



INFORME DE ESTADISTICAS



SEPTIEMBRE DE 2008

Valores Medios de Tasación de Vivienda Libre Nueva y Usada Islas Baleares-Desglose por Municipio

Actualización 2do. Trimestre de 2008

Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports
Govern de les Illes Balears

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



NOTA TÉCNICA

Los datos empleados para realizar el informe proceden de la Base de Datos de TINSA, producto del desarrollo de su actividad principal, consistente en la valoración de inmuebles para diversos fines como la concesión de créditos hipotecarios, asesoría en materia de compraventa, reparto de herencias, valoración de activos fijos de empresas, NIIF, etc.

La elaboración del presente informe se ha basado en una muestra de más de 4.264 informes de valoración, efectuado por expertos de TINSA en las islas Baleares entre el 1 de abril y el 30 de junio de 2008. En este sentido, las variaciones de valores en cada municipio se deben interpretar como variaciones en las medias. Es decir, unos valores inferiores respecto a trimestres anteriores no deben interpretarse necesariamente como un descenso generalizado del coste de la vivienda, puesto que podría corresponderse con una configuración específica en la que las valoraciones realizadas por TINSA corresponden a pisos de menos valor, o que éstos tienen mayor presencia en el cómputo general de dichas valoraciones.

Se ha realizado un filtro de atípicos, extrayendo de la población el 5% de las tasaciones como máximo y el 5% de las de valor mínimo. Queremos reseñar que no se utiliza ninguna técnica de muestreo y que la única depuración que se aplica es la de atípicos anteriormente mencionada.

El precio medio por metro cuadrado construido es la media aritmética del valor de tasación de las valoraciones realizadas por TINSA.

Los datos de este informe pretenden ayudar a seguir los valores medios del mercado. En ningún momento puede derivarse de ellos el cálculo directo del precio de un inmueble concreto, ya que cada uno tiene unas circunstancias propias diferenciales que han de ser tenidas en cuenta a la hora de estimular su valor de mercado

Madrid 23 de septiembre de 2008

Dña. Helena González-Alberto Rodríguez.
Directora de TINSA Consultoría&MedioAmbiente



ISLAS BALEARES

Vivienda Libre Nueva (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ

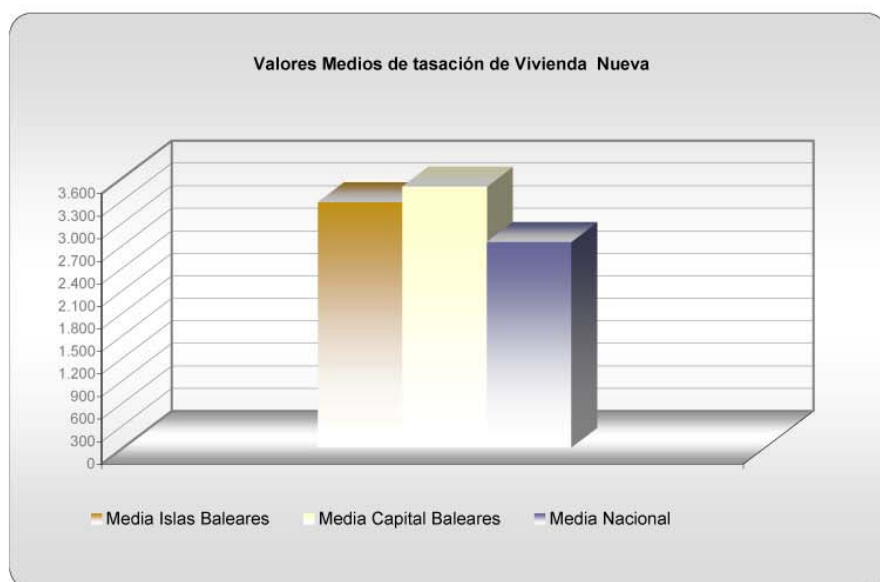


1. ISLAS BALEARES VIVIENDA LIBRE NUEVA

ISLAS BALEARES 2do TRIMESTRE 2008

AMBITO GEOGRAFICO DE REFERENCIA	CARACTERISTICAS DE LOS INMUEBLES
Islas Baleares	Tipología: Vivienda libre Nueva Uso: Todos

