL	3.568,57€
POO 6/2019	RESIDÈNCIA SON MARTORELL	UTE RESIDENCIA PORTOL	CONSTRUCCIÓ RESIDÈNCIA	7.200.642,87€
PSO 7/2019	RESIDÈNCIA SON MARTORELL	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE	DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA RESIDÈNCIA	79.182,40€
PSO 8/2019	RESIDÈNCIA QUARTER SANTIAGO - MAÓ	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE IDOM	PROJECTE D'ACTIVITATS I D'INSTAL·LACIONS, DIRECCIÓ D'OBRA I REDACCIÓ I IMPLANTACIÓ PLA AUTOPROTECCIÓ DE LA RESIDÈNCIA	75.761,37

### G.3.- ESTAT D'ENDEUTAMENT DEL CONSORCI

L'estat de l'endeutament del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears està compost pel següent préstec de Caixabank i dues cessions dels drets de crèdit del Consorci a Dexia Sabadell:

#### G.3.a.- Cessió de crèdit a DEXIA de l'antic consorci de Mallorca

El dia 6 d'octubre de 2005 es va signar un Conveni entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i Dexia Sabadell Banco Local, S.A. (ara Dexia Sabadell, S.A.) per al finançament de les obres de construcció d'infraestructures, equipaments, i, en general, instal·lacions de tot tipus de recursos sociosanitaris i assistencials en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, vist el Conveni de col·laboració entre el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, a través de l'IMSERSO, i el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signat el 9 de març de 2004, per a la construcció de centres de serveis socials d'atenció personalitzada.

El dia 1 de desembre de 2004 es va dictar una Resolució de la consellera de Presidència i Esports (actualment Conselleria d'Afers Socials i Esports) del Govern de les Illes Balears que aprovava una transferència a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca per a l'execució material del Conveni de Col·laboració.

En data 11 de maig de 2009 la Conselleria d'Afers Socials (avui Afers Socials i Esports) va emetre un informe sobre la regularització final de les anualitats a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca previstes a la resolució d'1 de desembre de 2004, de la Consellera de Presidència i Esports (avui Afers Socials i Cooperació), quedant el pluriennal definitiu de les cessions de dret de crèdit del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca (avui de les Illes Balears) a Dexia Sabadell, S.A. de la següent manera:



ANY	INTERESSOS €	AMORTITZACIONS €	TOTAL C.FINANCERA €
2009	741.774,82	708.217,21	1.449.992,03
2010	711.290,00	738.702,03	1.449.992,03
2011	679.492,32	770.499,72	1.449.992,04
2012	646.325,21	803.666,82	1.449.992,03
2013	611.729,65	838.262,38	1.449.992,03
2014	575.644,10	874.347,94	1.449.992,04
2015	538.004,32	911.897,71	1.449.992,03
2016	498.743,39	951.248,65	1.449.992,04
2017	457.791,43	992.200,61	1.449.992,04
2018	415.075,52	1.034.916,51	1.449.992,03
2019	370.519,70	1.079.472,34	1.449.992,04
2020	324.044,64	1.125.947,39	1.449.992,03
2021	275.567,64	1.174.424,39	1.449.992,03
2022	225.002,42	1.224.989,61	1.449.992,03
2023	172.258,98	1.277.733,08	1.449.992,06
2024	117.243,39	1.332.748,64	1.449.9920,3
2025	59.857,80	1.390.134,24	1.449.992,04

### G.3.b- Cessió de crèdit a DEXIA de l'antic Consorci D'Eivissa i Formentera

#### - Cessions crèdit DEXIA SABADELL BANCO LOCAL S.A.



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

En data 1 de desembre de 2004, per l'execució material del conveni de col·laboració, de 9 de març de 2004, entre el Ministeri de Treball i Afers socials, mitjançant l'IMSERSO, i el Govern de les Illes Balears, per a la construcció de centres socials d'atenció especialitzada, a l'àmbit de les illes d'Eivissa i Formentera, la Conselleria de Presidència i Esports (ara Afers Socials i Esports) va autoritzar i disposar una despesa màxima de 27.000.830,49 euros amb càrrec al capítol VII, i 12.988.674,97 amb càrrec al capítol IV per als anys 2004 a 2025, d'acord amb les anualitats màximes i amb càrrec a les partides pressupostàries que es detallen a continuació a:

