tante.

Los criterios para seleccionar a los participantes serán los que determina el punto doce de las bases en lo que hace referencia al grupo de personas mayores.

8. Aceptación de las condiciones
La presentación de solicitudes implica la aceptación de las bases y de los términos de la convocatoria, de las condiciones, de los requisitos y de las obligaciones que se contienen.

9. Normativa aplicable
En todo aquello no que no esté previsto en esta convocatoria y en las bases correspondientes, será de aplicación con carácter general, el Decreto 103/1998, de 20 de noviembre, sin perjuicio de la aplicación directa de los preceptos a que alude la disposición adicional primera del Texto refundido de subvenciones, aprobado por el Decreto legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, que resulten aplicables a las fundaciones del sector público autonómico.

Información
Las bases del Programa Retorn, la convocatoria, los modelos de solicitud y el resto de información estará disponible en la sede de la Fundació Balears a l'Exterior (c/ Palau Reial, 14ª, 07001 Palma, Illes Balears), en la sede de las comunidades baleares y en la página web http://www.balearesexterior.com.

Palma, 10 de enero de 2011
La gerente, Josefa González Jiménez

— o —

Num. 332
Fundació Balears a l'exterior
Convocatòria per a la concessió dels ajuts destinats a les comunitats balears assentades fora de les Illes Balears per a l'any 2011

1. Objecte de la convocatòria
L'objecte de convocatòria es la concessió d'ajuts destinats a les comunitats balears assentades fora de les Illes Balears per a 2011 , per a les actuacions que es realitzin entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any 2011.

2. Persones beneficiàries
Poden sol·licitar els ajuts prevists en aquesta convocatòria les comunitats balears assentades fora de les Illes Balears que compleixin els requisits generals prevists en el punt 4 de les bases.

3. Modalitats d'ajut
Les comunitats balears a l'exterior poden sol·licitar ajuts en les modalitats següents:

a) Per dur a terme activitats socioculturals, incloses les activitats formatives i de difusió.

b) Per cobrir despeses d'arrendament dels locals i de les instal·lacions en què s'ubiquen les seus de les comunitats balears.

c) Per finançar les despeses corrents derivades de les instal·lacions en què s'ubiquen les seus.

Es consideren despeses corrents les despeses ordinàries d'electricitat, gas, aigua, línia telefònica de veu i dades, material informàtic i d'oficina de caràcter fungible o consumible i d'altres de naturalesa similar.

d) Per dotar d'equipament les seus de les comunitats balears, que inclou l'adquisició d'equips informàtics, mobiliari, estris i altres.

e) Per cobrir despeses contretes per a la conservació, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions en què s'ubiquen les seus de les comunitats balears, que no tenguin la consideració d'inventariables.

f) Per organitzar la reunió de la mesa coordinadora i altres reunions tècniques i de coordinació de les diferents comunitats balears.

g) Per cobrir despeses dels trasllats dels representants legals de les comunitats balears per assistir a les reunions de la mesa coordinadora.

4. Sol·licituds i documentació que s'ha de presentar

Les sol·licituds d'ajut s'han de formular en el model normalitzat que estarà disponible a la seu de la Fundació Balears a l'Exterior i a la seva pàgina web (http://www.balearexterior.com).

A les sol·licituds que es presentin, s'hi ha d'adjuntar la documentació prevista en el punt 6 de les bases.

5. Lloc i termini de presentació de les sol·licituds
Les sol·licituds, juntament amb la documentació adjunta, s'han de presentar a la seu de la Fundació Balears a l'Exterior, en el c/ del Palau Reial, 14 A, 07001, Palma, Illes Balears, Espanya.

Les sol·licituds es poden presentar fins al 31 de març de 2011, excepte les de les modalitats f) i g) que es poden presentar fins el 30 de juliol del mateix any.