VIVIENDA LIBRE NUEVA - VALOR EN €/m ² CONSTRUIDO					
Año	Trimestre	Nº Val.	Media Capital Baleares	Media Islas Baleares	Media Nacional
2.008	2do	2.599	3.474	3.263	2.736





PALMA DE MALLORCA

Desglose por Código Postal

Vivienda Libre Nueva (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



2. PALMA DE MALLORCA VIVIENDA LIBRE NUEVA

PALMA DE MALLORCA - 2do TRIMESTRE 2008

VIVIENDA LIBRE NUEVA

Desglose por C. Postal de la capital

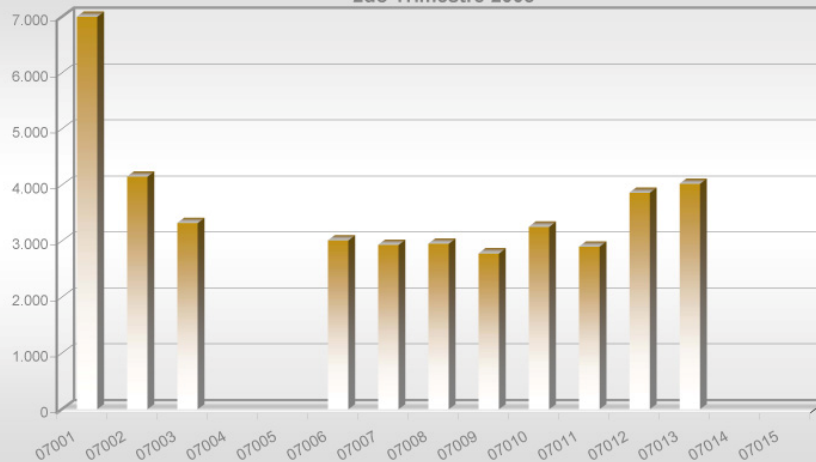
Tipología: Plurifamiliar

2do Trimestre de 2008

2do Trimestre de 2008

Código Postal	Nº Val	Superficie Media	€/m ²
07001	1	202	7.000
07002	1	106	4.150
07003	2	93	3.320
07004	SIN DATOS		
07005	SIN DATOS		
07006	7	76	3.010
07007	11	88	2.932
07008	9	74	2.952
07009	1	104	2.780
07010	5	92	3.255
07011	6	90	2.898
07012	1	31	3.860
07013	4	145	4.021
07014		SIN DATOS	
07015		SIN DATOS	