ANY	PARTIDA	IMPORT
2004	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	2.000.830,57
2005	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	0,00
2006	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	0,00
2007	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	2.407.738,48
2008	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	2.407.738,48
2009	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2010	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2011	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2012	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2013	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2014	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2015	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2016	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2017	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2018	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2019	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2020	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2021	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2022	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2023	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2024	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
2025	75101.311B01.74300.00(FF 23213)	1.187.324,88
	<b>TOTAL CAP. VII</b>	<b>27.000.830,49</b>
ANY	PARTIDA	IMPORT
2005	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	487.269,48
2006	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	992.364,62
2007	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	1.139.576,67
2008	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	1.038.525,27
2009	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	928.999,27
2010	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	871.818,03



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

2011	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	986.139,28
2012	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	917.109,53
2013	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	847.890,14
2014	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	778.670,75
2015	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	711.347,78
2016	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	641.938,74
2017	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	570.822,93
2018	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	501.603,54
2019	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	432.384,15
2020	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	364.302,61
2021	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	293.945,36
2022	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	224.725,97
2023	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	155.506,58
2024	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	86.666,47
2025	75101.311B01.44300.00(FF 23213)	17.067,80
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	<b>12.988.674,97</b>

El Govern Balear va subscriure amb Dexia Sabadell Banco Local S.A. un conveni per tal de finançar la construcció les obres de construcció d'infraestructures, equipaments i, en general, instal·lacions de tot tipus de recursos socio-sanitaris i assistencials en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. La solució financera adoptada es fonamentà en la cessió al banc de drets de crèdit en front a la CAIB. El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials d'Eivissa i Formentera es va adherir a aquest conveni mitjançant quatre cessions de crèdit derivat de la Resolució de Transferències anteriorment esmentada. Les dades d'aquestes cessions de crèdit són les següents:

<b>DEXIA 1</b>				
<b>DISPOSAT</b>		<b>TIPUS D'INTERÈS: 4,10%</b>		
<b>DATA</b>	<b>CAPITAL VIU</b>	<b>AMORTITZACIÓ</b>	<b>INTERESSOS</b>	<b>CAPITAL AMORTITZAT</b>
30/03/2006			10.967,50	-
30/03/2007	4.038.727,43	202.733,58	43.870,00	202.733,58
30/03/2008	3.835.993,85	192.724,25	157.275,75	395.457,83
30/03/2009	3.643.269,60	152.424,48	149.374,05	547.882,31
30/03/2010	3.490.845,12	158.673,88	143.124,65	706.556,19
30/03/2011	3.332.171,24	165.179,51	136.619,02	871.735,70
30/03/2012	3.166.991,73	171.951,87	129.846,66	1.043.687,57
30/03/2013	2.995.039,86	179.001,90	122.796,63	1.222.689,47
30/03/2014	2.816.037,96	186.340,97	115.457,56	1.409.030,44
30/03/2015	2.629.696,99	193.980,95	107.817,58	1.603.011,39