6. Import de la convocatòria
L'import global dels ajuts destinats a aquesta convocatòria és de 91.000 €, amb càrrec als pressuposts de la Fundació Balears a l'Exterior per a 2011, que es distribueixen de la manera següent:

- 35.000 € per dur a terme activitats socioculturals.
- 30.000 € per cobrir les despeses d'arrendament dels locals i les instal·lacions en què s'ubiquen les seus de les comunitats balears.
- 15.000 € per col·laborar en el finançament de les despeses corrents derivades de les instal·lacions en què s'ubiquen les seus.
- 2.000 € per dotar d'equipament les seus de les comunitats balears, que inclou l'adquisició d'equips informàtics, mobiliari, estris i altres.
- 2.000 € per cobrir despeses contretes per a la conservació, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions en què s'ubiquen les seus de les comunitats balears que no tenguin la consideració d'inventariables.
- 4.000 € per organitzar la mesa coordinadora i altres reunions tècniques i de coordinació de les diferents comunitats balears.
- 3.000 € per cobrir les despeses dels trasllats dels representants legals de les comunitats balears per assistir a la mesa coordinadora.

L'assignació d'aquesta convocatòria és vinculant per l'import global. En el cas que no s'assigni el total de l'import d'una modalitat, el sobrant es podrà destinar a qualsevol altra que ho requereixi.

7. Criteris de concessió
Els criteris de concessió són els que es determinen en el punt 8 de les bases.

8. Selecció dels beneficiaris
La selecció dels beneficiaris es farà per concurs, excepte pel cas de les modalitats b), f) i g) que es podran resoldre individualment encara que no hagi acabat el termini de presentació de sol·licituds, a mesura que les sol·licituds entrin en el registre de la Fundació.

9. Criteris de valoració
Per a la valoració de les sol·licituds d'ajuts es tindran en compte els criteris que determina el punt 12 de les bases.

10. Determinació de l'import dels ajuts
L'import dels ajuts es determina d'acord amb els criteris que estableix el punt 13 de les bases.

En qualsevol cas, els imports màxims que es poden percebre per les modalitats següents són:

- 4.000 € anuals en el cas dels ajuts destinats a dur a terme activitats socioculturals.
- 600 € mensuals per als ajuts destinats a les despeses d'arrendament de les seus de les comunitats balears assentades en la Unió Europea i 350€ mensuals per a les entitats ubicades en altres llocs.
- 2.000 € per organitzar la mesa coordinadora i altres reunions tècniques i de coordinació.
- Per a als trasllats dels representants legals de les comunitats balears per assistir a la mesa coordinadora i altres reunions tècniques i de coordinació, els imports aniran en funció de la distància i si es desenvolupen en país diferent, així:

Si es fan en el mateix país:
- Entre 50 i 499 Kms.: 30 €
- 500 Kms. o més: 60 €

Si es fan en país diferent: 100 €.

En cas que la Comissió Avaluadora determini raons d'interès social i/o cultural, podrà proposar arribar al 100 % de l'import sol·licitat

11. Obligacions dels beneficiaris
Són obligacions dels beneficiaris les previstes en el punt 5 de les bases, tot i que en la resolució de concessió es poden establir altres obligacions.

12. Justificació dels ajuts
En la resolució de concessió s'ha d'especificar el termini i la forma en què s'ha de justificar l'acompliment de la finalitat per a la qual es concedeix l'ajut.

La justificació dels ajuts s'ha de fer mitjançant la presentació d'un compte justificatiu subscrit pel representant de l'entitat, d'acord amb el punt 16 de les bases.

Excepcionalment els ajuts es poden justificar mitjançant un compte justificatiu simplificat, en els casos i les condicions prevists en l'apartat 2 de l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 75 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei esmentada.

Informació
Les bases per a la concessió dels ajuts prevists en aquesta convocatòria, els models de sol·licitud i la resta d'informació estaran a disposició de les persones interessades a la seu de la Fundació Balears a l'Exterior, c/ del Palau Reial, 14A, 07001, Palma, Illes Balears, Espanya, i a la pàgina web (http://www.balearexterior.com).