Valores Medios de tasación de Vivienda Nueva
2do Trimestre 2008





ISLAS BALEARES

Desglose por Municipios

Vivienda Libre Nueva (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



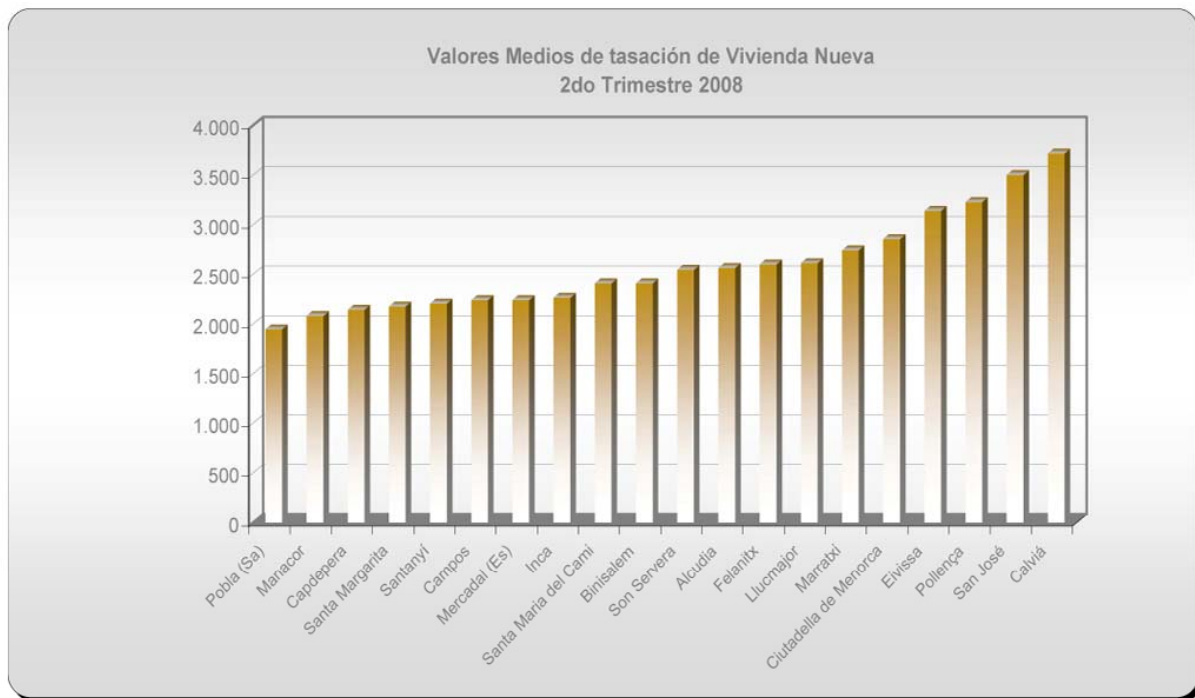
3. ISLAS BALEARES VIVIENDA LIBRE NUEVA

ISLAS BALEARES - 2do TRIMESTRE 2008	
VIVIENDA LIBRE NUEVA	
Desglose por Municipios	
Tipología: Plurifamiliar	
2do Trimestre de 2008	

2do Trimestre de 2008			
Municipio	Nº Val	Superficie Media	€/m ²
Alcudia	7	120	2.564
Binisalem	1	130	2.410
Calviá	6	137	3.717
Campos	18	109	2.239
Capdepera	4	138	2.142
Ciudadella de Menorca	9	90	2.853
Felanitx	4	147	2.600
Eivissa	16	115	3.139
Inca	12	100	2.265
Llucmajor	15	105	2.612
Manacor	25	120	2.079
Marratxi	7	113	2.742
Mercadal (Es)	3	130	2.240
Pollença	3	116	3.228
Pobla (Sa)	7	118	1.945
San José	4	97	3.500
Santa Margarita	2	116	2.175
Santa Maria del Cami	3	120	2.408
Santanyí	1	122	2.205
Son Servera	3	106	2.545



VIVIENDA LIBRE NUEVA - DESGLOSE POR MUNICIPIOS





ISLAS BALEARES

Vivienda Libre Usada (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

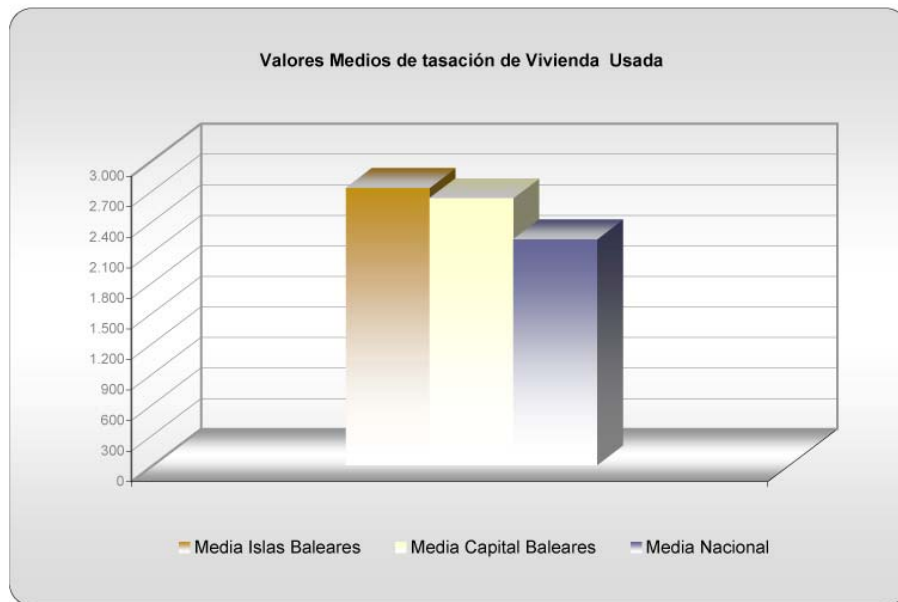
C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



4. ISLAS BALEARES VIVIENDA LIBRE USADA

ISLAS BALEARES -2do TRIMESTRE 2008	
AMBITO GEOGRAFICO DE REFERENCIA	CARACTERISTICAS DE LOS INMUEBLES
Islas Baleares	Tipología: Vivienda libre Usada Uso: Todos

