



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I MOBILITAT
B DIRECCIÓ GENERAL
/ ARQUITECTURA
I HABITATGE

Projecte de decret pel qual es regulen els habitatges desocupats, el registre d'habitatges desocupats de grans tenidors i el procediment de cessió obligatòria per part dels grans tenidors

Article 18

Termini de la cessió

1. La cessió de la gestió dels habitatges desocupats de grans tenidors inscrits en Registre és per un termini equivalent a l'establert pels lloguers d'habitatge habitual a la normativa bàsica estatal, prorrogable per acord mutu de les parts.

Disposició transitòria primera

Adjudicació de l'ús d'habitatge protegit per part de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús

Mentre no es desplegui reglamentàriament el que disposen els punts 4 i 5 de l'article 70 de la Llei 5/2018 sobre l'adjudicació directa d'habitatges protegits, en els processos d'autopromoció o rehabilitació d'habitatge protegit mitjançant cooperatives d'habitatge en cessió d'ús sense ànim de lucre, legalment constituïdes i inscrites a l'oportú registre de cooperatives, que indiquin en els seus estatuts que es destinaran a l'habitatge habitual i permanent dels seus socis, es podrà adjudicar directament l'ús dels habitatges protegits als socis cooperativistes que compleixin els requisits d'accés prevists per la normativa vigent.

En les segones i posteriors adjudicacions, se seguirà l'ordre previst en els estatuts de la cooperativa, en la disposició addicional desena de la Llei 5/2018 i a la normativa aplicable a les cooperatives d'habitatge.

En tots els casos, els cessionaris han de ser socis de la cooperativa, estar inscrits en el Registre públic de demandants d'habitatge protegit i complir tots els requisits prevists en la legislació d'habitatge de protecció oficial.

Disposició transitòria quarta

Preus màxims de venda, de renda i d'ingressos familiars per habitatge protegit

Mentre no es desplegui reglamentàriament la normativa específica autonòmica en matèria de preus màxims de venda i renda en funció de la superfície útil total de l'habitatge protegit, i en matèria de límits màxims d'ingressos de la unitat de convivència que permeti l'accés a l'habitatge protegit, seran aplicables els preus màxims de venda i renda i els límits màxims d'ingressos familiars establerts en el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, per als habitatges de règim general, de règim especial i de règim concertat, fins que s'aprovi i entri en vigor el Reglament que desenvolupi la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, i des de l'entrada en vigor d'aquesta.