La presentació de sol·licituds suposa l'acceptació de les bases i la convocatòria, així com les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

Palma, 10 de gener de 2010
La gerent, Josefa González Jiménez

Convocatoria para la concesión de las ayudas destinadas a las comunidades baleares asentadas fuera de las Illes Balears para el año 2011

1. Objeto de la convocatoria
El objeto de la convocatoria es la concesión de ayudas destinadas a las comunidades baleares asentadas fuera de las Illes Balears para 2011, para las actuaciones que se realicen entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2011.

2. Personas beneficiarias
Pueden solicitar las ayudas previstas en esta convocatoria las comunidades baleares asentadas fuera de las Illes Balears que cumplan los requisitos generales previstos en el punto 4 de las bases.

3. Modalidades de ayuda
Las comunidades baleares en el exterior pueden solicitar ayudas en las modalidades siguientes:

a) Para llevar a cabo actividades socioculturales, incluidas las actividades formativas y de difusión.

b) Para cubrir gastos de arrendamiento de los locales y de las instalaciones en que se ubican las sedes de las comunidades baleares.

c) Para financiar los gastos corrientes derivadas de las instalaciones en que se ubican las sedes.

Se consideran gastos corrientes los gastos ordinarios de electricidad, gas, agua, línea telefónica de voz y datos, material informático y de oficina de carácter fungible o consumible y otros de naturaleza similar.

d) Para dotar de equipamiento a las sedes de las comunidades baleares, que incluye la adquisición de equipos informáticos, mobiliario, enseres y otros.

e) Para cubrir gastos concretos para la conservación, el mantenimiento y las reparaciones de las instalaciones en que se ubican las sedes de las comunidades baleares, que no tengan la consideración de inventariables.

f) Para organizar la reunión de la mesa coordinadora y otras reuniones técnicas y de coordinación de las diferentes comunidades baleares.

g) Para cubrir gastos de los traslados de los representantes legales de las comunidades baleares para asistir a las reuniones de la mesa coordinadora.

4. Solicitudes y documentación que se tiene que presentar
Las solicitudes de ayuda se tendrán que formular en el modelo normalizado que estará disponible en la sede de la Fundació Balears a l'Exterior y en su página web (http://www.balearexterior.com).

A las solicitudes que se presenten, se les tendrá que adjuntar la documentación prevista en el punto 6 de las bases.

5. Lugar y plazo de presentación de las solicitudes
Las solicitudes, juntamente con la documentación adjunta, se tienen que presentar en la sede de la Fundació Balears a l'Exterior, en la c/ del Palau Reial, 14A, 07001, Palma, Illes Balears, España.

Las solicitudes se pueden presentar hasta el 30 de marzo de 2011, excepto las de las modalidades f) y g) que se pueden presentar hasta el 30 de julio del mismo año.

6. Importe de la convocatoria
El importe global de las ayudas destinadas a esta convocatoria es de 91.000 €, con cargo a los presupuestos de la Fundación Balears en el Exterior para 2011, que se distribuyen de la siguiente manera:

- 35.000 € para llevar a cabo actividades socioculturales.
- 30.000 € para cubrir los gastos de arrendamiento de los locales y las instalaciones en que se ubican las sedes de las comunidades baleares.
- 15.000 € para colaborar en la financiación de los gastos corrientes derivados de las instalaciones en que se ubican las sedes.
- 2.000 € para dotar de equipamiento a las sedes de las comunidades baleares, que incluye la adquisición de equipos informáticos, mobiliario, enseres y otros.
- 2.000 € para cubrir gastos concretos para la conservación, el mantenimiento y las reparaciones de las instalaciones en que se ubican las sedes de las comunidades baleares que no tengan la consideración de inventariables.
- 4.000 € para organizar la mesa coordinadora y otras reuniones técnicas y de coordinación de las diferentes comunidades baleares.
- 3.000 € para cubrir los gastos de los traslados de los representantes legales de las comunidades baleares para asistir a la mesa coordinadora.