VIVIENDA LIBRE USADA - VALOR EN €/m ² CONSTRUIDO					
Año	Trimestre	Nº Val.	Media Capital Baleares	Media Islas Baleares	Media Nacional
2.008	2do	1.665	2.623	2.724	2.219





PALMA DE MALLORCA

Desglose por Código Postal

Vivienda Libre Usada (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

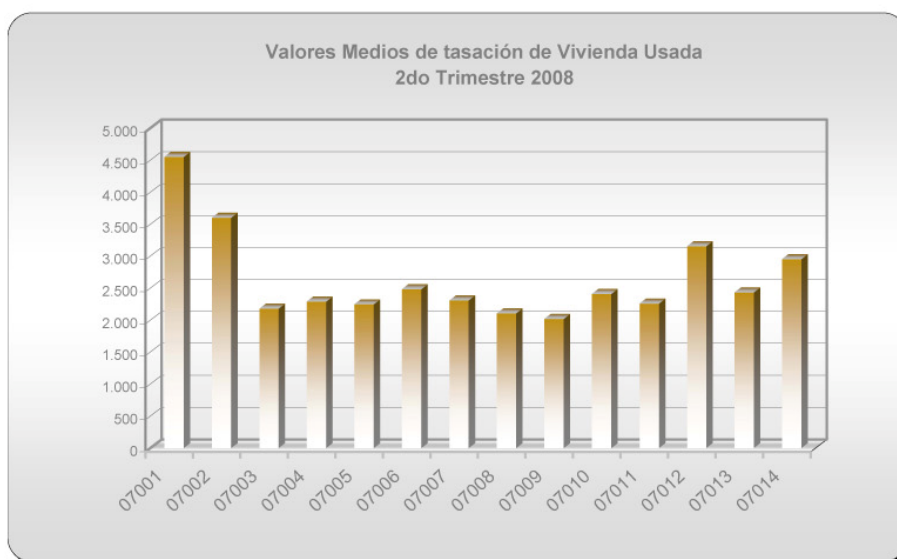
C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



5. PALMA DE MALLORCA VIVIENDA LIBRE USADA

PALMA DE MALLORCA - 2do TRIMESTRE 2008			
VIVIENDA LIBRE USADA			
Desglose por C. Postal de la capital			
Tipología: Plurifamiliar			
2do Trimestre de 2008			

2do Trimestre de 2008			
Código Postal	Nº Val	Superficie Media	€/m ²
07001	9	170	4.552
07002	5	142	3.600
07003	4	130	2.180
07004	35	115	2.290
07005	20	100	2.247
07006	14	106	2.485
07007	24	103	2.310
07008	31	100	2.107
07009	11	100	2.020
07010	26	111	2.410
07011	25	93	2.259
07012	13	126	3.155
07013	37	116	2.433
07014	17	139	2.954
07015	29	89	3.013





ISLAS BALEARES

Desglose por Municipios

Vivienda Libre Usada (2do. Trimestre 2008)

TINSA Consultoría S.A.U

C/ Jose Echegaray, 9 28232 Las Rozas Madrid T: 91 372 75 00 F: 91 372 75 40 CIF: A-83263772
ESPAÑA-FRANCIA-PORTUGAL-ARGENTINA-CHILE-MÉXICO-PERÚ



6. ISLAS BALEARES VIVIENDA LIBRE USADA

ISLAS BALEARES - 2do TRIMESTRE 2008	
VIVIENDA LIBRE USADA	
Desglose por Municipios	
Tipología: Plurifamiliar	
2do Trimestre de 2008	

Municipio	2do Trimestre de 2008		
	Nº Val	Superficie Media	€/m ²
Alaior	2	56	2.858
Alcudia	88	102	2.734
Andraitx	22	113	3.943
Calviá	57	108	3.640
Capdepera	21	116	1.974
Ciutadella de Menorca	54	58	3.181
Felanitx	17	111	2.151
Eivissa	319	171	3.515
Inca	47	117	2.048
Llucmajor	66	103	2.366
Mahón	63	103	2.385
Manacor	78	113	2.009
Marratxi	9	140	2.628
Mercadal (Es)	11	74	3.174
Pollença	19	122	3.209
San José	124	89	3.492
Santa Eulalia del Rio	39	96	2.963
Santanyí	11	89	2.432
Sóller	18	99	2.651



VIVIENDA LIBRE USADA - DESGLOSE POR MUNICIPIOS