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

30/03/2016	2.435.716,04	201.934,17	99.864,36	1.804.945,56
30/03/2017	2.233.781,87	210.213,47	91.585,06	2.015.159,03
30/03/2018	2.023.568,40	218.832,23	82.966,30	2.233.991,26
30/03/2019	1.804.736,17	227.804,35	73.994,18	2.461.795,61
30/03/2020	1.576.931,82	237.144,33	64.654,20	2.698.939,94
30/03/2021	1.339.787,49	246.867,24	54.931,29	2.945.807,18
30/03/2022	1.092.920,25	256.988,80	44.809,73	3.202.795,98
30/03/2023	835.931,45	267.525,34	34.273,19	3.470.321,32
30/03/2024	568.406,11	278.493,88	23.304,65	3.748.815,20
30/03/2025	289.912,23	289.912,23	11.886,40	4.038.727,43
<b>TOTALS</b>		<b>4.038.727,43</b>	<b>1.699.418,77</b>	
<b>DEXIA 2</b>				
<b>DISPOSAT</b>	<b>13.240.120,82</b>	<b>TIPUS D'INTERÈS 4,76%</b>		
<b>DATA</b>	<b>CAPITAL VIU</b>	<b>AMORTITZACIÓ</b>	<b>INTERESSOS</b>	<b>CAPITAL AMORTITZAT</b>
30/03/2006				
30/03/2007	13.240.120,82	443.999,83	99.834,01	443.999,83
30/03/2008	12.796.120,99	465.134,22	609.095,36	909.134,05
30/03/2009	12.330.986,77	487.274,61	586.954,97	1.396.408,66
30/03/2010	11.843.712,16	510.468,88	563.760,70	1.906.877,54
30/03/2011	11.333.243,28	534.767,20	539.462,38	2.441.644,74
30/03/2012	10.798.476,08	560.222,12	514.007,46	3.001.866,86
30/03/2013	10.238.253,96	586.888,69	487.340,89	3.588.755,55
30/03/2014	9.651.365,27	614.824,59	459.404,99	4.203.580,14
30/03/2015	9.036.540,68	644.090,24	430.139,34	4.847.670,38
30/03/2016	8.392.450,44	674.748,94	399.480,64	5.522.419,32
30/03/2017	7.717.701,50	706.866,99	367.362,59	6.229.286,31
30/03/2018	7.010.834,51	740.513,85	333.715,72	6.969.800,16
30/03/2019	6.270.320,66	775.762,31	298.467,26	7.745.562,47
30/03/2020	5.494.558,35	812.688,60	261.540,98	8.558.251,07
30/03/2021	4.681.869,75	851.371,58	222.857,00	9.409.622,65
30/03/2022	3.830.498,17	891.897,91	182.331,71	10.301.520,56
30/03/2023	2.938.600,26	934.352,25	139.877,37	11.235.872,81
30/03/2024	2.004.248,01	978.827,42	95.402,21	12.214.700,23
30/03/2025	1.025.420,59	1.025.419,59	48.810,02	13.240.119,82
<b>TOTALS</b>		<b>13.240.119,82</b>	<b>6.639.845,60</b>	
<b>DEXIA 3</b>				
<b>DISPOSAT</b>	<b>3.396.972,22</b>	<b>TIPUS D'INTERÈS 4,68%</b>		
<b>DATA</b>	<b>CAPITAL VIU</b>	<b>AMORTITZACIÓ</b>	<b>INTERESSOS</b>	<b>CAPITAL AMORTITZAT</b>
30/06/2007	3.396.972,22	110.323,25	44.140,79	110.323,25

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



30/06/2008	3.286.648,97	120.359,55	121.741,16	230.682,80
30/06/2009	3.166.289,42	125.992,38	148.182,34	356.675,18
30/06/2010	3.040.297,04	131.888,82	142.285,90	488.564,00
30/06/2011	2.908.408,22	138.061,22	136.113,50	626.625,22
30/06/2012	2.770.347,00	144.522,48	129.652,24	771.147,70
30/06/2013	2.625.824,52	151.286,14	122.888,59	922.433,84
30/06/2014	2.474.538,38	158.366,33	115.808,40	1.080.800,17
30/06/2015	2.316.172,05	165.777,87	108.396,85	1.246.578,04
30/06/2016	2.150.394,18	173.536,28	100.638,45	1.420.114,32
30/06/2017	1.976.857,90	181.657,77	92.516,95	1.601.772,09
30/06/2018	1.795.200,13	190.159,36	84.015,37	1.791.931,45
30/06/2019	1.605.040,77	199.058,82	75.115,91	1.990.990,27
30/06/2020	1.405.981,95	208.374,77	65.799,96	2.199.365,04
30/06/2021	1.197.607,18	218.126,71	56.048,02	2.417.491,75
30/06/2022	979.480,47	228.335,04	45.839,69	2.645.826,79
30/06/2023	751.145,43	239.021,12	35.153,61	2.884.847,91
30/06/2024	512.124,31	250.207,31	23.967,42	3.135.055,22
30/06/2025	261.917,00	261.917,00	12.257,72	3.396.972,22
<b>TOTALS</b>		<b>3.396.972,22</b>	<b>1.660.562,84</b>	
<b>DEXIA 4</b>				
<b>DISPOSAT</b>	<b>4.324.179,00</b>	<b>TIPUS D'INTERÈS 5,31%</b>		
<b>DATA</b>	<b>CAPITAL VIU</b>	<b>AMORTITZACIÓ</b>	<b>INTERESSOS</b>	<b>CAPITAL AMORTITZAT</b>
15/11/2008	4.324.179,00	250.000,00	66.970,72	250.000,00
30/03/2009	4.074.179,00	154.582,09	81.127,09	404.582,09
30/03/2010	3.919.596,91	162.790,40	208.130,60	567.372,49
30/03/2011	3.756.806,51	171.434,57	199.486,43	738.807,06
30/03/2012	3.585.371,94	180.537,75	190.383,25	919.344,81
30/03/2013	3.404.834,19	190.124,30	180.796,70	1.109.469,11
30/03/2014	3.214.709,89	200.219,90	170.701,10	1.309.689,01
30/03/2015	3.014.489,99	210.851,58	160.069,42	1.520.540,59
30/03/2016	2.803.638,41	222.047,80	148.873,20	1.742.588,39
30/03/2017	2.581.590,61	233.838,53	137.082,46	1.976.426,92
30/03/2018	2.347.752,08	246.255,36		2.222.682,28