La asignación de esta convocatoria es vinculante por el importe global. En el caso que no se asigne el total del importe de una modalidad, el sobrante se podrá destinar a cualquier otra que lo requiera.

7. Criterios de concesión
Los criterios de concesión son los que se determinan en el punto 8 de las bases.

8. Selección de los beneficiarios
La selección de los beneficiarios se realizará por concurso, excepto para el caso de las modalidades b), f) y g) que se podrán resolver individualmente aunque que no haya finalizado el plazo de presentación de solicitudes, a medida que las solicitudes entren en el registro de la Fundación.

9. Criterios de valoración
Para la valoración de las solicitudes de ayuda se tendrán en cuenta los criterios que determina el punto 12 de las bases.

10. Determinación del importe de las ayudas
El importe de las ayudas se determina de acuerdo con los criterios que establece el punto 13 de las bases.

En cualquier caso, los importes máximos que se pueden percibir para las modalidades siguientes son:

- 4.000 € anuales en el caso de las ayudas destinadas a llevar a cabo actividades socioculturales.
- 600 € mensuales para las ayudas destinadas a los gastos de arrendamiento de las sedes de las comunidades baleares asentadas en la Unión Europea y 350€ mensuales para las entidades ubicadas en otros lugares.
- 2.000 € para organizar la mesa coordinadora y otras reuniones técnicas y de coordinación.
- Para los traslados de los representantes legales de las comunidades baleares para asistir a la mesa coordinadora y otras reuniones técnicas y de coordinación, los importes iran en función de la distancia y si se desarrolla en país

diferente, así:

Si se realiza en el mismo país:

- Entre 50 y 499 Kms.: 30 €
- 500 Kms. o más: 60 €

Si se realiza en país diferente: 100 €.

En el caso que la Comisión Evaluadora determine la existencia de razones de interés social y/o cultural, podrá proponer que se alcance el 100% del importe solicitado.

11. Obligaciones de los beneficiarios

Son obligaciones de los beneficiarios las previstas en el punto 5 de las bases, si bien en la resolución de concesión se pueden establecer otras obligaciones.

12. Justificación de las ayudas

En la resolución de concesión se tendrá que especificar el plazo y la forma en que se tiene que justificar el cumplimiento de la finalidad por la cual se concede la ayuda.

La justificación de las ayudas se tendrá que hacer mediante la presentación de una cuenta justificativa suscrita por el representante de la entidad, de acuerdo con el punto 16 de las bases.

Excepcionalmente las ayudas es pueden justificar mediante una cuenta justificativa simplificada, en los casos y las condiciones previstas en el apartado 2 del artículo 30 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en el artículo 75 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley mencionada.

Información

Las bases para la concesión de las ayudas previstas en esta convocatoria, los modelos de solicitud y el resto de información estarán a disposición de las personas interesadas en la sede de la Fundació Balears a l'Exterior, c/ del Palau Reial, 14 A, 07001, Palma, Illes Balears, España, y en la página web (http://www.balearexterior.com).

La presentación de solicitudes supone la aceptación de las bases y la convocatoria, así como las condiciones, requisitos y obligaciones que contienen.

