Govern de les Illes Balears
Vicepresidència Econòmica,
de Promoció Empresarial i d'Ocupació
Direcció General de Comerç i Empresa

VENDES EN LIQUIDACIÓ:

Les lleis de comerç qualifiquen la venda en liquidació com a una venda de caràcter excepcional i de finalitat extintiva de determinades existències de productes.

Justament perquè es tracta d'una venda de caràcter excepcional les lleis de comerç hi estableixen uns requisits estrictes per poder fer-la i l'obligació de comunicar a la Vicepresidència Econòmica, de Promoció Empresarial i d'Ocupació (Direcció General de Comerç i Empresa) que es vol fer aquest tipus de venda excepcional.

A continuació s'ofereix un esquema amb els motius que poden justificar una venda en liquidació; la duració màxima permesa i d'altres requisits i obligacions que afecten a aquest tipus de venda.

En document apart, s'ofereix un model d'escrit per comunicar la venda en liquidació a la Direcció General de Comerç i Empresa.

Motiu de la liquidació (article 30 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç detallista):

- CESSAMENT TOTAL DE L'ACTIVITAT
- CESSAMENT PARCIAL DE L'ACTIVITAT (s'ha d'especificar el tipus de mercaderies objecte de liquidació)
- CANVI DE BRANCA DE COMERÇ O MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL EN LA ORIENTACIÓ DEL NEGOCI (s'ha d'especificar el canvi o la modificació)
- CANVI DE LOCAL
- REALITZACIÓ D'OBRES D'IMPORTÀNCIA EN EL LOCAL
- QUALSEVOL SUPÒSIT DE FORÇA MAJOR QUE OCASIONI UN GREU OBSTACLE PER AL NORMAL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT COMERCIAL

Duració màxima de la liquidació (article 31 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç detallista):

- En el cas de cessament total de l'activitat, un any. En els restants casos, tres mesos.

Altres requisits:

(article 26 de la Llei 11/2001 de 15 de juny, d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears):

- En el supòsit que una empresa sigui titular de diversos establiments comercials de la mateixa activitat, el cessament total o parcial de l'activitat de comerç haurà de ser de tots. El tancament total o parcial d'un sol punt de venda no tindrà la consideració de cessament total o parcial, sinó de canvi de local.

- La liquidació per la realització d'obres d'importància, només serà possible quan aquestes requereixin el tancament temporal del local.

- La liquidació en els supòsits de força major només serà possible quan obstaculitzi el desenvolupament normal del negoci per un període continuat com a mínim d'un mes.

- La liquidació dels productes ha d'efectuar-se en el mateix local o locals afectats on es venia habitualment, excepte en els casos de tancament imminent del local i en els de força major.

(article 30 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç detallista):

- No podran ser objecte de venda en liquidació els productes que no estiguessin dins les existències de l'establiment ni tampoc els productes que el comerciant hagi adquirit amb l'objecte d'incloure'ls dins la mateixa liquidació.

- En tot cas, la venda en liquidació haurà d'acabar si desapareix la causa que la motivà o si es liquiden efectivament els productes objecte d'aquesta.

- Els anuncis de les vendes en liquidació hauran d'assenyalar la causa d'aquesta.

(article 31 de la Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç detallista):

- En els casos de cessament total o parcial de l'activitat o de canvi de branca de comerç, durant els tres anys següents a la finalització de la venda en liquidació, el venedor no podrà exercir el comerç en la mateixa localitat sobre productes similars als que haguessin estat objecte de la liquidació.

- Durant els tres anys següents a la finalització de la venda en liquidació, el venedor no podrà realitzar una nova liquidació en el mateix establiment, excepte si aquesta és per decisió judicial o administrativa, per cessament total de l'activitat o per causa de força major.

Registre General de Comerç de les Illes Balears: (Telèfon: 971 17 63 00 - Fax: 971 17 61 40)

Una vegada haurà finalitzat la venda en liquidació, en el cas de cessament total de l'activitat, el titular ha de presentar a la Direcció General de Comerç i Empresa la sol·licitud de cancel·lació de la inscripció en el **Registre General de Comerç de les Illes Balears** (Secció d'establiments comercials).

Si es tracta d'un canvi de local, el titular ha de presentar la sol·licitud de cancel·lació de la inscripció corresponent al local que deixa i, simultàniament, la sol·licitud d'inscripció corresponent al local nou.

En el casos de modificació d'activitat, de titular, de domicili del titular, de superfície o nom del comerç, etc., el titular ha de presentar la sol·licitud de modificació de dades.

Els impresos (i les instruccions) per a aquests tràmits es poden obtenir a la pàgina web o a les dependències de la Direcció General de Comerç i Empresa (Plaça de Son Castelló, 1 -1r pis, 07009 Palma)

Font: Direcció General de Comerç i Empresa