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

			124.665,64	
30/03/2019	2.101.496,72	259.331,52	111.589,48	2.482.013,80
30/03/2020	1.842.165,20	273.102,02	97.818,97	2.755.115,82
30/03/2021	1.569.063,18	287.603,74	83.317,25	3.042.719,56
30/03/2022	1.281.459,44	302.875,50	68.045,50	3.345.595,06
30/03/2023	978.583,94	318.958,19	51.962,81	3.664.553,25
30/03/2024	659.625,75	335.894,87	35.026,13	4.000.448,12
30/03/2025	323.730,88	323.730,88	17.190,11	4.324.179,00
<b>TOTALS</b>		<b>4.324.179,00</b>	<b>2.133.236,83</b>	

### G.3.c- Préstec Caixabank per al finançament de la construcció de tres centres cívics/polivalents.

En data 02 de setembre de 2005 es va signar el conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Insular d'Eivissa i Formentera i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials d'Eivissa i Formentera per a la construcció de tres centre cívics per a les persones majors a Sant Mateu d'Aubarca, Santa Agnès de Corona i Buscastell, així com l'equipament de les esmentades instal·lacions.

Així el 07 de juny de 2006 es va formalitzar amb la Caixa el préstec núm. 307.889.631-46, per un import de 1.672.960 €, actuant com a prestatari el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials d'Eivissa i Formentera, destinat a finançar la construcció dels centres cívics de Sant Mateu d'Aubarca, Santa Agnès de Corona i Buscastell. El préstec es va firmar amb un tipus d'interès variable i amb data de venciment 01/07/2027, la periodicitat dels rebuts i la revisió del tipus d'interès és trimestral.

Segons el conveni signat, el Consell d'Eivissa es compromet a tramitar l'oportú expedient de transferència a favor del Consorci, per a cobrir els costos totals d'aquesta operació, incloses les despeses financeres.

Les dades del préstec són les que figuren a continuació:

#### DISPOSICIONS:

DATA	IMPORT	ACUMULAT
07/06/2006	72.419,09	
06/03/2007	500.000,00	572.419,09
15/05/2007	500.000,00	1.072.419,09

Plaça de la Drassana núm.4,  
07012 - Palma  
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA  
O AFERS SOCIALS  
I I ESPORTS  
B CONSORCI RECURSOS  
SOCIOSANITARIS  
I ASSISTENCIALS  
ILLES BALEARS

27/07/2007	500.000,00	1.572.419,09
23/04/2008	100.000,00	1.672.419,09

La previsió de les quotes a pagar al 2020 es presenten al quadre següent:

Venciment	Amortització	Interessos	Total	Capital pendent
01/01/2020	22.918,28	0,00	22.918,28	687.548,49
01/04/2020	22.918,28	0,00	22.918,28	664.630,21
01/07/2020	22.918,28	0,00	22.918,28	641.711,93
01/10/2020	22.918,28	0,00	22.918,28	618.793,65