Palma, 10 de enero de 2011

La gerente, Josefa González Jiménez

— o —

Notaris

Num. 443

DON JULIO TRUJILLO ZAFORTEZA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Baleares, con residencia en Palma de Mallorca, HAGO SABER:

Que en mi Notaría, sita en (07002) Palma de Mallorca, calle San Miguel, número 46, 1º, izquierda, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

URBANA. NÚMERO NUEVE DE ORDEN.= VIVIENDA anterior-izquierda, Tipo H, puerta ocho, con acceso por el zaguán general del edificio marcado con el número 2 de la calle Picos de Moncayo, de esta ciudad, y su escalera, y se halla ubicada en el PISO CUARTO. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, aseo y cocina. Ocupa una superficie útil de setenta y un metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados, siendo la construida de ochenta y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Sus linderos, mirando desde la calle Picos de Moncayo, son: por frente, con su vuelo; por la derecha, vuelo de la calle Tomás Rullán; por la izquierda, caja de escaleras, y por fondo, como la total finca.

Cuota de copropiedad: el 8'50 por ciento.

INSCRIPCIÓN.= La escritura de constitución de la hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma-9 en fecha 7 de junio de 2.007 al folio 47 del tomo 5.866 del archivo, libro 228 de Palma-VIII, finca número 8/12.556, inscripción 3ª; y la escritura de ampliación y modificación fue inscrita en fecha 4 de marzo de 2.009 al folio 49 del tomo 5.866, libro 228, finca número 8/12.556, inscripción 5ª.

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

1.- Tendrá lugar en mi notaría la primera subasta el día veinticuatro de febrero de dos mil once (24.02.2011), a las once horas (11h), siendo el tipo base el de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (239.916,51€).

2.- De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta tendrá lugar el día veinticinco de marzo de dos mil once (25.03.2011) a las once horas (11h), en mi notaría, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento (75%) de la primera.

3.- En los mismos casos, la tercera subasta será el veintiocho de abril de dos mil once (28.04.2011) en mi notaría, a las once horas (11h) y sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se realizará el día doce de mayo de dos mil once (12.05.2011), en mi notaría y a las once horas (11h).

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en mi Notaría, de lunes a viernes de 9'30 a 13'30 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta y en la tercera un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o mediante justificante del ingreso en la cuenta número 0049.6188.11.2016053828 abierta a nombre del Notario en el 'BANCO SANTANDER, S.A.'.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Palma de Mallorca, a 12 de enero de 2011.

EL NOTARIO, Julio Trujillo Zaforteza.

— o —

Num. 518

MARIA JOSEP CÀNAVES BERTOS, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí,

FAIG CONSTAR:

Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ D'EXCÉS DE CABUDA, referida a la finca següent:

1.- TITULAR REGISTRAL de la finca: Sr. MIGUEL VANRELL CLOQUELL.

2.- DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA I DADES D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE:

'URBANA.- Casa con corral, señalada con el número 10 antiguo, hoy número 16 del carrer de la Tanqueta, en Algaida. Ocupa todo una superficie de cincuenta metros quinientos sesenta y ocho milímetros cuadrados. LINDA: por la derecha, entrando, con finca de Antònia Verdera Nadal, de la que se segregó la que se describe; por la izquierda con tierras del mismo Antoni Verdera; y por el fondo con las de Francesca Oliver.

'DATOS CATASTRALES. Referencia catastral número: 1195923DD9719N0001YP.

'INSCRIPCIÓN. Pendiente. La previa consta inscrita al tomo 5.041, libro 301 de Algaida (Registro de la Propiedad nº 5 de Palma), folio 97, finca número 3.618-N, inscripción 5ª.'

3.- EXCÉS DE CABUDA.

'el titular manifiesta que la finca descrita, registral número 3.618-N, no tiene en realidad la superficie que consta en el Registro, ya indicada, sino la superior de doscientos cincuenta y ocho (258) metros cuadrados;

'y que sus linderos son, en la actualidad, los siguientes:

' - al frente con carrer de la Tanqueta, donde está señalada con el nº 28;

'- a la derecha, en parte con la finca registral 3.578 o parcela catastral 1195952DD9719N0001WP propiedad de Isabel Maria Jordà Rodenas, y en parte con la finca registral 10.141 [que junto con la parte urbana de la finca registral 10.144 –que se encuentra, tal y como se indicará, al fondo de la finca