Palma disposarà d'una nova residència de 120 places per atendre les persones dependents

- El centre, que s'ubicarà a un solar de 6.540 m² cedit per l'Ajuntament de Palma a Son Martorell, també disposarà d'un centre de dia de 30 places.
- La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració destinarà 9 milions d'euros per construir i equipar el centre.

1. CARACTERÍSTIQUES DEL SOLAR

Solar quadrangular de 6.540 m² flanquejat per dues edificacions residencials, resultat de l'ordenació de la urbanització de Son Martorell, amb accés pels carrers de Xesc Forteza al nord i de Nadal Batle al sud.

2. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ QUE ES PRETÉN CONSTRUIR

Residència de 120 usuaris i centre de dia de 30 places

Superfície prevista: 5.300 m² + 1.300 m² de soterrani.

Planta baixa

— Accés i recepció
— Àrea de serveis generals: cuines i serveis per al personal
— Àrea de serveis específics: zona mèdica, infermeria, teràpia ocupacional i perruqueria
— Sales de visites i cafeteria

— Centre de dia

Plantes primera i segona

— 4 mòduls d'habitacions: 20 de senzilles i 5 de dobles
— Menjadors amb compartiments per a cada mòdul.

Planta soterrani

Aparcament de 40 places

3. INVERSIÓ PREVISTA: 9 milions d'euros amb equipament

ÀREA RESIDENCIAL

La part d'habitacions de la residència quedarà estructurada en subunitats d'habitacions mitjançant mòduls o en diferents plantes de grups de 60 residents.

A cada mòdul hi haurà:

— Els grups d'habitacions
— Els banys geriàtrics
— La sala de convivència/sociocultural
— El menjador
— La unitat de control
— Les sales de visita
— Els serveis de planta

a) Habitacions
— 80 habitacions individuals
— 20 habitacions dobles

Es distribuiran en quatre mòduls.

El mòdul d'habitació individual, amb el bany, tindrà una superfície útil mínima de 12 m^2. La superfície útil mitjana del mòdul del dormitori doble, amb el bany, serà d'un mínim de 16 m^2.

Hi haurà timbres avisadors connectats amb el control de planta devora el capçal del llit i al bany on estigui situat l'inodor.

b) Sales de convivència/socioculturals

Són sales polivalents ateses per l'equip cuidador del mòdul i controlades des del centre de control. Els residents les utilitzaran per dur a terme activitats i com a sales d'estar.

Són zones comunes on els usuaris de la residència es relacionen.
Aquestes sales combinaran teràpia ocupacional, estada, lectura, televisió, música i visites.

c) Menjador

La zona del menjador es podrà fer servir com a sala de teràpia ocupacional, amb un armari per desar-hi els utensilis i un taulell de cuina amb una pica per a les feines més delicades.

d) Sales de visites

Es preveurà un o dos espais en els quals els residents puguin rebre visites fora de les habitacions, en condicions de protecció d'intimitat que l'ús requereix. Aquests espais es poden plantejar com a prolongació de les sales de convivència o bé com a espais independents.

e) Sales de serveis en planta

Són les dependències de serveis per al personal lligat a cada mòdul d'habitacions. Contenen el material de neteja corporal dels residents, els elements per a la gestió i el control dels residents i el magatzem dels equipatges i utensilis necessaris per exercir l'assistència requerida (farmaciola, etc.).

f) Unitat de control

Espai destinat al control de l'atenció i gestió de la planta.

g) Banys geriàtrics comuns

ÀREA DE SERVEIS ESPECÍFICS

Són el conjunt de dependències on es desenvolupen aquests serveis d'atenció directa que puguin estar centralitzats.

a) Àrea de teràpia ocupacional

Sala de treballs manuals per cosir, pintar, fer feines de jardineria...

b) Sala de motricitat i fisioteràpia

Sala per a programes de manteniment de la motricitat individual o col·lectiva.

Estarà ambientada com un petit gimnàs i contindrà equips per a la rehabilitació individualitzada (corrioles, paral·leles, bicicletes, espatlleres, etc.).

c) Despatx del metge i sala de cures

d) Assistència social i psicològica

e) Despatx d'infermeria, sala de cures i farmaciola

Espai destinat al control d'infermeria i preparació de medicaments.

f) Perruqueria, barberia i podologia

g) Serveis higiènics de suport

ÀREA DE RECEPCIÓ, ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ

a) Administració i direcció

És la part de serveis destinada a la gestió administrativa i a la direcció de la residència. S'inclou en aquesta dotació el vestíbul principal d'accés a l'immoble.

Dependent i a prop del vestíbul, se situarà la consergeria, una zona d'administració, un despatx de direcció, una sala de reunions polivalent i uns serveis higiènics de suport de l'àrea. El despatx de direcció, la zona d'administració i els despatxos es dotaran de punts de xarxa informàtica.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS

a) Sala de descans i menjador del personal

S'utilitzarà com a lloc de relaxació en els moments de descans del personal dels diferents torns i també com a menjador pel personal.

b) Vestidors i serveis higiènics

c) Àrea de serveis d'hostaleria

Són dependències d'emmagatzematge i sala de feina corresponents al servei d'hostaleria.

d) Cuina

La cuina donarà servei als usuaris de la residència i del centre de dia.

e) Bugaderia

f) Magatzems

CENTRE DE DIA

El centre de dia, de 30 places, es plantejarà perquè pugui funcionar de forma independent a la residència.

Descripció d'algunes de les sales:

a) Aula polivalent. Sala per fer-hi activitats de forma individual o col·lectiva.

b) Sala de descans. Disposarà d'una cadira gerontològica per a cada usuari.

c) Despatx. Hi haurà un despatx, com a mínim, per als diferents professionals.

d) Sala de cures.